

Město Podbořany

Mírová 615, 441 01 Podbořany

Telefon 415 237 582,

email: epodatelna@podborany.net

**Všeobecné podmínky pro vstup do pozemků Města Podbořany za účelem uložení, oprav
nebo údržby podzemních sítí**

Tyto všeobecné podmínky upravují podmínky, za jakých je možné provádět stavební zásahy za účelem uložení, údržby nebo oprav podzemních sítí a produktovodů (dále jen „vstupy“) do pozemků ve vlastnictví obce Podbořany, Mírová 615, IČ 00265365.

- 1. Každý vstup do obecního pozemku vyžaduje předchozí schválení příslušným orgánem obce. Žadatel o stavební povolení pro stavbu (dále jen žadatel), která vstupuje do obecního pozemku je povinen si s dostatečným předstihem požádat o schválení ke vstupu na pozemky (za účelem prací: uložení, oprav nebo údržby podzemních sítí). Povolení vstupu do obecních pozemků není právně vymahatelné, není-li právními předpisy upraveno jinak.*
- 2. Před vstupem do obecního pozemku musí mít žadatel vyřešeny právní otázky týkající se věcného břemene, případně investičního příspěvku na rozvoj vodovodu a kanalizace nebo plynu.*
- 3. Žadatel bude předem informovat obec o plánovaném termínu započetí a dokončení prací minimálně týden před započetením prací písemně na e-mail: epodatelna@podborany.net.*
- 4. Žadatel si stanoví svého zástupce pro kontrolu stavby: Technický dozor stavebníka, dále jen „TDS“ a sdělí informace o TDS Městu Podbořany. Žadatel minimálně 2 týdny před zahájením prací předá projektovou dokumentaci v listinné verzi na Odbor investic. Práce TD se řídí podle Zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon. TD hájí zájmy Města Podbořany.*
- 5. Práce budou organizovány vždy tak, aby zábor obecní komunikace trval jen na dobu nezbytně nutnou. V případě jakýchkoli neplánovaných prodlžení je žadatel povinen neprodleně informovat obec. Práce nesmí být prováděny v období zimní údržby, tj od 1. 11. RRRR do 30. 3. RRRR.*
- 6. Žadatel zajistí geodetické zaměření stavby a fotodokumentaci. Dále fotodokumentaci záboru a dopravního označení z doby výstavby a fotodokumentaci uložení a napojení sítí. Digitální data ze zaměření (dwg) a digitální fotografie předá žadatel obci nejpozději do 10 dnů po faktickém ukončení prací na stavbě na e-mail: epodatelna@podborany.net nebo na CD/DVD nosiči.*
- 7. Veškeré sítě budou uloženy do komunikace dle prostorové normy ČSN. Skladby zásypu budou odpovídat projektu nebo technickým doporučením pro obdobné stavby. Zásyp výkopu bude zhutněn strojně po vrstvách. Únosnost na pláni pod konstrukčními vrstvami vozovky musí být minimálně 45 MPa. Toto doloží žadatel statickou zkouškou od laboratoře s příslušným oprávněním. Upozorňujeme žadatele, že podloží je v lokalitě Podbořansko neúnosné a doporučujeme v rámci přípravy projektu si předem zajistit geotechnické zkoušky a na základě těch pak projektovat tak, aby podloží bylo únosné. V rámci konstrukčních vrstev doporučujeme sanaci pro zajištění požadované únosnosti.*
- 8. Pokud je místo napojení v zeleném pásu mimo pojižděnou komunikaci bude místo nad rýhou výkopu + 50cm na každou stranu doplněno minimálně 15 cm omíčky a ta bude oseta hřišťovou travou. Stejným způsobem budou ošetřeny plochy zasažené mechanizací během stavebních prací. Podmínka osetí travou je splněna, pokud trávník prosperuje i po třech měsících od dokončení stavby. Výsev je*

možno nahradit travním kobercem. Zakládání trávníků se řídí normou ČSN 83 9031 – trávníky a jejich zakládání. Práce s půdou se pak řídí ČSN 83 9011.

9. Pokud je výkop veden pojižděnou nebo pochozí komunikací, bude tato komunikace v místě výkopu a okolí zasaženém stavbou uvedena v předešlý stav. Pokud nebude možné jednoznačně určit skladby původní vozovky, bude místo nad rýhou s přesahy 50 cm na každou stranu upraveno podle příslušné ČSN. V případě, že komunikace neměla před započítím stavby žádné konstrukční vrstvy, zavazuje se žadatel, že v prostoru nad rýhou konstrukční rýhy vybuduje podle příslušné ČSN.
10. Obrusné asfaltové povrchy budou vždy položeny v šíři 40 cm od každé hrany výkopu, minimálně však v šíři poloviny komunikace, a pokud je šířka vozovky menší než 3 m tak bude obrusná vrstva položena v celé šířce vozovky. Pokud bude veden výkop rovnoběžně s osou vozovky, bude asfaltem opravena minimálně polovina vozovky a u vozovek do šíře 3 m pak celý povrch vozovky. Spára mezi novým a starým asfaltovým povrchem bude po položení asfaltu proříznuta a po té ošetřena asfaltovou zálivkou. Analogicky platí i pro zámkovou dlažbu nebo jiný typ zpevněného povrchu. V případě nejasností určí rozsah opravy obec.
11. Pokud výkop zasahuje do komunikace, zajistí žadatel po dobu stavby dopravní značení, které se předtím projednal protokolárně s Policií ČR a Odborem dopravy MěÚ Podbořany. Pokud to charakter stavby umožní, tak žadatel zachová alespoň minimální průjezd po komunikaci. V případě nutnosti kompletní uzavírky ulice, žadatel projedná předem podmínky uzavírky s obcí a Policií ČR a na vlastní náklady zajistí nezbytný svoz odpadu (případně fekálií) a řádný přístup do domů v uzavřené části ulice. V případě uzavření vozovky budou označeny i příjezdy do lokality.
12. Žadatel bude v dostatečném předstihu (minimálně 14 dní před zahájením prací) vhodným způsobem informovat obyvatele okolních nemovitostí o délce stavby na obecní komunikaci, případných omezeních a objízdných trasách. Na informační tabuli bude i jméno a telefonní kontakt na osobu odpovědnou za stavbu.
13. Žadatel se zavazuje zachovávat na staveništi během stavby pořádek a pravidelný úklid, tak aby co nejméně obtěžovat své okolí a nedošlo k ohrožení životního prostředí. Po dokončení stavby zajistí žadatel úklid staveniště a jeho okolí, součástí úklidu bude rovněž zametení a pokropení komunikace, případně znečištěných příjezdových komunikací.
14. Žadatel zajistí, aby stavební činnost probíhala v souladu s obecně platnými vyhláškami Města Podbořan - především aby hlučné činnosti neprobíhaly v noci a ve dnech pracovního klidu.
15. Žadatel se zavazuje písemně vyzvat obec k převzetí pozemku po dokončení stavebních prací na email epodatelna@podborany.net a to alespoň týden předem.
16. Žadatel se zavazuje převzít nad dílem záruku po dobu 60 měsíců. Záruka se týká změn terénu nad výkopem (propadání, deformace, sedání) a dále se záruka týká skladby komunikace (defekty) a u asfaltových povrchů výtluky, praskliny a jiné degradace povrchu.
17. Žadatel s přijetím těchto podmínek a zahájením prací na obecním pozemku potvrzuje, že obci uhradí oprávněné náklady vzniklé s nápravou stavu, který mohl vzniknout porušením výše uvedených podmínek. Žadatel dostane přiměřenou lhůtu k odstranění případných vad a nedodělků před tím, než je odstraní na jeho náklady obec. V případě porušení těchto všeobecných podmínek a marném uplynutí lhůty k odstranění vad má obec nárok vymáhat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 1-7, 11-14 těchto všeobecných-podmínek a dále smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. 8-10 těchto všeobecných podmínek a žadatel se zavazuje tuto smluvní pokutu uhradit do 15-ti pracovních dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení. Zaplacením smluvní pokuty se nedotýká nároku obce na náhradu škody.

18. Žadatel vyjadřuje souhlas s těmito všeobecnými podmínkami a na důkaz toho připojuje svůj podpis. Žadatel nebo jeho oprávněný zástupce podpisem těchto všeobecných podmínek prohlašuje, že je oprávněn ve výše uvedených záležitostech zavazovat žadatele.

19. Technický dozor pro žadatele bude vykonávat:

- Pan:
- Adresa:
- IČO:
- Tel:
- Email:
- Datová schránka:

Tyto všeobecné podmínky byly schváleny Radou města Podbořany dne 12. 06. 2019, usnesením č. 304/2019 s účinností od 1. 7. 2019.

Žadatel:

Jméno/ obchodní firma :

Adresa / sídlo :

IČ :

Jméno a funkce oprávněného zástupce žadatele:

V Podbořanech dne:

Podpis žadatele / oprávněného zástupce žadatele: