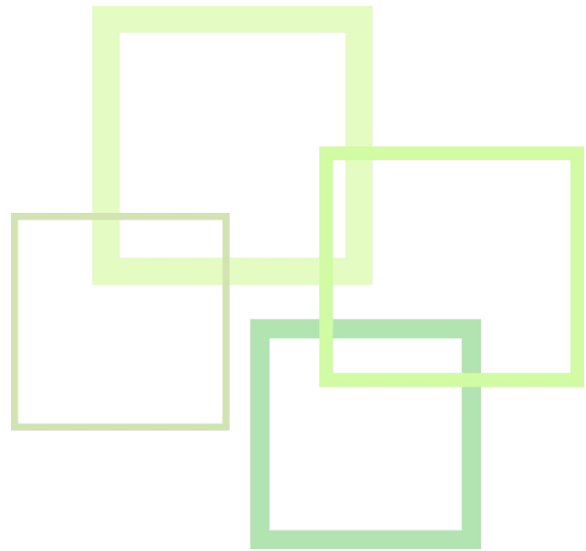


ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍHO PLÁNU

BLATNO



NÁVRH K VEŘEJNÉMU PROJEDNÁNÍ
DLE § 55b STAVEBNÍHO ZÁKONA

OBJEDNATEL:**Obec Blatno**

zastoupené starostou Václavem Benešem

Blatno 59, 439 84 Blatno

pověřený zastupitel: Václav Beneš

POŘIZOVATEL:**MěÚ Podbořany**

Stavební a vyvlastňovací úřad - Úřad územního plánování

Mírová 615, 441 17 Podbořany

zastoupený Irenou Herejkovou

ZPRACOVATEL:**Ing. Václav Jetel, Ph.D.**

autorizovaný architekt pro územní plánování - ČKA 3541

Trojská 365/145, 171 00 Praha 7

vaclavjetel@seznam.cz

AUTOŘI:

Ing. Václav Jetel, Ph.D.

Ing. arch. Tereza Švárová

Ing. Václav Jetel st.

Ing. Petr Kohoutek

.....
podpis a autorizační razítko**Ing. Václav Jetel**
autorizovaný architekt pro územní plánování

Zastupitelstvo obce Blatno, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („Stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 Stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce

ze dne

ZMĚNU Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU BLATNO

formou opatření obecné povahy.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Blatno
Datum nabytí účinnosti:
Poživatel:	Městský úřad Podbořany, Stavební úřad - Úřad územního plánování
Oprávněná úřední osoba:	Irena Herejková
Podpis a razítko:

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	6
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
2.1. Hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce	6
2.2. Hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot	6
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
3.1. Návrh urbanistické koncepce	6
3.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů	6
3.3. Vymezení ploch přestavby	8
3.4. Vymezení ploch změn v nezastavěném území	8
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	9
4.1. Dopravní infrastruktura	9
4.2. Technická infrastruktura	9
4.3. Občanské vybavení	9
4.4. Veřejná prostranství	9
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
5.1. Návrh koncepce uspořádání krajiny	9
5.2. Návrh systému ÚSES	9
5.3. Prostupnost krajiny	9
5.4. Protierozní opatření	9
5.5. Vodní hospodářství a opatření proti povodním	9
5.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny	9
5.7. Dobývání nerostů	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	10
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	12

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona 12
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona 12
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření 12
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 12
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)..... 12
13. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části 13

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území se změnou ÚP rozšiřuje o plochu BV3/1 viz grafická část.

2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**2.1. Hlavní zásady a cíle celkové koncepce rozvoje obce**

Změna č. 1 nemění výrok této kapitoly.

2.2. Hlavní zásady a cíle ochrany a rozvoje hodnot

Změna č. 1 nemění výrok této kapitoly.

3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**3.1. Návrh urbanistické koncepce**

(1) Změna upravuje urbanistickou kompozici vymezením nových zastavitelných ploch, nového vedení koridoru technické infrastruktury a změnou stávající plochy veřejného prostranství na plochu bydlení BV.

3.2. Vymezení zastavitelných ploch a koridorů

(2) Změna č. 1 vymezuje nové zastavitelné plochy a doplňuje je do tabulky zastavitelných ploch, takto:

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 1/1	Z1/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	2421
BV 2/1	Z2/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan	2298

(3) Změna č. 1 ÚP u ploch, které jsou ve střetu s navrženým koridorem K TI 1 pouze doplňuje specifické podmínky do tabulky zastavitelných ploch, takto:

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
BV 5	Z8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být	Blatno u Podbořan	21924

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.		
BV 6	Z9	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	7645
BV 8	Z11	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	12158
BV 12	Z15	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	16423
R 3	Z17	PLCOHA REKREACE	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	2910
OH 1	Z36	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	1516
DS 1	Z34	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Projektovou a stavební činnost koordinovat se záměrem výstavby VVTL plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ	Malměřice	126527
VD 1	Z7	PLCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem	Blatno u Podbořan	18749

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
			správce plynovodu.		

- (4) Změna č. 1 ÚP vymezuje koridor pro stavbu VVTL plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ, pro kterou doplňuje pod tabulku zastavitelných ploch novou tabulku navrhovaných koridorů následovně:

Tabulka navrhovaných koridorů.

kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
K TI 1	KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – zásobování plynem	Projektové a stavební práce nutno koordinovat s výstavbou dálnice D6..	Blatno Malměřice	2 564 000

3.3. Vymezení ploch přestavby

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy přestavby.

3.4. Vymezení ploch změn v nezastavěném území

- (5) Změna č. 1 ÚP nevymezuje nové plochy změn v nezastavěném území, u ploch, které jsou ve střetu s navrženým koridorem K TI 1 pouze doplňuje specifické podmínky do tabulky ploch změn v krajině:

kód funkce	kód plochy	typ plochy dle vyhl. č.501/2006 Sb. a metodiky T-mapy	specifické koncepční podmínky	k.ú.	orientační výměra [m ²]
W 1	N3	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	964
W 2	N4	PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan	9610

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

4.1. Dopravní infrastruktura

Koncepce dopravní infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění.

4.2. Technická infrastruktura

Koncepce technické infrastruktury se změnou č. 1 ÚP nemění. Změna vymezuje nový koridor technické infrastruktury pro stavbu VVTL plynovodu (viz. (4)).

4.3. Občanské vybavení

Koncepce občanského vybavení se změnou č. 1 ÚP nemění.

4.4. Veřejná prostranství

Koncepce veřejných prostranství se změnou č. 1 ÚP nemění.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

5.1. Návrh koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č. 1 nemění.

5.2. Návrh systému ÚSES

Systém ÚSES se změnou č. 1 ÚP nemění.

5.3. Prostupnost krajiny

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

5.4. Protierozní opatření

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

5.5. Vodní hospodářství a opatření proti povodním

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

5.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

5.7. Dobývání nerostů

Změna č. 1 výrok kapitoly nemění.

- 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se změnou č. 1 ÚP doplňuje o specifické podmínky pro plochy, které jsou ve střetu s nově vymezeným koridorem.

- (6) Pro plochy bydlení individuální BV, změna upravuje výčet ploch uvedený v tabulce zastavitelných ploch:

BV 5	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 6	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 8	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
BV 12	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan

- (7) Do tabulky zastavitelných ploch BV změna doplňuje nové zastavitelné plochy:

BV 1/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan
BV 2/1	PLOCHA BYDLENÍ individuální v rodinných domech - vesnické	Nejsou požadovány.	Blatno u Podbořan

- (8) Pro plochy rekreace – R, změna upravuje v tabulce zastavitelných ploch koncepční podmínky pro plochu R 3 následovně:

R 3	PLOCHA REKREACE	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
------------	-----------------	--	-------------------

(9) Pro plochy občanského vybavení OH, změna upravuje v tabulce zastavitelných ploch koncepční podmínky pro plochu OH 1 následovně:

OH 1	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ veřejná pohřebiště a související služby	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
-------------	--	---	-------------------

(10) Pro plochy dopravní infrastruktury DS, změna upravuje v tabulce zastavitelných ploch koncepční podmínky pro plochu DS 1 následovně:

DS 1	PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY silniční doprava	Projektovou a stavební činnost koordinovat se záměrem výstavby VVTL plynovodu Capacity4Gas – DE/CZ	Malměřice
-------------	--	--	-----------

(11) Pro plochy výroby a skladování VD, změna upravuje v tabulce zastavitelných ploch koncepční podmínky pro plochu VD 1 následovně:

VD 1	PLOCHA VÝROBY A SKLADOVÁNÍ drobná výroba a výrobní služby	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v části plochy, zasahující do koridoru plynovodu K TI 1 může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
-------------	---	--	-------------------

(12) Pro plochy vodní a vodohospodářské W, změna upravuje v tabulce zastavitelných ploch koncepční podmínky pro plochy W 1 a W 2 následovně:

W 1	Plocha vodní a vodohospodářská	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan
W 2	Plocha vodní a vodohospodářská	Respektovat bezpečnostní pásmo plynovodu. Jakákoliv stavební činnost v koridoru plynovodu může být prováděna jen se souhlasem správce plynovodu.	Blatno u Podbořan

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, ani plochy pro asanaci.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Změna č. 1 ÚP nevymezuje žádné nové plochy a koridory územních rezerv,

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Změna č. 1 ÚP nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou prověření změn jejich využití územní studií.

12. Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

Změnou č.1 ÚP se pořadí změn v území nemění.

13. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické částiTEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Počet stran: 13

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1

Označení výkresu	Název výkresu	Měřítko
I.1	Výkres základního členění území	1 : 10 000
I.2	Hlavní výkres (2 části)	1 : 5 000
II.4	Koordinální výkres (2 části)	1 : 5 000