

U s n e s e n í

**ze 41. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 11. prosince 2013 od 15,³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech**

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, p. Hančar, MUDr. Záhorský, p. Jedlička,
MUDr. Ráliš, Mgr. Gutzer

Ověřovatelé zápisu: p. Jedlička, MUDr. Ráliš

Prizváni: Ing. Henlíková – DpS Podbořany, p.,o. p. Galus a p. Barák – ND Podbořany, Ing. Růžičková,
Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka, Bc. Hajný

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 488/2013 – Pořadí cenových nabídek

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Demolice objektu Sýrovice“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Brabec Amigo se sídlem Dvořákova 1343, LOUNY, a to za cenu 786.000,- Kč vč. DPH s právem odstoupit od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny nebo nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2014. O této skutečnosti bude zhotovitel písemně informován v termínu nejpozději do 28. 2. 2014.

1.	Brabec Amigo, Dvořákova 1343, LOUNY	786 000,00
2.	BAGROS s.r.o., Roháčova 188/37, Praha 3	1 413 265,00
3.	I. BM Trans s.r.o., Drážďanská 72, Ústí n. Labem	1 476 358,00
4.	Podhola- stavební firma s.r.o., Partyzánská 93, Podbořany	1 627 480,00
5.	ZEMPRA DC s.r.o., Václavské nám. 819/43, Praha 1	2 251 120,00
6.	JŠ Komax s.r.o., Pruněrov 378, Kadaň	2 402 330,00
7.	Cherokee trade company limited, Bořivojova 35/878, Praha 3	2 565 884,00
8.	První Hypostav spol. s r.o., Vrchlického 1590, Litvínov	3 317 588,00

Z: odbor investic

T: 15.1.2014

Usnesení č. 489/2013 – Revitalizace Buškovice centrum

Rada vzala na vědomí výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky „Revitalizace Buškovice centrum“ dle § 147a odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

Usnesení č. 490/2013 – Údržba ochranných pásem vedení ČEPS

Rada ukládá podepsat „Dohodu o způsobu provedení údržby ochranných pásem vedení ČEPS, a.s., o nápravě vadného stavu s vlastníkem nemovitosti (pozemku)“ mezi společností ČEPS a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52, Praha 10 a Městem Podbořany.

Z: odbor investic

T: 15.1.2014

Usnesení č. 491/2013 – Zajištění technického dozoru na stavbě

Rada schválila uzavření a podpis mandátní smlouvy na zajištění technického dozoru investora na stavbě „Přístavba Mateřské školy Bří Čapků 795 Podbořany variantní řešení“ mezi Městem Podbořany a společností DESIGN PROJEKT – Ing. Břetislav Sedláček, IČO 71884220, Černobýla 2256, 438 01 Žatec, a to za cenu 83 490,- Kč vč. DPH.

Z: odbor investic

T: 15.1.2014

Usnesení č. 492/2013 – Zajištění koordinátora BOZP na stavbě

Rada schválila uzavření a podpis smlouvy na zajištění koordinátora BOZP na stavbě „Přístavba Mateřské školy Brí Čapků 795 Podbořany variantní řešení“ mezi Městem Podbořany a koordinátorem Miroslavem Hrabovským, IČO 01067923, Gagarinova 1371, 676 02 Moravské Budějovice, a to za cenu 10 000,- Kč/měsíc.

Z: odbor investic
T: 15.1.2014

Usnesení č. 493/2013 – Výjimka při odpojení domu čp. 913

Rada nepřijala žádné usnesení ve věci žádosti společnosti Heat invest a.s., Pražská 5600, Chomutov o výjimku při odpojení domu čp. 913 v Podbořanech od CZT v topné sezóně.

Z: odbor investic
T: 18.12.2013

Usnesení č. 494/2013 – Příspěvek na vybudování přípojek

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu čp. 144 v Hlubanech pro Stanislava Krejnického a Věru Husárkovou, bytem Hlubany 144, 441 01 Podbořany, a to ve výši 50 000,- Kč.

Z: odbor investic
T: 18.12.2013

Usnesení č. 495/2013 – Příspěvek na vybudování přípojek

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu čp. 1067 v ul. Švermova v Podbořanech pro Petra a Dagmaru Bakalejkovy, bytem Švermova 1067, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.

Z: odbor investic
T: 18.12.2013

Usnesení č. 496/2013 – Parkoviště u urnového háje

Rada schválila uzavření a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 194/2013 na stavbu „Rozšíření kapacity parkoviště u hřbitova (urnový háj) v Podbořanech“ mezi Městem Podbořany a společností Šilhánek a syn, a.s., IČO 27291278, Samota 605, Kryry, a to z důvodu termínu dokončení stavby nejpozději do 31. 5. 2014.

Z: odbor investic
T: 15.1.2014

Usnesení č. 497/2013 – Povrch tenisových kurtů.

Rada ukládá zajistit opravu povrchu tenisových kurtů dle klimatických podmínek.

Z: odbor investic
T: 15.1.2014

Usnesení č. 498/2013 – Inženýrské sítě – lokalita 26 parcel

Rada doporučila uzavření a podpis dohody o mimosoudní vyrovnání na stavbu „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 26 parcel“ mezi Městem Podbořany a společností KV – BUILDING s.r.o., IČO 272 43 591, Krkonošská 16/2001, 120 00 Praha.

Z: odbor investic
T: 18.12.2013

Usnesení č. 499/2013 – Revitalizace ulice Kpt. Nálepky

Rada vzala na vědomí informaci o výsledku dotazu na vlastníky bytových jednotek Kpt. Nálepky č. p. 433, 897, 898, 905, 906, 913, 914 a Příčná 900 s revitalizací ulice Kpt. Nálepky ke dni 11. 12. 2013.

Usnesení č. 500/2013 – Povodňový plán města

Rada projednala Povodňový plán města Podbořany a schválila jeho předložení nadřízenému povodňovému orgánu k potvrzení jeho souhlasu s povodňovým plánem ORP Podbořany.

Z: tajemník
T: 15.1.2013

Usnesení č. 501/2013 – Pronájem pro Finanční úřad

Rada schválila pronájem 4 kanceláří, archivu a 2 chodeb o celkové výměře 165,26 m² v mezipatře mezi 1. a 2 NP budovy městského úřadu čp. 615, Podbořany. Na spotřebu elektrické energie a plynu budou nainstalována odečtová měřidla, voda a úklid budou hrazeny paušálem. Roční nájem: 3 000,- Kč + skutečná spotřeba elektřiny, tepla, telefonů. Žadatel Finanční úřad Podbořany, nám. Masaryka 713, Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 502/2013 – Záměr pronájmu šaten

Rada schválila záměr pronájmu šaten u tenisových kurtů na stavební parcele č. 906/8 – zastavěná plocha, o výměře 68 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel TJ Tatran, Tyršova 578, Podbořany. Roční nájem : 100,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 503/2013 – Zrušení pronájmu pro TJ Tatran

Rada vzala na vědomí zrušení pronájmu stavební budovy typ „Slušovice“ a nájmu části kotelny na Sídlišti Míru pro garážování autobusu pro TJ Tatran, Tyršova 578, Podbořany.

Usnesení č. 504/2013 – Pronájem pozemkových parcel

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 1903/3 – ostatní plocha, o výměře 2 2760 m², č. 1903/2 – ostatní plocha, o výměře 2692 m², č. 1902 – ostatní plocha, o výměře 6003 m², č. 1901 – ostatní plocha, o výměře 7036 m² v k.ú. Podbořany. Celková výměra 3 8491 m². Žadatel Vladimír Volavka, Na Střelnici 163, Podbořany. Roční nájem: 3 338,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 505/2013 – Pronájem pozemkové parcely

Rada schválila pronájem pozemkové parcely č. 1252/1 – zahrada, o výměře 1731 m², v k.ú. Buškovice. Žadatel Pavel Vignát, Buškovice 127, 441 01 Podbořany. Roční nájem: 685,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 506/2013 – Prodej dílenských strojů

Rada schválila prodej 17 ks dílenských stolů z majetku Základní školy, Husova 276, Podbořany za kupní cenu 140,-/ks. Žadatelé : viz příloha.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 507/2013 – Odkoupení parcel

Rada doporučila nevyužít předkupního práva k odkoupení parcel č. 4/1, 9/11, č. 62/2 a části parcel č. 254/25 a 254/27 dle ÚP od Ing. Heleny Kronďákové, Donovalská 808/17, 149 00 Praha a MUDr. Evy Račické, Keltičkova 1906/46, 710 00 Slezská Ostrava. Kupní cena: 100,- Kč/m². Podmínkou je podpis darovací smlouvy mezi městem a Janem Bartošem na předmětné parcely.

Z: majetkoprávní odbor
T: 18.12.2013

Usnesení č. 508/2013 – Nabízení pozemku pro výstavbu marketu

Rada doporučila nabízení pozemku pro výstavbu marketu v kasárnách za kupní cenu minimálně 500,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 18.12.2013

Usnesení č. 509/2013 – Odpis pohledávky

Rada schválila odpis pohledávky ve výši 506,- Kč (dluh na nájemném za rok 2009 a 2010) po Bedřichu Svěrákovi, Sadová 264, 431 56 Mašťov.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 510/2013 – Prodej parcely

Rada nedoporučila prodej parcely č. 1885/39 – orná půda, o výměře 1343 m², v k.ú. Podbořany.
Žadatel Ing. Martin Řepík, 276 05 Nižbor 97.

Z: majetkoprávní odbor
T: zastupitelstvo únor 2014

Usnesení č. 511/2013 – Nabytí pozemku

Rada doporučila bezúplatné nabytí ¼ pozemku č. 1885/41 – orná půda, o celkové výměře 1343 m², v k.ú. Podbořany od SPÚ ČR.

Z: majetkoprávní odbor
T: zastupitelstvo únor 2014

Usnesení č. 512/2013 – Doplnění usnesení

Rada doporučila doplnění usnesení zastupitelstva č. III./8. písm.c) ze dne 30. října 2013 o žadatele – spoluvlastníky: Faltusová Anna, Příčná 900, Podbořany, Jaroslav a Věra Husárkovi, Přátelství 764, Podbořany, Marie Iránková, Přátelství 763, Podbořany, Hana Mandincová, Hlubany 91, Podbořany, Josef a Zdeňka Mohlovi, Přátelství 764, Podbořany, Jiří Polanský, Přátelství 764, Podbořany, Olivia Salátová, Přátelství 763, Podbořany, Rudolf a Alena Schwarzovi, Přátelství 763, Podbořany, Roman Synek, Komenského 667, Podbořany, Zdeňka Šimáčková, Na Kopci 96, Podbořany, Milena Trpišovská, Přátelství 763, Podbořany. Prodávaná parcela, výměra i kupní cena zůstávají nezměněny.

Z: majetkoprávní odbor
T: 18.12. 2013

Usnesení č. 513/2013 – Dodatky k nájemním smlouvám

Rada schválila znění a podpis dodatků k nájemním smlouvám:

a) Dudkovský – Kulturní dům Buškovice - dodatek č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 5. června 2012. V dodatku č. 1 v článku I. v odstavci č. 1 se v textuza částku 1 999,- Kč vypouští vč. DPH. Stanovené nájemné nebytových prostor je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně.

b) Volavka – pronájem pozemku v k.ú. Letov - smlouva o nájmu pozemku ze dne 1. června 2009. V článku VI. v odstavci 1 se v textu ...dohodou ve výši 1 350,- Kč ročně, (slovy: jedentisíc třistapadesát korun českých) vypouští vč. DPH ročně. Stanovené nájemné je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně.

c) VÚM Buškovice - v dodatku č. 1 se mění : V článku V. odst. 1 se v textu za částku 100,- Kč ročně vypouští vč. DPH . Stanovené nájemné nebytových prostor je v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění osvobozeno od daně.

d) Ivan Kruml - vodní tvrz Hlubany - nájemní smlouva na tvrz Hlubany z 28. 6. 2013. V čl.V odst.1 se za částkou 2 000,- Kč ročně vypouští včetně DPH.

e) Úřad práce – pronájem 2 kanceláří v čp. 615 „A“ - smlouva nájemní z 12. 1. 2012. V článku V. odst. 4 vypustit „Telefony bude hradit nájemce podle skutečných hovorů a na základě městem vystavené faktury.“

f) Úřad práce – pronájem části „B“ v budově čp. 615 - smlouva z 29. 3. 2004. V článku V. odst. 4 doplnit : platbu čtvrtletních záloh za plyn ve výši 11 000,- Kč, záloha za elektrickou energii ve výši 3 000,- Kč a záloha za vodné a stočné ve výši 800,- Kč. Město provede vyúčtování záloh na základě faktur od dodavatelů. Tyto zálohy nyní nejsou zahrnuty v nájemní smlouvě, ale pouze v samostatné tabulce.

g) Úřad práce – přízemí budovy čp. 399 - nájemní smlouva z 1. 1. 1997. V článku 4 doplnit : fakturu za vodné a stočné zašle nájemci Město Podbořany po obdržení vyúčtování od SVS, a.s. Elektroměr i plynoměr jsou vedeny na jméno nájemce.

h) Místní organizace svazu tělesně postižených – malá zasedací místnost v čp. 615 - smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 3. 4. 2007. V článku V. odst. 4 vypustit „Poplatek za používání pevné telefonní linky bude přefakturován městem dle skutečně provolaných hovorů.

i) Václav Zima – pronájem půdního bytu v čp. 399 - smlouva o užívání bytu uzavřená dne 29. října 2004. V článku III. odst. 2 doplnit : fakturu za vodné a stočné zašle nájemci Město Podbořany po obdržení vyúčtování od SVS, a.s.

j) Rudolf Kozina – pronájem půdního bytu v čp. 550 - smlouva o užívání bytu uzavřená dne 25. srpna 2000. V článku III. odst. 2 doplnit : fakturu za vodné a stočné zašle nájemci Město Podbořany po obdržení vyúčtování od SVS, a.s.

Z: majetkoprávní odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 514/2013 – Sazebník cen DpS, p.o.

Rada schválila sazebník cen Domova pro seniory Podbořany, p.o., s platností od 1.1.2014 – viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 1.1.2014

Usnesení č. 515/2013 – Organizační členění služeb DpS, p.o.

Rada schválila organizační členění jednotlivých služeb Domova pro seniory Podbořany, p.o. od 1.1.2014, které bude součástí organizačního řádu.

Z: sociální odbor
T: 1.1.2014

Usnesení č. 516/2013 – Změna plánu hospodaření DpS, p.o.

Rada schválila změnu plánu hospodaření Domova pro seniory Podbořany, p.o. na rok 2013 – viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 517/2013 – Vyřazení majetku – DpS, p.o.

Rada schválila vyřazení nepotřebného a neupotřebitelného majetku v Domově pro seniory Podbořany, p.o. dle předloženého seznamu.

Z: sociální odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 518/2013 – Uzavření smluv na energie – DpS, p.o.

Rada schválila uzavření smluv mezi Domovem pro seniory Podbořany, p.o a firmou Vemex Energie a.s. jako dodavatelem energií na rok 2014.

Z: sociální odbor
T: 1.1.2014

Usnesení č. 519/2013 – Pořádání vzdělávacích akcí v DpS, p.o.

Rada schválila pořádání vzdělávacích akcí pro seniory a veřejnost v prostorách Domova pro seniory Podbořany, p.o., zdarma, pořádaných firmou Rogus, s.r.o.

Z: sociální odbor
T: 15.1.2014

Usnesení č. 520/2013 – Aktualizace nájemní smlouvy

Rada schválila aktualizaci Nájemní smlouvy s f. Barák s platností od 1.1. 2014.

Z: odbor MHaS
T: 1.1.2014

Usnesení č. 521/2013 – Aktualizace ukazatelů ze správy L+L

Rada vzala na vědomí aktualizaci celkových ukazatelů k 30.9.2013 ze správy Realitní kanceláře L&L za rok 2013.

Usnesení č. 522/2013 – Aktualizace nájemní smlouvy

Rada schválila aktualizaci Nájemní smlouvy na movité a nemovité věci s firmou Bouška.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 523/2013 – Smlouva s firmou Eltodo

Rada vzala na vědomí předložený návrh smlouvy a ukládá odboru MHaS ve spolupráci s f. Eltodo, právním zastoupením města a vedením města dopracovat jednotlivá ustanovení smlouvy k jejímu celkovému posouzení do následující Rady města.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 524/2013 – Přijetí věcného daru – MŠ Hlubanská

Rada schválila přijetí věcného daru - dárkového balíčku pro Mateřskou školu Podbořany, Hlubanská 321, Podbořany. Dárce: Philips ČR s.r.o., Praha 5, Šafránkova 1238/1, IČO 63985306, prostřednictvím Fox Hunter s.o., Krčínská 4, Praha .

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 525/2013 – Tržní řád

Rada schválila Nařízení města Podbořany č. 2/2013 – Tržní řád.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 526/2013 – Plnění odvodové povinnosti

Rada vzala na vědomí informaci společnosti BONWER WIN a.s., Cholevova 1530/1, 700 30 Ostrava – Hrabůvka o plnění odvodové povinnosti firmy za období od 1.1.2013 do 30.9.2013.

Usnesení č. 527/2013 – Cena šatního lístku v KD

Rada schválila cenu šatního lístku v kulturním domě v Podbořanech ve výši 5- Kč, včetně DPH za 1ks.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 528/2013 – Knihovní řád

Rada schválila Knihovní řád Městské knihovny Podbořany, organizační složky včetně příloh.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 529/2013 – Odměny ředitelům škol

Rada projednala hodnocení ředitelů škol zřízených městem Podbořany a schválila vyplacení mimořádných odměn z rozpočtu školy.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 530/2013 – Příprava vyhlášky

Rada vzala na vědomí informaci o přípravě Vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Usnesení č. 531/2013 – Převod částky – Klub kuželek

Rada schválila převod částky 8.400,- Kč – příspěvek poskytnutý Sportovnímu klubu kuželek Podbořany v roce 2013 na pronájem kuželkářských drah, do roku 2014. Nevyčerpaný finanční příspěvek za rok 2013, poskytnutý mimo pravidla pro přidělování příspěvků na sportovní činnost, bude použit na činnost oddílu v roce 2014. Žadatel Sportovní klub kuželek Podbořany, Letov 21, 441 01 Podbořany, IČO 017 03.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 532/2013 – Regulace ukládání komunálního odpadu

Rada schválila návrh odboru MHaS ve věci regulace ukládání komunálního odpadu na skládky s biologicky rozložitelným komunálním odpadem.

Z: odbor MHaS

T: 15.1.2014

Usnesení č. 533/2013 – Licence na autobusovou dopravu

Rada schválila udělení licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní pro právnickou osobu Dopravní podnik CITY s.r.o. se sídlem Lumiérů čp. 181, č.or. 41, 152 00 Praha na linky Kadaň – Podbořany – Praha se začátkem provozu linky od 1. února 2014.

Z: odbor MHaS

T: 1.2.2014

Usnesení č. 534/2013 – Tajemník komise pro místní části

Rada schválila jako tajemníka komise pro místní části Mgr. Ericha Knoblaucha.

Z: tajemník

T: 15.1.2014



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: MUDr. Ráliš: _____

p. Jedlička: _____

U s n e s e n í (část 2)

**ze 41. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 11. prosince 2013 od 15,³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech**

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, p. Hančar, MUDr. Záhorský, p. Jedlička,

MUDr. Ráliš, Mgr. Gutzer

Ověřovatelé zápisu: p. Jedlička, MUDr. Ráliš

Prizváni: Ing. Henlínová – DpS Podbořany, p.o. p. Galus a p. Barák – ND Podbořany, Ing. Růžicková,
Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka, Bc. Hajný

Usnesení č. 535/2013 – přijetí hmotného daru pro DpS, p.o.

Rada schválila přijetí hmotného daru pro Domov pro seniory Podbořany, p.o. od firmy SCA hygiene Products, s.r.o., který spočívá v poskytnutí kávovaru v hodnotě 4.319,- Kč.

Z: sociální odbor

T: 15.1.2013

Usnesení č. 536/2013 – přijetí finančního daru pro DpS, p.o.

Rada schválila přijetí finančního daru pro Domov pro seniory Podbořany, p.o. od firmy SCA Hygiene Products, s.r.o. ve výši 15.000,- Kč na podporu projektu „Kde domov můj“.

Z: sociální odbor

T: 15.1.2013

Usnesení č. 537/2013 – přijetí daru pro DpS, p.o. – poukazy:

Rada schválila přijetí daru pro Domov pro seniory Podbořany, p.o. do firmy Studio Visage Žatec v podobě 13 dárkových poukazů pro pracovníky DpS Podbořany v hodnotě 500,- Kč za poukaz.

Z: sociální odbor

T: 15.1.2013

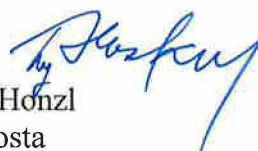
Usnesení č. 538/2013 – přijetí daru pro DpS, p.o. – občerstvení:

Rada schválila přijetí daru pro Domov pro seniory Podbořany, p.o. ve formě občerstvení na akci „Vánoční poděkování“ do 2.000,- Kč od firmy Bidvest Kralupy nad Vltavou.

Z: sociální odbor

T: 15.1.2013


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: MUDr. Ráliš:

p. Jedlička: