

U s n e s e n í

z 21. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 14. září 2016 od 15,³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Gutzer, Ing. Čerňanský, RNDr. Pištěková, p. Jedlička,
Ing. Hodek, MUDr. Ráliš

Přizváni: Bc. Gašparová, Ing. Růžičková, Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: Ing. Čerňanský, MUDr. Ráliš

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 388/2016 – Vybudování přístupové cesty

Rada uložila vypracovat PD pro realizaci příjezdové cesty k pozemku paní Raušerové pč. 53/1
v Hlubanech.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 389/2016 – Rozšíření parkovacích míst

Rada schválila zadávací dokumentaci a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky
„Rozšíření parkovacích míst v ul. Bratří Čapků v Podbořanech“.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 390/2016 – „Oplocení na p.p.č. 98/7 v k.ú. Hlubany“

Rada nevydala souhlas s oplocením parcely č. 98/7 v k. ú. Hlubany, neboť tento pozemek je veden jako
ostatní komunikace a z hlediska územního plánu je také veřejným prostranstvím. Jeho oplocení je v
rozporu s územním plánem města a také v rozporu s ustanovením § 34 zákona o obcích.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 391/2016 - „Podbořany, oprava střechy VZK“

Rada vzala na vědomí, že společnost KC-IZOLACE s.r.o., se sídlem Břežanská 387/2, 418 01 Bílina
odstoupila z VŘ na akci: „Podbořany, oprava střechy VZK“ a podle zákona byl osloven druhý v pořadí
a to 1. Pražská stavební, s.r.o., Prokopova 148/15, 130 00 Praha 3 za cenu 907.500,- Kč vč. DPH.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 392/2016 – „Nová trafostanice pro AGROZZN v Podbořanech“

Rada schválila zadávací dokumentaci a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Nová
trafostanice pro AGROZZN v Podbořanech“.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 393/2016 – „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 15 parcel“

Rada schválila zadávací dokumentaci a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky
„Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 15 parcel“.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 394/2016 – „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 15 parcel“ - komise

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na
realizaci stavební akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 15 parcel“.

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 395/2016 – „Oprava komunikací ul. Na Kopci v Podbořanech“

Rada na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Oprava komunikací ul. Na Kopci v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností STRABAG a.s., IČO: 49240901, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, a to za celkovou cenu 16 046 378,43 Kč vč. DPH a s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2017. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 1. 4. 2017.

1. STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha
16 046 378,43 Kč vč. DPH
2. EKOSTAVBY Louny s.r.o., Václava Majera 573, 440 01 Louny
17 830 802,00 Kč vč. DPH
3. PETROM STAVBY, a.s., Běchovická 701/26, 100 00 Praha 10
18 446 082,00 Kč vč. DPH
4. METALL QUATRO s.r.o., Vysoká Pec 600, 431 59
18 749 689,99 Kč vč. DPH
5. HERKUL a.s., Obrnice 228, 435 21 Obrnice
19 876 360,85 Kč vč. DPH
6. Chládek & Tintěra a.s., Nerudova 16, 412 01 Litoměřice
20 463 624,03 Kč vč. DPH
7. FRK s.r.o., Chomutovská 1254, 432 01 Kadaň
20 521 170,50 Kč vč. DPH
8. Michal Bajušev, Veletice 1, 438 01 Žatec
21 127 346,49 Kč vč. DPH
9. Froněk s.r.o., Zátíší 2488, 269 01 Rakovník
21 209 592,52 Kč vč. DPH
10. COLAS CZ a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9
21 247 795,23 Kč vč. DPH
11. AFC Servis DC a.s., Březová 62/137, 405 02 Děčín III
21 741 797,95 Kč vč. DPH
12. FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby s.r.o., Mlýnská 388/68, 602 00 Brno
23 583 300,95 Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 396/2016 – „STL plynovod a přípojky pro bytový dům a dům služeb v Podbořanech“

Rada na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „STL plynovod a přípojky pro bytový dům a dům služeb v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Pražská plynárenská Servis distribuce a.s., IČO: 47116471, se sídlem U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4, a to za celkovou cenu 316.917,-- Kč vč. DPH a s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2016. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 30. 9. 2016.

1. Pražská plynárenská Servis distribuce a.s., U Plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4
316.917,-- Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 12. října 2016

Usnesení č. 397/2016 – „Revitalizace sídliště Barborka, Podbořany“

Rada schválila uzavření a podpis dodatku číslo 1 smlouvy o dílo č. 104/2015 na stavbu „PD na revitalizaci sídliště Barborka, Podbořany“ mezi Městem Podbořany a firmou Messor s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 KADAŇ, z důvodu prodloužení termínu dokončení PD a opakovaného projednávání s občany.

Z: odbor investic
T: 12. října 2016

Usnesení č. 398/2016 – „Rekonstrukce komunikace v ul. Mlýnská v Podbořanech“

Rada schválila uzavření a podpis dodatku číslo 4 smlouvy o dílo č. 335/2013 na stavbu „Rekonstrukce komunikace v ul. Mlýnská v Podbořanech“ mezi Městem Podbořany a firmou Metall Quatro spol. s r.o., se sídlem Na Vrátku 1245, Most, a to z důvodu realizace akce v roce 2016 a v roce 2017 a nutnosti koordinace ČEZ a SČVK a zároveň RM ukládá Odboru investic koordinaci činností se SČVK a ČEZ ohledně pokládky povrchů.

Z: odbor investic
T: 12. října 2016

Usnesení č. 399 - Uzavření smlouvy mezi Městem Podbořany a RENTEL a.s.

Rada schválila uzavření a podpis smlouvy na období od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2017 mezi společností RENTEL a. s., Praha 5, Hlubočepy, Pod třeshněmi 1120/18 a Městem Podbořany na poskytování služeb v oblasti vzdělávání.

Z: odbor finanční
T: 12. října 2016

Usnesení č. 400 - Rozpočtová změna

Rada schválila změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 23 (viz příloha v tis. Kč)

Z: odbor finanční
T: 12. října 2016

Usnesení č. 401 - Smlouva o výpůjčce – Národní muzeum

Rada schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o výpůjčce č. 150297, uzavřenou mezi Městem Podbořany a Národním muzeem v Praze, Václavské náměstí 68, 115 79 Praha 1 – výpůjčka předmětů umístěných v dlouhodobé expozici Osudy Čechů z Volyně ve Výstavní síni, Dukelská 1, Podbořany do 30. 6. 2017 a ukládá starostovi města dodatek č. 1 podepsat.

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 402 - Povolení výjimky – zákaz používání alkoholických nápojů

Rada schválila výjimku ze zákazu požívání alkoholických nápojů v souladu s článkem 4 Obecně závazné vyhlášky města Podbořany č. 8/2011, o zákazu požívání alkoholických nápojů na vybraných veřejných prostranstvích, na akci „Politické shromáždění- volební kampaň (krajské volby) dne 23. září 2016 od 14,00 do 17,30 hodin na Masarykově náměstí v Podbořanech. Žadatel Občanská demokratická strana ODS, Truhlářská 1106/9, 110 00 Praha 1.

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 403 - Změna platových tarifů – ředitelk ZŠ a MŠ

Rada stanovila platy ředitelek základních a mateřských škol zřízených Městem Podbořany k 1. 9. 2016 v souladu s novelou č. 273/2016, kterou se mění Nařízení vlády č. 564/2006 Sb. ze dne 6. 12. 2006 o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, ve znění pozdějších předpisů, účinnou od 1. září 2016 – změna platových tarifů k 1. 9. 2016 (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 404 - Přidělení bytu

Rada vyhověla žádosti č. 15996/2016 o přidělení bytu a schválila přidělení bytu č. 11 v ulici Husova č.p. 439 v Podbořanech žadateli. (viz příloha)

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 405 - Výměna bytu

Rada vyhověla žádosti č. 14339/2016 a schválila výměnu původního bytu č. 7 v ulici Bratří Čapků č.p. 684 v Podbořanech za nový byt č. 4 v ulici Palackého č.p. 857 v Podbořanech. (viz příloha)

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 406 - Plán zimní údržby

Rada schválila navržený Operační plán zimní údržby 2016-2017.

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 407 - Studie nového svozového dvora

Rada schválila studii výstavby nového svozového dvora.

Z: odbor MHaS
T: 12. října 2016

Usnesení č. 408 - Rozparcelování pozemku města

Rada doporučila pro další rozvoj rozparcelovat pozemek města na Lišce na 27 parcel pro zájemce o výstavbu rodinných domů.

Z: tajemník
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 409 - Záměr prodeje pozemkové parcely

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č. 840/37 – zahrada, o výměře 43 m², v k.ú. Buškovice. Žadatel Zdeněk Pečený, Luční 304, 436 01 Litvínov. Kupní cena: 40 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 410 - Záměr prodeje pozemkové parcely

Rada schválila záměr prodeje části pozemkové parcely č. 840/36 – zahrada, o výměře 62 m², v k.ú. Buškovice. Žadatel Josef Bambas, Na Pankráci 969/97, 140 00 Praha 4. Kupní cena: 40 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 411 - Záměr prodeje části pozemkové parcely

Rada schválila záměr prodeje části pozemkové parcely č. 840/35 – zahrada, o výměře 91 m², v k.ú. Buškovice. Žadatel Tomáš Loužecký, Buškovice 233, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 40 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 412 - Záměr směny pozemků

Rada schválila záměr směny pozemků mezi městem a A. Chalupným a L. Peškovou. Aleš Chalupný a Lucie Pešková smění části svých parcel č. 45/2 a č. 52/2 (dle GP je písm. „b“ a „c“ přisloučené k parc. č. 52/1) o výměře 126 m², za část parcely města č. 52/1 - orná půda, o výměře 126 m², v k.ú. Hlubany. Směňuje se směnou m² za m². Žadatelé Aleš Chalupný, Mánesova 1149, 436 01 Litvínov a Lucie Pešková, Lipová 179, 439 88 Blšany. Rozdíl cen: 0 Kč

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 413 - Záměr prodeje části pozemkové parcely

Rada neschválila záměr prodeje části pozemkové parcely č. 51/1 (dle GP je to č. 51/7) – ostatní plocha, o výměře 17 m² a části parcely č. 53/1 (dle GP je to č. 53/3) – orná půda, o výměře 16 m² v k.ú. Hlubany a ukládá řešit užívání pozemku. Žadatel Mariana Harangová, Hlubany 64, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 100 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 414 - Záměr prodeje movité věci

Rada uložila převzít od Základní školy, Husova 276, 441 01 Podbořany movité věci, které již nepotřebují a doporučila nabídnout je složkám města.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2016

Usnesení č. 415 – Nabídka pozemků k odkoupení

Rada nedoporučila nabytí pozemků od NORMA k.s., Tiskařská 12, 108 00 Praha 10 za podmínek, které nabízí.

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 416 - Směna pozemků

Rada doporučila směnu pozemků mezi Janem Cornelisem Bogerdem, Gravelandseweg 19A, 1381 HH Weesp, Nizozemsko a Městem Podbořany. Pan Cornelis Bogerd smění 13/30 parcely č. 719/2 – lesní pozemek, o výměře 201 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan a Město Podbořany smění část parcely č. 698 (dle GP je to č. 698/2) – trvalý travní porost, o výměře 201 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan. Směňuje se m² za m² (cena za 201 m² = 4 020 Kč). Rozdíl cen: 0 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 417 - Souhlas se stavbou

Rada nesouhlasí s vydáním dodatečného povolení na stavbu hospodářského objektu, jehož část stojí na parcele č. 39/3 a část objektu stojí na parcele č. 16 – vodní plocha, vodní koryto, v k.ú. Kaštice, které je zatrubněné. Žadatel Roman Neškoda, Kaštice 21, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2016

Usnesení č. 418 - Změna zástavní nemovitosti

Rada odložila změnu zástavní nemovitosti a uložila prověřit čerpání a splácení půjčky z FRB. Žadatelé Iva Koušková, Dukelská 892, 441 01 Podbořany a Miroslav Růžička, Dukelská 129, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2016

Usnesení č. 419 - Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada nesouhlasí s předloženou variantou ČEZ Distribuce, a.s. a neschválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě – „Podbořany, st.p.č. 2162, kNN, 1x OM bydlení“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 2156/4, 2156/15, 2156/74 a 2156/101, v k.ú. Podbořany. V případě, že ČEZ Distribuce, a.s. bude trvat na svém řešení, požadujeme opravit komunikaci v celé šíři držitelem záruky. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Jednorázová úhrada: 11 400 Kč + DPH

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2016

Usnesení č. 420 - „Mory kabelizace, obnova NN, ppč. 371/1

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o právu provést stavbu za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě – „Mory kabelizace, obnova NN, ppč. 371/1“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 1225, 358, 372/1, 371/1, 1003, 991, 1163, 1168, 1171, 1001, v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Jednorázová úhrada: 242 900 Kč + DPH

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. října 2016

Usnesení č. 421 - „Tlaková kanalizace – k.ú. Podbořany“

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene ke stavbě „Tlaková kanalizace – k.ú. Podbořany p.p.č. 1453/1; 1511/12“ za účelem zřízení a provozování tlakové kanalizace, přípojek vodovodu a přípojek kanalizace a přeložky vodovodu na parcelách 1453/1, 1511/12, 1511/11, 1495/20 v k.ú. Podbořany. Žadatelé Kamil a Klára Razímovi, Mírová 817, 441 01 Podbořany, Hana Huňatová, Soběchleby 117, 438 01 Blšany a David Konderla, Alšova 694, 441 01 Podbořany, Stanislav Jandík, Mírová 818, 441 01 Podbořany, Taťána Kašpárková, Heyerovského 602/26, Brno – Bystrc, Bc. Lukáš a Radka Gondovi, Dukelská 891, 441 01 Podbořany. Jednorázová úhrada: 0 Kč

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. října 2016

Usnesení č. 422 - Podpis smlouvy o zřízení služebnosti

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti číslo 6440 – MbVB5 – 2016 – 001 za účelem zřízení a provozování části vodovodního řadu, části kanalizačního řadu, části el. vedení VO a části stavby komunikace s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 1904/3, v k.ú. Podbořany. Žadatel ČR – Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 01 Praha 6. Jednorázová úhrada: dle znaleckého posudku, min. však 1 000 Kč + DPH

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. října 2016

Usnesení č. 423 - „Přípojka kanalizace pro objekt k bydlení čp. 37, Hlubany“

Rada vzala na vědomí potvrzení firmy Metall Quatro spol. s r.o. a trvá na svém usnesení číslo 339/2016 a ukládá předložit dohodu, že firma Metall Quatro spol. s r.o. souhlasí s tím, že záruka na komunikaci na parcele č. 98/6 v k.ú. Hlubany nebude výkopem p. Jakuba Holáska dotčena a firma stále drží záruku na celou komunikaci a že p. Holáskovi umožní výkop.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. října 2016

Usnesení č. 424 - Zprostředkování prodeje

Rada doporučila ZM schválit podpis polovýhradní smlouvy o zprostředkování prodeje na prodej haly Prote s administrativní budovou. Žadatel Dumrealit.cz, Masarykova 352, 438 01 Žatec. Smlouva je na dobu 1 roku, provize ve výši 200 000 Kč + DPH (242 000 Kč).

Z: majetkoprávní odbor

T: 30. listopadu 2016

Usnesení č. 425 – Ukončení nájmu stánku

Rada vzala na vědomí ukončení pronájmu prodejního stánku na st.p.č. 1036 v k.ú. Podbořany na Masarykově náměstí v Podbořanech ke dni 30. září 2016 od Blanky Divíškové, Sídliště Míru 781, 441 01 Podbořany. Schválila záměr pronájmu a uložila vyvěsit pronájem stánku. Měsíční nájem: 4 200 Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. října 2016

Usnesení č. 426 – Vyřazení počítačů

Rada schválila vyřazení rozbitých počítačů inventární č. 761 a 10031.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2016


Mgr. Radek Reindl
starosta města
Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé:

MUDr. Ráliš:

Ing. Čerňanský:


