

U s n e s e n í

ze 13. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 7. září 2011 od 15.³⁰ hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, p. Hančar, p. Jedlička, MUDr. Ráliš, Mgr. Gutzer
Omluveni: MUDr. Záhorský

Přizváni: ředitelé škol – viz presenční listina; Ing. Růžicková, pí Chvojková, Bc. Gašparová,
Bc. Hajný, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: p. Jedlička, MUDr. Ráliš

Kontrola usnesení:

Všechna usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna

Usnesení č. 401/2011 – Rozpočtová opatření:

Rada schválila rozpočtová opatření č. 43 až č. 46 (změna rozpočtu č. 5 – viz příloha)

RO č. 43 – Přesuny u paragrafů mezi položkami 0,00 tis. Kč

RO č. 44 – Dotace na prevenci kriminality 102,00 tis. Kč

RO č. 45 – Dotace na mzdy od Úřadu práce 124,48 tis. Kč

Celkem za rozpočtovou změnu č. 5: příjmy 226,48 tis. Kč

Výdaje 226,48 tis. Kč

Financování 0,00 tis. Kč

Z: finanční odbor

T: 12.10.2011

Usnesení č. 402/2011 – Budoucí věcné břemeno:

Rada schválila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „Prodloužení NTL plynovodu a přípojka pro objekt čp. 44 v ul. Dukelská, Podbořany“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcele 59/1, v k.ú. Podbořany. Jednorázová úhrada 510,- Kč + DPH. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. 10. 2011

Usnesení č. 403/2011 – Zajištění nového školního roku na školách:

Rada vzala na vědomí zprávy škol a školských zařízení o připravenosti škol na nový školní rok 2010/2011 – viz příloha.

Usnesení č. 404/2011 - Hodnocení kritérií pro odměny ředitelů škol v I pol. 2011:

Rada projednala hodnocení kritérií pro stanovení odměn ředitelů škol zřízených Městem Podbořany a schválila vyplacení mimořádných odměn z rozpočtu školy (viz příloha).

Z: odbor MHaS

T: 12.10.2011

Usnesení č. 405/2011 – Smlouvy o výpůjčce:

Rada schválila smlouvy o výpůjčce na výstavní předměty v expozici pravěk a ranný středověk ve Výstavní síni v Podbořanech, Dukelská 1 – půjčitelé fyzické osoby. Viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 12.10.2011

Usnesení č. 406/2011 – Kontrola ČŠI:

Rada vzala na vědomí :

- 1) Protokol o veřejnosprávní kontrole, provedené na Základní umělecké škole Podbořany Českou školní inspekcí v měsíci červnu 2011.

- 1) Oznámení Základní umělecké školy Podbořany, zaslané ČŠI, pracoviště Louny o opatřeních přijatých k odstranění nedostatků zjištěných při veřejnosprávní kontrole na ZUŠ Podbořany.

Usnesení č. 407/2011 – Příspěvek na taneční soutěž:

Rada schválila poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Podbořany pro TK Dance Art Podbořany o.s. na celorepublikovou taneční soutěž, konanou dne 31.10.2011 v Národním domě v Podbořanech, ve výši 20.000,- Kč.

Z: finanční odbor

T: 12.10.2011

Usnesení č. 408/2011 - Povolení výjimky z počtu dětí ve třídě MŠ:

Rada schválila na základě žádostí ředitelství mateřských škol v Podbořanech výjimku z počtu dětí ve třídě mateřské školy pro školní rok 2011/2012, počet dětí – Mateřská škola Podbořany, Bratří Čapků 795 – 84 dětí (3 třídy), Mateřská škola Podbořany, Hlubanská 321 – 80 dětí (3 třídy), odloučené pracoviště Žatecká – 25 dětí (1 třída) za podmínky, že zvýšený počet dětí nebude na újmu kvality vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Z: odbor MHaS

T: 14.9.2011

Usnesení č. 409/2011 – Licence na autobusovou dopravu:

Rada souhlasí s udělením licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní pro právnickou osobu ANEXIA s.r.o. Rakovník na lince č. 310015 Rakovník-Podbořany - Radčiceves.

Z: odbor MHaS

T: 12.10.2011

Usnesení č. 410/2011 – Spolufinancování stavby – 26 parcel:

Rada ukládá podepsat žádost o spolufinancování stavby „Podbořany - areál kasáren – vodovod a kanalizace pro 26 parcel“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice.

Z: odbor investic

T: 12.10.2011

Usnesení č. 411/2011 - Spolufinancování stavby – Alpka I:

Rada ukládá podepsat návrh na spolufinancování dokončené stavby „Podbořany, Alpka I – kanalizační výtlak splaškových vod“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice.

Z: odbor investic

T: 12.10.2011

Usnesení č. 412/2011 – Spolufinancování stavby - Alpka II:

Rada ukládá podepsat návrh na spolufinancování dokončené stavby „Podbořany, Alpka II – kanalizační výtlak splaškových vod + vodovod“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice.

Z: odbor investic

T: 12.10.2011

Usnesení č. 413/2011 – Spolufinancování stavby – Alpka III:

Rada ukládá podepsat návrh na spolufinancování dokončené stavby „Podbořany, Alpka III – kanalizační výtlak splaškových vod + vodovod“ se společností Severočeská vodárenská společnost a.s. Teplice.

Z: odbor investic

T: 12.10.2011

Usnesení č. 414/2011 – Vstup na pozemek:

Rada souhlasí se vstupem na pozemek k provedení zajištění podzemních prostor, které svým rozsahem narušují nadloží a ohrožují zákonem obecně chráněné zájmy, tj. ohrožení života, zdraví a majetku osob.

Z: odbor investic

T: 12.10.2011

Usnesení č. 415/2011 – Likvidace podzemních prostor:

Rada doporučuje likvidaci podzemních prostor Podbořany (I. etapa) tj. objektů č.I., II., IV. a V. výplňovou směsí ve všech prostorech.

Z: odbor investic
T: 21.9.2011

Usnesení č. 416/2011 – Zachování podzemních prostor:

Rada doporučila zachování podzemních prostor Podbořany (I. etapa) tj. objektu č.III pro zpřístupnění veřejnosti.

Z: odbor investic
T: 21.9.2011

Usnesení č. 417/2011 – Finanční příspěvek:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu č.p. 985 v ul. Větrná ulice v Podbořanech pro fyzickou osobu to ve výši 50.000,- Kč.

Z: odbor investic
T: 21.9.2011

Usnesení č. 418/2011 – Finanční příspěvek:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čistírny odpadních vod u rodinného domu č.p.285 v Buškovcích pro fyzické osoby a to ve výši 20.000,- Kč.

Z: odbor investic
T: 21.9.2011

Usnesení č. 419/2011 – Prodloužení termínu:

Rada souhlasí s prodloužením termínu dokončení zpracování projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce místní komunikace a rozšíření parkovacích kapacit u areálu letního koupaliště v Podbořanech“ v termínu do 31.12.2011 a zároveň ukládá podepsat dodatek ke smlouvě o dílo mezi Městem Podbořany a společností Jacobs Consultancy s.r.o. Praha 1.

Z: odbor investic
T: 12.10.2011

Usnesení č. 420/2011 – IS lokalita 26 parcel:

Rada ruší výběrové řízení na akci „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech – lokalita 26 parcel“ z důvodu odstoupení od smlouvy o dílo ze strany dodavatele stavby KV – BUILDING s.r.o. Praha 2.

Z: odbor investic
T: 12.10.2011

Usnesení č. 421/2011 – Reklamace – stezka pro pěší a cyklisty:

Rada ukládá uplatnit reklamaci na rozchod zámkové dlažby v rámci akce „Podbořany – stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“ a to v úseku od č.p. 451 k č.p. 902.

Z: odbor investic
T: 12.10.2011

Usnesení č. 422/2011 – Hmotná zainteresovanost ředitelky DpS:

Rada schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitelky DpS Podbořany, p.o. na rok 2011 – viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 423/2011 – Prodej věcí movitých

Rada schválila prodej zbývajících oplocení z areálu kasáren v délce 160 bm. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena : 13 760,- Kč včt. DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12. října 2011

Usnesení č. 424/2011 – Pronájem haly s jeřábem:

Rada schválila pronájem haly s jeřábem se st.p.č. 2160 – zast. plocha, o výměře 2138 m², v k.ú. Podbořany a to s měsíční výpovědní lhůtou na dobu určitou do 31.12.2011. Žadatel fyzická osoba. Nájemné za měsíc 10 000,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 425/2011 – Pronájem poloviny skladu v kasárnách:

Rada schválila pronájem ½ skladu na st.p.č. 2183 – zast. plocha, o výměře cca 400 m², v k.ú. Podbořany pro KORUS EU, a.s., Podbořany do 31.12.2011. Nájemné za měsíc : 5 000,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 426/2011 – Pronájem haly:

Rada schválila pronájem haly s jeřábem se st.p.č. 2160 – zast. plocha, o výměře 2138 m², v k.ú. Podbořany od 1. 1. 2012. Žadatel KORUS EU, a.s., Podbořany. Nájemné za měsíc : 10 000,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 427/2011 – Pronájem pozemků:

Rada schválila pronájem částí pozemkových parcel č. 1904/1 – ostatní plocha, o výměře 8 0000 m², č. 1904/5 – ostatní plocha, o výměře 4 0000 m² a č. 1907/1 – ostatní plocha, o výměře 2 0000 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem 12.138,- Kč, platba nájmu od r. 2013.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 428/2011 – Souhlas s parkováním:

Rada souhlasí s parkováním automobilů na části parc. č. 79 v k.ú. Podbořany v době bohoslužeb. Žadatel Římskokatolická farnost - Děkanství Podbořany.

Z: majetkoprávní odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 429/2011 – Prodej pozemku:

Rada schválila záměr prodeje parcely č. 1364/1 – orná půda, o výměře cca 230 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m². Rada ukládá prověřit existenci sítí.

Z: majetkoprávní odbor
T: 19. 10. 2011

Usnesení č. 430/2011 – Prodej pozemku:

Rada neschválila záměr prodeje části parcely č. 750/9 – ostatní plocha a části parc.č. 750/1 – ostatní plocha, o celkové výměře cca 50 m² v k.ú. Podbořany. Žadatelka fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 431/2011 – Prodej pozemku:

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 1761/77 – orná půda, o výměře cca 3700 m², v k.ú. Podbořany. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 19. 10. 2011

Usnesení č. 432/2011 – Prodej pozemku:

Rada neschválila záměr prodeje části parcely č. 3079/6 – ostatní plocha, o výměře cca 40 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 40,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. 9. 2011

Usnesení č.433/2011 – Nabídka darování pozemku:

Rada nedoporučila přijetí nabídky daru části parcely č. 1885/1 v k.ú. Podbořany o výměře cca 2200 m² pro parkoviště před koupalištěm s podmínkou vybudování komunikace městem k připravovaným stavebním parcelám ve vlastnictví fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor

T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 434/2011 – Odstoupení od smlouvy, demolice:

Rada doporučila podpis souhlasných prohlášení o odstoupení od kupních smluv se stanovením podmínek kompletní realizace demolice patrových ubytoven za cenu dohodnutou, stanovenou na základě rozpočtu, provedeného městem Podbořany ve výši 5 mil. Kč. Kupní cena: 15 298 960,- Kč + cena demolice 5 mil. Kč mezi městem Podbořany a firmou Rent Point KGS a.s., Praha 1 a ukládá připravit ke schválení do zastupitelstva smlouvu o dílo na provedení demolice.

Z: majetkoprávní odbor

T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 435/2011 – Podpis smlouvy:

Rada odkládá projednání doporučení podpisu smlouvy o zajištění prodeje haly s jeřábem s administrativní budovou v kasárnách společností GENERA s.r.o., Liberec.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. 10. 2011

Usnesení č. 436/2011 – Směna pozemků:

Rada doporučila směnu pozemků mezi městem a fyzickými osobami, které nabízí do směny parcelu č. 1693/9 – orná půda, o výměře 3185 m², v k.ú. Podbořany. Město nabízí část své parcely č. 1693/4 – orná půda, o stejné výměře, v k.ú. Podbořany. Podmínkou směny je zachování přístupu a příjezdu ke smněnému pozemku.

Z: majetkoprávní odbor

T: 19. 10. 2011

Usnesení č. 437/2011 – Nabytí pozemků:

Rada doporučila nabytí parcel č. 1737/1 – lesní pozemek, o výměře 28 0563 m², č. 1737/3 – lesní pozemek, o výměře 109 m² v k.ú. Podbořany a text kupní smlouvy mezi městem Podbořany a Římskokatolickou farností – děkanství Podbořany. Kupní cena celkem: 2 925 005,- Kč. Projekt na sanaci bude stát cca 160 000,- Kč, stavební práce budou dle odborného odhadu činit 2,3 mil. Kč, úhrada za provedené záchranné práce činí 92 313,- Kč. Římskokatolická farnost – děkanství Podbořany je investorem stavby a platba za pozemky je řešena formou proplácení faktur předložených církví a případný rozdíl v cenách doplatí město.

Z: majetkoprávní odbor

T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 438/2011 – Dokumentace plánu společných zařízení v rámci KPÚ Kněžice:

Rada doporučila schválení dokumentace Plánu společných zařízení v rámci Komplexní pozemkové úpravy Kněžice. Žadatel: Mze, Pozemkový úřad, Louny.

Z: majetkoprávní odbor

T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 439/2011 – Souhlasné stanovisko:

Rada vydala souhlasné stanovisko k budoucí stavbě pro stavební řízení pro stavbu „Podbořany, jižní obchvat, Úst. Kraj, v, kVN“, kterou budou dotčeny pozemky č. 1908/1, 1907/1, 1924 v k.ú. Podbořany a č. 219 v k.ú. Hlubany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4.

Z: majetkoprávní odbor

T: 12. 10. 2011

Usnesení č. 440/2011 – Příspěvek na akci:

Rada schválila příspěvek ve výši 1.000,- Kč na podporu akce „Jablečný den“, která se koná 1. října 2011 na nádvoří zámku Krásný Dvůr. Žadatel GRATIA LOCI o.s., Krásný Dvůr.

Z: finanční odbor

T: 14.9.2011

Usnesení č. 441/2011 – Služební cesta:

Rada schválila služební cestu do družební italské Russi ve dnech 16. – 19.9.2011 ve složení: Martin Gutzer, Ondřej Dragula, Vladimír Záhorský, Alexandr Vasilenko, Karel Žežulka, Zuzana Marcelly, Hana Smržová, Marcela Martinovská.

Z: tajemník
T: 16.9.2011

Usnesení č. 442/2011 – Odpojení čp. 913:

Rada ukládá předložit smlouvu o připravovaném odpojení čp. 913 v ul. Kpt. Nálepky od centrálního vytápění a smlouvy o dodávkách tepla.

Z: odbor investic
T: 12.10.2011

Usnesení č. 443/2011 – Sloučení místa:

Rada ukládá předložit na příští radu materiál, týkající se zajištění prací na Územně analytických podkladech.

Z: tajemník
T: 12.10.2011

Usnesení č. 444/2011 – Veřejný pořádek ve městě:

Rada ukládá vyzvat vlastníka objektu Večerky v Příčné ulici Ing. Lumíra Šopfa o zjednání pořádku kolem tohoto objektu a projednat s Policií ČR o zvýšený dohled.

Z: tajemník
T: 12.10.2011

Usnesení č. 445/2011 – Rozbor hospodaření:

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření města za měsíce leden až srpen 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 446/2011 – Vnitřní předpis:

Rada schválila vnitřní předpis č. 1/2011 – Směrnici k evidenci a vymáhání daňových pohledávek – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 12.10.2011

Usnesení č. 447/2011 – Vyřazený majetek:

Rada vzala na vědomí zprávu o vyřazeném majetku likvidací za období od 1. 1. 2011 do 30. 6. 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 448/2011 – Pěší zóna:

Rada doporučila ponechat na náměstí TGM v Podbořanech pěší zónu.

Z: odbor investic
T: 21.9.2011


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: p. Jedlička.

MUDr. Ráliš: