

U s n e s e n í

z 24. zasedání Rady města Podbořany, které se konalo dne 5. září 2012 od 15,³⁰ hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, MUDr. Záhorský, p. Hančar, MUDr. Ráliš,
Mgr. Gutzer

Omluveni: p. Jedlička

Prizváni: ředitelé škol a MŠ (viz presenční listina), pí Sýkorová – DPS, pí Herejková, Bc. Hajný,
Ing. Růžičková, Bc. Chvojková, Mgr. Knoblauch, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: Ing. Čerňanský, MUDr. Ráliš

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 340/2012 – Revitalizace Buškovic:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci „Revitalizace Buškovice centrum“.

Z: odbor investic

T: 14.10.2012

Usnesení č. 341/2012 – Revitalizace Hluban:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce na akci „Revitalizace Hlubany centrum“.

Z: odbor investic

T: 24.10.2012

Usnesení č. 342/2012 – Stavba přístřešku:

Rada ukládá vydat souhlasné stanovisko ke stavbě přístřešku na palivové dřevo na pozemku parc.č. 261/1 v k. ú. Hlubany s tím, že stavba nebude užívána pro ustájení koní.

Z: odbor investic

T: 14.10.2012

Usnesení č. 343/2012 – Vybudování opěrné zdi:

Rada zamítá žádost na vybudování opěrné zdi na pozemku 2215 komunikace Na Barborce.

Z: odbor investic

T: 24.10.2012

Usnesení č. 344/2012 – Zázemí pro tenisové kurty:

Rada vzala na vědomí postup prací na PD o návrhu technicko-sociálního zázemí pro tenisové kurty TJ Tatran Podbořany pomocí modulů.

Usnesení č. 345/2012 – Komise pro hodnocení nabídek:

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na realizaci stavební akce „Revitalizace Buškovice centrum“ a „Revitalizace Hlubany centrum“ – viz příloha.

Z: odbor investic

T: 24.12.2012

Usnesení č. 346/2012 – Pořadí cenových nabídek:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Zateplení stropu a výměna střešní krytiny na objektu čp. 572 v Podbořanech“

a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a firmou KRYTO – Jiří Polukoška, Podbořany, a to za cenu 448.839,-- Kč vč. DPH.

1. KRYTO – Jiří Polukoška, Podbořany	448.839,00 Kč vč. DPH
2. PODHOLA – stavební firma, Podbořany	522.932,00 Kč vč. DPH
3. RUBA Most, spol. s r.o., Most	719.842,00 Kč vč. DPH
4. KLEMO s.r.o., Žatec	759.388,00 Kč vč. DPH
5. PROURBAN s.r.o., Klášterec nad Ohří	771.246,72 Kč vč. DPH
6. fa HAKIM s.r.o., Bílina	826.655,00 Kč vč. DPH
7. ALLKON s.r.o., Meziboří	836.887,00 Kč vč. DPH
8. TRIDENT GROUP 007 s.r.o., Chomutov	837.817,00 Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 24.10.2012

Usnesení č. 347/2012 – Pořadí cenových nabídek:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Opravy stávající kanalizace v areálu kasáren v Podbořanech – stoka H“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností KV-BUILDING s.r.o., se sídlem Praha 2, a to za cenu 699.823,-- Kč vč. DPH, s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny, o čemž bude dodavatel písemně informován v termínu do 30.9.2012.

1. KV-BUILDING s.r.o., Praha 2	699.823,00 Kč vč. DPH
2. Vodohospodářská stavební s.r.o., Chomutov	938.158,00 Kč vč. DPH
3. MEBIKAN s.r.o., Ústí nad Labem	1.429.238,00 Kč vč. DPH
4. Vodohospodářské stavby s.r.o., Teplice	1.429.698,00 Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 24.10.2012

Usnesení č. 348/2012 – Pořadí cenových nabídek:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Oprava chodníku od čp.86 k čp.279 v Buškovicích“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností AMIGO – Josef Brabec, se sídlem Louny, a to za cenu 640.167,91 Kč vč. DPH, s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neschválení rozpočtové změny, o čemž bude dodavatel písemně informován v termínu do 30.9.2012.

1. AMIGO – Josef Brabec, Louny	640.167,91 Kč vč. DPH
2. ERKA Žatec s.r.o., Žatec	845.767,33 Kč vč. DPH
3. PODHOLA – stavební firma, Podbořany	863.526,00 Kč vč. DPH
4. Vodohospodářské stavby s.r.o., Teplice	986.127,67 Kč vč. DPH
5. Ing. Radek Gregor, Žďár nad Sázavou	1.007.065,00 Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 24.10.2012

Usnesení č. 349/2012 – Pořadí cenových nabídek:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Dodatečné zateplení podkroví a výměna oken v podkroví objektu čp.944 a 945 v Podbořanech“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností KV-BUILDING s.r.o., Praha 2, a to za cenu 2.262.694,-- Kč vč. DPH, s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2013, o čemž bude dodavatel písemně informován v termínu do 1.3.2013.

1. KV-BUILDING s.r.o., Praha 2	2.262.694,00 Kč vč. DPH
2. ŠTAYR s.r.o., Jirkov	2.267.385,00 Kč vč. DPH
3. fa HAKIM s.r.o., 418 01 Bílina	2.863.875,00 Kč vč. DPH
4. Toužimská stavební spol. s r.o., Karlovy Vary	3.591.822,00 Kč vč. DPH
	Z: odbor investic
	T: 24.10.2012

Usnesení č. 350/2012 – Zpráva o školských zařízeních:

Rada vzala na vědomí zprávu o školských zařízeních zřízených Městem Podbořany – viz příloha.

Usnesení č. 351/2012 – Platový postup ředitelky školy:

Rada stanovila plat Mgr. Janě Šipošové, ředitelce Základní školy Podbořany, Husova 276, okres Louny - platový postup na základě započitatelné praxe.

Z: odbor MHaS

T: 24.10.2012

Usnesení č. 352/2012 – Výjimka z počtu žáků v ZŠ:

Rada schválila výjimku z počtu žáků v 9. ročníku Základní školy Podbořany, Husova 276, okres Louny pro školní rok 2012/2013 - 34 žáků ve třídě za podmínky, že zvýšený počet žáků nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Z: odbor MHaS

T: 24.10.2012

Usnesení č. 353/2012 – Zrušení předkupního práva

Rada doporučila zrušení předkupního práva na pozemky parc. č. 1876/7, 1876/9, 1729/46 a 1729/74 v k.ú. Podbořany a ponechání předkupního práva na parc. č. 2265/25 a 2265/78 v k.ú. Podbořany.

Z: Stavební úřad

T: 12.9.2012

Usnesení č. 354/2012 – Zpráva VJH:

Rada vzala na vědomí zprávu velitele Výjezdové jednotky hasičů města Podbořany – viz příloha.

Usnesení č. 355/2012 – Přidělení služebního bytu:

Rada schválila přidělení služebního bytu v ul. Tyršova 578, Podbořany (3+1) areál TJ Tatran, fyzické osobě, po dobu trvání jeho funkce správce areálu.

Z: odbor MHaS

T: 24.10.2012

Usnesení č. 356/2012 – Náhrada přiděleného bytu:

Rada schválila náhradu přiděleného bytu v ul. Tyršova 578, Podbořany (3+1) areál TJ Tatran, za byt č.1 ul. Švermova 713, Podbořany (1+1), fyzickým osobám.

Z: odbor MHaS

T: 24.10.2012

Usnesení č. 357/2012 – Úprava organizační struktury:

Rada schválila počet zaměstnanců MěÚ na 59, knihovny na 3, DPS na 5 a veřejně prospěšných prací na 10 lidí.

Z: tajemník

T: 24.10.2012

Usnesení č. 358/2012 – Finanční příspěvek:

Rada schválila poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Podbořany pro TK Dance Art Podbořany o. s. na celorepublikovou taneční soutěž konanou dne 21.10.2012 v Národním domě v Podbořanech ve výši 20.000 Kč.

Z: finanční odbor
T: 21.10.2012

Usnesení č. 359/2012 – Revize knihovního fondu:

Rada vzala na vědomí revizi knihovního fondu v Městské knihovně v Podbořanech (viz příloha).

Usnesení č. 360/2012 - Náklady na žáky:

Rada projednala dodatky smluv o hrazení výdajů na žáky z ostatních obcí, kteří navštěvují školy zřízené Městem Podbořany pro rok 2012 – obec Podbořanský Rohozec, Město Blšany, Městys Nepomyšl a doporučila jejich schválení.

Z: odbor MHaS
T: 12.9.2012

Usnesení č. 361/2012 – Rozhodnutí škodní komise:

Rada města – škodní komise rozhodla, že fyzické osobě nebudou předepsány k úhradě náklady organizace ve výši 20 000,-- Kč, vzniklé v souvislosti s předčasným ukončením studia na VOŠ sociální a zdravotnické v Mostě z důvodu změny pracovního zařazení v souvislosti s účinností zákona č. 73/2011 o Úřadu práce ČR a o změně souvisejících zákonů.

Z: finanční odbor
T: 24.10.2012

Usnesení č. 362/2012 – Odměny ředitelům škol:

Rada projednala hodnocení kritérií pro stanovení odměn ředitelů škol zřízených Městem Podbořany a schválila vyplacení mimořádných odměn z rozpočtu školy (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 24.10.2012

Usnesení č. 363/2012 – Koncepce pečovatelské služby:

Rada vzala na vědomí koncepci pečovatelské služby se zachováním nepřetržitého provozu DPS Podbořany a ukládá dopracovat výhled pečovatelské služby ve spolupráci s Domovem pro seniory – viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 24.10.2012

Usnesení č. 364/2012 – VŘ na správce městské soustavy veřejného osvětlení:

Rada schválila text Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci včetně příloh a ukládá vypsát výběrové řízení na nového správce městské soustavy veřejného osvětlení.

Z: odbor MHaS
T: 24.10.2012

Usnesení č. 365/2012 - VŘ na správce městské soustavy veřejného osvětlení:

Rada schválila text Výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci včetně příloh a ukládá vypsát výběrové řízení na nového správce městské soustavy veřejného osvětlení formou veřejné správy.

Z: odbor MHaS
T: 24.10.2012

Usnesení č. 366/2012 – Prodej movitého majetku:

Rada schválila prodej celého souboru nepotřebného použitého movitého majetku ze školy za kupní cenu dle tabulky. Žadatel: Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska- Sbor dobrovolných hasičů v Podbořanech, Podbořany.

Invent. číslo	Název	Množství (ks)	Pořizovací cena	Rok pořízení	Důvod vyřazení	Kupní cena
6327	Vzduchovka Slavie 630	1	470,00	1993	prodej	300,-
6328	Vzduchovka Slavie 630	1	360,00	1993	prodej	300,-
6329	Vzduchovka Slavie 630	1	470,00	1993	prodej	400,-
6330	Vzduchovka Slavie 630	1	470,00	1993	prodej	400,-
6331	Vzduchovka Slavie 631	1	660,00	1993	prodej	500,-

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 367/2012 – Pronájem pozemkových parcel:

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 1524/6 – orná půda, o výměře 6391 m² a č. 1524/2 – orná půda, o výměře 189 m² v k.ú. Podbořany za roční nájem 570,- Kč. Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 368/2012 – Záměr pronájmu parcely:

Rada schválila záměr pronájmu části parcely č. 1064/2 – zastavěná plocha, dvůr, o výměře cca 45 m² v k.ú. Podbořany pro zarovnání jejich pozemku parc.č. 1069/1 u domu čp. 751 v Příčné ulici za roční nájem 100,- Kč. Žadatel: Společenství vlastníků bytů čp.751, Příčná, Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 369/2012 – Záměr pronájmu části pozemkové parcely:

Rada schválila záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 90 – zahrada, o výměře cca 261 m² a parc.č. 105/1 – zastavěná plocha, zbořeniště, výměře 69 m² v k.ú. Buškovice za roční nájem 132,- Kč. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 370/2012 – Záměr pronájmu pozemkové parcely:

Rada schválila záměr pronájmu pozemkové parcely č. 90 – zahrada, o výměře cca 320 m² v k.ú. Buškovice za roční nájem 128,- Kč. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 371/2012 – Ukončení nájmu části střechy:

Rada schválila podpis dohody o ukončení nájmu části střechy na domě čp. 900 pro umístění a provoz Wifi vysílače pro kamerový systém na ochranu majetku města k 15.9.2012. Žadatel: Společenství pro dům č.p.900, Příčná 900, 441 01 Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 372/2012 – Záměr prodeje části parcel:

Rada schválila záměr prodeje části parcel č. 2156/4 – ostatní plocha, části č. 2119/1 – ostatní plocha, části č. 2147 – zastavěná plocha a části č. 2149 – zastavěná plocha, celkové výměře cca 1700 m² v k.ú. Podbořany za kupní cenu 100,- Kč/m² s podmínkou objednání znaleckého posudku. Žadatelé: fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31.10. 2012

Usnesení č. 373/2012 – Záměr prodeje pozemkové parcely:

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č. 840/12 – zahrada, o výměře 442 m² v k.ú. Buškovice za kupní cenu 40,- Kč/m². Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 374/2012 – Záměr prodeje pozemkové parcely:

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č. 840/15 – zahrada, o výměře 191 m² v k.ú. Buškovice za kupní cenu 40,- Kč/m². Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 375/2012 – Záměr prodeje části pozemkové parcely:

Rada schválila záměr prodeje části pozemkové parcely č. 537/1 – ostatní plocha, o výměře cca 600 m², č. 569/2 – zastavěná plocha, o výměře 208 m², č. 569/3 – zastavěná plocha, o výměře 36 m², č. 537/2 – ostatní plocha, o výměře 36 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan za kupní cenu 20,- Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 376/2012 – Záměr prodeje části parcely:

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 834/9 – orná půda, o výměře cca 110 m² v k.ú. Buškovice za kupní cenu 40,- Kč/m². Žadatelé fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 377/2012 – Úplatné nabytí části parcely:

Rada doporučila úplatné nabytí části parcely č. 2131/2 – ostatní plocha, o výměře cca 70 m² v k.ú. Podbořany za kupní cenu 250,- Kč/m² od fyzických osob.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 378/2012 – Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě „Podbořany, Švermova - kNN“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 2119/1, 2156/4, 2134, 2156/10, 2133/3, 2133/2, 2133/1, 2156/8, 2156/11, 2156/12, 2156/7, 2136, 2156/13, 2137, 2156/14, 2131/2, 2131/1, 2156/6, 2156/5, 2130/1, 2130/2, 2129/1, 2129/2, 2156/9, 2132, 2128/1, 2128/2, 2128/3, v k.ú. Podbořany. Jedná se o el. přípojky pro připojení 26 parcel v kasárnách. Jednorázová úhrada 143 760,- Kč vč. DPH Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., 2 Děčín 4.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 379/2012 – Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní:

Rada doporučila podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na odkoupení STL plynovodu a přípojky v ulici Vroutecká. Kupní cena 46 000,- Kč bez DPH. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 380/2012 – Podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení plynovodu pro stavbu „STL plynovod a přípojka v ulici Vroutecká“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcelách č. 2116/2, č. 2155 a č. 2119/1, vše ostatní plocha, v k.ú. Podbořany. Jednorázová úhrada 500,- Kč bez DPH. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24. 10. 2012

Usnesení č. 381/2012 – Podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky ke svému domu na st.p.č.906/2 s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 233/6 - ostatní plocha, 233/1 – ostatní plocha, č. 245/1 – ostatní plocha, v k.ú. Hlubany a č. 2231/2 – ostatní plocha v k.ú. Podbořany. Jednorázová úhrada 0,- Kč. Žadatel: fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 24.10. 2012

Usnesení č. 382/2012 – Bezúplatné nabytí pozemků:

Rada doporučila bezúplatné nabytí pozemkových parcel č. 1251/8 - zahrada, o výměře 232 m², č. 1251/9 - zahrada, o výměře 307 m², č. 1251/10 – orná půda, o výměře 89 m², č.1251/11 – zahrada, o výměře 438 m², v k.ú. Buškovice určené územním plánem pro bydlení vesnické od PF ČR, Praha, krajské pracoviště Teplice.

Z: majetkoprávní odbor
T: 31. 10. 2012

Usnesení č. 383/2012 - Doplnění usnesení č. 312/2012 – služební cesta:

Rada současně schválila kapesné ve výši 40%.

Z: finanční odbor
T: 21.10.2012

Usnesení č. 384/2012 – Chov hospodářských zvířat:

Rada ukládá připravit vyhlášku o regulaci chovu hospodářských zvířat.

Z: tajemník
T: 24.10.2012


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Čerňanský:



MUDr. Ráliš:

