

USNESENÍ

z 2. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 19. prosince 2018 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 19. prosinci 2018 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informaci o dílčím přezkoumání hospodaření Města Podbořany za rok 2018.
3. Informaci o rozpočtových opatřeních provedených RM v období od 1. 7. 2018 do 18. 12. 2018.
4. Zprávu o pohledávkách k 31. 8. 2018 a Zprávu o vymáhání pohledávek za období od 1. 3. 2018 do 31. 8. 2018.
5. Rozbor hospodaření za III. čtvrtletí 2018.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Ivo Švarc, Tomáš Vaněk
2. Volbu návrhové komise: předseda – Iveta Haragová
členové – Mgr. René Chodura, Pavel Horský
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Jednací řád ZM
5. Zastupování města na Valných hromadách společností pro volební období 2018 -2022
 - a) SVS a.s.: Mgr. Radek Reindl
 - b) RRA a.s., SESO, Euroregion Krušnohoří.: Mgr. Radek Reindl (v případě jeho nepřítomnosti Ing.Karel Honzl)
 - c) Skládky Vrbička s.r.o.: Mgr. Martin Gutzer
 - d) Svazku obcí Podbořanska: Mgr. Radek Reindl a Ing. Karel Honzl
6. Změnu rozpočtu – rozpočtová opatření č. 44 až č. 53 (v tis. Kč) – viz příloha.

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 44	Dotace na projekt Modernizace a rozšíření inf. systému Města Podbořany	2 269,43			-2 269,43
RO 45	Příspěvek na mzdy od ÚP-Smlouva č. LNA-SO-62/2017 – konečná úprava	-7,10	-7,10		
RO 46	Příspěvek na mzdy od ÚP-Smlouva č. LNA-JZ-237/2017 – konečná úprava	-35,81	-35,81		
RO 47	Příspěvek na mzdy od ÚP-Smlouva č. LNA-JZ-296/2017 – konečná úprava	-63,30	-63,30		
RO 48	Příspěvek na lesní hospodářský plán	51,63			-51,63
RO 49	Přijaté pojistné náhrady – sanace a stavební práce po požáru na objektu čp. 846	5 789,30	5 789,30		
RO 50	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	586,25	-586,25	
RO 51	Neinvestiční dotace v PO na výdaje JSDH	20,87	20,87		
RO 52	Příspěvek zřizovatele na příměstské tábory a výměnné druž. pobyty dětí - vratka		-359,56		-359,56
RO 53	Úprava rozpočtu v příjmové části, snížení financování	8 188,38			-8 188,38
	celkem	16 213,40	5930,65	-586,25	-10 869,00

7. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2019 a Rozpočtové provizorium – rok 2019 (příjmy 63 461 tis. Kč, výdaje 63 461 tis. Kč, viz příloha).
8. Vnitřní směrnici č. 1/2018, čj. FIN/20935/2018/Gaš – Směrnici pro tvorbu, kontrolu a sledování rozpočtu města.
9. Střednědobý výhled rozpočtu na období let 2019 až 2022 (viz příloha).

Usnesení ZM Podbořany 19. prosince 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

10. Majetkoprávní blok - prodej majetku:

- a. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 68/11 – ostatní plocha, o výměře 94 m², v k.ú. Letov. Kupní cena: 69 Kč/m². Žadatel: fyzické osoby.
- b. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 68/7 – ostatní plocha, o výměře 343 m², v k.ú. Letov. Kupní cena: 69 Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.
- c. Prodej pozemku a budovy a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 10/2 – ostatní plocha, o výměře 84 m², budovy bez čp. s částí parcely č. 100 – díl „b“ o výměře 17 m², části parcely č. 10/2 – díl „c“ o výměře 17 m² a budovy bez čp. s částí parcely č. 100 – díl „a“ o výměře 23 m², části parcely č. 10/2 – díl „d“ o výměře 16 m², v k.ú. Letov. Kupní cena: 63 430 Kč. Žadatel: fyzická osoba.
- d. Prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2165 – zastavěná plocha, o výměře 333 m² a pozemkové parcely č. 2156/18 – ostatní plocha, o výměře 543 m², v k.ú. Podbořany pro přestavbu na řadové RD dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby. Kupní cena: 507 160 Kč. Žadatel: fyzická osoba.
- e. Prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2185 – zastavěná plocha, o výměře 343 m², a části pozemkové parcely č. 2156/4 (dle GP je to č. 2156/123) – ostatní plocha, o výměře 1895 m², v k.ú. Podbořany. Po prodeji bude fyzické osobě uhrazena částka ve výši 83 308 Kč skutečně vynaložených nákladů na opravu střechy. Kupní cena: 761 790 Kč. Žadatel: fyzická osoba.
- f. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 162/16 (dle GP je to č. 162/19) – ostatní plocha, o výměře 46 m², v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 195 Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.
- g. Prodej bytů a podpis kupních smluv na prodej bytů v domě čp. 713 a pozemku č. 852/1 – zastavěná plocha, o výměře 426 m², v k.ú. Podbořany nájemníkům bytů. Kupní cena: 4 450 Kč/m².
- h. Zásady pro prodej bytového fondu pro byty v domě čp. 713 v k.ú. Podbořany.
- i. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 840/30 zahrada, o výměře 326 m², v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 45 Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.
- j. Záměr prodeje části pozemkové parcely a podpis budoucí kupní smlouvy na parcelu č. 254/84 – orná půda, o výměře 20 m², v k.ú. Hlubany pro novou distribuční stanici pro lokalitu Nad Hlubany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.
- k. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 188/100 (dle GP je to č. 188/156) – ostatní plocha, o výměře 1000 m², v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 205 Kč/m² + DPH. Žadatel: fyzická osoba.

11. Majetkoprávní blok – Směna pozemků:

- a. Směna pozemkových parcel č. 83 – ostatní plocha, o výměře 971 m² a č. 62/2 – trvalý travní porost, o výměře 396 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan ve vlastnictví Chmel – Vent spol. s r.o., Kněžice 18, 438 01 Žatec za část parcely Města Podbořany č. 698/1 (dle GP je to č. 698/3) – trvalý travní porost, o výměře 1367 m² v k.ú. Kněžice u Podbořany. Rozdíl cen: 0 Kč.
- b. Směna pozemkových parcel č. 727/1 – lesní pozemek, o výměře 920 m² a č. 727/2 – lesní pozemek, o výměře 127 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan, ve vlastnictví Chmel – Vent spol. s r.o., Kněžice 18, 438 01 Žatec, fyzická osoba, fyzická osoba za část parcely Města Podbořany č. 698/1 (dle GP je to č. 698/4) – trvalý travní porost, o výměře 1026 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Rozdíl cen: 0 Kč.
- c. Směna části pozemkové parcely č. 117 díl „a“ – ostatní plocha, o výměře 70 m² v k.ú. Buškovice, ve vlastnictví fyzické osoby za část parcel Města Podbořany č. 3080/2 díl „b“ – ostatní plocha, o výměře 134 m² a č. 3081 díl „e“ – ostatní plocha, o výměře 10 m² v k.ú. Buškovice. Rozdíl cen: 4 440 Kč.

Usnesení ZM Podbořany 19. prosince 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

- d. Směna pozemkové parcely č. 2176/2 – lesní pozemek, o výměře 987 m² v k.ú. Buškovice, ve vlastnictví fyzické osoby za část parcely Města Podbořany č.1828/2 (dle GP je to č. 1828/3) – lesní pozemek, o výměře 987 m² v k.ú. Buškovice. Rozdíl cen: 180 Kč.
12. Majetkoprávní blok – ostatní
- Zrušení usnesení MZ číslo III. / 7. písm. g) ze dne 1. srpna 2018 pro fyzickou osobu
 - Zrušení usnesení MZ číslo III. / 7. písm. f) ze dne 1. srpna 2018 pro fyzickou osobu
 - Souhlas se zřízením zástavního práva pro Moneta bank k parcele č. 254/114 v k.ú. Hlubany ve vlastnictví fyzické osoby.
 - Podpis třístranné kupní smlouvy při prodeji pozemkové parcely č. 2156/5 – ostatní plocha, o výměře 946 m², v k.ú. Podbořany mezi fyzickou osobou, fyzickou osobou a Městem Podbořany.
 - Uplatnění předkupního práva k budově na st.p.č. 579/5 – zastavěná plocha, o výměře 47 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan a žádá Státní pozemkový úřad o sdělení kupní ceny.
Žadatel: Státní pozemkový úřad, Husitská 1071/2, 415 02 Teplice.
13. Zásady pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení“
14. Zásady pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování domovní čistírny odpadních vod na období 2019 – 2022, a to maximálně do výše 20.000,- Kč na jedno číslo popisné.
15. Zásady a veřejnoprávní smlouvu pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu na rok 2019, a to maximálně do výše 50.000,- Kč na jeden rodinný dům.
16. Podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Obnova běžecké dráhy u školního hřiště ZŠ T.G.Masaryka v Podbořanech“ v rámci vyhlášení státní podpory obcím s 3001 – 10000 obyvateli – Program 117D8220B – Podpora obnovy sportovní infrastruktury a zároveň souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce.
17. Podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Rekonstrukce komunikací Doupovská – Švermova v Podbořanech“ v rámci vyhlášení státní podpory obcím s 3001 – 10000 obyvateli – Program 117D8220A – Podpora obnovy místních komunikací a zároveň souhlasí se zajištěním vlastních nutných finančních prostředků na dofinancování akce.
18. Strategický rozvojový plán Města Podbořany
19. Zahájení přípravných prací na pořízení Změny ÚP Podbořany zkráceným postupem podle § 55a stavebního zákona bez bodu č.1 a č.4
20. Vyhlášení Dotačního programu „Podbořanské letní slavnosti 2019 a Podbořanské letní slavnosti 2020“ (viz příloha).
21. Pověření zastupitele Milana Jedlíčky prováděním svatebních obřadů.
22. Zřízení Finančního výboru ve složení:
- | | |
|----------------------|----------|
| Ing. Josef Čerňanský | předseda |
| Karel Zerner | člen |
| Gabriela Mojžíšová | člen |
| Dušan Čambalík | člen |
| Tomáš Vaněk | člen |
| Eva Procházková | člen |
| Ing. Pavel Moravec | člen |
23. Zřízení Kontrolního výboru ve složení:
- | | |
|----------------------|----------|
| Mgr. René Chodura | předseda |
| Vlastimil Heryšer | člen |
| David Oktábec | člen |
| MUDr. Radim Šindelář | člen |
| Jiřina Navrátilová | člen |
| Josef Svoboda | člen |
| Iveta Haragová | člen |

Usnesení ZM Podbořany 19. prosince 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

24. Výši odměn fyzickým osobám, které nejsou členy ZM Podbořany, za výkon funkce členů výborů, komisí – účinnost od 1. 1. 2019 (viz příloha).

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a. Vyhovět žádosti firmy Podhola-stavební firma s.r.o., Partyzánská čp. 93, 441 01 Podbořany, IČO: 27295443 o spolufinancování ztráty ve výši 188 333 Kč vzniklé z důvodu pořízení nového movitého majetku za původní pro Město Podbořany. Původní majetek byl poškozený při požáru budovy čp. 846 Základní školy Podbořany, Husova 276, okres Louny.
- b. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře 120 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: fyzické osoby
- c. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře 25 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: fyzické osoby
- d. Záměr prodeje pozemkových parcel č. 401/14 – zahrada, o výměře 193 m² a č. 401/8 – zahrada, o výměře 134 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: fyzická osoba
- e. Nabytí pozemkových parcel č. 2247 o výměře 220 m², č. 2248 o výměře 226 m², č. 2223 o výměře 215 m², v k.ú. Podbořany od AR auto s.r.o., Průmyslová 1208, 271 01 Nové Strašecí darem.

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 27. 2. 2019

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta
Termín: 27. 2. 2019

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Ivo Švarc

Tomáš Vaněk

Usnesení ZM Podbořany 19. prosince 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.