

U s n e s e n í

ze 14. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 12. října 2011 od 15.³⁰ hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, MUDr. Záhorský, p. Hančar, p. Jedlička,
MUDr. Ráliš, Mgr. Gutzer

Prizváni: Ing. Henlínová – DpS, p.o., Ing. Růžicková, pí Chvojková, Bc. Gašparová, Bc. Hajný,
p. Zerner, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Záhorský, p. Hančar

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení

č. 405/2011 – smlouvy o výpůjčce na výstavní předměty ve Výstavní síni;

č. 429/2011 – záměr prodeje p.č. 1364/1 fyzická osoba, rada ukládá prověřit existenci sítí.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna

Usnesení č. 449/2011 – Navýšení příspěvku pro DpS:

Rada doporučila schválit navýšení příspěvku zřizovatele o 200 tis.Kč pro Domov pro seniory
Podbořany, p.o.

Z: sociální odbor

T: 21.9.2011

Usnesení č. 450/2011 – Odměna ředitelce DpS:

Rada ukládá přepravit podrobný materiál pro hodnocení hmotných ukazatelů zainteresovanosti
ředitelky Domova pro seniory Podbořany, p.o. za I.pololetí 2011.

T: sociální odbor

T: 16.11.2011

Usnesení č. 451/2011 – Žádost o příspěvek:

Rada schválila příspěvek 10.000,- Kč Občanskému sdružení Záchranáři Žatec, o.s., na pořízení
sanitního vozu.

Z: finanční odbor

T: 16.11.2011

Usnesení č. 452/2011 – Rozbor hospodaření:

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření za III. čtvrtletí 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 453/2011 – Zpráva o pohledávkách:

Rada vzala na vědomí zprávu o pohledávkách a o vymáhání pohledávek za období od 1. 3. 2011 do 31.
8. 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 454/2011 – Vnitřní předpis:

Rada schválila vnitřní předpis č. 3/2011 – Směrnici upravující jednotný postup při vedení pokladen,
cenin, přísně zúčtovatelných tiskopisů a cenných papírů – viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 16.11.2011

Usnesení č. 455/2011 – Převod hmotného majetku:

Rada vzala na vědomí převod dlouhodobého hmotného majetku, který nedosahuje účetní hodnoty
40 000,-- Kč z účtu 022 na 028 – viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 16.11.2011

Usnesení č. 456/2011 – Rozpočtová opatření:

Rada schválila rozpočtová opatření č. 50 – č. 53 (změna rozpočtu č. 7- viz příloha).

RO č. 50 – Dotace z ESF-OP vzd. pro konkurenceschopnost 1.ZŠ	1 105,03 tis. Kč
RO č. 51 – Dotace na činnost v oblasti SPOD	421,44 tis. Kč
RO č. 52 – Dotace na kasárna Podbořany-demolice objektů (III.etapa)	3 522,68 tis. Kč
RO č. 53 – Dotace na činnost odborného lesního hospodáře	26,57 tis. Kč
Příjmy	5 075,72 tis. Kč
Výdaje	5 075,72 tis. Kč
Financování	0,00 tis. Kč
Z: finanční odbor	
T: 16.11.2011	

Usnesení č. 457/2011 – Návrh rozpočtu:

Rada vzala na vědomí návrh rozpočtu na rok 2012 – viz příloha.

Usnesení č. 458/2011 – Odpojení čp. 913 od centrálního vytápění:

Rada nesouhlasí se změnou vytápění do té doby, dokud Město Podbořany bude členem společenství vlastníků pro dům čp. 913, ul. Kpt. Nálepky, Podbořany, z důvodu evidentně nevýhodných smluvních podmínek pro společenství vlastníků a ukládá o svém postoji informovat zastupitelstvo a prostřednictvím internetu i veřejnost.

Z: odbor MHaS
T: 21.10.2011

Usnesení č. 459/2011 – Žádost fyzické osoby:

Rada nesouhlasí s dalším přemísťováním lavičky za domem čp. 675 v ulici Bří Čapků a nesouhlasí s opravou štítové zdi domu čp. 675 na náklady města.

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 460/2011 – proplacení částky za výměnu měřičů tepla:

Rada schválila proplacení částky za výměnu měřičů tepla na bytových domech dle usn. RM č. 239/2011 ze dne 11.5.2011 a usn. č. 323/2011 ze dne 13.7.2011 ve výši 696.294,- Kč pro zhotovitele Zkušebna Mydlovary s.r.o.

Z: finanční odbor
T: 16.11.2011

Usnesení č. 461/2011 – Školská rada – informace:

Rada jmenovala členy školských rad při základních školách, zřízených Městem Podbořany na funkční období, počínaje 1.1.2012 – viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 462/2011 – Přijetí daru – MŠ Bratří Čapků:

Rada schválila přijetí věcného daru – 1 ks šatní skříň a 1 ks knihovny pro Mateřskou školu Podbořany, Bří Čapků 795, okres Louny, dárce fyzická osoba. Hodnota daru celkem 2.000,- Kč.

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 463/2011 – Přijetí daru – MŠ Bratří Čapků:

Rada schválila přijetí věcného daru – movité věci v hodnotě 1.000,- Kč pro Mateřskou školu Podbořany, Bratří Čapků 795, okres Louny. Dárce fyzická osoba.

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 464/2011 – Beseda o Argentíně:

Rada schválila smlouvu o uměleckém vystoupení – beseda o Argentíně – fyzická osoba – odměna 1.500,- Kč (viz příloha) dne 3.11.2011 ve Výstavní síni Podbořany. Vstupné 20,- Kč.

Z: odbor MHaS
T: 3.11.3011

Usnesení č. 465/2011 – Umělecký pořad – Agentura Harlekýn:

Rada schválila smlouvu o zajištění uměleckého pořadu pro Kulturní dům Podbořany dne 21.11.2011, pořadatel Agentura Harlekýn s.r.o., fyzická osoba, Sezimovo Ústí. Vstupné 250,- Kč (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 21.11.2011

Usnesení č. 466/2011 – Přijetí daru pro ZŠ, Husova 276:

Rada schválila přijetí věcného daru – 4 ks HP 5150 SFF a 4 ks monitor HP LJ706 pro Základní školu Podbořany, Husova 276, okres Louny od AGC Flat Glasss Czech .s., člen AGC Group, Teplice, v ceně 7 000,-Kč.

T: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 467/2011 – Oprava termínu konání akce:

Rada vzala na vědomí opravu termínu konání akce - Taneční soutěž v Národním domě, na kterou byl poskytnut příspěvek ve výši 20 000,- Kč. Nový termín konání akce - neděle 30.10.2011 (v usnesení č. 407/2011 uvedeno 31.10.2011).

Z: odbor MHaS
T: 30.10.2011

Usnesení č. 468/2011 – Uzávěr MŠ v době vánočních prázdnin 2011:

Rada vzala na vědomí oznámení ředitelství Mateřské školy Podbořany, Bratří Čapků 795 a Mateřské školy Podbořany, Hlubanská 321 o uzávěru MŠ v době vánočních prázdnin 2011 (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011

Usnesení č. 469/2011 – Nájem nebytových prostor Tatran:

Rada souhlasí s uzavřením dodatku Smlouvy o nájmu nebytových prostor mezi TJ Tatran ZKZ – bod VI. 4. se doplňuje o větu: Nájemce je oprávněn fakturovat pronajímateli (městu) také 90% skutečně uhrazených záloh. Dodatek se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2011.

Z: odbor MHaS
T: 21.10.2011

Usnesení č. 470/2011 – Zřízení účtů:

Rada schválila zřízení účtů u UniCredit Bank Czech Republic a.s. (pobočka Chomutov) a to z důvodu přiznání finančního příspěvku z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR na realizaci akce „Kasárna Podbořany – demolice objektů (III.etapa)“.

Z: odbor investic
T: 16.11.2011

Usnesení č. 471/2011 – Spolufinancování stavby:

Rada ukládá podepsat žádost o spolufinancování stavby „Podbořany, Alpka, Bidipo – kanalizační výtlak splaškových vod" se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice.

Z: odbor investic
T: 16.11.2011

Usnesení č. 472/2011 – Zpráva o investičních akcích:

Rada vzala na vědomí zprávu o investičních akcích města na rok 2011.

Usnesení č. 473/2011 – Návrh dětského hřiště:

Rada schválila návrh dětského hřiště ze dne 31.8.2011 od firmy TEWIKO za 149.791,- Kč.

Z: odbor investic

T: 16.11.2011

Usnesení č. 474/2011 – Stezka pro pěší a cyklisty:

Rada vzala na vědomí provedenou opravu stavby: „Podbořany – stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“.

Usnesení č. 475/2011 – Výměna povrchů tenisových kurtů:

Rada požaduje kompletní výměnou povrchů tenisových kurtů a nesouhlasí s lokálními opravami vzhledem k tomu, že se lokální opravy ukázaly jako nevyhovující. Rada ukládá zaslat toto stanovisko zhotoviteli.

Z: odbor investic

T: 16.11.2011

Usnesení č. 476/2011 – IS – lokalita 26 parcel:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 26 parcel“.

Z: odbor investic

T: 16.11.2011

Usnesení č. 477/2011 – Betonové plotové desky:

Rada schválila záměr prodeje 20 ks betonových plotových desek z kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena: nejvyšší nabídce.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 478/2011 – Záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu parcely č. 2220 - ostatní plocha, výměře 181 m² v k.ú. Podbořany. Žadatelé fyzické osoby. Roční nájem 181,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 479/2011 – Pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem části parcely č. 3079/6 – ostatní plocha, o výměře cca 40 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé fyzické osoby. Roční nájem 100,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 480/2011 – Pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem části parcely č. 119/2 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatelé fyzické osoby. Roční nájem 100,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 481/2011 – Pronájem pozemku:

Rada schválila záměr pronájmu části parcely č. 1097/2 – ostatní plocha, o výměře cca 10 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel Grape SC, a.s., Praha 1. Roční nájem 1.000,- Kč + DPH s tím, že žadatel zajistí přenos dat z kamerového systému města.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 482/2011 – Pronájem vodní tvrže Hlubany:

Rada schválila záměr pronájmu vodní tvrže Hlubany s podmínkou umožnění pořádání akcí města zdarma. Žadatel Myslivecká společnost Buškovice. Roční pronájem 1.000,- Kč, energie hradí nájemce.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 483/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 834/9 – orná půda, o výměře cca 1 000 m², v k.ú. Buškovice s podmínkou kolaudace RD do 5 let. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena 40,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 484/2011 – Záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje parcely č. 562 – zahrada, o výměře 470 m², v k.ú. Podbořany. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 485/2011 – Záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje části parcely č. 149/1 – zastavěná plocha, o výměře cca 45 m², v k.ú. Podbořany. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 486/2011 – Záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje parcely č. 91/1 – ostatní plocha, o výměře 112 m², v k.ú. Buškovice. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 40,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 487/2011 – Zřízení věcného břemene:

Rada neschválila zřízení věcného břemene přístupu a příjezdu ke garáži se.st.č. 343 u domu čp. 241 a garáži na st.p.č. 109/6 u domu čp. 258 v Buškovících přes parcely města č. 92, 91/2 a 91/1 v k.ú. Buškovice a podpis smlouvy po zaměření pruhu o šíři 4,5 m pro zápis VB do KN. Žadatelé fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor

T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 488/2011 – Nabídkové řízení Národní dům:

Na základě usnesení rady číslo 397/2011 bylo vypsáno výběrové řízení na nájemce Národního domu v Podbořanech s minimálním nájmem 28.000,- Kč vč. DPH + záloha na vodné a stočné 10 000,- Kč + energie. Byly podány 3 přihlášky.

Rada po otevření obálek stanovila toto pořadí :

1. fyzické osoby – nájem 30 000,- Kč měs./360 000,- Kč rok + záloha vodné stočné 10 000,- Kč, na 10 let, restaurace, hotel, kulturní a společenské akce.
2. fyzická osoba - nájem :
 - 1 – 6 měs. – nájem 10 000,- Kč s DPH/měs. + vodné, stočné + energie,
 - 7 – 24 měs. – nájem 20 000,- Kč s DPH/měs. + vodné, stočné + energie,
 - 25 – 120 měs. – nájem 30 000,- Kč s DPH/měs. + vodné, stočné + energie, na 10 let, gastronomické služby, kulturní a společ. akce, rozvoj turistiky, cyklistiky, vylepšení jména Národní dům,
3. fyzická osoba – 28 000,-Kč bez DPH, gastronomická a ubytovací činnost, plesy, zábavy, akce pro děti. Rada ukládá připravit inventarizaci Národního domu, ukládá vypovědět nájemní smlouvu (i

dohodou) fyzické osobě z důvodu nezaplacení nájmu a nesplnění smluvních podmínek
vyplývajících z nájemní smlouvy k 30. listopadu 2011.

Z: majetkoprávní odbor
T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 489/2011 – oprava usnesení:

Rada doporučila opravu usnesení zastupitelstva města číslo III./11 písm.b). ze dne 21. září 2011 - úplatné nabytí pozemků od fyzické osoby. U nově vzniklé parcely č.1662/87 – orná půda (část č.1662/70) byla chybně uvedena výměra 95 m² správně je 298 m² a chybí parcela č.1662/74 – orná půda, o výměře 21 m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 490/2011 – Zřízení předkupního práva ke komunikaci:

Rada doporučila zřízení předkupního práva ke komunikaci – parc.č. 1662/87, č. 1678/10 a č. 1678/11 v k.ú Podbořany pro vlastníka parc.č. 1650/3 za cenou stejnou jako při prodeji, to je 100,- Kč/m². Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 491/2011 – Nabídka k odkoupení potoka:

Rada projednala nabídku odkoupení části Kyselého potoka parc.č. 402/1 – vodní plocha, koryto vodního toku, o výměře 3195 m², v k.ú. Podbořany od fyzické osoby a rozhodnutí odložila a ukládá prověřit existenci zařízení města na parc.č. 402/1.

Z: majetkoprávní odbor
T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 492/2011 – Zrušení společnosti:

Rada doporučila likvidaci obecně prospěšné společnosti Městské sociální služby o.p.s., se sídlem Podbořany a doporučila jmenování likvidátora.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 12. 2011

Usnesení č. 493/2011 – Souhlas k prodeji pozemků:

Rada odložila vydání souhlasu města k prodeji p.p.č. 61/3 – ostatní plocha, o výměře 400 m², č. 92/3 – trvalý travní porost, o výměře 138 m², č. 126/1 – orná půda, o výměře 3 3180 m², č. 126/26 – orná půda, o výměře 545 m², č. 126/44 – orná půda, o výměře 1567 m², v k.ú. Letov Pozemkovým fondem ČR a ukládá prověřit podmínky prodeje dle zákona č. 95/ 1999 Sb., a možné důsledky stanoviska. Žadatel Sedlecký kaolin a.s., Božičany .

Z: majetkoprávní odbor
T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 494/2011 – Zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „STL plynovodu + přípojky k řadovým domům Na Barborce v Podbořanech“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcelách č. 896 a č. 2197, v k.ú. Podbořany. Jedná se o plynofikaci řadových domů firmy VH plus s.r.o., ve Švermově ulici. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem. Jednorázová úhrada 24.000,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 495/2011 – Kupní smlouva plynovod:

Rada schválila podpis smlouvy kupní na odkoupení STL plynovodu a přípojek v kasárnách v rámci stavby „Podbořany, ppč. 2156, 2194, 2195, 2238, 2239, 2244, 2245, 2246“. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L. Kupní cena : 378 500,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 16. 11. 2011

Usnesení č. 496/2011 – Organizační struktura úřadu:

Rada ukládá zpracovat návrh organizačních změn na sociálním odboru, až budou zákony schváleny v Parlamentu ČR.

Z: tajemník
T: 16.11.2011

Usnesení č. 497/2011 – Ukončení pracovního poměru:

Rada vzala na vědomí informaci o ukončení pracovního poměru se zaměstnancem pí Šimicovou a o zajištění agendy územního plánování.

Usnesení č. 498/2011 - Pozvání fotbalového týmu:

Rada doporučila pozvat do Podbořan na termín dočesné 31.8. -1.9.2012 fotbalový tým s přátelského města Russi.

Z: tajemník
T: 16.10.2011

Usnesení č. 499/2011 – Pozvání fotbalového týmu:

Rada doporučila pozvat do Podbořan na termín letních slavností v červnu 2012 fotbalový tým z Grossweingartner na přátelské utkání.

Z: tajemník
T: 16.10.2011

Usnesení č. 500/2011 – Bezpečnostní situace:

Rada vzala na vědomí zprávu o bezpečnostní situaci ve služebním obvodu OOP Podbořany za období od 1.1. do 10.10.2011 – viz příloha.

Usnesení č. 501/2011 – parkování kamionů:

Rada ukládá požádat Policii ČR o řešení parkování kamionů v Letovské ulici.

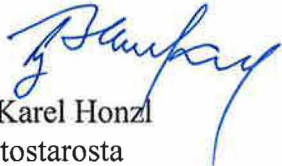
Z: odbor dopravy
T: 16.11.2011

Usnesení č. 502/2011 – vyhlášky o hracích automatech:

Rada ukládá zpracovat návrh vyhlášek o výherních hracích automatech ve městě do konce roku 2011.

Z: odbor MHaS
T: 16.11.2011


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: MUDr. Záhorský:

p. Hančar: