

U s n e s e n í

z 10. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 2. září 2015 od 15.³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, RNDr. Pištěková, p. Jedlička, Ing. Hodek, MUDr. Ráliš,
Mgr. Gutzer

Omluveni: Mgr. Reindl

Prizváni: Ing. Růžičková, Bc. Gašparová, Ing. Ohanka, Mgr. Knoblauch

Ověřovatelé zápisu: RNDr. Pištěková, Ing. Hodek

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 379/2015 – Demolice domu v Sýrovicích

Rada schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „PD pro demolici domu na p. p. č. 51 a p. p. č. 52 v k. ú. Sýrovce“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Messor s.r.o., Jana Švermy 11, 432 01 Kadaň, a to za cenu 49.000 Kč bez DPH.

Z: odbor investic

T: 14. října 2015

Usnesení č. 380/2015 – Oprava Nádražní ulice

Rada schválila zadávací podmínky a vyhláší výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Oprava Nádražní ulice v Podbořanech“.

Z: odbor investic

T: 14. října 2015

Usnesení č. 381/2015 – Parkovací místa v lokalitě Bratří Čapků

Rada schválila pořadí cenových nabídek na realizaci projektové dokumentace „Rozšíření parkovacích míst v lokalitě Bratří Čapků v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a firmou Huml & Vaníček, se sídlem Šafaříkova 855, 438 01 Žatec, a to za cenu 54.000 Kč bez DPH a ukládá předložit návrhy řešení možnosti parkování v této lokalitě.

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Huml & Vaníček, se sídlem Šafaříkova 855, 438 01 Žatec | 54.000 Kč bez DPH |
| 2. | Design projekt, Adolfa Heyduka 1114, 438 01 Žatec | 75.000 Kč bez DPH |
| 3. | Projekční kancelář Michal Čížek, Boženy Němcové 818, 438 01 Žatec | 87.500 Kč bez DPH |

Z: odbor investic

T: 14. října 2015

Usnesení č. 382/2015 – Změna č. 3 ÚP Podbořany

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Změna č. 3 ÚP Podbořany“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Ing. arch. Pavel Krolák, se sídlem Zázvorkova 1998, Praha, a to za cenu 314.600 Kč vč. DPH. Město Podbořany si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2015. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 30. 9. 2015.

Z: odbor investic

T: 14. října 2015

Usnesení č. 383/2015 – Zavlažovací systém fotbalového hřiště

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Zavlažovací systém fotbalového hřiště TJ Tatran, Podbořany“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Meandr AZS, s.r.o., se sídlem

Tachovská 1437/16, 153 00 Praha 5, Radotín, a to za cenu 397.290,19 Kč vč. DPH. Město Podbořany si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2015. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 30. 9. 2015. Dále ukládá jednat s dodavatelem o zajištění záručního servisu do 24 hodin po dobu záruky.

1. Meandr AZS, s.r.o., Tachovská 1437/16, 153 00 Praha 5, Radotín
397.290,19 Kč vč. DPH
2. PHILIPP SPORTOVNÍ TRÁVNÍKY a.s., Nad lávkou 672/5, 160 00 Praha 6
673.493,50 Kč vč. DPH
Z: odbor investic
T: 14. října 2015

Usnesení č. 384/2015 – Domov pro seniory Podbořany, p. o. – přijetí daru

Rada schválila přijetí darů ve formě majetku – zdravotnické pomůcky (2x chodítka) pro Domov pro seniory Podbořany, p. o. dle návrhu předložených darovacích smluv (dárce Jaromír Bouška a Iveta Iblová).

Z: sociální odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 385/2015 – Rozbor hospodaření za II. čtvrtletí 2015

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření za II. čtvrtletí 2015.

Usnesení č. 386/2015 – Sazby nájmu a pachtovného

Rada schválila nové sazby nájmu pro nově sjednané nájmy a pachtu od 2. září 2015

- zemědělská půda - 2 % z průměrné ceny zemědělských pozemků v jednotlivých katastrálních územích dle platné vyhlášky (č. 298/2014 Sb.),
- zahrady, stavební pozemky, ostatní plochy podle obce
Podbořany, Hlubany - 2,50 Kč/m²,
Buškovice - 1,00 Kč/m²,
Sýrovice, Letov, Valov, Pšov, Dolánky, Kaštice, Kněžice, Neprobylice - 0,50 Kč/m²,
Minimální nájem ve výši 200 Kč. Nové sazby nájemného a pachtovného budou platit pro nově sjednané nájmy a pachtu.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 387/2015 – Pronájem pozemkových parcel

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 899 o výměře 7058 m², č. 902 o výměře 2308 m², č. 938 o výměře 4036 m², č. 949 o výměře 1 2513 m², č. 1041 o výměře 1 4089 m², č. 1254 o výměře 4150 m², č. 1255 o výměře 3035 m², vše ostatní plocha, zeleň, v k. ú. Kněžice u Podbořan. Podmínkou pronájmu je, že budou využity pouze k osevu neproduktivních plodin (vojtěška, svazenka apod.). Žadatel Ing. Lubomír Vent, Kněžice 18. Roční nájem: 10 844 Kč (2%).

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 388/2015 – Pronájem pozemkových parcel

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 738 o výměře 4299 m², č. 758 o výměře 1 0316 m², č. 796 o výměře 2690 m², č. 1051 o výměře 1 9135 m², č. 1063 o výměře 2170 m², č. 1065 o výměře 9172 m², č. 1070 o výměře 4709 m², č. 1076 o výměře 3182 m², č. 1080 o výměře 5465 m², část č. 1082 o výměře 8568 m², č. 1088 o výměře 621 m², č. 738 o výměře 4299 m², vše ostatní plocha, zeleň v k. ú. Kněžice u Podbořan. Podmínkou pronájmu je, že budou využity pouze k osevu neproduktivních plodin (vojtěška, svazenka apod.). Žadatel Jaromír Rathouský, Vysoké Třebošice 7, Podbořany. Roční nájem: 16 160 Kč (2%).

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 389/2015 – Pacht pozemkových parcel

Rada schválila pacht pozemkových parcel č. 2905/5 - orná půda o výměře 19 m², č. 2905/6 – ostatní plocha o výměře 12 m², č. 2905/9 - orná půda o výměře 315 m², č. 2905/11 – ostatní plocha o výměře 74 m², č. 2905/13 - orná půda o výměře 85 m², č. 2905/15 – ostatní plocha o výměře 41 m² v k. ú. Buškovice. Žadatel Pavel Šilhánek, Na Výsluní 602, 439 81 Kryry. Roční pachtovné: 200 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 390/2015 – Pacht pozemků

Rada schválila pacht pozemkové parcely č. 194/17 – orná půda o výměře 1 9294 m², č. 194/23 – orná půda o výměře 4117 m² v k. ú. Hlubany. Žadatel Jiří Kasman, Buškovice 27, 441 01 Podbořany. Roční pachtovné: 2 590 Kč (2 %).

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 391/2015 – Záměr pachtu pozemkových parcel

Rada schválila záměr pachtu pozemkových parcel části č. 1506/1 – ostatní plocha o výměře cca 2 0000 m², části č. 1506/3 – ostatní plocha o výměře cca 1 5000 m², č. 1501/4 – trvalý travní porost o výměře 753 m², v k. ú. Buškovice. Žadatel Vlamen s.ro., Nám. Jiřího z Lobkovic 2406/9, 130 00 Praha 3. Roční pacht: 3 955 Kč (2 %).

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 392/2015 – Žádost o přechod nájmu částí parcel

Rada nepřijala žádné usnesení k žádosti o přechod nájmu částí parcel č. 750/1 a č. 750/9 v k. ú. Podbořany mezi Marií Hanusovou a Bohuslavem Hanusem, Husova 770, 441 01 Podbořany a doporučuje řešit věc dohodou.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 393/2015 – Pronájem garáže

Rada schválila pronájem garáže evid. č. 415 se stavební parcelou č. 1291/3 – zastavená plocha o výměře 21 m² v k. ú. Podbořany. Žadatel Václav Oktábec, Dukelská 133, 441 01 Podbořany. Měsíční nájem: 500 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 394/2015 – Záměr prodeje panelů

Rada odkládá žádost Jindřicha Groče, Dvorce 13, 439 71 Nepomyšl o záměr prodeje panelů z kasáren, z bývalého tankového praporu a ukládá prověřit možnou potřebu využití panelů v rámci města.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 395/2015 – Záměr prodeje stavební parcely

Rada schválila záměr prodeje stavební parcely č. 31/12 – zastavěná plocha, o výměře 19 m², v k. ú. Podbořany. Žadatelé Bohuslav a Marcela Vasilevovi, Na Kopci 99, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 100 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. října 2015

Usnesení č. 396/2015 – Záměr prodeje parcely

Rada odkládá záměr prodeje parcely č. 273 – zahrada, o výměře 175 m², v k. ú. Podbořany. Žadatel SČVK, a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice. Kupní cena 100 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 397/2015 – Zpráva o opravách domů

Rada vzala na vědomí zprávu Realitní kancelář L&L, Cyrila a Metoděje 66, Podbořany o realizovaných opravách v bytových domech čp. 661, 662 a 91 v Podbořanech. Zpráva byla předložena na základě

žádostí nájemníků těchto bytových domů o snížení kupní ceny na 2 900 Kč/m². Rada ukládá doplnit zprávu o objem prací v korunách.

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. října 2015

Usnesení č. 398/2015 – Bezúplatné nabytí pozemkové parcely

Rada doporučila bezúplatné nabytí pozemkové parcely č. 1524/5 – orná půda, o výměře 295 m², v k. ú. Podbořany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 a podpis smlouvy č. ULN/88/2015 včetně doložky.

Z: majetkoprávní odbor

T: 9. září 2015

Usnesení č. 399/2015 – Souhlas pro územní řízení

Rada vydala, jako vlastník sousedního pozemku (č. 1029/1), souhlas pro územní řízení při rekonstrukci stanice plynu na parcele č. 1020/2 v k. ú. Podbořany, v ulici 29. srpna. Žadatel RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 1, 360 21 Karlovy.

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. října 2015

Usnesení č. 400/2015 – Souhlas pro majitele zahrádek

Rada vydala souhlas k posílení kapacity přívodu elektrické energie pro majitele zahrádek přes pozemek města č. 1868/5 – trvalý porost v k. ú. Podbořany. Žadatel Zahrádkářský svaz ZO č. 3.

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. října 2015

Usnesení č. 401/2015 – Nevyužití předkupního práva

Rada projednala oznámení vlastníků o záměru prodat pozemkovou parcelu č. 1761/1 – orná půda, o výměře 3 0274 m², v k. ú. Podbořany, na které je zřízeno předkupní právo pro Město Podbořany a ukládá doplnit písemně všechny podmínky prodeje včetně kupní ceny s podpisy všech 3 vlastníků: Ing. Dagmar Podholové, Kpt. Nálepky 898, 441 01 Podbořany, Ing. Ladislava Jůny, Volyňských Čechů 2733, 438 01 Žatec a Ing. Lumíra Šopfa, Alšova 736, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor

T: 9. září 2015

Usnesení č. 402/2015 – Zrušení předkupního práva

Rada doporučila zrušení předkupního práva na část parcely č. 2156/19 – ostatní plocha, o výměře cca 260 m² v k. ú. Podbořany. Žadatel Josef Brabec, Dvořákova 1343, 440 01 Louny.

Z: majetkoprávní odbor

T: 9. září 2015

Usnesení č. 403/2015 – Zrušení předkupního práva

Rada doporučila zrušení předkupního práva k části parcely č. 807/1 (dle GP je to č. 807/11) – ostatní plocha, dráha, v k. ú. Podbořany. Žadatel Správa dopravní železniční cesty, Železničářská 31, 400 03 Ústí nad Labem.

Z: majetkoprávní odbor

T: 9. září 2015

Usnesení č. 404/2015 – Podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě – „Podbořany, Hlubany, ppč. 261/15, kNN, 1x OM“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 261/2, v k. ú. Hlubany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4. Jednorázová úhrada 1 200,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. října 2015

Usnesení č. 405/2015 – Podpis kupní smlouvy včetně doložky

Rada doporučila podpis kupní smlouvy č. ULN/108/2015 včetně doložky na úplatný převod pozemkové parcely č. 1906/42 – ostatní plocha o výměře 260 m², v k. ú. Podbořany od Úřadu pro

zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Kupní cena 5.810 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 406/2015 – Prodloužení smlouvy na pronájem

Rada schválila prodloužení smlouvy na pronájem hasičské nádrže p. p. č. 406 – vodní plocha o výměře 3785 m² a sousedního pozemku p. p. č. 405 – ostatní plocha o výměře 2073 m² v k. ú. Podbořany. Žadatel BigFish Team Podbořany, Petr Jambor, Větrná 980, Podbořany. Roční nájemné 100 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 407/2015 – Prodej dřeva

Rada schválila prodej dřeva (topol) - úklid paseky v objemu cca 20 m³ za cenu 400 Kč/m³ Jiřímu Štěpánkovi, Sídliště 229, Mašťov.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. října 2015

Usnesení č. 408/2015 – Záměr prodeje věci movité z majetku města

Rada na základě odborného znaleckého posudku č. 004-04/2015 z 22. 5. 2015 schválila záměr prodeje nákladního automobilu KIA K 2500 (6U6 7501) z majetku města za minimální cenu 41.100 Kč včetně DPH.

Z: odbor MHaS
T: 9. září 2015

Usnesení č. 409/2015 – Příloha č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nádob od firmy EKO-KOM

Rada schválila přílohu č. 2 ke Smlouvě o výpůjčce nádob od firmy EKO-KOM, a.s. a ukládá starostovi města tuto přílohu podepsat.

Z: odbor MHaS
T: 14. října 2015

Usnesení č. 410/2015 – Dodatek č. 17 ke Smlouvě o provozování separovaného sběru

Rada schválila Dodatek č. 17 ke smlouvě o provozování separovaného sběru pevných druhotných surovin evidované dodavatelem pod č. 570 075 a ukládá starostovi města tento dodatek podepsat.

Z: odbor MHaS
T: 14. října 2015

Usnesení č. 411/2015 – Žádost o dotaci – TJ Tatran Podbořany – oddíl tenisu

Rada schválila poskytnutí finanční dotace ve výši 10 000 Kč z rozpočtu Města Podbořany pro rok 2015 - příjemce dotace TJ Tatran Podbořany, Tyršova 571, IČO 47791314, účel poskytnuté dotace – finanční podíl na zakoupení stroje na podávání míčků Siboasi SS-2000 v ceně cca 47 000 Kč pro tenisový oddíl mládeže TJ Tatran.

Z: odbor MHaS
T: 14. října 2015

Usnesení č. 412/2015 – Zrušení a odvoz zařízení skateparku v areálu TJ Tatran Podbořany

Rada na základě žádosti TJ Tatran Podbořany schválila zrušení zařízení skateparku a jeho odvoz z areálu TJ Tatran Podbořany. Ukládá odboru MHaS zajistit jeho přechodné uložení v některé z nemovitostí v majetku Města Podbořany a nadále hledat vhodnou plochu pro jeho umístění.

Z: odbor MHaS
T: 14. října 2015

Usnesení č. 413/2015 – Realizace dětské herní plochy v areálu fotbalového hřiště Kněžice

Rada schválila záměr realizace herní plochy – umístění herních prvků v areálu fotbalového hřiště Kněžice, na části parcely č. 141/1 v k. ú. Kněžice po schválení rozpočtové změny dle přílohy.

Z: odbor MHaS
T: 9. září 2015

Usnesení č. 414/2015 - Obecná pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu Města Podbořany

Rada projednala Obecná pravidla pro poskytování dotací Města Podbořany a doporučila je zastupitelstvu ke schválení.

Z: odbor MHaS

T: 9. září 2015

Usnesení č. 415/2015 – Dotační program – Podbořanské letní slavnosti 2016

Rada doporučila vyhlášení dotačního programu „Zajištění akce Podbořanské letní slavnosti 2016“ – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 9. září 2015

Usnesení č. 416/2015 – Bytové hospodářství

Rada vzala na vědomí aktuální seznam žadatelů o podnájemní byty a schválila žádost:

- a) č. j. 12085/2015 a souhlasí s přidělením bytu č. 8 v čp. 439 v ul. Husova v Podbořanech
- b) č. j. 11225/2015 a souhlasí s přidělením bytu č. 5 v čp. 945 v ul. Palackého v Podbořanech.

Z: odbor MHaS

T: 14. října 2015

Usnesení č. 417/2015 – Výpověď nájemní smlouvy

Rada na základě hodnocení nájemního vztahu ukládá majetkoprávnímu odboru vypovědět smlouvu o nájmu nebytových prostor – vodní tvrz Hlubany, ze dne 28. 6. 2013, nájemce Ivan Kruml, IČ 442 57 651, Podbořany, Budovatelů 830, 441 01 Podbořany, dle ustanovení čl. IX odst. 2) výše uvedené nájemní smlouvy a ukládá řešit vzniklou škodu.

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. října 2015

Usnesení č. 418/2015 – Dodatek k dohodě o podmínkách podávání poštovních zásilek

Rada schválila Dodatek č. 3 k Dohodě o podmínkách podávání poštovních zásilek Balík Do ruky a Balík Na poštu č. 982407-0836/2012 pro Kino Podbořany.

Z: odbor MHaS

T: 14. října 2015

Usnesení č. 419/2015 – Nabídka Full Energy Management s. r. o.

Rada vzala na vědomí nabídku F. E. M. Full Energy Management s. r. o. „Komplexní energetický Management a návrh financování technologií“.

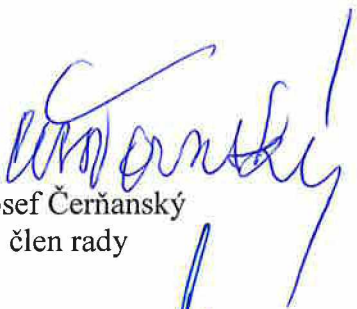
Usnesení č. 420/2015 – Plán práce rady na II. pololetí 2015

Rada schválila plán práce Rady města Podbořany na II. pololetí 2015.

Z: tajemník

T: 14. října 2015


Ing. Karel Honzl
místostarosta města


Ing. Josef Čerňanský
člen rady

Ověřovatelé: RNDr. Pištěková: 

Ing. Hodek: 