Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 01 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/34/2019/He
Č.J.: SÚ/232/2019/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net
DATUM: 4.1.2019

POSKYTNUTÍ INFORMACE

podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany obdržel dne 21.12.2018 Vaši žádost [redacted]
o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 S., o svobodném přístupu k informacím.

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany Vám podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím poskytuje kopii Závazného stanoviska – „Plán otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Skytaly – Vrbička v dobývacím prostoru Skytaly“,
ze dne 31.8.2018 pod č.j.: SÚ/15659/2018/Her, spis. Zn.: SÚ/2759/2018/He, viz příloha.

[redacted]
Irena Herejková
referent Stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

Příloha:

Závazné stanovisko

Obdrží:

[redacted]

Vlastní

Příloha:

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – úřad územního plánování
Mírová 615, 441 17 Podbořany

SPIS. ZN.: SÚ/2759/2018/He
Č.J.: SÚ/15659/2018/Her
VYŘIZUJE: I. Herejková
TEL.: 415 237 538
E-MAIL: herejkova@podborany.net

DATUM: 31.8.2018

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění zákona č. 225/2017 Sb., (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Plán otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Skytaly - Vrbička v dobývacím prostoru Skytaly“

který obsahuje:

otvírka ložiska je navržena v západní části dobývacího prostoru na části parcely č. 1026 v k.ú. Skytaly. Parcela je přístupná po příjezdové cestě odbočující ze silnice Vroutek – Vrbička. Těžba bude probíhat separátně, podle jednotlivých surovinových typů, postupně na jednotlivých etážích. Skrývkové i těžební práce budou prováděné pomocí rypadla i za pomoci buldozéru. Skrývka nebo surovina bude následně přepravována nákladními automobily. Skrývka se bude přímo ukládat na místo probíhající sanace a rekultivace. Surovina bude ukládána na deponiích, kde bude docházet k jejímu samovolnému odvodnění a bude připravena k expedici,

na pozemku parc.č. 1020/5, 1288/3, 1022 a 1026 v k.ú. Skytaly.

Orgán územního plánování předmětný záměr přezkoumal a vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") toto **závazné stanovisko:**

záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý,

při dodržení následující podmínky:

1) Záměr bude proveden v souladu s předloženou:

- Textovou částí – Plán otvírky, přípravy a dobývání na výhradním ložisku kaolinu Skytaly – Vrbička (B 3204800) v dobývacím prostoru Skytaly, z října 2017,
- přílohou č. 2 – Stav po dotěžení,
- přílohou č. 2.1 – Mapa současného stavu,
- přílohou č. 4 – Stav po rekultivaci.

2) Po vydání Změny č.1 ÚP Vroutek, kde je řešena obslužná komunikace pro odvoz vytěžené suroviny z lomu do plavírny Buškovice, bude neodkladně tato komunikace realizována a využívána, nejpozději však do 5 let od zahájení těžby.
3) Kácení lesního porostu na pozemcích parc.č. 1020/5, 1288/3, 1022 a 1026 v k.ú. Skytaly bude provedeno pouze na nezbytně nutném prostoru, potřebném pro těžbu. Ponecháním lesního porostu okolo dobývacího prostoru, resp. prostoru těžby, bude dobývací prostor oddělen od okolí (prašnost, hlučnost).

Odůvodnění:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako dotčený orgán, obdržel dne 23.7.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k záměru: „Plán otvírky, přípravy a dobývání na ložisku Skytaly - Vrbička v dobývacím prostoru Skytaly“, kterou podal

[redacted]

Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Textová část – Plán otvírky, přípravy a dobývání na výhradním ložisku kaolinu Skytaly – Vrbička (B 3204800) v dobývacím prostoru Skytaly, z října 2017, příloha č. 2 – Stav po dotěžení, příloha č. 2.1 – Mapa současného stavu, příloha č. 4 – Stav po rekultivaci, které zpracoval: GET s.r.o., Perucká 2540/11a, Praha.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování jako orgán územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č.1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č.1 PÚR ČR ze dne 15.4.2015,
- Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje, které byly vydány dne 5.10.2011 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 23/25Z/2011 ze dne 7.9.2011 formou opatření obecné povahy čj. UPS/412/2010-451 a nabyly účinnosti dne 20.10.2011 (dále jen „ZUR“), a dále z Aktualizace č.1 ZÚR ÚK ze dne 24.4.2017 pod č. usnesení 022/4Z/2017, která nabyla právní moc dne 20.5.2017,
- územního plánu ÚP Vroutek vydaného dne 30.11.2015 s nabytím účinnosti dne 16.12.2015,

a dalších podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska, např. :

- Územně analytické podklady SO ORP Podbořany.

Přezkoumání záměru:

Městský úřad Podbořany, Stavební úřad, oddělení - úřad územního plánování, jako orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst.3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoli.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad s politikou územního rozvoje**:

- Platná Politika územního rozvoje ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměru Se týkají Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.
Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje:**

- kap. 1. Stanovení priorit (10) Těžbu nerostných surovin v Ústeckém kraji, na jehož území se vyskytují z celostátního hlediska významné palivoenergetické a další surovinové zdroje, podřídit dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s jejich koncentrovaným výskytem. Vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR Ústeckého kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximálně možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích Povolení k hornické činnosti a Plán dobývání navržena rekultivační opatření dle pokynu příslušného orgánu ochrany přírody.
- NSOB6 Pro plánování a usměrňování územního rozvoje ZÚR ÚK stanovují tyto úkoly pro územní plánování: (11) Územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny - bez otvírky těžebních lokalit nadmístního významu.
- kap. 4.6. Plochy pro těžbu nerostných surovin nadmístního významu. - ZÚR ÚK nevymezují nové plochy pro otevírku těžby nerostných surovin nadmístního významu a na úseku těžby hnědého uhlí ZÚR ÚK respektují územně ekologické limity těžby hnědého uhlí (ÚEL) stanovené usnesením vlády CR c. 331/1991 a c. 444/1991 jako nepřekročitelné hranice, za nimiž nesmí být území narušeno povrchovou těžbou ani výsypkovým hospodářstvím – převzaté z 2. Z a D ÚP VÚC SHP, včetně usnesení vlády ČR č. 1176/2008. V grafické části ZÚR ÚK jsou ÚEL vyznačeny jako ÚEL 1 až ÚEL 8.
- kap. 5.1. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje
  Pro upřesnění územních podmínek ochrany a rozvoje přírodních hodnot území kraje se stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

(1) Ochranu, kultivaci a rozvíjení hodnot přírodního a krajinného prostředí na území Ústeckého kraje považovat za prvořadý veřejný zájem. Stanovovat a dodržovat limity rozvoje pro všechny aktivity, které by mohly způsobovat poškození těchto hodnot (zejména se týká těžby hnědého uhlí a ostatních nerostných surovin, energetiky - včetně obnovitelných zdrojů, dále těžké průmyslové výroby, technické a dopravní infrastruktury, ale i rekreace a cestovního ruchu).

(3)Těžbu nerostných surovin podřizovat dosahování přijatelné meze únosnosti zatížení krajiny, snižovat celkovou zátěž území a nepřipustit zahájení otvírky více ložisek současně v území s koncentrovaným výskytem. Uvolnění nového ložiska pro těžbu nerostných surovin (výhradních a významných nevýhradních nerostu) je vždy podmíněno komplexním posouzením místní situace, vyřešením střetu zájmu, včetně stanovení takových podmínek rehabilitace a využití území po těžbě, které vyloučí devastační důsledky pro území. V prostorech s koncentrovanou těžební aktivitou je významným podmiňujícím hlediskem ukončení a zahlazení důsledku těžby v jiné těžební lokalitě.

(4) Stávající využívaná výhradní a nevýhradní ložiska považovat za územně stabilizovaná. V souladu s platnými právními předpisy dodržovat zásady hospodárného využití zásob ve využívaných výhradních a nevýhradních ložiscích a vytvářet předpoklady pro ponechání dostatečné rezervní surovinové základny pro potřeby budoucího využití.

(5) Hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby, kvalitativní charakteristiky, životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu, v souladu s principy udržitelného rozvoje území kraje.

- KC 8 – Doupovské hory - Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny: b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- KC 9 – Jesenická pahorkatina - Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny: b) individuálně posuzovat všechny záměry, které by krajinný ráz mohly negativně ovlivnit, s ohledem na potřebu uchování vysoké hodnoty krajinného rázu s harmonickým zastoupením složek přírodních a kulturních.
- KC 13 – Severočeské nížiny a pánve - Dílčí kroky naplňování cílových charakteristik krajiny: b) napravovat narušení krajinných hodnot způsobené velkoplošným zemědělským hospodařením, prioritně realizovat nápravná opatření směřující k obnově ekologické rovnováhy (ÚSES).

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s územním plánem ÚP Vroutek:**

- Pozemky, na nichž je navrženo umístění posuzovaného záměru, se dle platného ÚP Vroutek nachází v nezastavěném území, v plochách „LH" – lesy hospodářské a „P"- plocha přírodní. V regulativech těchto ploch není přímo uvažováno o otvírce nového dobývacího prostoru.
- Stavby dle § 18 odst. 5 stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů) lze umísťovat bez omezení, z čehož vyplývá, že uvedený záměr lze povolit.

Pozemek parc.č. 1020/5 v k.ú. Skytaly je dle KN veden jako lesní pozemek a v ÚP Vroutek je v ploše „LH" – lesy hospodářské.

Pozemek parc.č. 1288/3 v k.ú. Skytaly je dle KN veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace a v ÚP Vroutek je v ploše „P" – přírodní plocha.

Pozemek parc.č. 1022 v k.ú. Skytaly je dle KN veden jako dobývací prostor a v ÚP Vroutek v ploše „P" – přírodní plocha.

Pozemek parc.č. 1026 v k.ú. Skytaly je dle KN veden jako dobývací prostor a v ÚP Vroutek v ploše „P" – přírodní plocha.

Dobývací prostor Skytaly byl stanoven rozhodnutím ČKZ GŘ pod č. 294/86 – ČKZ ze dne 27.6.1986. Plošný rozsah DP je 276 834 m^2. Hranice DP na povrchu jsou tvořeny stranami nepravidelného třináctiúhelníku s vrcholy určenými v platném souřadnicovém systému S-JTSK.

Chráněné ložiskové území nebylo stanoveno. Podle zákona 44/1988 Sb., horní zákon, § 43 odst. 4 se v případech, kdy nebylo stanovené chráněné ložiskové území, se považuje dobývací prostor stanovený podle dosavadních předpisů též za chráněné ložiskové území.

Vytěžená surovina bude podle potřeby odvážena nákladními automobily do zpracovatelského závodu – Plavírna Buškovice. Obslužná doprava představuje nákladní dopravu při odvozu vytěženého materiálu. Doprava bude z lomu vedena účelovou komunikací k silnici III/1942 a po této silnici severně ve směru na obec Vroutek a úpravnu v Buškovicích. Nejpozději do 5 let od zahájení těžby se počítá s vybudováním nové účelové komunikace mezi osadou Kružín, bývalou „tankovkou" a úpravnou v Buškovicích, čímž dojde k odklonění dopravy TNA mimo zastavěné části.

Za zády těžby bude průběžně prováděna sanace ploch po těžbě a biologická rekultivace.plochy budou postupně navráceny zpět do PUPFL, dále vznikne travinatý porost

Navržený záměr je v souladu s platným ÚP Vroutek.

Orgán územního plánování přezkoumal **soulad záměru s cíli a úkoly územního plánování** stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona:

- jedná se o využití plochy v souladu s územním plánem, záměrem dojde po dobu těžby k narušení hodnot území. Vzhledem k tomu že chráněné ložiskové území nelze přemístit, musí být tato změněná hodnota území v určité míře po dobu těžby respektována. Pro zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je nutné prostor po vytěžení suroviny zrekultivovat a to tak, aby byly vyváženě nahrazeny narušené hodnoty území. Hospodárné využití území, urbanistická a architektonická struktura záměru je v souladu s charakterem těžených území. V předložené PD je zaručeno, že záměr bude respektovat v nejvyšší možné míře ochranu životního prostředí a že prostor bude po vytěžení suroviny řádně zrekultivován. Bude prováděna průběžná sanace ploch po těžbě a biologická rekultivace. Plochy budou postupně navráceny zpět do PUPFL, dále vznikne travinný porost, sukcesní společenstva a vodní plocha. Za sanaci se považuje odstranění škod na krajině komplexní úpravou území a územních struktur.
- Z uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný při splnění uvedených podmínek.

Platnost závazného stanoviska je dva roky ode dne vydání.
Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezmění podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnost:

a) Bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci.

b) Byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
c) Nabyl-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru účinného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Toto závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podanému proti rozhodnutí ve věci samé.

Otisk úředního razítka

[redacted]

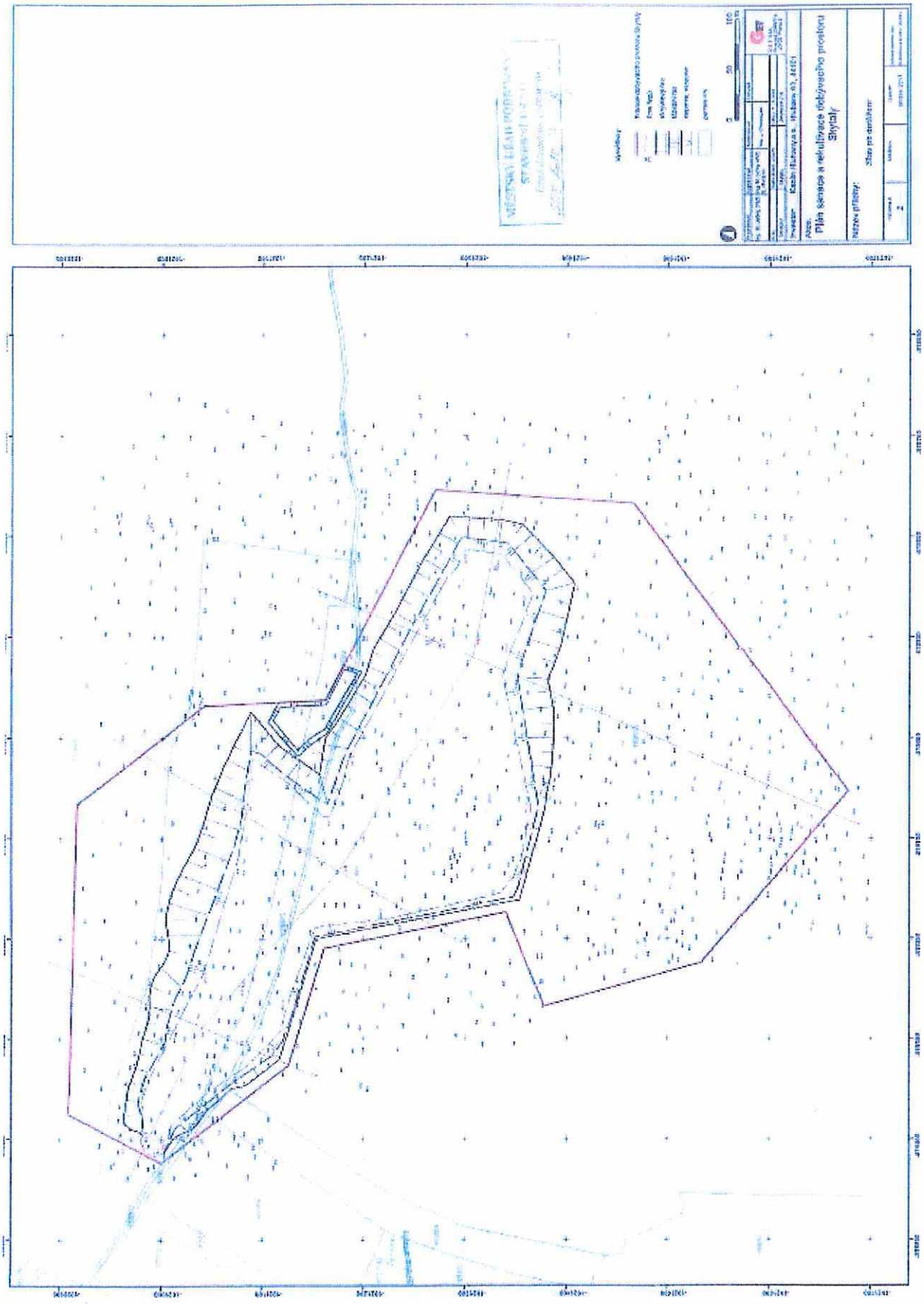
Irena Herejková
Referent Stavebního úřadu
Oddělení úřad územního plánování

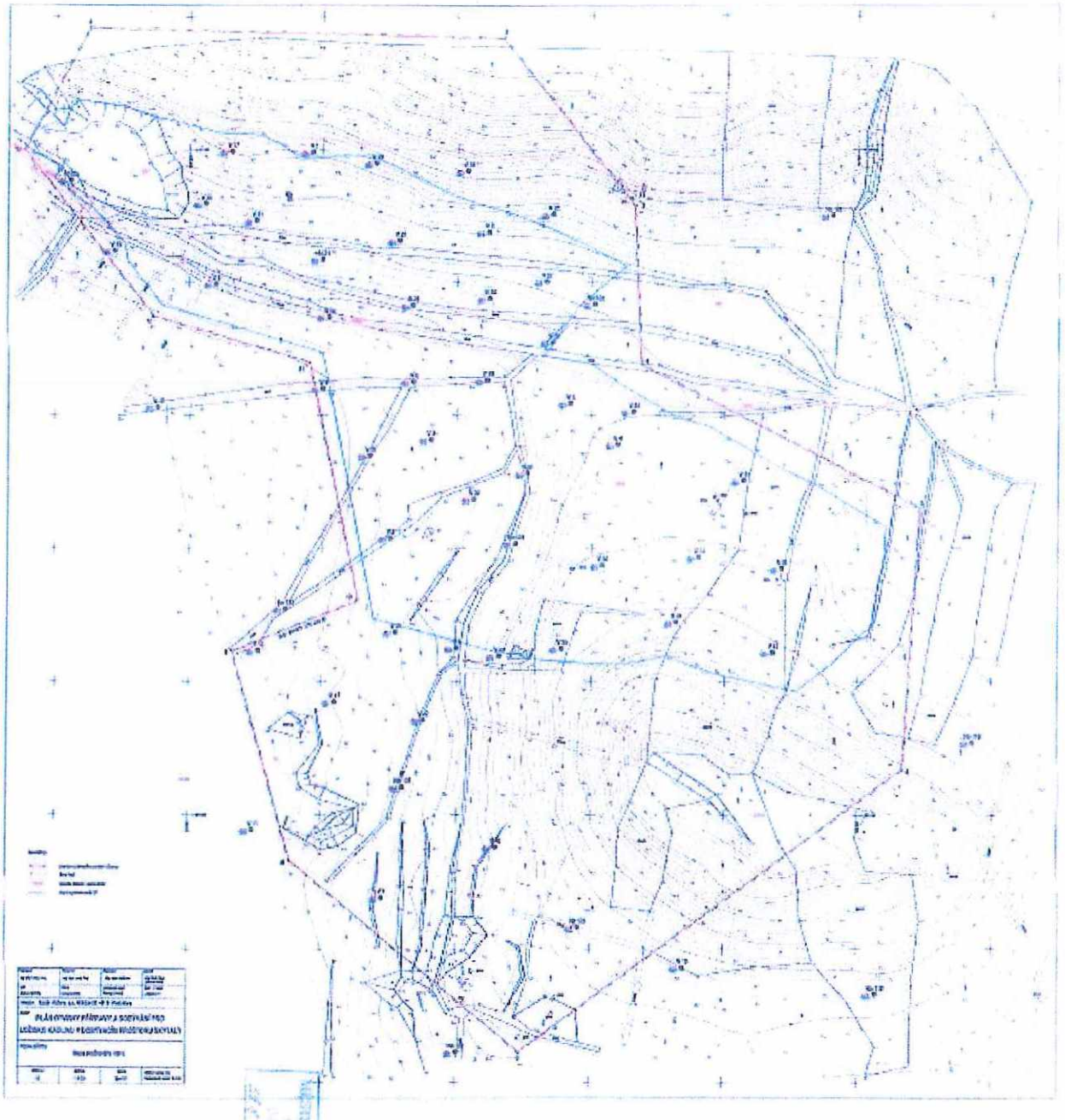
Příloha:

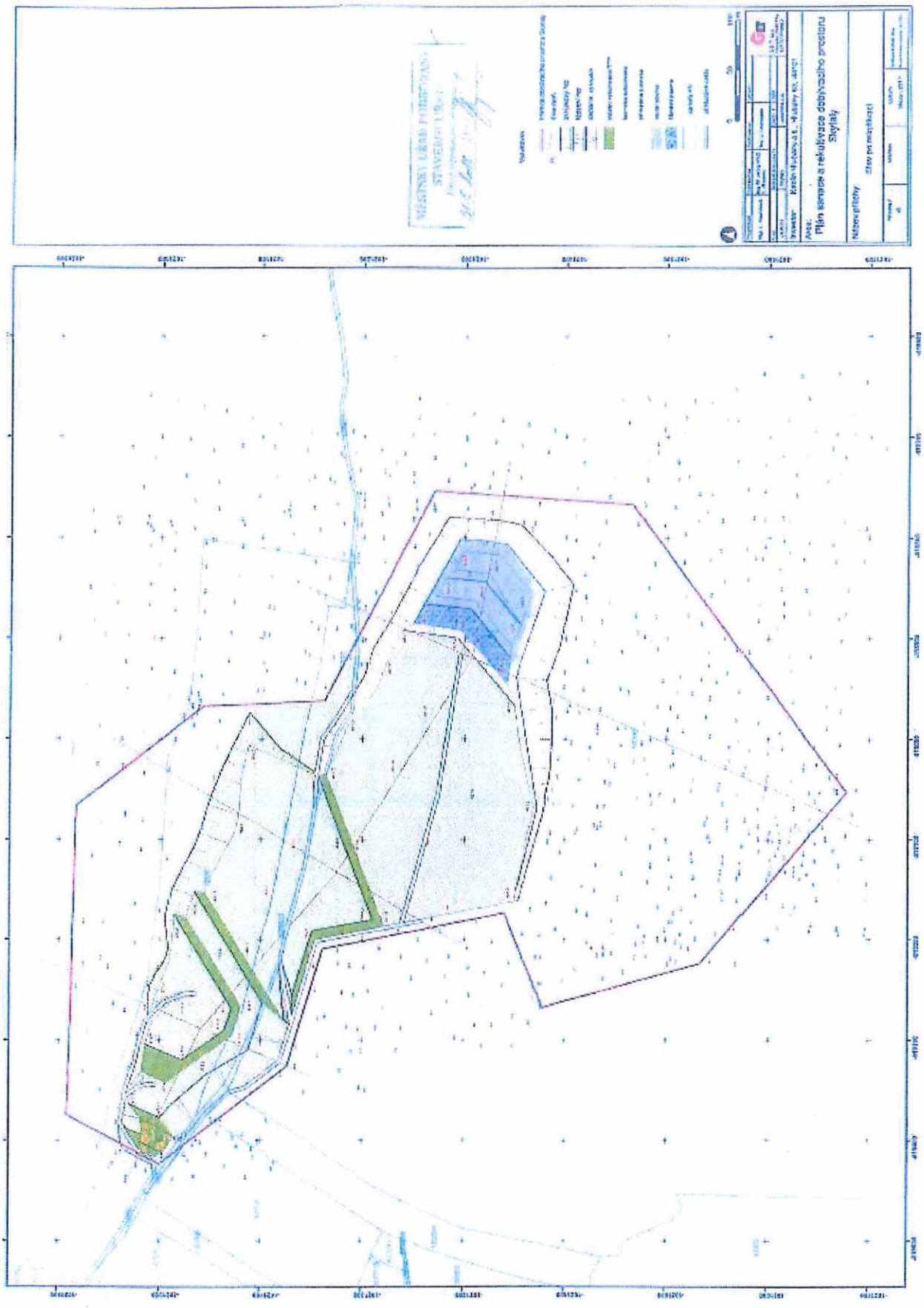
- příloha č. 2 – Stav po dotěžení (potvrzeno)
- příloha č. 2.1 – Mapa současného stavu (potvrzeno)
- příloha č. 4 – Stav po rekultivaci (potvrzeno)

Obdrží:

[redacted]


Plán sanace a rekultivace dobývacího prostoru
Skytalý




Plán sanace a rekultivace dobývacího prostoru
Skyšky
Situace