MĚSTO PODBOŘANY, Mírová 615, 441 01 Podbořany

ZÁSADY
Města Podbořany

pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování přípojek k novostavbám rodinných domů maximálně do výše 50.000,- Kč na jeden objekt

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. III/7 ze dne 17.12. 2025 vyhlašuje Město Podbořany zásady pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu na rok 2026.

1) Tyto zásady upravují způsob poskytování finančních příspěvků v samostatné působnosti města a z rozpočtu města Podbořany fyzickým osobám.
2) O poskytnutí příspěvku rozhoduje zastupitelstvo města na základě doporučení rady města.
3) Na poskytnutí příspěvku **není právní nárok**.
4) Příspěvkem se rozumí výdaj z rozpočtu města ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.
5) Zdrojem pro poskytování příspěvků jsou finanční prostředky města.
6) Každá žádost bude posuzována samostatně.
7) Termín pro podání žádostí je **nejpozději do 30. 11. 2026**.
8) V případě, že hlavní vodovodní řad je ve vlastnictví Města Podbořany, bude příspěvek snížen o cenu navrtávacího pasu, který musí Město Podbořany objednat pro připojení nového objektu včetně montáže u SčVK a.s. (provozovatel vodovodu). Přibližná cena za osazení jednoho navrtávacího pasu je obvykle 5.500 – 6.000,- Kč.
9) Musí se jednat pouze o novostavbu rodinného domu založenou nově od základů. Příspěvek se netýká rodinných nebo řadových domů, kde došlo k přestavbě, přístavbě, nástavbě, rekonstrukci atd.

Příspěvek na vybudování inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu bude schválen za těchto podmínek:

- finanční příspěvek je určen pro fyzické osoby (dále „žadatel“), které jsou vlastníky nemovitostí v místní části Podbořany, Buškovice, Dolánky, Kaštice, Kněžice, Letov, Mory, Neprobylice, Oploty, Pšov, Sýrovice, Valov a Hlubany;
- finanční příspěvek bude poskytnut pouze na objekt, který je určen k bydlení, má přiděleno číslo popisné a žadatel je vlastníkem objektu;
- finanční příspěvek bude poskytnut po předložení kolaudačního souhlasu;
- žadatel musí být v rodinném domu přihlášen k trvalému pobytu a v případě, že jsou vlastníky manželé, musí být k trvalému pobytu přihlášeni oba;
- žádost o finanční příspěvek musí být podána na závazném formuláři (příloha č. 1), který je možno si vyzvednout na Odboru investic a památkové péče MěÚ Podbořany nebo na webových stránkách města Podbořany;

- žadatel nemá vůči městu Podbořany žádné závazky po termínu splatnosti;
- žadatel předloží faktury na vybudování inženýrských sítí k novostavbě rodinného domu (vnějších rozvodů);
    - **Zákon č. 274/2001Sb.** ze dne 10. července 2001 o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích)

      § 3 Přípojky

      (1) **Vodovodní přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

      (2) **Kanalizační přípojka** je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě. Kanalizační přípojka není vodním dílem.
    - **Zákon č. 458/2000 Sb.** ze dne 28. listopadu 2000 o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

      § 2 Vymezení pojmů

      2. **elektrickou přípojkou** zařízení, které začíná odbočením od spínacích prvků nebo přípojnic v elektrické stanici a mimo ní odbočením od vedení přenosové nebo distribuční soustavy, a je určeno k připojení odběrného elektrického zařízení,

      11. **plynovodní přípojkou** zařízení začínající odbočením z plynovodu přepravní nebo distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzávěrem plynu; toto zařízení slouží k připojení odběrného plynového zařízení,

- **přípojky nejsou jakékoliv vnitřní rozvody uvnitř budov**
- žadatel nesmí mít v pronájmu byt, který je ve vlastnictví Města Podbořany;
- žadatel k žádosti přiloží čestné prohlášení, že předložené faktury se vztahují pouze na vybudování vnějších přípojek (plynu, vody, kanalizace a elektro) k novostavbě rodinného domu a že nemá v pronájmu byt, který je ve vlastnictví Města Podbořany.

Příspěvek na vybudování inženýrských sítí nebude schválen jestliže:

- pro případ, že nájemní smlouva na užívání městského bytu přejde na člena rodiny;
- bude prokázáno, že práce nebyly provedeny v tom rozsahu, jak tvrdí žadatel nebo uvedl jiné nepravdivé údaje.

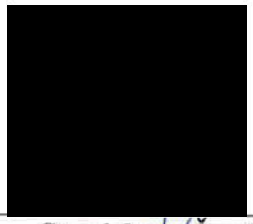
Tímto zanikají zásady Města Podbořany schválené usnesením Zastupitelstva města č.III/10 ze dne 26. 2. 2025.

Pro poskytnutí příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu je nutné:

dle §159 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s §10a zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních

rozpočtů ve znění pozdějších předpisů uzavírat mezi poskytovatelem a příjemcem „Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města“.

Mgr. Radek REINDL
starosta města



Mgr.Stanislava Čapková
místostarostka města