

U s n e s e n í

z 15. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 16. listopadu 2011 od 15.³⁰ hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, MUDr. Záhorský, p. Jedlička, MUDr. Ráliš,
Mgr. Gutzer

Omluveni: p. Hančar

Přizváni: Bc. Hajný, Bc. Gašparová, Ing. Růžičková, pí Chvojková, p. Zerner, Ing. Ohanka

Kandidáti na místo vedoucího odboru MHaS

Ing. Vacek, ISAT s.r.o. Plzeň

Ověřovatelé zápisu: Ing. Čerňanský, p. Jedlička

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna

Usnesení č. 503/2011 – Demolice v kasárnách:

Rada souhlasí se zrušením výběrového řízení na akci „Kasárna Podbořany – demolice dvou objektů“ z důvodu, že odpadly důvody pro pokračování v zadávacím řízení v důsledku podstatné změny okolností, které nastaly v době od zahájení zadávacího řízení a které zadavatel s přihlédnutím ke všem okolnostem nemohl předvídat a ani je nezpůsobil.

Z: odbor investic

T: 7.12.2011

Usnesení č. 504/2011 – Komise pro hodnocení nabídek:

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na realizaci stavební akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 26 parcel“ – viz příloha.

Z: odbor investic

T: 7.12.2011

Usnesení č. 505/2011 – VŘ objízdná trasa:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Objízdná trasa Billa – Lahůdkárna a Mariánská v Podbořanech“.

Z: odbor investic

T: 7.12.2011

Usnesení č. 506/2011 – Zpráva o revitalizaci kasáren:

Rada vzala na vědomí zprávu o revitalizaci kasáren v Podbořanech – viz příloha.

Usnesení č. 507/2011 – Příspěvek na přípojky k novostavbě:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu č.p.1008 v ul. Na Barborce v Podbořanech pro fyzickou osobu, a to ve výši 50.000,- Kč.

Z: odbor investic

T: 7.12.2011

Usnesení č. 508/2011 – Dodatek ke smlouvě o dílo:

Rada schválila uzavření a podpis dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na dodávku projektové dokumentace „Zpracování projektové dokumentace na sanaci zárubní zdi na pozemku parc.č.6 v k.ú. Podbořany“.

Z: odbor investic

T: 7.12.2011

U

usnesení č. 509/2011 – Přidělení bytu:

Rada schválila přidělení bytu č. 4 o velikosti 1+3 v ul. Dělnická čp. 382 fyzické osobě.

Z: odbor MHaS

T: 7.12.2011

Usnesení č. 510/2011 – Přidělení bytu:

Rada schválila přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+2 v ul. Dělnická čp. 330 fyzické osobě.

Z: odbor MHaS

T: 7.12.2011

Usnesení č. 511/2011 - Pojištění odpovědnosti a majetku města:

Rada schválila uzavření smlouvy na pojištění majetku a odpovědnosti Města Podbořany s Českou pojišťovnou, a.s., Praha na dobu 3 let.

Z: finanční odbor

T: 7.12.2011

Usnesení č. 512/2011 – vedoucí odboru MHaS:

Rada přesunula rozhodnutí výběru vedoucího odboru Místního hospodářství a služeb na příští radu, případně na mimořádné setkání rady.

Z:tajemník

T: 7.12.2011

Usnesení č. 513/2011 - Domov pro seniory, p.o. – odměna ředitele:

Rada schválila vyplacení části odměny ředitele Domova pro seniory Podbořany, p.o. za I.pololetí 2011, ve výši 40% měsíčního platu.

Z: sociální odbor

T: 7.12.2011

Usnesení č. 514/2011 - Domov pro seniory, p.o. – přijetí daru:

Rada schválila přijetí daru ve formě majetku - zdravotnické pomůcky (chodítka) dle návrhu předložených darovacích smluv – viz příloha.

Z: sociální odbor

T: 7.12.2011

Usnesení č. 515/2011 - Změna dodavatele energií:

Rada schválila uzavření a podpis nových smluv na odběr elektrické energie a zemního plynu všech odběrných míst Města Podbořany se společností RSP Energy a.s., Praha Holešovice s tím, že veškeré povinnosti s ukončením stávajících smluv a s uzavřením nových smluv zajistí společnost RSP Energy a.s. prostřednictvím svého obchodního zástupce.

Z: finanční odbor

T: 7.12.2011

Usnesení č. 516/2011 - Dluhy na nájemném u bytového fondu a poplatek z prodlení:

Rada doporučila zastupitelstvu města, aby se dlužníkům nájemného bytového fondu po zaplacení jistiny a případných nákladů řízení promíjel na žádost dlužníka poplatek z prodlení. Toto ustanovení platí pouze pro rok 2012.

Z: finanční odbor

T: 14.12.2011

Usnesení č. 517/2011 - Směrnice k inventarizaci majetku a závazků, pověření starosty:

Rada schválila vnitřní předpis 4/2011 – Směrnice k inventarizaci majetku a závazků – viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 7.12.2011

Usnesení č. 518/2011 – Vnitřní předpis č. 5/2011:

Rada schválila vnitřní předpis č. 5/2011 – Směrnice k dlouhodobému a drobnému dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku – viz příloha .

Z: finanční odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 519/2011 – Inventarizační komise a plán inventur:

Rada pověřila starostu ke jmenování inventarizačních komisí a schválení plánu inventur.

Z: finanční odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 520/2011 - Rozpočtová změna č. 9, rozpočtová opatření 57 až 60:

Rada schválila rozpočtová opatření č. 57 – č. 60 (změna rozpočtu č. 9-viz příloha).

RO č. 57 – Dotace z ESF-OP vzdělávání pro konkurenceschopnost 2.ZŠ	796,71 tis. Kč
RO č. 58 – Příspěvek na obnovu Nejsvětější trojice	150,00 tis. Kč
RO č. 59 – Dotace na mzdy za 8/2011 od ÚP – ESF + SR	72,00 tis. Kč
RO č. 60 – Dotace na mzdy za 9/2011 od ÚP – ESF + SR	80,18 tis. Kč
Příjmy	1 098,89 tis. Kč
Výdaje	1 098,89 tis. Kč
Financování	0,00 tis. Kč

Z: finanční odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 521/2011 – Podpis smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě – „Podbořany, Švermova, kNN“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 2119/1, 2156/4, 2134, 2156/10, 2133/3, 2133/2, 2133/1, 2156/8, 2156/11, 2156/12, 2156/7, 2136, 2156/13, 2137, 2156/14, 2131/2, 2131/1, 2156/6, 2156/5, 2130/1, 2130/2, 2129/1, 2129/2, 2156/9, 2132, 2128/1, 2128/2, 2128/3, v k.ú. Podbořany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Jednorázová úhrada 143 760,- Kč vč. DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 522/2011 - Zpráva o veřejně prospěšných pracích:

Rada vzala na vědomí Hodnocení činnosti Veřejně prospěšných pracovníků za období od 1.1.2011-31.10.2011 – viz příloha.

Usnesení č. 523/2011 - Informace – grant PLS:

Rada vzala na vědomí ústní informaci o nabídkách pořádání PLS 2012 a ukládá předložit materiál na příští zasedání rady a zastupitelstva.

Z: odbor MHaS
T: 7. a 14.12.2011

Usnesení č.524/2011 - Žádost o poskytnutí příspěvku – Český svaz chovatelů ZO Podbořany:

Rada projednala žádost Českého svazu chovatelů, ZO Podbořany o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Podbořany na činnost základní organizace a doporučuje žadateli podat žádost o příspěvek na akce nebo činnost z rozpočtu roku 2012.

Z: finanční odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č. 525/2011 – Příspěvek Oblastnímu spolku Českého červeného kříže:

Rada schválila poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Podbořany pro Oblastní spolek Českého červeného kříže, Louny ve výši 5 000,- Kč na ocenění bezpříspěvkových dárců krve dne 24.11.2011 v Podbořanech.

Z: finanční odbor
T: 24.11.2011

Usnesení č. 526/2011 - Smlouva o zprostředkování kulturní akce:

Rada schválila smlouvu o zprostředkování kulturní akce – Komorní koncert v kostele sv. Petra a Pavla v Podbořanech dne 11.12.2011 v rámci projektu „Domovem české hudby“, zprostředkovatel akce - Domovem české hudby o.p.s., Praha 8. (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 11.12.2011

Usnesení č. 527/2011 - Návrh vyhlášky o omezení terminálů a výherních hracích přístrojů:

Rada projednala návrh Obecně závazné vyhlášky č. 7/2011 o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterní terminál a herní místo lokálního herního systému a OZV č. 8/2011 o regulaci provozování loterií a jiných podobných her a ukládá předložit OZV na jednání zastupitelstva města dne 14.12.2011.

Dopracovat materiál o analýzu současného stavu včetně potenciálních rizik

Z: odbor MHaS
T: 14.12.2011

Usnesení č. 528/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje 62 bm oplocení z prostoru před budovou myčky v kasárnách za cenu 5.300,- Kč. Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12. 2011

Usnesení č. 529/2011 – Pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem parcely č. 2220 - ostatní plocha, výměře 181 m² v k.ú. Podbořany za roční nájem 181,- Kč. Žadatelé Ing. Pavol a Šárka Richtářechovi, Na Barborce 1015, Podbořany a Roman Richtářech, Mírová 818, Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 530/2011 – Pronájem části parcely:

Rada schválila pronájem části parcely č. 1097/2 – ostatní plocha, o výměře cca 7 m² v k.ú. Podbořany s tím, že žadatel zajistí přenos dat z kamerového systému města. Roční nájem 1.000,- Kč. Žadatel Grape SC, a.s., Praha 1.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 531/2011 – Pronájem vodní tvrže:

Rada schválila vyvěšení obálkového výběru na pronájem vodní tvrže Hlubany, pronájem nejvyšší nabídkce.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 532/2011 – Snížení plochy pronajatých částí pozemk. parcel:

Rada neschválila snížení plochy pronajatých částí pozemkových parcel č. 1904/1, o výměře 8 0000 m², č. 1904/5, o výměře 4 0000 m² a č. 1907/1, o výměře 2 0000 m², v k.ú. Podbořany a snížení výše nájmu. Žadatel Vladimír Volavka, Na Střednici 163, Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 533/2011 – Záměr pronájmu:

Rada odkládá schválení záměru pronájmu pozemkových parcel č. 184/6 – orná půda, o výměře 1998 m², č. 255/13 – orná půda, o výměře 1 2781 m², č. 255/27 – orná půda, o výměře 5942 m², v k.ú. Sýrovice a č. 626 – ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 2527m², v k.ú. Pšov u Podbořan do doby vyřešení přislíbené směny pozemků. Roční nájem 2.569,- Kč. Žadatelka fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 534/2011 – Nabytí části potoka:

Rada neschválila nabytí části Kyselého potoka parc.č. 402/1 – vodní plocha, koryto vodního toku, o výměře 3195 m², v k.ú. Podbořany od fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7.12.2011

Usnesení č. 535/2011 – Stanovisko k prodeji pozemků:

Rada nedoporučila vydat souhlasné stanovisko k prodeji pozemků p. č. 61/3 – ostatní plocha, o výměře 400 m², č. 92/3 – trvalý travní porost, o výměře 138 m², č. 126/1 – orná půda, o výměře 3 3180 m², č. 126/26 – orná půda, o výměře 545 m², č. 126/44 – orná půda, o výměře 1567 m², v k.ú. Letov, které chce koupit Sedlecký kaolin a.s., Božíčany od PF ČR.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č. 536/2011 – Výpověď nájmu garáže:

Rada vzala na vědomí výpověď fyzické osoby z nájmu garáže evid.č. 147 na st.p.č. 499 v Palackého ulici k 31. 12. 2011 a schválila vyvěšení obálkového výběru na pronájem garáže evid. č. 147 na st.p.č. 499 v Palackého ulici.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 537/2011 – Změna budoucího kupujícího:

Rada doporučila změnu budoucího kupujícího budovy čp. 356 v Podbořanech z fyzické osoby na fyzickou osobu.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č. 538/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje ½ budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2181 a části pozemkové parcely č. 2156/4 v k.ú. Podbořany formou 24 splátek a doporučila podpis budoucí kupní smlouvy s žadatelem fyzickou osobou. Kupní cena : ½ budovy za 100 000,- Kč + 100,-Kč/m² pozemku.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č.539/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje ½ budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2181 a části pozemkové parcely č. 2156/4 v k.ú. Podbořany formou 24 splátek a doporučila podpis budoucí kupní smlouvy s žadatelem fyzickou osobou. Kupní cena : ½ budovy za 100 000,- Kč + 100,-Kč/m² pozemku.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č. 540/2011 – Záměr prodeje:

Rada odkládá žádost o prodej části parcel č. 2156/4 – ostatní plocha, části č. 2119/1 – ostatní plocha, části č. 2147 – zastavěná plocha a části č. 2149 – zastavěná plocha, celkové výměře cca 1500 m² v k.ú. Podbořany a ukládá doložit společné stanovisko manželů Karla a Marcely Zernerových a Ing. Karla Podholy. Kupní cena 100,- Kč. Žadatelé fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 541/2011 – Bezúplatné nabytí pozemků:

Rada doporučila bezúplatné nabytí pozemků p.č. parcely č. 2513/2, o výměře 1 4078 m², č. 2513/133, o výměře 1076 m², č. 3211, o výměře 384 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Buškovice a parcelu č. 193/5 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 103 m², v k.ú. Hlubany, které jsou na LV 10002 – PF ČR od PF ČR, Louny.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14.12.2011

Usnesení č. 542/2011 – Budoucí věcné břemeno:

Rada schválila podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi ÚZSVM – budoucí povinný, město Podbořany – budoucí oprávněný a Ústecký kraj – investor stavby pro stavbu „Úprava veřejného osvětlení města Podbořany v km 4,010 budoucí jižní spojky Nové komunikace u města Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách ÚZSVM č.176 a č. 193/3 v k.ú. Hlubany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 543/2011 – Podpis smlouvy o budoucí smlouvě:

Rada schválila podpis trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi fyzickou osobou, zastoupenou fyzickou osobou - budoucí povinný, město Podbořany – budoucí oprávněný a Ústecký kraj – investor stavby pro stavbu „Úprava veřejného osvětlení města Podbořany v km 4,010 budoucí jižní spojky Nové komunikace u města Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách fyzické osoby č.175/1, č.175/3, 175/4, v k.ú. Hlubany a č. 1911/1 a č. 1920/2 v k.ú. Podbořany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 544/2011 – Podpis smlouvy o budoucí smlouvě:

Rada schválila podpis trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Kaolin Hlubany – budoucí povinný, město Podbořany – budoucí oprávněný a Ústecký kraj – investor stavby pro stavbu „Úprava veřejného osvětlení města Podbořany v km 4,010 budoucí jižní spojky Nové komunikace u města Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách Kaolinu Hlubany č.197 v k.ú. Hlubany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí nad Labem.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 545/2011 – Podpis smlouvy o budoucí smlouvě:

Rada schválila podpis trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi fyzická osoba – budoucí povinný, město Podbořany – budoucí oprávněný a Ústecký kraj – investor stavby pro stavbu „Úprava veřejného osvětlení města Podbořany v km 4,010 budoucí jižní spojky Nové komunikace u města Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách fyzické osoby č.1919/10 a č. 1920/1 v k.ú. Podbořany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 546/2011 – Podpis smlouvy o budoucí smlouvě:

Rada schválila podpis trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Jednota, SD – budoucí povinný, město Podbořany – budoucí oprávněný a Ústecký kraj – investor stavby pro stavbu „Úprava veřejného osvětlení města Podbořany v km 4,010 budoucí jižní spojky Nové komunikace u města Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách Jednoty SD č.1919/10, č. 1920/1, 1922/1 v k.ú. Podbořany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 547/2011 – Podpis smlouvy u budoucí smlouvě:

Rada schválila podpis trojstranné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi SVS, a s., Teplice – budoucí oprávněný, město Podbořany – budoucí povinný a Ústecký kraj – investor stavby pro uložení vodovodu DN 150 s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele města Podbořany č.219 v k.ú. Hlubany. Žadatel Ústecký kraj, Ústí n/L. Jednorázová úhrada: 100,- Kč za započatý bm + 20% DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: leden 2012

Usnesení č. 548/2011 - Zpráva o činnosti přestupkové komise:

Rada vzala na vědomí zprávu o činnosti přestupkové komise za období od 1.1. do 31.10.2011 – viz příloha.

Usnesení č. 549/2011 - Kontrola hlavních úkolů:

Rada vzala na vědomí kontrolu Hlavních úkolů volebního období 2010 – 2014 k 9. listopadu 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 550/2011 – Opěrná zeď, stěna garáže:

Rada vzala na vědomí žádost o příspěvek na opěrnou zeď u lékárny U zlatého anděla, Podbořany a předloženou kalkulaci nákladů pro realizaci úprav stěny garáže – p.p.č. 1136/1, zpracovanou stavební firmou s.r.o. Podhola Podbořany.

Usnesení č. 551/2011 – Úpravy v obřadní síni:

Rada ukládá prověřit a předložit cenovou nabídku na potřebné úpravy v obřadní síni Podbořany.

Z: odbor MHaS

T: 7.12.2011

Usnesení č. 552/2011 – Petiční archy na podporu Ústeckého balíčku:

Rada souhlasí s vystavením petičních archů na podporu „Ústeckého balíčku legislativních změn“ na přístupném místě na Městském úřadě v Podbořanech a se zveřejněním informací o probíhající petiční akci na internetových stránkách města.

Z: organizační odbor

T: 7.12.2011


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Čerňanský:



p. Jedlička :

