



MĚSTO PODBOŘANY, Mírová 615, 441 01 Podbořany

Zásady pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení

Článek I Základní ustanovení

- 1) Zastupitelstvo města v zájmu zlepšení úrovně bydlení a vzhledu města vytvořilo „Fond rozvoje bydlení“, (dále fond), který slouží k poskytování finančních půjček na rozvoj bydlení na území města vč. místních částí, podle dále stanovených pravidel a podmínek.
- 2) Fond se zakládá na základě usnesení Zastupitelstva města č. III/5 ze dne 15. 11. 2006, usnesení Zastupitelstva města č. III/6 ze dne 24. 10. 2007 a doplňuje se na základě usnesení Zastupitelstva města č. III/13 ze dne 19. 12. 2018.

Článek II Příjmy fondu

- 1) Příjmy fondu jsou:
 - finanční prostředky z rozpočtu města
 - příjmy ze splátek půjček a úroků
- 2) Případné přírůstky fondu se nestávají výnosem (ziskem) města a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

Článek III Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno používat v souladu se stavebním zákonem a stavebními předpisy:
 - a) k úhradě nákladů na opravy a modernizaci rodinných a bytových domů určených

- k bydlení v majetku fyzických i právnických osob
- b) na náhradu nezbytných nákladů spojených s vedením samostatného účtu v peněžním ústavu
- c) na poskytnutí účelových půjček k úhradě nákladů uvedených v čl. III písm. a) žadatelům při nejnižším úroku 3% a nejdelší lhůtě splatnosti 3 roky mimo rok, v němž byla půjčka poskytnuta fyzické nebo právnické osobě
- 2) Příjemcem půjčky z fondu mohou být fyzické a právnické osoby, které se smluvně zaváží poskytnutou půjčku podle stanovených a ve smlouvě uvedených pravidel použít na opravu nebo modernizaci rodinných nebo bytových domů a nemají vůči městu dluhy a nemovitost, na kterou je podána žádost, je v Podbořanech nebo v místních částech města Podbořany.

3) Z fondu se poskytují tyto druhy půjček:

A) druh stavebních prací pro rodinný dům	částka /v tis. Kč/	úrok	dobu splatnosti
--	--------------------	------	-----------------

a/ obnova vnější fasády domu	max. 60	3 %	max. 3 roky
b/ zateplení obvod. pláště domu	max. 80	3 %	max. 3 roky
c/ výměna a oprava střešní krytiny	max. 80	3 %	max. 3 roky
d/ výměna oken	max. 80	3 %	max. 3 roky
e/ obnova rozvodu elektřiny, plynu, vody a odpadů	max. 50	3 %	max. 3 roky
f/ zřízení ČOV	max. 40	3 %	max. 3 roky
g/ rekonstrukce oplocení	max. 80	3 %	max. 3 roky

B) druh stavebních prací pro byt. dům do 6-ti b.j.	částka /v tis. Kč/	úrok	dobu splatnosti
--	--------------------	------	-----------------

a/ obnova vnější fasády domu	max. 120	3 %	max. 3 roky
b/ zateplení obvod. pláště domu	max. 160	3 %	max. 3 roky
c/ výměna a oprava střešní krytiny	max. 160	3 %	max. 3 roky
d/ výměna oken	max. 80	3 %	max. 3 roky
e/ zřízení ČOV	max. 200	3 %	max. 3 roky
f/ obnova rozvodu elektřiny, plynu, vody a odpadů	max. 50	3 %	max. 3 rok

C) druh stavebních prací pro byt. dům nad 6 b.j.	částka /v tis. Kč/	úrok	doba splatnosti
a/ obnova vnější fasády domu	max. 200	3 %	max. 3 roky
b/ zateplení obvod. pláště domu	max. 280	3 %	max. 3 roky
c/ výměna a oprava střešní krytiny	max. 200	3 %	max. 3 roky
d/ výměna oken	max. 80	3 %	max. 3 roky
e/ zřízení ČOV	max. 200	3 %	max. 3 roky
f/ generální opravy osobního výtahu	max. 60 tis/1byt	3 %	max. 3 roky

4) Půjčku nelze získat opakovaně na jeden titul u téhož domu a bytu. V jednom roce lze získat půjčku pouze na jeden druh půjčky.

5) Půjčka musí být vyčerpána do konce kalendářního roku, ve kterém byla poskytnuta.

Článek IV Výběrové řízení

- 1) Osoby, které splňují podmínky dle čl. III odst. 2, mohou získat finanční půjčku z fondu výhradně na základě výběrového řízení, které vyhláší Město Podbořany pro každý kalendářní rok samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vhodným způsobem zveřejněny – úřední deska MěÚ, tisk, webové stránky města. Lhůta na podání žádosti se stanovuje minimálně v délce 60 kalendářních dnů ode dne oznámení podmínek výběrového řízení.
- 3) Žádost bude podána na závazném formuláři, který bude k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení nebo na webových stránkách města.
- 4) Výběrové řízení vyhláší a o výběru rozhodne Rada města. Výběrové řízení je ukončeno výzvou k uzavření smlouvy o poskytnutí půjčky z fondu.
- 5) Výsledek výběrového řízení nepodléhá právu odvolání.
- 6) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči vyrozuměni neprodleně. Vybraní uchazeči budou písemně vyzváni k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud se uchazeč nedostaví k uzavření smlouvy do 30-ti dnů po vyrozumění o výsledku výběrového řízení.
- 7) Výběrové řízení probíhá pouze jedenkrát ročně a o všech žádostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách byly uzavřeny nejpozději do 30. dubna příslušného roku.

Článek V.
Smlouva o půjčce

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, uzavře Město Podbořany smlouvu o poskytnutí finanční půjčky z fondu.
- 2) Smlouva musí obsahovat tyto údaje:
 - a) smluvní strany
 - b) identifikaci typu půjčky podle čl. III, bod 3
 - c) celková výše půjčky
 - d) lhůta splatnosti půjčky
 - e) režim a způsob splácení
 - f) závazek uchazeče k užití půjčky k dohodnutému účelu
 - g) smluvní pokuta za porušení účelovosti půjčky
 - h) přílohou smlouvy je splátkový kalendář
 - i) v případě poskytnutí půjčky dle čl. III, bod 3 písm. B) a C) bude na zvolený druh prací uzavřena též zástavní smlouva na objekt, na který je finanční půjčka čerpána, a to do doby splacení půjčky

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

- 1) Z fondu může být rozděleno max. 95% jeho stavu v den zahájení výběrového řízení.
- 2) Systém poskytování půjček, který se řídí těmito zásadami, podléhá kontrole Zastupitelstva města.
- 3) Město Podbořany musí před vyhlášením dalšího výběrového řízení předložit Radě města závěrečnou zprávu o hospodaření fondu za předchozí rok, a to nejpozději do 31. 1. daného roku.
- 4) Tyto zásady nabývají platnosti dnem 19. 12. 2018 a platí na dobu neurčitou.

Mgr. Radek Reindl, v.r.
starosta města

Ing. Karel Honzl, v.r.
místostarosta města