

UR 10/20
13

SPIS. ZN.: SÚ/2020/1403/Ku
Č.J.: SÚ/10796/2020/Kut
VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 28.5.2020



ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 6.4.2020 podal

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o změně využití území

pro účel

terénní úpravy na pozemku parc.č. 3671 v k.ú. Nepomyšl

(dále jen "účel") na pozemku parc. č. 3671 (trvalý travní porost) v katastrálním území Nepomyšl.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- Jedná se o novou terénní úpravu vytvořenou zavezením starého kaolinového lomu inertní zeminou.
- Celková zavezená plocha bude činit 7 577 m², dojde k navezení 37 887 m³ inertní zeminy a 3000 tun zúrodnitelného podorničí, výška zeminy bude od 10 do cca 0,4 m. Zemina bude rozprostírána postupně.
- Poté bude dotčené území nejméně tři roky biologicky rekultivováno a tím dojde k srovnání skutečného stavu na stav evidenční, dle katastru nemovitostí na trvalý travní porost.
- Biologická rekultivace proběhne na celém pozemku, který se rozvláčí a zaseje se zde vojtěška. Poté se pozemek uválí, pohnojí a bude pravidelně sečen. Pozemek bude pravidelně obděláván, dosetím vojtěškou, hnojením a sečením.

Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.
2. Budou dodrženy podmínky vyjádření Městyse Nepomyšl ze dne 20.5.2020 pod zn.:26/Ln/2020:
 - Nezpevněné místní komunikace budou před započítím navázení zpevněny a po ukončení akce budou uvedeny do odpovídajícího stavu. Před ukončením akce budou cesty předány při místním šetření majiteli místní komunikace.
 - V období sucha budou přístupové komunikace zkrápěny, aby se zamezilo zvýšené prašnosti. V případě mokra bude před výjezdem na komunikaci č. 221 mezi Buškovicemi a Nepomyšlím zajištěna oklepová rampa tak, aby se předešlo znečištění komunikace a ke snížení bezpečnosti průjezdu v tomto úseku. V případě znečištění této komunikace bude zajištěn okamžitý oplach a odstranění nánosů na komunikaci č. 221.
 - Žadatel doloží potvrzení o dostatečné šíři komunikace a nosnosti mostku pro provoz těžké techniky v úseku křižování této komunikace s Doláneckým potokem.
3. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OŽP MěÚ Podbořany – orgán ochrany zemědělského půdního fondu – souhlas ZPF ze dne 27.5.2020 pod č.j. OŽP/1843/2020/Jan
 - Hranice dočasného záboru budou v terénu vyznačeny dobře viditelnými znaky. V průběhu stavební činnosti a s ní souvisejícími pracemi nesmí dojít k jejich překračování a posunování na okolní zemědělské pozemky.
 - Při stavbě budou důsledně řešeny hydrologické a odtokové poměry tak, aby nedošlo ke zhoršení biologických a fyzikálních vlastností okolní zemědělské půdy.
 - Investor zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě vzniku škody zajistí investor neprodleně provedení nápravných opatření.
4. Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko – Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska OŽP MěÚ Podbořany – odpadové hospodářství – ze dne 20.4.2020, č.j.: ŽP/7758/2020/SlA, ZSOd-050/20-SlA:
 - K výstavbě výše uvedené stavby požadujeme, aby bylo s odpady vzniklými při této stavbě nakládáno podle § 12 odst. 1 zákona o odpadech, tzn., že stavebník (původce odpadů) je povinen nakládat s odpady a zbavovat se jich pouze způsobem stanoveným tímto zákonem a ostatními právními předpisy vydanými na ochranu životního prostředí.
 - Podle § 5 a § 6 zákona o odpadech požadujeme, aby původce odpadů (stavebník) pro účely nakládání s odpadem odpad zařadil podle Katalogu odpadů (podle druhů) a podle kategorií uvedených ve vyhlášce 93/2016 Sb., o Katalogu odpadů.

- Podle § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů (stavebník) povinen při řízení o vydání kolaudačního souhlasu předložit dokumentaci - doklady o zákonném využití nebo odstranění stavebního odpadu (především doklady o uložení na skládce nebo o předání jiné osobě k recyklaci či znovuvyužití).
5. Stavebník je povinen dle § 152 odst. 1 stavebního zákona, dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku a šetrnost k sousedství.
6. Stavebník na stavební úřad ohlásí dokončení stavby dle § 152 stavebního zákona. Na základě informace o dokončení stavby bude provedena kontrolní prohlídka.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Odůvodnění:

Dne 6.4.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 28.4.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 25.5.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Změna využití území pro výše uvedený účel je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko – souhlas ZPF ze dne 27.5.2020 pod č.j.: OŽP/1843/2020/Jan
- Městys Nepomyšl, Nepomyšl 102 - vyjádření ze dne 20.5.2020 pod zn.:26/Ln/2020
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, U města Chersonu 1429/7, 434 01 Most 1 – vyjádření ze dne 11.3.2020 pod č.j.: SBS 07342/2020/OBÚ-04/1 a stanovisko ze dne 12.5.2020 pod č.j.: SBS 15690/2020/OBÚ-04/1
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí - odpadové hospodářství, Mírová 615, 441 17 Podbořany – závazné stanovisko ze dne 20.4.2020 pod č.j. ŽP/7758/2020/Slá, p.č. ZSOd-050/20-Slá
- Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, Mírová 615, 441 17 Podbořany – souhrnné stanovisko ze dne 23.4.2020 pod č.j. ŽP/6591/2020/Jan, p.č. Stan-050/20-Jan
- CETIN a.s., Českomaravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 – vyjádření ze dne 5.4.2020 pod č.j : 597900/20

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín –sdělení ze dne 5.4.2020 pod zn. 0101287902
- Telko Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 5.4.2020 pod zn. 0201052070
- ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1531/3, 140 53 Praha – sdělení ze dne 5.4.2020 pod zn. 0700192321
- GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno – stanovisko ze dne 5.4.2020 pod zn. 5002122327

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kaolin Hlubany, a.s., Hlubany č.p. 63, 441 01 Podbořany

Městys Nepomyšl, Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí vyjádřili a jejich vyjádření jsou zapracována na do tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci

otisk úředního razí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 28.5.2020.

Obdrží:

Účastníci (do vlastních rukou)

[REDACTED]

Kaolin Hlubany, a.s., IDDS: k5eeqkt

sídlo: Hlubany č.p. 63, 441 01 Podbořany

Městys Nepomyšl, IDDS: hyfa9jy

sídlo: Nepomyšl č.p. 102, 439 71 Nepomyšl

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dotčené orgány státní správy (doporučeně)

Obvodní báňský úřad pro území kraje Ústeckého, IDDS: rn6aas6

sídlo: U města Chersonu 1429/7, 434 01 Most 1

Městský úřad Podbořany, Odbor životního prostředí, Mírová č.p. 615, 441 01

Podbořany

vlastní