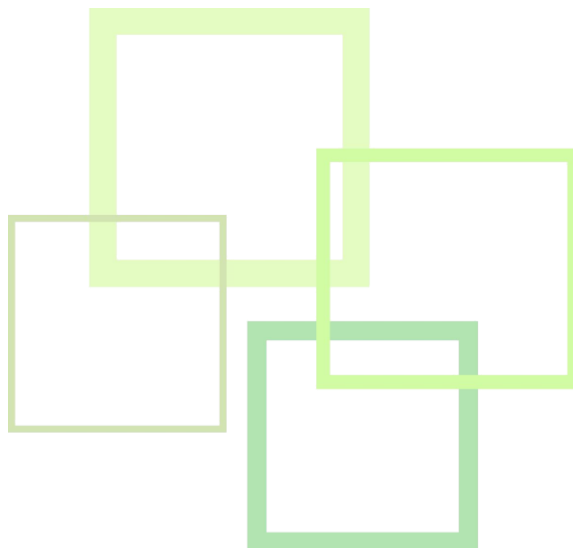


ÚZEMNÍ PLÁN BLATNO

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI:

Vydávající orgán:

Zastupitelstvo obce Blatno

Usnesení č. ...

Datum vydání: ...

Datum nabytí účinnosti: ...

Pořizovatel:

MěÚ Podbořany, Stavební úřad – ÚÚP

Mírová 615, 441 17 Podbořany

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Irena Herejková, referent SÚ – ÚÚP

Podpis:

OBJEDNATEL:**Obec Blatno**

zastoupené starostou Václavem Benešem

Blatno 59, 439 84 Blatno

pověřený zastupitel: Václav Beneš

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany – stavební úřad**

Úřad územního plánování

Mírová 615, 441 17 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

herejkova@podborany.net

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 17100 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Romana Maryšková

Ing. arch. Simona Švecová

Ing. Petr Kohoutek

Bc. Eva Linhartová

AUTOŘI ZMĚNY Č. 1:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. Václav Jetel st.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

SEZNAM DOKUMENTACE

dle Přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

I. Obsah návrhu (výroku) územního plánu:

I.A Textová část

I.B Grafická část

I.1 Výkres základního členění území – 1 : 10 000

I.2 Hlavní výkres – 1 : 5 000

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 : 5 000

I.4 Výkres etapizace – 1 : 10 000

II. Obsah odůvodnění územního plánu:

II.A Textová část

II.B Grafická část

II.4 Koordinační výkres – 1 : 5 000

II.5 Výkres širších vztahů – 1 : 50 000

II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu – 1 : 10 000

OBSAH:**Návrh územního plánu**

a) vymezení zastavěného území	7
b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	10
d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění.....	23
e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod...	26
f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	32
g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	69
j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	69
k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	69
l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	69
m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)	70

Seznam použitých zkratk

ČOV	čistírna odpadních vod
IP	interakční prvek
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
NRBK	nadregionální biokoridor
NN	nízké napětí
NTL	nízkotlaký
RBC	regionální biocentrum
RBK	regionální biokoridor
RURÚ	rozběr udržitelného rozvoje území
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšné opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVTL	velmi vysokotlaký
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR ÚK	Zásady územního rozvoje Ústeckého kraje

I. NÁVRH

I.A Textová část - návrh

a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo nově vymezeno na základě skutečného stavu území k **30.4.2012** a je zobrazeno v grafické části územního plánu.

Vymezení bylo provedeno dle §58 stavebního zákona.

Pro vymezení zastavěného území byly použity aktuální katastrální mapy poskytnuté katastrálním úřadem Žatec.

b) koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot je graficky promítnuta do hlavního výkresu (I.2) a koordinačního výkresu (II.4).

b.1) hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce

Formulace celkové koncepce rozvoje obce respektuje strategické dokumenty a ÚPD schválené státem (PÚR ČR 2008), Ústeckým krajem (ZÚR ÚK) a obcí Blatno.

b.1.1.) Základní obecné zásady koncepce rozvoje území obce, které nesmí být v rozporu se změnami využití území, se stanovují takto:

- ❑ respektovat specifickou oblast nadmístního významu NSOB6 Podbořansko;
- ❑ vymežit stavby související (úsek b2) s koridorem rychlostní silnice R6;
- ❑ respektovat územní rezervu koridoru PR1 - vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“;
- ❑ vymežit nadregionální a regionální prvky ÚSES;
- ❑ zajistit ochranu přírody a krajiny;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení úrovně kvality životního prostředí;
- ❑ při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území;
- ❑ vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí;
- ❑ podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury;
- ❑ vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (brownfields);
- ❑ hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb, revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace;
- ❑ rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření;

- ❑ respektovat při rozvoji obce kvalitní přírodní a krajinné prvky území, chránit je a rozšiřovat;
- ❑ vymezit a chránit před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) na území, kde je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy;
- ❑ zlepšovat vnitřní a vnější dopravní vazby v území s ohledem na rozvoj obce i sousedních obcí;
- ❑ při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny;
- ❑ úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;
- ❑ vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví;
- ❑ vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi - s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy;
- ❑ vymezovat plochy pro bydlení s takovými podmínkami plošného a prostorového uspořádání území, které nenaruší krajinný ráz území, s respektem na stávající zástavbu obce, s ohledem na zkvalitnění dopravních vazeb a technického vybavení území;
- ❑ vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu.

b.1.2.) Hlavními zásadami a cíli koncepce rozvoje řešeného území jsou:

Blatno (k.ú. Blatno u Podbořan):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení a podnikání;
- ❑ zajistit udržitelný rozvoj veřejné infrastruktury obce;

Malměřice (k.ú. Malměřice):

- ❑ vytvořit nabídku nových zastavitelných ploch pro bydlení a rekreaci;
- ❑ stabilizovat území pro rozvoj cestovního ruchu, individuální rekreace, tělovýchovu a sport a ochranu přírodních hodnot;
- ❑ zajistit rekultivaci a přestavbu podvyužívaných území (brownfields)

b.2.) hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot plně respektuje platné koncepční materiály z oblasti životního prostředí, ochrany přírody a krajiny, ochrany kulturního dědictví a civilizačních hodnot.

Seznam významných strategických dokumentů:

- ❑ Státní politika životního prostředí ČR;
- ❑ Integrovaný národní program snižování emisí v ČR;
- ❑ Strategii biologické rozmanitosti ČR;
- ❑ Dlouhodobý program zlepšování zdravotního stavu obyvatelstva ČR;
- ❑ Plán odpadového hospodářství Ústeckého kraje (2005);
- ❑ Integrovaný krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Ústeckého kraje;
- ❑ Povodňový plán Ústeckého kraje;
- ❑ Strategie rozvoje cestovního ruchu v Ústeckém kraji (2010) ad.

Ve veřejném zájmu je nezbytné chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

b.2.1.) Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany přírody a krajiny, ochrany vod, ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF“) a pozemků určených k plnění funkce lesa (dále „PUPFL“);
- ❑ návrh územního plánu vymezuje prvky ÚSES dle Projektu místního ÚSES a ZÚR ÚK, a zpřesňuje v souladu s katastrem nemovitostí a komplexními pozemkovými úpravami. Nové prvky lokálního ÚSES nejsou vymezeny;
- ❑ návrh ÚP vymezuje rozvojové plochy sídelní zeleně pro zvýšení ekologické stability území a k ochraně stávajících významných přírodních hodnot;
- ❑ zajistit ochranu vodních ploch a toků;
- ❑ zajistit ochranu významných krajinných prvků registrovaných a ze zákona.

b.2.2.) Koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ modernizovat a rozvíjet dopravní infrastrukturu s vybudováním nových místních obslužných komunikací, cyklotras a pěších tras;
- ❑ rekonstruovat a rozvíjet spolehlivou technickou infrastrukturu pro zajištění potřeb obyvatel obce a nároků nových zastavitelných ploch;

b.2.3.) Koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot stanovuje na základě níže uvedených zásad a cílů:

- ❑ respektovat limity využití území v oblasti ochrany památkové péče – ochrana nemovitých kulturních památek;
- ❑ chránit a rozvíjet urbanisticky hodnotná území sídel – návěsí prostory sídel Blatno a Malměřice, návaznost na okolní kulturní i přírodě blízkou krajinu (Přírodní park Jesenicko) s významným rekreačním potenciálem;
- ❑ chránit území s archeologickými nálezy.

c) urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1.) návrh urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce územního plánu Blatno respektuje stávající urbanistickou strukturu sídel. Je založena na ochraně stávajících urbanistických a přírodních hodnot, nabízí nové plochy pro **bydlení** s kapacitní občanskou vybaveností, plochy pro **rekreaci, sport** a plochu **pro drobnou nerušící výrobu**, a to vše doplněné o navržené funkční systémy ostatní **veřejné infrastruktury** (doprava, technická infrastruktura a veřejná prostranství) s dostatečnou výkonovou rezervou.

Tato koncepce je promítnuta do vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a vymezených územních rezerv.

Blatno (k.ú. Blatno u Podbořan):

Koncepce sídla respektuje stávající strukturu polyfunkčních a monofunkčních ploch situovanou po obvodu návsi a podél hlavní dopravní komunikace III/2063 a přilehlých obslužných komunikací. Na východní straně lemuje obec železniční dráha, která rozděluje zástavbu od objektů bývalé zemědělské výroby a nejrozsáhlejší místní vodní plochy (nádrž Blatno) s významným rekreačním potenciálem.

Navrhované plochy bydlení včetně veřejných prostranství navazují na stávající zástavbu převážně na západní a jižní straně území, jihozápadně od obce je navrženo rozšíření stávající rekreační oblasti. Pro budoucí potřeby dalšího rozvoje byla vymezena plocha územní rezervy.

Plochy drobné nerušící výroby rovněž navazují na stávající výrobní plochy a jsou určeny převážně pro rozšíření stávajících výrobních kapacit jak v drobné nerušící výrobě, tak v zemědělské výrobě s možností zavlečkování.

V rámci ochrany civilizačních hodnot a hygieny prostředí a zajištění kvalitního životního prostředí pro bydlení byla na území obce Blatno vymezena zeleň ochranná a izolační, veřejně přístupná. Jedná se o plochy oddělující provoz výroby v severní části obce od nově navrhovaných ploch bydlení. A o plochy oddělující zemědělskou výrobu ve východní části obce od navrhované plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport.

Malměřice (k.ú. Malměřice):

V místní části Malměřice je zástavba situována především podél komunikace III/2063 a přilehlých obslužných komunikací s centrálním prostorem u kostela sv. Anny. Rozšíření ploch bydlení je navrženo v jihozápadní a jižní části území. Jihozápadně od obce za železniční trať č. 160 je navrženo rozšíření zástavby rodinných domů se specifickými podmínkami výstavby a navazující plocha rekreace.

V jižní části obce je navržena plocha občanské vybavenosti pro tělovýchovu a sport. V centrální části je bývalý zemědělský areál určen pro přestavbu na plochu smíšenou obytnou vesnickou.

Severně od Malměřic je navržena plocha silniční dopravy DS 1, respektující koridor rychlostní silnice R6 a stavby související (úsek b2), vymezené Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje.

Graficky je urbanistická koncepce vyjádřena v Hlavním výkrese č. 1.2 prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

c.2.) vymezení zastavitelných ploch a koridorů

Návrh ÚP vymezuje zastavitelné plochy v návaznosti na zastavěné území sídel, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka zastavitelných ploch.

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 1	Z2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště, ochranné pásmo silnice III. třídy a komunikační vedení. Respektovat ochranné pásmo železnice, vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Malměřice	12902
BV 2	Z3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a ochranné pásmo železnice. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Malměřice	5283
BV 3	Z4	PLOCHA BYDLENÍ individuální	Respektovat ochranné pásmo elektro-	Malměřice	8615

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		v rodinných domech - vesnické	energetických děl, stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Před započítáním stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou).		
BV 4	Z5	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Maximální přípustné umístění 3 rodinných domů.	Malměřice	5357
BV 5	Z8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a elektroenergetických děl. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zástavba nesmí narušit	Blatno u Podbořan	21924

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.		
BV 6	Z9	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	7645
BV 7	Z10	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan	9676
BV 8	Z11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma elektroenergetických zařízení. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	12158
BV 9	Z12	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	6071

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		- vesnické			
BV 10	Z13	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo vedení el. energie, respektovat podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	18586
BV 11	Z14	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště a podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	16438
BV 12	Z15	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma silnice III. třídy a podmínku zpracování územní studie. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	16423
BV 13	Z18	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy. Maximální přípustné umístění 2 rodinných domů.	Blatno u Podbořan	6731
BV 14	Z19	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Maximální přípustné umístění 2 rodinných domů.	Blatno u Podbořan	7118
BV 15	Z20	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, respektovat podmínku zpracování územní studie.	Blatno u Podbořan	6795
BV 16	Z21	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech	Respektovat ochranné pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád	Blatno u Podbořan	10130

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		- vesnické	<p>drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.</p> <p>V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p> <p>Maximální přípustné umístění 2 rodinných domů.</p>		
BV 17	Z22	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	<p>Respektovat ochranné pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.</p> <p>V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.</p>	Blatno u Podbořan	3732
BV 18	Z27	PLOCHA BYDLENÍ individuální	Respektovat stávající inženýrské sítě, ochranné	Blatno u	1174

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		v rodinných domech - vesnické	pásmo železnice a vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke zřízení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.	Podbořan	
BV 19	Z28	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány	Blatno u Podbořan	2936
BV 22	Z31	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost 50m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů.	Malměřice	5721
BV 23	Z32	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa). Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů.	Malměřice	4751

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 1/1	Z1/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	2421
BV 2/1	Z2/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	2298
R 1	Z6	PLOCHA REKREACE	Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Respektovat blízkost lokality výskytu zvláště chráněných druhů a Před započítáním stavebních prací zpracovat podrobný biologický průzkum (odborně způsobilou osobou).	Malměřice	11930
R 2	Z16	PLOCHA REKREACE	Respektovat přiléhající prvky ÚSES.	Blatno u Podbořan	11908
R 3	Z17	PLCOHA REKREACE	Respektovat ochranné pásmo hřbitova ☒ ochranné pásmo plynovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	2910
OH 1	Z36	PLOCHA	Respektovat ochranné	Blatno u	1516

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
		OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	pásma produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky § 17 odst. 2) zák.č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Podbořan	
OS 1	Z1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat archeologické naleziště a ochranné pásmo silnice III. třídy.	Blatno u Podbořan	3301
OS 2	Z23	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat přiléhající významný krajinný prvek – nádrž Blatno a lokalitu výskytu zvláště chráněných druhů.	Blatno u Podbořan	8481
P 1	Z24	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	1177
P 2	Z26	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	250
P 3	Z29	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 6 m.	Blatno u Podbořan	845
P 4	Z30	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	3193
P 5	Z33	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Min. šířka veřejného prostranství 8 m.	Blatno u Podbořan	2263
DS 1	Z34	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové dokumentace řešit napojení na stávající silnici I. a III. třídy. Respektovat ochranné	Malměřice	126527

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			<p>pásma produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb.</p> <p>Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny. Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.</p> <p>Projektovou a stavební činnost koordinovat se záměrem výstavby VVTL plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ.</p>		
TI.1 1	Z25	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	Respektovat významný krajinný prvek ze zákona.	Blatno u Podbořan	820
VD 1	Z7	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	<p>Respektovat ochranné pásmo železnice a silnice III. třídy. respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN. Umísťovat pouze drobnou nerušící výrobu, služby a skladování.</p> <p>Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.</p>	Blatno u Podbořan	18749

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP - jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka navrhovaných koridorů.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
K TI 1	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – zásobování plynem	Projektové a stavební práce nutno koordinovat s výstavbou dálnice D6..	Blatno Malměřice	2 564 000

c.3.) vymezení ploch přestavby

Návrh ÚP vymezuje plochy přestavby v zastavěném území sídel, které jsou uvedeny v následující tabulce:

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP, jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch přestavby.

kód funkce	Kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 20	P2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat ochranné pásmo el. vedení s stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru.	Malměřice	1212
BV 21	P3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě.	Malměřice	1030
SV 1	P1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická	Respektovat archeologické naleziště a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.	Malměřice	10748
MV 1	P4	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat ochranné pásmo el. Vedení a stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č.	Blatno u Podbořan	43420

			177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Respektovat přítomnost přírodního parku. Provoz svým využitím nesmí narušit funkci okolní zástavby.		
MV 2	P5	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ	Respektovat ochranné pásmo el. Vedení a stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil. Respektovat přítomnost přírodního parku. Provoz svým využitím nesmí narušit funkci okolní zástavby.	Blatno u Podbořan	4635

c.4.) vymezení ploch změn v nezastavěném území

Návrh ÚP vymezuje plochy změn v nezastavěném území (dotváří základní navrhovanou koncepci systému zeleně a vodních ploch společně s vymezením prvků ÚSES), které jsou přehledně uspořádány v následující tabulce, jež podává základní přehled o způsobu jejich využití, specifických podmínkách a výměře.

Plochy jsou označeny v grafické části ÚP, jednotlivé plochy jsou označeny kódem a grafickou symbolikou plošného jevu.

Tabulka ploch změn v krajině

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
PZ.3 1	N1	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu BV 5. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a silnice III. třídy. Zachovat funkčnost ploch s odvodňovacím systémem.	Blatno u Podbořan	2243
PZ.3 2	N2	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu OS 2.	Blatno u Podbořan	8041
W 1	N3	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	964
W 2	N4	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	9610
W 3	N5	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat plochu pro R6.	Malměřice	17433

d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

d.1) Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury je graficky znázorněna ve výkrese č. I.2 - Hlavní výkres a ve výkrese č. II.4 - Koordinační výkres.

d.1.1) Silniční doprava

Územní plán vymezuje plochu **DS 1** pro výstavbu silnice R6 v k.ú. Malměřice.

d.1.2) Železniční doprava

Územní plán nevymezuje nové plochy pro železniční dopravu, stávající trať včetně navazujících zařízení zůstane zachována.

Návrh ÚP respektuje nutnost zajištění bezpečnosti železničního provozu, provozuschopnosti všech zařízení při kterém nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.

d.1.3) Pěší doprava

Územní plán nevymezuje nové plochy pro pěší a turistické cesty.

Navrhovaná veřejná prostranství musí vymezovat samostatné prostory pro pěší v minimální normové šířce nebo obytné zóny.

d.1.4) Cyklistická doprava

Územní plán respektuje stávající cyklotrasu č. 2152 (Šklárna – Ostrovec). Návrh ÚP respektuje ÚP Kryry návrhem navazující cyklotrasy na navrženou cyklotrasu v k.ú. Stěbno u Petrohradu. Další cyklotrasa je navrhována ze středu obce Blatno po komunikaci III/2065 do Malměřic a dále po místních účelových komunikacích do obce Ležky.

d.1.5) Doprava v klidu

Územní plán nevymezuje nové plochy pro parkování ve stávajícím zastavěném území.

Pro rozvojové plochy platí zásada zajištění odstavných stání na vlastních pozemcích ve smyslu platných zákonných předpisů.

d.1.6) Dopravní zařízení

Územní plán nevymezuje nové plochy pro dopravní zařízení.

d.1.7) Veřejná doprava

Stávající systém veřejné dopravy zůstane zachován.

d.2) Technická infrastruktura

Stávající systém technické infrastruktury zůstane zachován.

Nové úseky inženýrských sítí technické infrastruktury jsou navrženy výhradně ve veřejných prostorech. V rozvojových (zastavitelných) plochách musí být veřejné prostory pro vedení inženýrských sítí vymezeny v rámci územního řízení.

ÚP respektuje ochranná pásma TI.

Koncepce technické infrastruktury je znázorněna ve výkrese č.II.4 – Koordinační výkres.

Vodní hospodářství

d.2.1) Zásobování vodou

Rozvoj vodovodní soustavy je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Pro zásobování vodou ÚP stanovuje nadále využívat stávající zdroje, které mají dostatečnou kapacitu.

Územní plán nevymezuje nové trasy veřejných vodovodních řadů, ve výkrese jsou zakresleny pouze směry napojení rozvojových ploch.

Návrh ÚP chrání vodní nádrže v centru Malměřic a Blatna pro účely dostatečné kapacity požární vody.

d.2.2) Odvádění a likvidace odpadních vod (kanalizace)

Rozvoj kanalizace je navržen v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Ústeckého kraje.

Územní plán navrhuje výstavbu splaškové kanalizace včetně ČOV v místní části Blatno.

Územní plán nenavrhuje výstavbu kanalizace v místní části Malměřice. Pro likvidaci odpadních vod budou nadále využívány bezodtokové jímky, v jednotlivých případech je přípustné i budování domovních ČOV.

Dešťové vody z jednotlivých objektů musí být zachycovány přímo na pozemcích jednotlivých nemovitostí.

Dešťové vody z komunikací a ostatních veřejných ploch zasakovat ve vhodných plochách co nejbližší místu jejich spadu, nebo svést do nejbližších vhodných recipientů.

Energetika

Energetická koncepce navržených rozvojových ploch se zakládá na dvojcestném zásobování energiemi, a to:

- elektrická energie + ekologické a alternativní zdroje energie pro vytápění.

d.2.3) Zásobování elektrickou energií

Stávající systém zásobování elektrickou energií vyhovuje i pro návrhové období a bude zachován.

Územní plán vymezuje trasy pro přeložky nadzemního vedení VN v rozvojových plochách.

Územní plán navrhuje výstavbu distribučních stanic 22/0,4 kV pro zásobování rozvojových ploch. Umístění trafostanic je pouze orientační a musí být upřesněno v územním řízení.

d.2.4) Zásobování plynem

Územní plán vymezuje návrh trasy vč. bezpečnostního pásma VVTL plynovodu DN 1400 „Gazela“.

Územní plán nepředpokládá plynofikaci území.

d.2.5) Telekomunikace

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.2.6) Odpadové hospodářství

Stávající systém vyhovuje i pro návrhové období a zůstane zachován.

d.3) občanské vybavení

Návrh ÚP vymezuje plochu **OH 1** pro rozšíření hřbitova v Blatně.

V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí.

Návrh ÚP vymezuje dvě plochy občanského vybavení pro tělovýchovu a sport, OS 1 v jižní části obce Malměřice a OS 2 ve východní části obce Blatno.

d.4) veřejná prostranství

ÚP respektuje stávající plochy veřejného prostranství jako významné městotvorné prvky a vymezuje nové rozvojové plochy:

- ❑ Plochy veřejných prostranství **P 1, P 2, P 3, P 4, P 5** (k.ú. Blatno u Podbořan);
- ❑ Plochy izolační zeleně veřejně přístupné PZ.3 1, PZ.3 2 (k.ú. Blatno u Podbořan).

e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

e.1) návrh koncepce uspořádání krajiny

- Ve správním území Blatno jsou vymezeny tyto základní krajinné plochy, které jsou nositeli koncepce uspořádání krajiny:
 - Plocha izolační zeleně veřejně přístupné (PZ.3)
 - Plocha vodní a vodohospodářská (W);
 - Plocha zemědělská (NZ);
 - Plocha lesní (L);
 - Plocha přírodní (NP);
 - Plochy smíšená nezastavěného území (NS.p) - přírodní reference;
 - Plocha zeleně – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad (ZN).
- Stanovené krajinné plochy mají za cíl vytvořit podmínky pro ochranu krajiny, její prostupnost a návaznost na urbanizovaná území obce. Dále mají za cíl umožnit navrhovanou výstavbu s co nejmenšími dopady do krajiny a co s největší mírou kompenzačních opatření za zábor krajiny.
- ÚP respektuje a umožňuje umístění opatření, která jsou součástí PSZ (opatření ke zpřístupnění pozemků, protierozní opatření pro ochranu půdního fondu, vodohospodářská opatření pro sloužící k neškodnému odvedení povrchových ploch a ochraně území před záplavami, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, zvýšení ekologické stability), která jsou lokalizována v krajině na základě návrhu plánu společných zařízení. Zařízení budou umístěna v nezastavěném území
- ÚP ukládá respektovat přírodní park Jesenicko, významné krajinné prvky (ze zákona a registrované) a spolu s prvky ÚSES usilovat o co nejvyšší stupeň ochrany.
- V rámci nové výstavby navrhovat dopravní prostory dostatečně široké pro možnost výsadby městské zeleně, pěších tras a případných cyklostezek.
- Doplnit podél cest a ve vhodných místech na zemědělských honech liniovou doprovodnou zeleň.

e.2) návrh systému ÚSES

- Návrh ÚP respektuje prvky ÚSES vymezené projektem místního ÚSES (02/2010 - RNDr. Jana Tesařová), na základě kterého byly schváleny komplexní pozemkové úpravy v řešeném území.
- Cílem hospodaření v krajině je postupně přibližovat navržený územní systém ekologické stability stavu funkční způsobilosti tj. zvyšovat úroveň ekologické stability existujících biocenter a biokoridorů a doplňovat chybějící prvky.

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
NRBK K 53	Střela, Rabštejn – Pochvalovská stráž	Blatno u Podbořan	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části lesa při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev lužních, acidofilních doubrav a mezofilně bučinných nadregionálního významu. Nefunkční část zatravnit a pravidelně sekat případně zalesnit se zvýšeným podílem dubu.
RBC 1501	Jelení skok	Blatno u Podbořan, Malměřice	V „PP Blatenský svah“ a připravované „PR Rašeliniště Jelení skok“ postupovat dle pokynů OP.
RBK 1032	„Jelení skok – RBK 1030“	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy společenstev mezofilně bučinných. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
RBK 1090	Jelení skok – K53	Blatno u Podbořan	Společenstva L2 – SM, BK (lesní společenstvo částečně vyhovující (převážně přírodě blízká společenstva) – smrk ztepilý, buk
RBK 1091	K53-Krtské skály	Blatno u Podbořan	Doplňovanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav.
LBC 16	U zastávky	Malměřice, Ležky	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.
LBC 17	Rybníček u hájovny	Ležky, Malměřice	Biocentrum funkční a velmi cenné. Je doporučeno akceptovat ve vymezené ploše.
LBC 19	Mlýnský vrch	Malměřice	V lese v rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 21	Líšně	Malměřice, Stebno u Petrohradu	V rámci LHP užít při obnově i listnaté dřeviny, zejména duby, habry. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 24	U lomu	Malměřice, Stebno u	Postačí zachování stávajícího stavu a stávající management. Louku je

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		Petrohradu	doporučeno sekat.
LBC 25	Les nad Podvineckým potokem u nádrže Blatno	Blatno u Podbořan, Stebno u Petrohradu	Podmáčenou nivu je doporučeno ponechat vlastnímu vývoji. V produkční části při obnově pamatovat na významný podíl listnatých dřevin. Hospodařit s ohledem na průchod trasy společenstev mezofilně bučinných nadregionálního významu.
LBC 29	Janský vrch	Malměřice	Skalní výstupy je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. V ostatní části hospodařit s ohledem na umístění biocentra. Při obnově užít proporcionální podíl listnatých dřevin. Louky sekat nebo přepásat.
LBC 30	Mokřad v Malměřickém lese	Malměřice	Respektovat trvalé podmáčení.
LBC 31	Velký les	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 32	Na Struhařském potoce pod Velkým lesem	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 33	V Malměřickém lese – lokalita U babičky	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 34	Čertovka	Malměřice	Je doporučeno ponechat přirozenému vývoji. Les má funkci ochranou.
LBC 35	V Malměřickém lese – lokalita Jelení	Malměřice	Respektovat dle vymezení. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 36	Stuhařský potok – horní tok	Malměřice	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 37	V Malměřickém lese – směr Nový dvůr	Blatno u Podbořan	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 38	V Malměřickém lese – lokalita Červený vrch	Blatno u Podbořan	Respektovat dle vymezení jako součást regionální trasy. Při obnově zachovat proporcionální podíl listnatých dřevin, zejména dubu a buku.
LBC 39	Dolní alej	Blatno	Ladu by bylo vhodné občasně pokosit

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		u Podbořan	nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Hospodařit s ohledem na lokalizaci biocentra.
LBC 40	Na soutoku	Blatno u Podbořan	Ladu by bylo vhodné občasně pokosit nebo přepást. Přípustné je i zalesnění. Doplněvanou část zatravnit, případně zalesnit druhy acidofilních doubrav
LBC 41	Ústí Podvineckého potoka do Vodní nádrže Blatno	Blatno u Podbořan	Postačí ponechat vlastnímu vývoji.
LBK 10	Struhařský potok	Lubenec, Malměřice	Zachovat pobřežní společenstva. Tok nechat přirozenému vývoji. Opravit hrazení na stržových přítocích a zmírnit tak erozní činnost. (Tuto problematiku řeší správce toku – Lesy ČR, které již zpracovali dokumentaci k opravě hrazených prací.) Udržovat ohrady pastvin a znemožnit přístup dobytka do toku, tak aby nedocházelo k znečištění vody a narušení břehů. V případě obnovy kaskád malých vodních nádrží je třeba vypracovat stavební projekt, který bude zajišťovat minimální devastaci území.
LBK 11	Přes Ležky do Malměřického lesa	Malměřice, Ležky	Biokoridor je funkční, v obci Ležky v krátkém úseku omezeně funkční. Postačí zachovat ve stávajícím způsobu využívání. V rámci realizace komunikace R6 bude biokoridor převeden v km 74,05 jako SO 372 pod mostním objektem SO 203 o světlosti 4,8m, koryto zůstane otevřené, v opevnění nebudou užity betonové dílce, součástí bude i souš. Rekultivace dle podmínek uvedených v SO 801. V lese akceptovat trasu přiměřeným podílem listnatých dřevin, zejména dubu.
LBK 13	Kapucín – Mlýnský vrch – Rovenský les	Ležky, Malměřice, Stebno u Petrohradu, Černčice	Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru. Biokoridor bude 2x přemostěn silnicí R6. V km 69,02 dojde k výstavbě přemostění obj. 205, o délce 106 m a výšce 12,2m. V km 69,68 dojde k výstavbě přemostění obj. 206, o délce 106 m a výšce 13,4m. Při realizaci je nutno v co největší míře šetřit vzrostlé dřeviny, prostor mimo pilře má umožnit spontánní sukcesí rostlin.
LBK 17	Klíny	Malměřice, Stebno u	Funkční část postačí ponechat vlastnímu vývoji. Nefunkční část na orné půdě je doporučeno realizovat alespoň

označení prvku	název prvku	k.ú.	návrh opatření
		Petrohradu	zatravněním. Případně výsadbou místních druhů listnatých dřevin. Doporučen je zejména dub zimní, dub letní, habr, javor babyka, javor mléč, topol černý, jeřáb ptačí. Nutný je prováděcí projekt odsouhlasený orgány OP.
LBK 18	Od Blatna ke starému lomu v polích	Malměřice, Stebno u Petrohradu	Funkční část akceptovat. Nedostatečně široké úseky a nefunkční část je doporučeno do celkové šíře 15 m zatravnit. Travní porosty a pravidelně sekat.
LBK 19	Malměřický les	Malměřice	Je trasován i podél severního okraje Malměřického lesa, kde připojuje biocentra v sousedících k.ú. Lesy na nepřístupných stanovištích ponechat vlastnímu vývoji. Při obnově lesa je doporučen zvýšený podíl listnáčů v trase biokoridoru.
LBK 26	Pod Janským vrchem	Malměřice Ležky	Skalnatý pahorek – zejména jeho jižní expozici - uchránit vlivu stavby R6. Přístupná místa podmáčených luk u drobné vodoteče občasně kosit pro vznik pcháčových luk. V případě možnosti by byla vhodná realizace přírodní vodní plochy na části podmáčených luk. Vodní plocha a její břehy by zvýšily rozmanitost stanovišť v území.
IP 1	U křížku	Malměřice	Akceptovat.
IP 2	Ližnice	Malměřice	Akceptovat.
IP 3	Prameniště	Malměřice	Akceptovat.
IP 4	Odvodňovací rigol pod Malměřicemi	Malměřice	Akceptovat.
IP5	Za tratí	Malměřice	Akceptovat.
IP6	Pod Malměřicemi	Malměřice	Akceptovat.
IP7	Pod Janským vrchem	Malměřice	Akceptovat.
IP 10	Horní alej	Blatno u Podbořan	Akceptovat

- V plochách ÚSES neumisťovat stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu či skládky apod. Liniové stavby dopravní nebo technické infrastruktury umístit pouze výjimečně, při respektování stanoviska orgánu ochrany přírody.

- Ponechat prvkům ÚSES konstitutivní znaky, kterými jsou reprezentativnost, minimální a maximální prostorové parametry, a kontinuita systému ÚSES nesmějí být narušeny.

e.3) prostupnost krajiny

- Prostupnost krajiny se zajišťuje primárně sítí silnic a účelových komunikací, u kterých se navrhuje šetrné doplnění linií zelení jako ochranného prvku těchto komunikačních tras a také k zjemnění měřítka plochy zástavby a ochraně krajinného rázu jako součástí ochrany přírody. Zároveň toto opatření slouží pro zvýšení ekologické stability přiléhajících území.
- Součástí řešení zastavitelných ploch musí být zajištění prostupnosti území pomocí pěších a cyklistických tras z center sídel do volné krajiny.
- Pro zlepšení orientace v krajině se doporučuje zřizovat při komunikacích městský mobiliář s informačními prvky.

e.4) protierozní opatření

- Rozsáhlé zemědělské celky nesmějí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s vytvářením protierozních bariér (doplnění zeleně, terénní úprav pod.) a celkovým zvyšováním ekologické stability.

e.5) vodní hospodářství a opatření proti povodním

- V řešeném území nejsou navrhována žádná protipovodňová opatření.
- V nově zastavovaných územích se ukládá vytvářet prostory pro zasakování srážkových vod – nenavrhují se samostatná stoková síť dešťové kanalizace.
- Vodní toky ve správním území obce Blatno nemají vymezené záplavové území.

e.6) koncepce rekreačního využívání krajiny

- Respektovat podmínky ochrany přírodního parku – Jesenicko a podporovat jeho začlenění do území s vysokým rekreačním potenciálem.
- Respektovat podmínky ochrany přírodní rezervace „Blatenský svah“ a podporovat její začlenění do rekreačních aktivit.
- Respektovat stávající a navrhované cyklistické a pěší trasy a propojení.
- Zajistit podporu informačního systému v území.

e.7) dobývání nerostů

- Na území Blatna se nenachází ložiska nerostných surovin. Územní plán nevymezuje nová a respektuje stávající významné evidované prognózní zdroje nerostných surovin.

f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Návrh ÚP stanovuje členění ploch (podle § 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) s rozdílným způsobem využití pomocí:

- § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb.;
- metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje – verze 3.2. T-mapy;
- pro odůvodněné případy stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb. vyplývá z metodiky Krajského úřadu Ústeckého kraje.

Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je graficky zobrazeno v hlavním výkrese I.2. a koordinačním výkrese II.4. U ploch změn je vždy grafická vizualizace (barevné označení) doplněna o příslušnou textovou zkratku (kód plochy), u stabilizovaných ploch je pro přehlednost textová zkratka umístěna jen ve vybraných plochách. Plochy územních rezerv jsou označeny jednotnou grafikou s doplněním kódu územní rezervy odkazující na funkci v textové části Návrhu ÚP.

Návrh ÚP Blatno **vymezuje** v souladu s datovým modelem T-mapy Ústeckého kraje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

Kód	Typ plochy
BH	PLOCHA BYDLENÍ hromadné
BV	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické
R	PLOCHA REKREACE
OV	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti
OH	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - veřejná pohřebiště a související služby
OS	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - pro tělovýchovu a sport
P	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PZ.3	PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ
SV	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTANÁ - vesnická
DS	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - silniční doprava
DZ	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava

TI.1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - vodní hospodářství
TO	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - technického zabezpečení obce
VD	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - drobná výroba a výrobní služby
VZ	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba
MV	PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ
W	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ
NZ	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ
NL	PLOCHA LESNÍ
NP	PLOCHA PŘÍRODNÍ
NS.p	PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - přírodní
ZN	PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavitelných soukromých zahrad

ÚP zařazuje každý pozemek správního území obce do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, čímž závazně stanovuje jejich hlavní využití a dále definuje přípustné využití, nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití a podmínky plošného a prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

ÚP stanovuje pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

PLOCHA BYDLENÍ hromadné BH**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití (převažující způsob využití):

- ❑ území pro hromadné formy bydlení (bytové domy) - pro bydlení v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a odpočinek obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, hlučné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky pro novostavby rodinných domů;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a klidné bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro nerušící výrobu a služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:

- v plochách stabilizovaných není přípustné zvyšovat stávající podlažnost s výjimkou střešních nástaveb na plochých střechách;
- v plochách změn: zástavba bude vždy řešena s limitem max. 4 nadzemních podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 3 nadzemních podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality, záboru veřejných prostranství a prostupnosti území, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality, přiměřenosti záboru veřejných prostranství a prostupnosti krajiny je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území – není stanoven;
 - min. index zeleně - 0,55.

PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech – vesnické BV**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100420 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázemím v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné;
- ❑ stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užitné plochy max. do 2/3 výměry 1 nadzemního podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,3;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BV 1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště, ochranné pásmo silnice III. třídy a komunikační vedení. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Malměřice
BV 2	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a ochranné pásmo železnice. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení.	Malměřice
BV 3	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl, stávající inženýrské sítě a ochranné pásmo železnice. Respektovat ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována	Malměřice

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
		mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	
BV 4	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo elektroenergetických děl a vzdálenost 50 m od okraje lesa. Maximální přípustné umístění 3 rodinných domů.	Malměřice
BV 5	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. Třídy a elektroenergetických děl. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 6	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 7	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo vedení elektrické sítě VN.	Blatno u Podbořan
BV 8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma elektro-energetických zařízení. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 9	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 10	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy a ochranné pásmo vedení el. energie.	Blatno u Podbořan
BV 11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat archeologické naleziště.	Blatno u Podbořan
BV 12	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných	Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního	Blatno u Podbořan

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
	domech - vesnické	nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat ochranná pásma silnice III. třídy. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	
BV 13	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy.	Blatno u Podbořan
BV 14	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 15	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 16	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Blatno u Podbořan
BV 17	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Blatno u Podbořan
BV 18	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo železniční tratě, respektovat stávající inženýrské sítě. V územním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Upozorňujeme, že případná protihluková opatření budou uplatňována jako podmínka vůči investorům výstavby v těchto lokalitách a musí být realizována mimo pozemky výše uvedených železničních tratí.	Blatno u Podbořan

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
BV 19	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 22	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Zástavba nesmí narušit funkčnost odvodňovacího zařízení. Respektovat Ochranné pásmo el. vedení s stávající inženýrské sítě. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa a ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů v rámci ploch BV 20 a BV 22.	Blatno u Podbořan
BV 23	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat ochranné pásmo el. vedení a stávající inženýrské sítě. Maximální přípustné umístění 4 rodinných domů v rámci ploch BV 21 a BV 23.	Blatno u Podbořan
BV 1/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 2/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan

PLOCHA REKREACE - R**(§5 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 100700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- rekreace v rodinných chatách a chatových osadách.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro rodinnou rekreaci;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:*(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):*

- stavby a zařízení občanské vybavenosti a služeb bezprostředně související a slučitelné s rekreací.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkroví;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,25;
 - min. index zeleně 0,65.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
R 1	PLOCHA REKREACE	Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa, ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru. Respektovat blízkost lokality výskytu zvláště chráněných druhů a před přípravou záměru zajistit podrobný biologický průzkum.	Malměřice
R 2	PLOCHA REKREACE	Respektovat požadavky ochrany přírody a kraj.	Blatno u Podbořan
R 3	PLOCHA REKREACE	Respektovat ochranné pásmo hřbitova a-o-p. produktového vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat vzdálenost 50 m od okraje lesa. V ochranném pásmu hřbitova nelze provádět podzemní stavby např. studny, žumpy, septiky, sklepy a stavby, které by mohly narušit pietu místa s výjimkou inženýrských sítí.	Blatno u Podbořan

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
		Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejné vybavenosti OV

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 101400 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře nekomerční občanské vybavenosti - sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva - tyto plochy vyhovují dikci §2 odst. 1, písm. k, 3. stavebního zákona č.183/2006 Sb.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- změna způsobu funkčního využití – druhu občanské vybavenosti u stávajících ploch občanské vybavenosti;
- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:

- zástavba bude vždy řešena s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus podkroví,
- v případě plochých střech s limitem max. 2 nadzemních podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu max. 2/3 nižšího nadzemního podlaží;
- ▣ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,5;
 - min. index zeleně 0,4.

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – veřejná pohřebiště a související služby OH

(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102100 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť včetně technického zázemí;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:*(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)*

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:*(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):*

- služební byty.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemních podlaží plus podkroví;
 - v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemních podlaží
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
OH 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	<p>Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky § 17 odst. 2) zák.č. 256/2001 Sb., zákon o pohřebnictví.</p> <p>Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.</p>	Blatno u Podbořan

PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – pro tělovýchovu a sport OS**(subtyp §6 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 102900 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- území pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu. Plochy zahrnující pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti.

Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení ve sféře tělovýchovy a sportu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- plochy související s hlavním využitím jako doprovodný servis např. stravovací a ubytovací služby; tyto funkce nesmí převýšit 25 % podlažné plochy objektů.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- plochy související drobné občanské vybavenosti, tyto funkce nesmí převýšit 40 % podlažné plochy objektů

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena s výškovým limitem do 10 m;
 - výška zastřešení sportovních hal je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení, je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,3.

Zastavitelné plochy

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
OS 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat archeologické naleziště a ochranné pásmo silnice III. třídy.	Malměřice
OS 2	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ pro tělovýchovu a sport	Respektovat přiléhající významný krajinný prvek – nádrž Blatno.	Blatno u Podbořan

PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ P**(§7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění pozemků veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
- není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
P 1	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 2	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 3	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 6 m.	Blatno u Podbořan
P 4	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan
P 5	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	Minimální šířka veřejného prostranství – 8 m.	Blatno u Podbořan

PLOCHA IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ PZ.3**(subtyp §7 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106820 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro umístění veřejné ochranné zeleně.

Přípustné využití:

- pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a veřejné zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není určeno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky občanského vybavení slučitelné s funkcí veřejného prostranství – jmenovitě dětská hřiště a stánkový prodej.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
PZ.3 1	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu BV 5. Respektovat ochranné pásmo el. vedení a silnice III. třídy. Zachovat funkčnost ploch s odvodňovacím systémem.	Blatno u Podbořan
PZ.3 2	PLOCHY IZOLAČNÍ ZELENĚ VEŘEJNĚ PŘÍSTUPNÉ	Izolační zeleň pro rozvojovou plochu OS 2.	Blatno u Podbořan

PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – vesnická SV**(subtyp §4 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105100 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ území pro individuální formy bydlení v rodinných domech - pro bydlení se zázeminím v kvalitním plnohodnotném prostředí, umožňující nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky rodinných domů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- ❑ stavby pro chovatelské a pěstitelské zázemí, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- ❑ pozemky souvisejícího občanského vybavení kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné či podmíněně přípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením, například pozemky pro výrobu a skladování, rušné provozy;
- ❑ pozemky občanského vybavení nepřiměřeného rozsahu – pozemky pro budovy obchodního prodeje o celkové výměře dotčených a provozně souvisejících pozemků větší než 1000 m²;
- ❑ pozemky novostaveb pro rodinnou rekreaci;
- ❑ čerpací stanice pohonných hmot.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- ❑ stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby, zejména hotely, motely, penziony a ubytování v soukromí;
- ❑ další stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohody bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům ve vymezené ploše, například pozemky pro občanské vybavení.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:

- zástavba bude vždy řešena s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus podkrovní, v případě plochých střech s limitem max. 1 nadzemního podlaží plus ustupující podlaží v rozsahu užité plochy max. do 2/3 výměry 1 nadzemního podlaží;
- dostavby proluk a nezastavěných ploch v plochách stabilizovaných jsou přípustné pouze za předpokladu, že nedojde k takovému narušení urbanistické koncepce a kontextu lokality a záboru veřejných prostranství, které by negativně ovlivnilo kvalitu dotčeného prostředí. V případě pochybnosti o narušení urbanistické koncepce, kontextu lokality a přiměřenosti záboru veřejných prostranství je třeba výstavbu ověřit pořízením územní studie a jejím přiměřeným projednáním;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,3;
 - min. index zeleně ... 0,5.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
SV 1	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - vesnická	Respektovat archeologické naleziště a ochrannou zónu nadregionálního biokoridoru.	Malměřice

PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční doprava DS**(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103200 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy silniční dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch, navrhované liniové stavby jsou v územním plánu zpravidla vyjádřeny formou koridoru.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací;
- ❑ pozemky, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a plochy doprovodné a izolační zeleně, chodníky, parkovací stání, zastávky;
- ❑ plochy garáží a parkingů;
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- ❑ pozemky ostatních veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní;
 - dopravní infrastruktura bude řešena způsobem umožňujícím průjezdnost a sjízdnost pro potřeby jednotek požární ochrany (zpevněné, min. šíře 3 m);

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Nadřazený záměr krajské ÚPD. V dalším stupni projektové dokumentace řešit napojení na stávající silnici I. a III. třídy. Respektovat ochranné pásmo produktovodu vč. podmínek dle Vládního nařízení č.29/1959 Sb. Respektovat požadavky ochrany přírody a krajiny. Respektovat ochranná pásma inženýrských sítí.	Malměřice

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
		Projektovou a stavební činnost koordinovat se záměrem výstavby VVTL plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ.	

PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – drážní doprava DZ
(subtyp §9 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 103300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ samostatně vymezené plochy drážní dopravy, nezahrnuté do jiných druhů ploch.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky dráhy a vleček, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – vodní hospodářství TI.1**(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb , JEV_ID 103900 metodiky Ústeckého kraje.)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících . Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

- pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- pozemky související dopravní infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - výška je omezena vlivem na urbanistický kontext a jeho narušení, zejména v dálkových pohledech na město a podmínkou povolení je prokázání eliminace či neexistence negativního vlivu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
TI.1 1	PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY vodní hospodářství	Respektovat významný krajinný prvek ze zákona.	Blatno u Podbořan

PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – technického zabezpečení obce TO
(subtyp §10 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 104200 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (plochy skládek, sběrných dvorů) samostatně vymezené v plochách, kdy jiné využití těchto pozemků není možné.

Přípustné využití:

- ❑ pozemky vedení, staveb a s nimi provozně souvisejících zařízení technického vybavení;
- ❑ pozemky související veřejné infrastruktury;
- ❑ pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ není určeno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- ❑ výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, či ustupujícím podlaží o výměře max. 2/3 nižšího podlaží;
- ❑ míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - není stanovena.

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – drobná výroba a výrobní služby VD
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105900 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy staveb pro drobnou výrobu a služby.

Přípustné využití:

- pozemky pro drobnou výrobu služby;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.
- pozemky pro administrativní budovy související s výrobou nebo skladováním.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- čerpací stanice pohonných hmot;
- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu;
- novostavby a stavební úpravy pro stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,6;
 - min. index zeleně ... 0,2.

Zastavitelné plochy:

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	<p>Respektovat ochranné pásmo železnice a silnice III. třídy. Respektovat ochranné pásmo el. vedení VN.</p> <p>Respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech zařízení a nesmí dojít ke ztížení údržby a rekonstrukce drážních staveb a zařízení, nesmí být omezeny rozhledové poměry, volný schůdný a manipulační prostor, průjezdný profil.</p> <p>Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.</p>	Blatno u Podbořan

PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - zemědělská a lesnická výroba VZ
(subtyp §11 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106000 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- samostatně vymezené plochy zemědělských staveb.

Přípustné využití:

- pozemky pro stavby zemědělské a lesnické výroby;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně a prvků ÚSES;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřípustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- stavby pro bydlení majitelů či služební byty pro zaměstnance v adekvátním rozsahu.
- čerpací stanice pohonných hmot;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území 0,4;
 - min. index zeleně 0,3.

PLOCHA SMÍŠENÁ VÝROBNÍ MV**(§12 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 105300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy nespecifikovaných forem výroby a skladování.

Přípustné využití:

- pozemky pro drobnou nerušící výrobu, skladování a služby;
- plochy specifické;
- pozemky veřejných prostranství vč. zeleně;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení souvisejícího s výrobou, kromě využití specifikovaného dále jako nepřipustné.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- pozemky souvisejícího občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje o výměře (celkové hrubé podlahové ploše) větší než 1 000 m²;
- stavby pro veřejné stravování, občerstvení a služby, zejména restaurace, jídelny, hostince, vinárny, kavárny, bary, bufety, herny, kasina, kluby;
- stavby pro veřejné ubytování a ubytovací služby.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- stavby pro bydlení v adekvátním rozsahu.
- čerpací stanice pohonných hmot;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- plochy výroby a skladování musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné;
- výšková regulace zástavby:
 - nová zástavba bude vždy řešena do max. výšky 10 m od rostlého terénu;
- míra využití území (podmínky plošného uspořádání území):
 - max. index zastavění území ... 0,4;
 - min. index zeleně ... 0,3.

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ W**(§13 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití - za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny (vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu).

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky provozních staveb, zařízení a jiných opatření pro vodní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny, rázu:

- není stanoveno.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.
W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. V dalším stupni projektové přípravy projednat s Povodím Ohře s.p. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
W 2	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu.	Blatno u Podbořan

		Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	
W 3	Plocha vodní a vodohospodářská	Minimalizovat dopad na ekologickou stabilitu v území a zajistit bezpečnost při povodňových stavech. Respektovat plochu pro výstavbu R6.	Malměřice

PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ NZ**(§14 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107500 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující zemědělské využití (zemědělské pozemky včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav).

Přípustné využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím do max. výšky 10 m od rostlého terénu.

PLOCHA LESNÍ NL**(§15 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107700 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy pro převažující využití pozemků pro les.

Přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury;
- pozemky zeleně a prvků ÚSES.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro lesní hospodářství.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výšková regulace zástavby:
 - případná podmíněčně přípustná zástavba bude vždy řešena jako přízemní, resp. přízemní s podkrovím, s max. výškou zástavby 10 m od rostlého terénu.

PLOCHA PŘÍRODNÍ - NP**(§ 16 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 107300 metodiky Ústeckého kraje)**

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a biokoridorů.

Přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinn. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (přírodní reference) NS.p
(§17 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 108300 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- ❑ plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní, u kterých s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění na tyto plochy;
- ❑ pozemky určené k plnění funkcí lesa;
- ❑ pozemky zemědělského půdního fondu;
- ❑ pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití;
- ❑ pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (ÚSES);
- ❑ pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- ❑ není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- ❑ pozemky staveb a zařízení pro zemědělství, lesní a vodní hospodářství;

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- není stanoveno.

PLOCHA ZELENĚ – zeleň nezastavěných soukromých zahrad ZN
(§ 3 vyhlášky 501/2006 Sb., JEV_ID 106720 metodiky Ústeckého kraje)

Pro tuto specifickou plochu jsou stanoveny tyto podmínky:

Hlavní využití:

- Vyhrazená zeleň soukromých zahrad.

Přípustné využití:

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro napojení sousedních funkčních ploch;
- na pozemcích náležejícím k rodinným domům a stavbám rodinné rekreace lze umístit :
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují obytné místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky;
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy.

Nepřípustné využití:

(podskupiny druhů staveb vyjmuté z druhů staveb uvedených v přípustném využití)

- není stanoveno.

Podmíněně přípustné využití:

(podmínkou pro podmíněně přípustné využití je doporučující vyjádření úřadu územního plánování na základě předložené studie ověřující soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování):

- výstavba drobných staveb pro rekreaci a sport charakteru altánů a přístřešků;
- stavby pro údržbu zeleně;
- dětská hřiště;
- vodní plochy.

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajiny. rázu:

- výstavba drobných staveb omezena výškově na přízemní stavby a zastavěnou plochu do 25 m².

g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KN 11/2012)	POPIS
VSD 1	Malměřice	309/1, 309/3, 309/5, 309/6, 309/11, 309/15, 309/21, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 327/8, 327/16, 327/17, 436/1, 436/4, 436/5, 436/10, 436/15, 436/16, 436/17, 436/25, 436/26, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 836, 837, 856	návrh silnice R6
VST 1	Malměřice, Blatno u Podbořan	liniová stavba v realizaci (viz územní rozhodnutí a stavební povolení)	plynovod VVTL DN 1400
VST 2	Blatno u Podbořan	124, 240, 240/12, 241/5, 305/1, 527, 1266/3, 1318/1, 1320, 1331/1, 1333/1, 1340/1, 1344/7, 1358/1, 1358/3, 1384/1-2, 1422, 1424, 1456, 1480, 1638, 1643, 1644, 1645	kanalizační síť
VST 3	Blatno u Podbořan	1645, 1649	výstavba ČOV
VST 4	Blatno u Podbořan	1422	přeložka VN
VSV 1	Blatno u Podbořan	1635	plocha veřejných prostranství
VSV 2	Blatno u Podbořan	1645, 1646, 1647	plocha veřejných prostranství
VSV 3	Blatno u Podbořan	1061/4, 1061/6, 1062, 1063/9, 1068/2	plocha veřejných prostranství
VSV 4	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství
VSV 5	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšná opatření (VPO):

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KPÚ 2012)	POPIS
VOU 7	Blatno u Podbořan	1581, 1582, 1583, 1680, 1681, 1683, 1684, 1689, 1698, 1699, 1702	k založení prvků ÚSES NRBK K 53
VOU 10	Blatno u Podbořan	1622, 1623, 1624, 1625, 1627	k založení prvků ÚSES LBC 40

KÓD VPO	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KPÚ 2012)	POPIS
VOU 11	Malměřice	1096	k založení prvků ÚSES LBK 18
VOU 12	Malměřice	1048, 1049	k založení prvků ÚSES LBK 17
VOU 13	Malměřice	1183, 1184, 1176, 1175, 1170, 1124, 1125, 1126, 1098, 1102, 1103	k založení prvku ÚSES LBK18, LBK18a
VOU 14	Malměřice	846, 847, 848, 849	k založení interakčního prvku IP 7
VOU 15	Malměřice	914	k založení interakčního prvku IP 2

h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo

ÚP vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby (VPS):

KÓD VPS	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	SEZNAM DOTČENÝCH PARCEL (dle KN 11/2012)	POPIS
VSD 1**	Malměřice	309/1, 309/3, 309/5, 309/6, 309/11, 309/15, 309/21, 309/24, 309/25, 309/26, 309/27, 327/8, 327/16, 327/17, 436/1, 436/4, 436/5, 436/10, 436/15, 436/16, 436/17, 436/25, 436/26, 821, 822, 823, 824, 825, 828, 836, 837, 856	návrh silnice R6
VST 1**	Malměřice, Blatno u Podbořan	liniová stavba v realizaci (viz územní rozhodnutí a stavební povolení)	plynovod VVTL DN 1400
VST 2*	Blatno u Podbořan	124, 240, 240/12, 241/5, 305/1, 527, 1266/3, 1318/1, 1320, 1331/1, 1333/1, 1340/1, 1344/7, 1358/1, 1358/3, 1384/1-2, 1422, 1424, 1456, 1480, 1638, 1643, 1644, 1645	kanalizační síť
VST 3*	Blatno u Podbořan	1645, 1649	výstavba ČOV
VST 4*	Blatno u Podbořan	1422	přeložka VN
VSV 1*	Blatno u Podbořan	1635	plocha veřejných prostranství
VSV 2*	Blatno u Podbořan	1645, 1646, 1647	plocha veřejných prostranství
VSV 3*	Blatno u Podbořan	1061/4, 1061/6, 1062, 1063/9, 1068/2	plocha veřejných prostranství
VSV 4*	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství
VSV 5*	Blatno u Podbořan	1422	plocha veřejných prostranství

** Předkupní právo se stanovuje pro stát.

* Předkupní právo se stanovuje pro obec.

i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Návrh ÚP vymezuje tyto územní rezervy:

kód plochy	kód využití	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	podmínky pro prověření budoucího využití	dotčená k.ú.
R1	BV 24	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Podmínkou pro prověření umístění je kompletní zastavění plochy bydlení etapy návrhu a při existenci zpracované urbanistické studie, která vyřeší organizaci výstavby v území.	Blatno u Podbořan

Na plochách územních rezerv není přípustné povolení žádné stavby, zařízení, nové inženýrské sítě a jiné změny a činnosti, které by znesnadnily nebo znemožnily současné a nebo budoucí využití těchto ploch a jejich parcelaci. Na plochách územních rezerv je přípustné jejich současné využití a údržba zeleně.

Zástavba územních rezerv vyžaduje změnu územního plánu.

k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Blatno vymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a to v plochách: Z13 (BV 10), Z14 (BV 11), Z15 (BV 12), Z20 (BV 15), R1 (BV 24).

Územní studie musí vymezit v zastavitelných plochách veřejná prostranství v souladu s platným zněním vyhlášky č.501/2006 Sb.

Lhůta pro zpracování územní studie se stanovuje na dobu 8 let od nabytí právní moci Územního plánu Blatno.

l) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Počet listů textové části územního plánu:	70
Počet listů grafické části územního plánu	4 výkresy - 5 listů
I.1 Výkres základního členění území	-1 : 10 000 (1 část)
I.2 Hlavní výkres	-1 : 5 000 (2 části)

I.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	-1 : 5 000 (2 části)
I.4 Výkres etapizace	-1 : 10 000 (1 část)
<hr/>	
Počet listů grafické části odůvodnění územního plánu:	3 výkresy - 4 listů
II.4 Koordinační výkres	-1 : 5 000 (2 části)
II.5 Výkres širších vztahů	-1 : 50 000 (1 část)
II.6 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	-1 : 10 000 (1 část)

m) stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Návrh Územního plánu stanovuje 2 etapy rozvoje území. Graficky je pořadí změn v území zobrazeno ve výkrese I.4 – Výkres etapizace.

I.etapa – stanovuje období 2012-2024 pro následující plochy změn v území:

BV 2, BV 7-11, BV 13-14, BV 16-19, R 3, OH 1, OS 1, P 1-5, DS 1, TI.1 1, VD 1 a všechny plochy přestavby.

II.etapa – stanovuje období 2024-2036 nebo při 70% naplněnosti ploch I.etapy sousedních zastavitelných ploch na základě vyhodnocení pořizovatele, a to pro plochy:

BV 1, BV 3-6, BV 12, BV 15, BV 22, BV 23, R 1, R 2, OS 2.

Zastavitelné plochy budou zastavovány postupně směrem od zastavěného území.