

# U s n e s e n í

z 38. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 1. prosince 2021 od 15,<sup>30</sup> hod.  
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

---

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Gutzer, p. Vaněk, p. Jedlička

Omluveni: Ing. Bc. Marhold, Mgr. Čapková

Přizváni: Ing. Harváňková, Ing. Gonda, Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: p. Jedlička, p. Vaněk

---

## **Kontrola usnesení:**

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

## **Usnesení č. 482/2021 – Smlouva o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO**

Rada města schválila Smlouvu o zřízení a provozu informační platformy Smart INFO a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Z: odbor MHaS

T: 12. ledna 2022

## **Usnesení č. 483/2021 – Výstavba vodního prvku – fontány v Podbořanech**

Rada města, na základě předložené nabídky, schválila cenovou nabídku a ukládá podepsat Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky „Výstavba vodního prvku - fontány v Podbořanech“ mezi Městem Podbořany a fyzickou osobou, a to za celkovou cenu 290.00,00 Kč vč. DPH s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neschválení zapojení finančních prostředků na rok 2022, neobdržení dotace, neschválení případné rozpočtové změny nebo nezařazení akce do plánu investic v roce 2022. O této skutečnosti bude objednatel zhotovitele písemně informovat nejpozději do 31. 1. 2022.

Z: odbor investic

T: 12. ledna 2022

## **Usnesení č. 484/2021 – Návrh na technické řešení nabíjecí stanice pro elektromobily**

Rada města vzala na vědomí návrh na technické řešení na vyhotovení nabíjecí stanice od společnosti EON pro elektromobily a ukládá v této činnosti dále pokračovat a předložit Radě města Podbořan další konkrétní kroky v této věci.

Z: odbor investic

T: 12. ledna 2022

## **Usnesení č. 485/2021 – ÚSESY - žádost o prodloužení termínu dokončení výsadby**

Rada města vzala na vědomí žádost společnosti OK GARDEN s.r.o. na prodloužení termínu výsadby zeleně pro ÚSESY a ukládá zhotoviteli akce společností OK GARDEN s.r.o., Sládkovičova 1233/21, 142 00 Praha 4, IČO 27571297 prověřit u poskytovatele dotace soulad s podmínkami dotace.

Z: odbor investic

T: 12. ledna 2022

## **Usnesení č. 486/2021 – Smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní**

Rada města schválila záměr pronájmu plynárenského zařízení „Středotlaký plynovod + 24 přípojek pro RD – Podbořany – RD Malá Osada“ – žadatel: GasNet s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem.

Z: odbor investic

T: 12. ledna 2022

Usnesení z 38. zasedání Rady města Podbořany 1. prosince 2021 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

**Usnesení č 487/2021 – Smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných el. zařízení k DS do napěťové hladiny – lokalita Malá Osada**

Rada města schválila a ukládá podepsat v rámci akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita Malá Osada“ Smlouvu o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 21\_SOBS01\_4121885580 mezi Městem Podbořany a společností ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Z: odbor investic  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 488/2021 - Rozpočet Města Podbořany na rok 2022 - návrh**

Rada města vzala na vědomí návrh „Rozpočtu města Podbořany na rok 2022“ a doporučuje ho ZM ke schválení:

Celkový objem příjmů 179 862,84 tis. Kč  
Celkový objem výdajů 273 339,32 tis. Kč  
Financování 93 476,48 tis. Kč (zapojení přebytku minulých let).

Z: finanční odbor  
T: 8. prosince 2021

**Usnesení č. 489/2021 - Rozpočtová změna, rozpočtové opatření č. 45**

Rada města schválila změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 45 (v tis. Kč) – viz příloha

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financová ní pol. 8*
RO 45	Přesuny mezi organizačními jednotkami a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	350,00	-350,00	0,00
	celkem	0,00	350,00	-350,00	0,00

Z: finanční odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 490/2021 – Neinvestiční dotace pro Městské služby Podbořany s.r.o.**

Rada města doporučila ZM schválení neinvestiční účelové dotace společnosti Městské služby Podbořany, s.r.o., Mírová 615, 441 01 Podbořany, IČ 11670720, ve výši 1.500.000,- Kč na úhrady energií a služeb potřebných pro provoz sportovní haly č.p. 1177 v Podbořanech v roce 2022.

Z: odbor MHaS  
T: 8. prosince 2021

**Usnesení č. 491/2021 – Vyhlášení Dotačního programu „Podbořanské letní slavnosti 2022 a Podbořanské letní slavnosti 2023“**

Rada města doporučila ZM vyhlášení Dotačního programu „Podbořanské letní slavnosti 2022 a Podbořanské letní slavnosti 2023“ (viz příloha).

Z: odbor MHaS  
T: 8. prosince 2021

**Usnesení č. 492/2021 – Vyhlášení dotačního programu „Podpora sportovní činnosti v roce 2022“**

Rada města doporučila ZM vyhlášení dotačního programu „Podpora sportovní činnosti v roce 2022“ (viz příloha).

Z: odbor MHaS  
T: 8. prosince 2021

Usnesení z 38. zasedání Rady města Podbořany 1. prosince 2021 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

**Usnesení č. 493/2021 - Zásady pro poskytování individuálních dotací na provozní náklady spojené s nemovitostí a pronájmy sportovišť v roce 2022**

Rada města doporučila ZM schválit „Zásady pro poskytování individuálních dotací na provozní náklady spojené s nemovitostí a pronájmy sportovišť v roce 2022.“

Z: odbor MHaS

T: 8. prosince 2021

**Usnesení č. 494/2021 - Návrh na mimořádné odměny ředitelům škol a školských zařízení, zřízených městem Podbořany**

Rada města schválila vyplacení mimořádných odměn ředitelům škol zřizovaných městem Podbořany (viz příloha).

Z: odbor MHaS

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 495/2021 – Kácení stromů v obci Buškovice**

Rada města schválila návrh kácení vzrostlých stromů v obci Buškovice před č.p. 264 s podmínkou náhradní výsadby dle pokynů MHaS.

Z: odbor MHaS

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 496/2021 - Dohoda o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby**

Rada města schválila „Dohodu o poskytnutí jednorázové slevy z ceny služby“ s firmou Marius Pedersen a.s., Průběžná 1940/3, 500 09 Hradec Králové, IČO: 42194920 a ukládá starostovi města tuto dohodu podepsat.

Z: odbor MHaS

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 497/2021 – Záměr prodeje dřeva**

Rada města schválila záměr prodeje dřeva na stojato v objemu 20 m<sup>3</sup>, v k.ú. Kněžice v lesním úseku 105A za cenu 400 Kč/m<sup>3</sup>. Jedná se o 3 roky uschlé modřiny, borovice, topoly, které již padají na zem. Žadatel: fyzická osoba.

Z: tajemník

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 498/2021 – Záměr prodeje dřeva**

Rada města schválila záměr prodeje dřeva na stojato v objemu 5 m<sup>3</sup>, v k.ú. Dolánky v lesním úseku 151E za cenu 400 Kč/m<sup>3</sup>. Jedná se o spadlé topoly a osiky. Žadatel: Vlamen s.r.o. IČ 27960030, fyzická osoba.

Z: tajemník

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 499/2021 - Schválení vnitřního předpisu o používání služebních vozů provozovaných městem Podbořany 1/2021**

Rada města schválila vnitřní předpis č. 1/2021 o používání služebních vozů provozovaných Městem Podbořany.

Z: tajemník

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 500/2021 - Obecně závazná vyhláška č. 3/2021, o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl a jiných akustických plašících zařízení**

Rada města doporučila zastupitelstvu schválení obecně závazné vyhlášky č. 3/2021, o regulaci hlučných činností spočívajících v provozu plynových děl a jiných akustických plašících zařízení.

Z: odbor ŽP

T: 12. ledna 2022

Usnesení z 38. zasedání Rady města Podbořany 1. prosince 2021 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

#### **Usnesení č. 501/2021 – Pronájem pozemku**

Rada města schválila znění, uzavření a podpis nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem pozemku parc.č. 159/2, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 566 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubany. Výše nájmu 2 264 Kč/rok. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. ledna 2022

#### **Usnesení č. 502/2021 – Pronájem místností v objektu č.p. 921, Sídliště Míru**

Rada města schválila znění, uzavření a podpis nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části nebytových prostor v přízemí a v 1. patře objektu č.p. 921, ul. Sídliště Míru, Podbořany. Výše nájmu: 1 Kč/rok + energie. Žadatel: Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace, IČ: 65650964, Nádražní 933, 441 01 Podbořany.

Odůvodnění: Výše nájmu byla stanovena s ohledem na význam a podporu organizace Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace, jejímž posláním je podpora seniorů, kteří se z důvodu věku či zdravotního stavu ocitli v nepříznivé sociální situaci a potřebují pomoc druhé osoby. Svou činností je podporuje v soběstačnosti, důstojném způsobu života a dosavadních společenských kontaktech. Cílem města je podporovat tuto organizaci v její činnosti a zajistit bezproblémové zajištění uvedených služeb.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. ledna 2022

#### **Usnesení č. 503/2021 – Pronájem nebytových prostor v části objektu č.p. 282 v Buškovicích**

Rada města schválila znění, uzavření a podpis nájemní smlouvy, jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v části objektu č.p. 282 v Buškovicích a to celé 1. NP, vč. společné vstupní chodby v přízemí objektu. Výše nájmu: 2 000 Kč/měsíc + DPH + záloha 2 000 Kč na el. energii + záloha 2 000 Kč na vodu + vratná kauce 6 000 Kč (za předpokladu, že nájemce nebude mít po ukončení nájmu vůči Městu Podbořany žádné pohledávky). Nájemce bude povinen pravidelně na své náklady vyvážet jímku, zajistit odvoz odpadů v souladu s příslušnými vyhláškami města a bude povinen umožnit pořádání kulturních akcí v Buškovicích. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. ledna 2022

#### **Usnesení č. 504/2021 - Žádost o prodloužení nájemní smlouvy**

Rada města schválila znění, uzavření a podpis dodatku k nájemní smlouvě uzavřené dne 25.11.2011, jejímž předmětem byl pronájem Národního domu, konkrétně nemovitostí - budovy čp. 261 se stavební parcelou č. 724 – zastavěná plocha, o výměře 999 m<sup>2</sup>, budovy čp. 268 se stavební parcelou č. 723 – zastavěná plocha, o výměře 551 m<sup>2</sup> a pozemkové parcely č. 725 - zahrada, o výměře 512 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podbořany. Předmětem dodatku k nájemní smlouvě je prodloužení končící doby nájmu na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Žadatel: fyzická osoba podnikající.

Odůvodnění: Nájemce aktuálně zaměstnává více než 30 osob. Během jeho 10ti letého působení v Národním domě se mu podařilo vybudovat velmi úspěšný projekt s restaurací, hotelem a nově wellness centrem. Nájemci se podařilo udělat z Národního domu certifikovaný hotel, který je evidovaný v Asociaci hotelů a restaurací ČR. Objekt Národního domu, který je ve vlastnictví města, tvoří funkční celek s objektem č.p. 1114 (wellness centrum a hotel), který je ve vlastnictví dosavadního nájemce. Tyto nemovitosti tvoří jednotný komplex. Nájemce se stal během svého působení v Národním domě spolehlivým partnerem a plnil bezproblémově veškeré podmínky vyplývající z nájemní smlouvy. Cílem města je zachovat tuto významnou službu a pokračovat v rozvoji těchto služeb na území Města Podbořany. V rámci zveřejněného záměru uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, nebyla Městu Podbořany doručena žádná připomínka ani žádná jiná nabídka k pronájmu.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. ledna 2022

Usnesení z 38. zasedání Rady města Podbořany 1. prosince 2021 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

**Usnesení č. 505/2021 – Komplexní pozemkové úpravy**

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit plán společných zařízení v části k.ú. Podbořany a části k.ú. Hlubany, ve smyslu § 9 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech. Žadatel: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 8. prosince 2021

**Usnesení č. 506/2021 - Jmenování nového předsedy Komise péče o občany**

Rada města vzala na vědomí odstoupení fyzické osoby z pozice tajemnice Komise péče o občany a jmenuje novou tajemnicí této komise fyzickou osobu.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 507/2021 – Smlouva o zřízení věcného břemene**

Rada města schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene č. IP-12-4010721/VB001. Stavbou kabelového podzemního vedení NN byly dotčeny pozemky parc.č. 17/1 a 650/19 v k.ú. Letov. Výše náhrady za zřízení služebnosti: 4 200 Kč + DPH. Žadatel: ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 508/2021 – Záměr pronájmu části pozemku**

Rada města neschválila záměr pronájmu části pozemku parc.č. 124, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 180 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 509/2021 – Záměr pronájmu nebytových prostor**

Rada města schválila záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí v pravé části budovy č.p. 803 na Masarykově náměstí, na pozemku parc.č. 1136/2 v k.ú. Podbořany. Minimální výše nájmu: 30 000 Kč/měsíc + DPH + náklady na energie. Rada města si vyhrazuje právo nepronajmout nebytové prostory žádnému zájemci.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 510/2021 – Žádost o vydání souhlasu se stavební úpravou**

Rada města vydává souhlas se stavební úpravou v přízemí č.p. 399, A. Dvořáka, Podbořany, která spočívá v odstranění jedné sádkartonové příčky. Žadatel: Apoštolská církev, sbor bez hranic Chomutov, Blatenská 571, 430 03 Chomutov.

Z: majetkoprávní odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 511/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Vyhodnocení ukazatelů hmotné zainteresovanosti ředitele – vyplacení odměny za I. pol. 2021**

Rada města schválila vyplacení odměny ředitele Domova pro seniory Podbořany, p.o. za I. pololetí 2021, ve výši 50% měsíčního platu.

Z: sociální odbor  
T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 512/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Souhlas s podáním žádosti do výzvy IROP č. 101**

Rada města schválila žádost o souhlas s podáním žádosti do výzvy IROP č. 101 – Sociální infrastruktura se zvýšenou energetickou účinností za účelem pořízení dvou elektroautomobilů pro pečovatelskou službu provozovanou Domovem pro seniory Podbořany, p.o. od 01.01.2022.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 513/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Vyřazení majetku**

Rada města schválila vyřazení majetku z důvodu nefunkčnosti a z důvodu opotřebování dle soupisu v Domově pro seniory v Podbořanech.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 514/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Přijetí finančního daru**

Rada města schválila přijetí finančního daru ve výši 50.000,- Kč pro Domov pro seniory Podbořany, p.o., dle návrhu předložené darovací smlouvy. Dárce je fyzická osoba.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 515/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Schválení uzavření smlouvy na dodavatele zemního plynu**

Rada města schválila uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky plynu mezi Domovem pro seniory Podbořany, p.o. a firmou E.ON Energie, a.s., vítězem elektronické aukce, jako dodavatelem plynu na rok 2022 – 2023.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 516/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Přijetí hmotného daru**

Rada města schválila přijetí hmotného daru ve formě vánočního stromku pro Domov pro seniory Podbořany, p.o. od společnosti Mountfield, a.s., za účelem vánoční výzdoby v zařízení.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

**Usnesení č. 517/2021 – Domov pro seniory Podbořany, p.o. – Schválení uzavření smlouvy na dodavatele elektřiny**

Rada města schválila uzavření Smlouvy o sdružených službách dodávky elektřiny ze sítě nízkého napětí mezi Domovem pro seniory Podbořany, p.o. a firmou E.ON Energie, a.s., vítězem elektronické aukce, jako dodavatelem elektřiny na rok 2022 - 2023.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

Usnesení z 38. zasedání Rady města Podbořany 1. prosince 2021 – veřejné znění.

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona o ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

**Usnesení č. 518/2021 - Leasing auta pro OSPOD**

Rada města schválila podpis leasingové smlouvy s Raiffeisen – Leasing, s.r.o. na financování vozidla Škoda Fabia STY TS 81/1.0 M6F v celkové výši 669 883,39 Kč. Vozidlo bude určeno výhradně k užívání odborem sociálním – SPOD, leasing bude kryt účelovou dotací z MPSV.

Z: sociální odbor

T: 12. ledna 2022

Mgr. Radek Reindl  
starosta města

Ing. Karel Honzl  
místostarosta města

Ověřovatelé: Milan Jedlička: \_\_\_\_\_

Tomáš Vaněk: \_\_\_\_\_