




Město Podbořany
Mírová 615, 441 01 Podbořany

Jednání rady Města: 26.8.2020

Bod jednání: 20	Navážení zeminy z obchvatu Lubence na území obce Nepomyšl	
Zpracoval:	Ing. Milan Cimr, Ing. František Jurča	
Předkládá:	Mgr. Martin Gutzer	
Projednáno:	p.starostou a místostarostou	

Návrh na usnesení:

Rada bere na vědomí zprávu stavebního úřadu a odboru životního prostředí ve věci návozu zeminy z obchvatu Lubence na území obce Nepomyšl.

Důvodová zpráva:

Terénní úpravy byly povoleny stavebním úřadem. Kontrolní zjištění České inspekce životního prostředí konstatuje, že navážení zeminy nepředstavuje porušení zákona o odpadech.



Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

VYŘIZUJE: Kutnarová
TEL.: 415 237 539
E-MAIL: kutnarova@podborany.net
DATUM: 14.8.2020

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), sděluje:

- Dne 20.3.2009 byla podána žádost o územní rozhodnutí na terénní úpravy na zavezení starého kaolinového lomu inertní zeminou o objemu do 20 000 m³ na p.p.k. 1513 v k.ú. Nepomyšl, které bylo vydáno dne 4.5.2009.
- Územní rozhodnutí bylo v roce 2011 a 2013 prodlouženo.
- V roce 2015 bylo oznámeno zahájení zavážení lomu.
- V roce 2019 došlo ke změně převodu práv na nového vlastníka parc. č. 3705 v katastrálním území Nepomyšl (původně se jednalo o pozemek ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru parcela č. 1513 v k.ú. Nepomyšl) na firmu PD Power s.r.o., která je zároveň stavebníkem.
- SÚ provedl několik kontrolních prohlídek a na základě stavebního dozoru ze 2.6.2020 byla vydána dne 4.6.2020 výzva k **bezodkladnému zastavení prací**, která se týkala dalšího navážení inertní zeminy, které jsou prováděny v rozporu s rozhodnutím stavebního úřadu ze dne 4.5.2009. Rozhodnutí bylo vydáno na zavážení pozemku parc. č. 3705 v katastrálním území Nepomyšl (původně se jednalo o pozemek ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru parcela č. 1513 v k.ú. Nepomyšl).
- Zastavení prací se týká dalšího zavážení inertní zeminou na pozemky parc. č. 3704, 3705, 3706 a 3707 v katastrálním území Nepomyšl.
- Na pozemku parc. č. 3706 a 3707 v katastrálním území Nepomyšl, byly práce prováděny bez platného rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, platnost územních rozhodnutí na tyto dva pozemky ze dne 5.8.2009 a prodloužení vypršela v roce 2015. Zemina z pozemků parc.č. 3706 a 3707 v k.ú. Nepomyšl byla již odstraněna.
- Stavebník pouze rozprostře deponii inertní zeminy navezenou po pozemku parc. č. 3705 v katastrálním území Nepomyšl a tím sníží nivelitu navážky na rozhraní pozemku parc. č. 3705 a 3704 v katastrálním území Nepomyšl tak, aby nedocházelo k dalšímu přesypávání hrany tělesa za hranici pozemku.
- Firmou PD Power s.r.o. bylo předloženo posouzení a protokoly o zkouškách ze dne 21.12.2018, že zemina, vytěžená v rámci stavby „D6 Lubenec – obchvat, I. Etapa“, byla společností SWIETELSKY stavební s.r.o. zařazena jako vedlejší produkt dle § 3 odst. 5 zákona č. 185/2001 Sb., protože splňuje všechny

zákonné podmínky daného tímto právním předpisem. Zemina (jako vedlejší produkt) může být využita v rámci rekultivace kaolinového lomu v obci Nepomyšl a splňuje požadavky přílohy č.10 vyhlášky 294/2005 Sb.. Tato zemina není ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. odpadem.

- Zaměřením, které předložil stavebník bylo zjištěno, že bylo navezeno celkem 19 147 m³, to je méně než je povoleno rozhodnutím ze dne 4.5.2009.
- V současné době dochází k úpravě horizontu na základě kontrolního měření, respektive snížení terénu.
- Stavební úřad uložil dne 14.8.2020 pokutu rozhodnutím o přestupku, který spáchal [REDAKCE] tím, že zavázal pozemky parc.č. 3706 a 3707 v k.ú. Nepomyšl bez platného rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu a dále došlo k přesypu na pozemek parc.č. 3704 v k.ú. Nepomyšl.
- PD Power s.r.o. má smluvní ujednání s Kaolinem Hlubany ohledně návozu zeminy na pozemek parc.č. 3704 v k.ú. Nepomyšl. Při kontrolní prohlídce dne 29.5.2020 Kaolin Hlubany uvedl do protokolu, že nesouhlasí s dalším přesypáváním hrany tělesa na jejich pozemek.
- Kaolin Hlubany, a.s. podal dne 1.2.2010 žádost o územní rozhodnutí na terénní úpravy na zavezení starého kaolinového lomu inertní zeminou, které bylo vydáno 26.3.2010 na parc.č. 3704 v katastrálním území Nepomyšl (původně se jednalo o pozemek ve zjednodušené evidenci pozemkového katastru p.p.č. 1550 v k.ú. Nepomyšl) a je prodlužováno.
- Na základě žádosti ze dne 6.4.2020 bylo dne 28.5.2020 stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí na terénní úpravy na pozemku parc.č. 3671 v k.ú. Nepomyšl. Jedná se o terénní úpravy vytvořené zavezením starého kaolinového lomu inertní zeminou o objemu 37 887 m³.
- Stavební úřad v průběhu zavážení prováděl kontrolní prohlídky.
- Stavebnímu úřadu bylo dne 31.7.2020 oznámeno, že došlo ke změně převodu práv na nového vlastníka na firmu PD Power s.r.o., která je zároveň stavebníkem.
- Dne 6.8.2020 stavební úřad na místě zavážení zjistil, že starý kaolinový lom je již zavezený a dne 7.8.2020 vyzval firmu PD Power s.r.o. k bezodkladnému zastavení prací a k předložení výškového zaměření pozemku.
- Stavebník předložil dne 11.8.2020 výškové zaměření stávající úrovně terénu, ze kterého vyplývá, že do plánované úrovně chybí zavést 5 472 m³.
- Česká inspekce životního prostředí, Ústí nad Labem provedla na všech zavážených pozemcích dne 6.8.2020 kontrolu, která se týkala dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech při ukládání zeminy ze stavby obchvatu obce Lubenec („dálnice D6 Lubenec, obchvat“) do části bývalého kaolinového lomu.
Po provedené kontrole a prověření všech podkladů a rozhodných skutečností ČIŽP konstatuje, že zjištěné skutečnosti nepovažuje za porušení zákona o odpadech.

- **Město Podbořany není účastníkem územního řízení, dle § 85 odst. 1. písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. stavebního zákona je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.**





Městský úřad Podbořany
Mírová 615, 441 01 Podbořany
odbor životního prostředí

vyřizuje: Ing. František Jurča telefon: 415 237 532
e-mail: jurca@podborany.net

Dle rozdělovníku

Naše číslo jednací:
Spisové zn.:
Spisový znak:
Skartační znak:
Váš dopis č.j./ze dne.:

V Podbořanech 19. 08. 2020

Věc: Vyjádření k zavezení lomu v Nepomyšli zeminou

Městským úřadem Podbořany, stavebním úřadem, bylo žadateli, kterým byla fyzická osoba (vlastník pozemku), vydáno dne 4. 5. 2009 pod č.j. 8659/2009 rozhodnutí o změně využití území pro účel zavezení starého kaolinového lomu inertní zeminou - pozemek p.p.k. 1513 v k.ú. Nepomyšl. Rozhodnutí bylo dne 19. 7. 2019 pod č.j. SÚ/17209/2019/Gol změněno. Změna spočívala v přechodu práv na nového vlastníka, kterým se stala společnost [REDACTED]. V řízeních vedených stavebním úřadem vystupoval odbor životního prostředí MěÚ Podbořany v roli dotčeného orgánu státní správy.

Městským úřadem Podbořany, odborem životního prostředí, byl výzvou ze dne 4. 9. 2019 předvolán k podání vysvětlení jednatele společnosti [REDACTED]. Předmětem podání vysvětlení bylo prověření, zda výše uvedený pozemek (lom v Nepomyšli) je zavážen zeminou, která není odpadem.

Pan [REDACTED] se dne 12. 9. 2019 dostavil k podání vysvětlení. Při jednání uvedl, že navážená zemina byla původcem - firmou SWIETELSKY stavební s.r.o. – v souladu s ustanovením § 3 odst. 5 zák. č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zařazena jako vedlejší produkt. Současně byly předloženy protokoly o zkouškách provedené podle vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění. Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí, jako orgán odpadového hospodářství, je toho názoru, že v tomto konkrétním případě bylo postupováno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech a naváženou zeminou bylo možné označit jako vedlejší produkt nikoliv jako odpad.

Ze strany odboru životního prostředí bylo v předmětné lokalitě provedeno několik terénních šetření, při kterých nebylo zjištěno porušení zákona o odpadech. Stejný závěr učinila ČiŽP, která v uvedené věci vedla kontrolní šetření.

