

U s n e s e n í

z 6. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 15. dubna 2015 od 15.³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Černanský, RNDr. Pištěková, p. Jedlička, Ing. Hodek,
MUDr. Ráliš, Mgr. Gutzer

Přizváni: Ing. Řepík, p. Kruml, p. Ulke, p. Galus, pí Kolihová, Ing. Růžicková, Bc. Gašparová,
Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: Ing. Černanský, Ing. Hodek

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 182/2015 – Fond rozvoje bydlení

Rada provedla posouzení a hodnocení žádostí o poskytnutí půjček z Fondu rozvoje bydlení na rok 2015 a souhlasí s poskytnutím půjčky žádosti č. 1, 2 za předpokladu, že vlastník nemovitosti nebo žadatel o půjčku na opravu nemovitosti, na kterou je podána žádost, nemá dluhy vůči městu.

Z: odbor investic

T: 13. května 2015

Usnesení č. 183/2015 – Rekonstrukce střechy na ZUŠ

Rada vzala na vědomí informaci o připravované rekonstrukci střechy na ZUŠ a schválila cenovou nabídku na projektovou dokumentaci na realizaci akce „Rekonstrukce střechy na ZUŠ ulice Dukelská 155 v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a Petrem Hynešem, J.K.Tyla 2401, ŽATEC za 64. 439,80 Kč včetně DPH.

Z: odbor investic

T: 13. května 2015

Usnesení č. 184/2015 – Výklenková kaple v Kněžicích

Rada vzala na vědomí celkový stav barokní výklenkové kaple v Kněžicích a ukládá připravit zadávací podmínky pro výběrové řízení s termínem realizace v roce 2016.

Z: odbor investic

T: 13. května 2015

Usnesení č. 185/2015 – Žádost o proplacení faktury

Rada vzala na vědomí informaci o stavu domu čp. 619 v Podbořanech a nesouhlasí s žádostí o proplacení faktury za opravu domu.

Z: odbor investic

T: 13. května 2015

Usnesení č. 186/2015 – Příspěvek na vybudování přípojek

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu čp. 1064 v ul. Švermova v Podbořanech pro Jana Procházku, bytem Švermova 1064, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500 Kč.

Z: odbor investic

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 187/2015 – Rozparcelování 15 parcel

Rada doporučila rozparcelování 15 parcel v k. ú. Podbořany ppč. 2156/4 dle návrhu (viz příloha).

Z: odbor investic

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 188/2015 – Inženýrské sítě – lokalita 11 parcel

Rada ukládá podepsat smlouvy o připojení k distribuční soustavě plynu mezi Městem Podbořany a RWE Distribuční služby s.r.o. Ústí nad Labem, a to z důvodu realizace akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 11 parcel“.

Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 189/2015 – Komise pro hodnocení nabídek

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na realizaci stavební akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 11 parcel“ – viz příloha.

Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 190/2015 – NTL plynovod a přípojky – Partyzánská a Na Kopci

Rada vzala na vědomí informaci o výstavbě akce „NTL plynovod a přípojky v Podbořanech – lokalita Partyzánská a Na Kopci“ II. etapa a ukládá pokračovat dle PD a SoD. Rada ukládá uplatnit reklamaci na projektovou dokumentaci tak, aby bylo dodrženo zadání o připojení všech žádaných objektů v dané lokalitě.

Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 191/2015 – Revitalizace Buškovic – chodník na Brody

Rada schválila uzavření a podpis dodatku číslo 1 smlouvy o dílo č. 159/2014 na stavbu „Revitalizace obce Buškovice – chodník na Brody“ mezi Městem Podbořany a firmou ERKA Žatec s.r.o., Lounská 3022, 438 01 Žatec.

Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 192/2015 – Komunikace za ZZN vč. inženýrských sítí

Rada vzala na vědomí informaci o připravované projektové dokumentaci pro akci „Vybudování komunikace za ZZN v Podbořanech včetně inženýrských sítí“, schválila cenovou nabídku na tuto projektovou dokumentaci a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností ND CON s.r.o., Zlatnická 10, PRAHA za 64.000,- Kč včetně DPH.

Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 193/2015 – Rekonstrukce střechy čp. 742

Rada na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Rekonstrukce střechy na objektu čp. 742 v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a firmou Jiří Polukoška, se sídlem Potoční 877, 441 01 Podbořany, a to za cenu 640.662 Kč bez DPH. Město Podbořany si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2015. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 30. 4. 2015.

- | | | |
|----|--|--------------------|
| 1. | Jiří Polukoška, Potoční 877, 441 01 Podbořany | 640.662 Kč bez DPH |
| 2. | Josef Brabec – Amigo, Dvořákova 1343, 440 01 Louny | 750.100 Kč bez DPH |
- Z: odbor investic
T: 13. května 2015

Usnesení č. 194/2015 – Oprava chodníků Kozinova a Chodská

Rada na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Oprava chodníků – ul. Kozinova a Chodská, Podbořany“ a zároveň ukládá

podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností STAVKOM – Michal Bajušev, se sídlem Veletice 1, 438 01 Žatec, a to za cenu 3 535 859 Kč bez DPH. Město Podbořany si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2016. O této skutečnosti bude Město Podbořany uvedeného dodavatele písemně informovat nejpozději do 1. 4. 2016.

1.STAVKOM – Michal Bajušev, Veletice 1, 438 01 Žatec

3 535 859 Kč bez DPH

2.METALL QUATRO s.r.o., Na Vrátku 1245/25, 434 01 Most

3 789 191 Kč bez DPH

Z: odbor investic

T: 13. května 2015

Usnesení č. 195/2015 – Poptávkové řízení na správce městského koupaliště

Rada vzala na vědomí informaci o průběhu a výsledku poptávkového řízení na nového správce městského koupaliště a ukládá starostovi města podepsat s vybraným uchazečem: Petr Ulke, Hlavní 81, Kryry smlouvu o provozu koupaliště na zkušební dobu 1 roku s možností jejího prodloužení.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 196/2015 – Rozbor hospodaření

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření za I. čtvrtletí 2015 – viz příloha.

Usnesení č. 197/2015 – Zpráva o pohledávkách

Rada vzala na vědomí zprávu o pohledávkách od 1. 9. 2013 do 28. 2. 2015 a o vymáhání pohledávek za období od 1. 9. 2014 do 28. 2. 2015 – viz příloha.

Usnesení č. 198/2015 – Změna právního zastoupení

Rada vzala na vědomí oznámení o úmrtí advokáta JUDr. Miroslava Zrůsta a souhlasí s uzavřením smluvního vztahu se stejnými podmínkami s advokátkou Mgr. Danou Holou, AK Louny, Přemyslovců 2015.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 199/2015 – Sběr odpadního textilu a obuvi

Rada schválila smlouvu o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu a obuvi s firmou DIMATEX CS, spol. s r. o. a Městem Podbořany a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 200/2015 – Sběr odpadního textilu

Rada schválila Dodatek č. 1 ke smlouvě o spolupráci při zajištění sběru odpadního textilu s firmou Koutecký s.r.o. a Městem Podbořany a ukládá starostovi města tuto smlouvu podepsat.

T: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 201/2015 – Představení pro žáky v KD Podbořany

Rada schválila Smlouvu o vykonání 2 představení pro žáky – pohádka O Balynce, dobrém štěněti dne 22. 5. 2015 v Kulturním domě v Podbořanech, vykonavatel představení Karlovarské hudební divadlo, Celní 13, 360 05 Karlovy Vary, IČO 4975 9302. Investorem představení je společnost EKO-KOM a.s.

v rámci své propagační kampaně pro rok 2015. Město v souladu se smlouvou uhradí ubytování 3 účinkujících na 1 noc v celkové ceně 1209 Kč (viz příloha).

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 202/2015 – Seznam žadatelů o byt

Rada vzala na vědomí aktuální seznam žadatelů o podnájemní byt – viz příloha.

Usnesení č. 203/2015 – Přidělení bytu

Rada schválila žádost č. j. 5123/2015 a souhlasí s přidělením bytu č. 5 v čp. 92 v ul. Hlubany v Podbořanech.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 204/2015 – Přidělení bytu

Rada schválila žádost č. j. 269/2015 a souhlasí s přidělením bytu č. 14 v čp. 684 v ul. Bratří Čapků v Podbořanech.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 205/2015 – Pojmenování budoucích nových komunikací

Rada doporučila zastupitelstvu schválit pro budoucí orientační, registrační a stavební účely pojmenování budoucích nových komunikací v prostoru bývalých kasáren – z navrhovaných lokalit pouze dvě: Tankového praporu a V Kasárnách a ukládá vypsát na pojmenování ostatních ulic anketu.

Z: odbor MHaS

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 206/2015 – Licence na provozování autobusové dopravy

Rada schválila udělení licence pro provozování veřejné linkové osobní dopravy – náhradní autobusové dopravy na lince Plzeň – Žatec – Bílina pro právnickou osobu ČSAD autobusy Plzeň a.s., V Malé Doubravce 1242/27, 312 00 Plzeň, IČ 48362611.

Z: odbor MHaS

T: 13. května 2015

Usnesení č. 207/2015 – Záměr nájemce Národního domu

Rada doporučila k realizaci záměr nájemce ND p. Galuse z jeho vlastních zdrojů a záměry úprav. Doporučila projednat projekt v jednání zastupitelstva a doporučila připravit návrh smlouvy s přesnými podmínkami smluvního vztahu.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. května 2015

Usnesení č. 208/2015 – Odkoupení obchodního podílu

Rada doporučila odkoupení obchodního podílu ve Skládce Vrbička s. r. o.

Z: tajemník

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 209/2015 – Odkoupení sbírky

Rada doporučila odkoupení sbírky minerálů, hornin a zkamenělin z expozice ve Výstavní síni, Dukelská 1, Podbořany od geologa Jiřího Svejkovského za cenu 130 000 Kč.

Z: odbor MHaS

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 210/2015 – Žádost Ing. Řepíka

Rada vzala opětovně na vědomí 3 varianty řešení pro bezúplatný převod komunikace a VO od Ing. Řepíka, Ke Hřišti 380, 267 05 Nižbor a opětovně nesouhlasí ani s jednou variantou. Rada doporučila zastupitelstvu převzetí budoucích komunikací, chodníků a VOS s tím, že město bude v budoucnu o toto pečovat a hradit náklady na provoz a údržbu komunikací a VOS pouze za podmínky bezúplatného nabytí části 1885/40 v šířce 10 m podél areálu koupaliště.

Z: majetkoprávní odbor

T: 22. dubna 2015

Usnesení č. 211/2015 – Pronájem pozemkových parcel

Rada schválila pronájem pozemkové parcely č. 38/5 – ostatní plocha, o výměře 167 m² a části pozemkové parcely č. 38/6 – ostatní plocha, o výměře cca 300 m², v k. ú. Hlubany. Žadatelé Martin a Dana Brodských, Hlubany 4, 441 Podbořany. Roční nájem 467 Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. června 2015

Usnesení č. 212/2015 – Záměr pronájmu přístřešku na stavební parcele

Rada neschválila záměr pronájmu přístřešku na stavební parcele č. 245/7 – zastavěná plocha, o výměře 26 m², v k. ú. Hlubany. Žadatelka Ivana Reiserová, Hlubany 94, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor

T: 13. května 2015

Usnesení č. 213/2015 – Záměr pronájmu pozemkové parcely

Rada schválila záměr pronájmu pozemkové parcely č. 1063 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 2170 m², v k. ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel Miroslav Lučan, Mory 19, 438 01 Žatec. Roční nájem 213 Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. června 2015

Usnesení č. 214/2015 – Záměr prodeje bytu

Rada neschválila záměr prodeje bytu č. 10 v domě čp. 865 v Palackého ulici za kupní cenu 250 000 Kč (6 025 Kč/m²). Žadatelka Hana Daňková, Wintrova 375, 270 33 Jesenice.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. června 2015

Usnesení č. 215/2015 – Záměr prodeje budov a pozemků k demolici

Rada schválila záměr prodeje budovy bez čp. se st. p. č. 2176 - zastavěná plocha, o výměře 356 m², budovy bez čp. se st. p. č. 2178 - zastavěná plocha, o výměře 357 m² a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha o výměře cca 1200 m² v k. ú. Podbořany pro stavbu rodinných domů (celková plocha území je cca 2000 m²) včetně schválených podmínek s dobou kolaudace 7 let. Žadatel Josef Brabec, Dvořákova 1343, 440 01 Louny. Budovy zdemoluje na vlastní náklady do 2 let od podpisu kupní smlouvy. V případě, že demolice nebudou v dohodnuté době provedeny, uhradí žadatel městu odhadní cenu budov ve výši 1 180 000 Kč + cenu za pozemek. Kupní cena 150 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 17. června 2015

Usnesení č. 216/2015 – Záměr prodeje části parcel

Rada schválila záměr prodeje části parcel č. 2156/4 a části č. 2119/1 – ostatní plocha, o výměře cca 330 m² v k. ú. Podbořany. Žadatelé Karel a Marcela Zernerovi, Sídliště Míru 781, Podbořany. Kupní cena 100 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 17. června 2015

Usnesení č. 217/2015 – Záměr pronájmu části parcel

Rada schválila záměr pronájmu části parcel č. 119/1 – ostatní plocha, o výměře cca 180 m² a části č. 119/2 – ostatní plocha, o výměře cca 196 m² v k. ú. Kněžice u Podbořan. Žadatelka Květoslava Čerňanská, Kněžice 59, 438 01 Žatec. Roční nájem 100 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 218/2015 – Záměr směny pozemků

Rada schválila záměr směny pozemků v k. ú. Buškovice mezi Janem a Hanou Bartošovými, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 a městem Podbořany. Město dává do směny celou parcelu č. 713/3 – orná půda, o výměře 2175 m² a část č. 713/5 – orná půda, o výměře 1957 m² v k. ú. Buškovice, Bartošovi dávají do směny část parcely č. 713/1 – orná půda, o výměře 3553 m² a část č. 713/2 – orná půda, o výměře 579 m². Směňuje se m² za m². Rozdíl cen 0 Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 17. června 2015

Usnesení č. 219/2015 – Žádost o souhlas s umístěním el. rozvaděče

Rada vydala souhlas s umístěním elektroměrového rozvaděče, provedením výkopu a umístěním sloupu na parcele č. 1868/5 – trvalý travní porost, v k. ú. Podbořany. Žadatel Pavel Marschalek, Alšova 711, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 220/2015 – Žádost o souhlas se stavbou el. přípojky

Rada vydala souhlas se stavbou „Podbořany, 1866/38 – kNN- Marschalek, 1x OM rekreace“ přes pozemky města č. 750/5, 750/6, obě ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1868/5 – trvalý travní porost, v k. ú. Podbořany. Žadatel HANZL elektromontáže s.r.o., Trmická 848/9, 190 00 Praha 9.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 221/2015 – Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení plynovodu pro stavbu „STL 4x domovní přípojky pro 3 dvojdomky Podbořany, VH Plus“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcelách č. 900/2, č. 2196/2, 2231/2 a 2232 v k. ú. Podbořany. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n/L. Jednorázová úhrada 7 050,- Kč bez DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 222/2015 – Žádost o souhlas se stavbou nové skříně Micos

Rada schválila záměr pronájmu části parcely č. 512/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Podbořany a souhlas s umístěním stavby – výstavba nové skříně Micos 1050 rDSLAM MA5616, 80BB.74/0000F. Žadatel O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4. Nájem 1000 Kč ročně.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 223/2015 – Žádost o souhlas se stavbou nové skříně Micos, přemístění původní skříně

Rada schválila záměr pronájmu části parcely č. 3079/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v k. ú. Buškovice a vydala souhlas s umístěním stavby – výstavba nové skříně Micos 750 rDSLAM MA5616, 80BB.72/0000F. Nájem 1000 Kč ročně.

Z: majetkoprávní odbor
T: 13. května 2015

Usnesení č. 224/2015 – Smlouva o podmínkách napojení a budoucí nájem plynárenského zařízení
Rada schválila podpis smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní pro přivedení středotlakého plynovodu a přípojek za FTE automotive pro přípravu zasíťování dalšího pozemku v průmyslové zóně Alpka IV na parcele č. 188/46 v k. ú. Hlubany. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí n/L. Roční nájemné: do konce regulačního období 41 152 Kč/rok + DPH, roční nájemné: po skončení regulačního období bude nájemné rovno hodnotě určené postupem pro stanovení regulovaných nákladů na nájem PZ ve vlastnictví třetích osob, uvedeného v příloze č. 4 vyhlášky ERÚ č. 195/2014 Sb.

Z: majetkoprávní odbor
T: 10. června 2015



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Čerňanský:



Ing. Hodek:

