

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/3903/2018/He
Č.J.: SÚ/9826/2022/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 13.4.2022

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Změna č. 6c ÚP PODBOŘANY

jejíž součástí je Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí (SEA)

Městský úřad Podbořany, stavební úřad (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 5 a § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na základě rozhodnutí Zastupitelstva Města Podbořany, Mírová 615, 441 01 Podbořany,

pořízení Změny č.6c ÚP Podbořany zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona a ve spolupráci s určeným zastupitelem vypisuje veřejné projednání návrhu

ZMĚNA Č. 6c ÚP PODBOŘANY.

Pořizovatel v souladu s § 55b stavebního zákona oznamuje, že

veřejné projednání Návrhu změny č. 6c ÚP PODBOŘANY

zpracovaného formou opatření obecné povahy

se koná

dne 25.5.2022 v 15,00 hodin

ve velké zasedací místnosti MěÚ Podbořany (přízemí).

Součástí projednání bude odborný výklad.

Návrh opatření obecné povahy Změny č.6c ÚP Podbořany je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Podbořany, stavební úřad – úúp

od 14.4.2022 do 1.6.2022

Do návrhu Změny č. 6c ÚP Podbořany je možné nahlédnout u pořizovatele**v úřední dny:**

Po 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Út 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

St 7,00 – 11,30 a 12,00 – 16,30 hod.

Čt 7,00 – 11,30 a 12,00 – 15,00 hod.

Pá 7,00 – 11,30 a 12,00 – 14,30 hod.

Dále je zveřejněn na internetové adrese www.podborany.net (Městský úřad – odbory úřadu – stavební úřad – úřad územního plánování).

Námítky proti návrhu Změny č.6c ÚP Podbořany mohou v souladu s ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona podat pouze **vlastníci pozemků a staveb** dotčených návrhem řešení, **oprávněný investor** ve smyslu ust. § 23a stavebního zákona a **zástupce veřejnosti** ve smyslu ust. § 23 stavebního zákona (dále jen dotčené osoby).

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý, v souladu s ust. § 52 odst. 3 uplatnit své **připomínky** a **dotčené osoby** podle odstavce 2 **námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou.

Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky musí být v souladu s § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatněny písemně, opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Písemné připomínky a námítky můžete podávat při veřejném projednání nebo zasílat na adresu:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad – úúp
Mírová 615
441 01 Podbořany.

Ve veřejném projednání dne 1.6.2020 byla projednána Změna č.6 ÚP Podbořany.

Na základě tohoto projednání rozhodlo Zastupitelstvo města Podbořany o rozdělení Změny č.6 ÚP Podbořany na Změnu č.6a ÚP Podbořany (řešila zastavitelnost ploch pro individuální bydlení „Blů a změnu části plochy „VZ“ – veřejné prostranství na plochu „OV“ – občanská vybavenost), Změnu č. 6b ÚP Podbořany (řešila např. nové komunikace vedoucí od silnice k rozvojovým plochám bydlení, rozšíření stávající komunikace VP5b, plochy rekreace nad rybníkem u Buškovic (OS72), změny funkčního využití rozvojové plochy BI17 na plochu BK 17, nová plocha BI97 a zmenšení biocentra LBC 10/A, změna funkčního využití plochy SV na plochu bydlení BI3,

cyklostezky a komunikace, změna funkčního využití plochy ZZ na plochu RZ) **a na změnu č.6c ÚP Podbořany.**

Změna č.6c ÚP Podbořany řeší Změnu plochy PV56:

- na plochy – bydlení individuální - BI89, BI90, BI93 a BI95,
- na plochu – občanské vybavení - OV85,
- na plochy – občanské vybavení – sport - OS86, OS91,
- na plochy – veřejná prostranství - VP82, VP92,
- na plochy – veřejná prostranství – zeleň - VZ84, VZ88 a VZ96,
- na plochu – zemědělskou – zahrady - ZZ95a,
- na plochu – smíšená nezastavěná – SN87 (navržena pro eliminaci vlivů výrobního a vojenského areálu na plochy občanského vybavení),
- plocha průmyslová výroba a skladování - VP56 – tato plocha se ruší.

Některé záměry uvedené ve Změně č.6 ÚP Podbořany byly z projednávání vypuštěny na základě Vyhodnocení vlivu Změny ÚP na životní prostředí (SEA) nebo na základě stanovisek dotčených orgánů.

Irena Herejková
Referent stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Otisk úředního razítka

Lhůta pro vyvěšení:

Veřejná vyhláška bude vyvěšena po dobu min. 15+15 dní až do doby veřejného projednání a zároveň bude zveřejněna způsobem umožňující dálkový přístup.

Současně bude zveřejněn návrh opatření obecné povahy Změna č. 6c ÚP Podbořany způsobem umožňující dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Vyvěšení a sejmутí provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Zveřejnění umožňující dálkový přístup provedl:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.