

U s n e s e n í
z 12. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 10. srpna od 15,³⁰ hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Čerňanský, MUDr. Záhorský, p. Hančar, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Omluveni: MUDr. Ráliš

Přizváni: Ing. Henlínová, Ing. Růžicková, Bc. Gašparová, p. Zerner, Ing. Ohanka, Bc. Hajný

Ověřovatelé zápisu: Ing. Čerňanský, p. Hančar

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

341/2011 – pronájem 1 místnosti v KD pro Harmonii, o.p.s. Z: majetkoprávní odbor.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 373/2011 – Domov pro seniory:

Rada schválila:

- a) zprávu o hospodaření Domova pro seniory Podbořany, p.o. k 30.6.2011;
- b) zprávu o projektu „DpS Podbořany: Standardy kvality v poskytování sociálních služeb“;
- c) změnu plánu hospodaření na rok 2011;
- d) použití rezervního fondu ve výši 500 tis. Kč na pokrytí provozních nákladů v tomto roce;
- e) přijetí finančního daru na zdravotnické pomůcky od firmy RWE GasNet ve výši 51 116,- Kč.

Z: sociální odbor

T: 7.9.2011

Usnesení č. 374/2011 – Rozbor hospodaření:

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření za I. pololetí 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 375/2011 – Podbořanské letní slavnosti:

Rada doporučila zastupitelstvu vyhlásit grant na pořádání akce PLS 2012 za obdobných podmínek jako v roce 2011, ve výši 300 tisíc Kč a ukládá odboru MHaS připravit podmínky grantu pro jednání zastupitelstva města dne 21.9.2011.

Z: odbor MHaS

T: 21.9.2011

Usnesení č. 376/2011 – Herny a terminály:

Rada vzala na vědomí informaci o možnosti regulovat herny a terminály a ukládá připravit materiál pro Zastupitelstvo města Podbořany.

Z: odbor MHaS

T: 21.9.2011

Usnesení č. 377/2011 – Sanace podzemních chodeb:

Rada ukládá předložit materiál, týkající se výběru varianty sanace podzemních objektů, do jednání zastupitelstva města 21.9.2011.

Usnesení č. 378/2011 – Plán zimní údržby:

Rada schválila Operační plán zimní údržby na období od 1.11.2011 do 31.3.2012- viz příloha.

Usnesení č. 379/2011 – Stížnosti a informace:

Rada vzala na vědomí písemnou zprávu o vyřizování stížností a poskytování informací za období od 1. července 2010 do 30. června 2011 – viz příloha.

Usnesení č. 380/2011 – Zrušení VŘ – revitalizace obce Hlubany:

Rada souhlasí se zrušením výběrového řízení na akci „Revitalizace obce Hlubany – I. etapa“ z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na

zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a to dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Touto skutečností je návrh k zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele od společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o. k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Z: odbor investic

T: 7.9.2011

Usnesení č. 381/2011 – Zrušení usnesení – revitalizace obce Hlubany:

Rada souhlasí se zrušením svého usnesení č. 372/2011 ze dne 13.7.2011 a ukládá připravit zadávací podmínky k výběrovému řízení na akci „Revitalizace obce Hlubany“.

T: odbor investic

T: 7.9.2011

Usnesení č. 382/2011 – Zrušení VŘ – Inženýrské sítě Alпка IV:

Rada souhlasí se zrušením výběrového řízení na akci „Inženýrské sítě APLKA IV.“ z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a to dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Touto skutečností je podnět k zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele od společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o. k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Z: odbor investic

T: 7.9.2011

Usnesení č. 383/2011 – Zrušení VŘ – Revitalizace obce Buškovice:

Rada souhlasí se zrušením výběrového řízení na akci „Revitalizace obce Buškovice – I. etapa“ z důvodu, že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, a to dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Touto skutečností je podnět k zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele od společnosti EKOSTAVBY Louny s.r.o. k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Z: odbor investic

T: 7.9.2011

Usnesení č. 384/2011 – Ukončení nájmu:

Rada schválila ukončení nájmu dohodou na pozemky č. 1904/1 – ostatní plocha, č. 1904/5 – ostatní plocha, č. 1907/1 – ostatní plocha, o celkové výměře 14 ha v k.ú. Podbořany, pronajaté fyzické osobě.

Z: majetkoprávní odbor

T: 7.9.2011

Usnesení č. 385/2011 – Souhlas s výstavbou:

Rada vydává souhlas s výstavbou přístřešku o zastavěné ploše 12 m² na části parcely č. 401/1 – zahrada, v k.ú. Podbořany za podmínky odstranění stavby v případě ukončení nájmu. Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor

T: 7.9.2011

Usnesení č. 386/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje 160 bm plotu z areálu kasáren za částku 13.760,- Kč pro fyzickou osobu.

Z: majetkoprávní odbor

T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 387/2011 – Záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje části parcely č. 119/2 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan a schválila záměr pronájmu. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 20,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 388/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje parcely č. 109/7 – zastavěná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 40,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 389/2011 – Záměr prodeje:

Rada odkládá rozhodnutí o záměru prodeje částí parcel č. 2156/4 – ostatní plocha, části č. 2119/1 – ostatní plocha, části č. 2147 – zastavěná plocha a části č. 2149 – zastavěná plocha, o celkové výměře cca 1500 m² v k.ú. Podbořany do doby dokončení demolic. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 390/2011 – Záměr prodeje:

Rada odkládá záměr prodeje části parcely č. 1364/1 – orná půda, o výměře cca 230 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 391/2011 – Záměr prodeje:

Rada odkládá záměr prodeje parcely č. 2231 – ostatní plocha o výměře 309 m² v k.ú. Podbořany do vyjasnění využitelnosti území. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena: 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 392/2011 – Záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje ½ parcel: č. 324/1 – zahrada, o výměře 2248 m², č. 324/4 – zahrada, o výměře 203 m², č. 326/1 – trvalý travní porost, o výměře 2217 m², č. 396/11 – orná půda, o výměře 100 m², č. 396/12 – zahrada, o výměře 400 m², č. 3018 – vodní plocha, o výměře 557 m², č. 3019 – orná půda, o výměře 4642 m², č. 3500 – orná půda, o výměře 2 7240 m², č. 3501 – orná půda, o výměře 2 7241 m², zapsaných na LV č. 22 v k.ú. Žichlínek, okres Ústí nad Orlicí. Kupní cena: orná půda - 10,- Kč/m², zahrady v obci 100,- Kč/m², na občanskou vybavenost 50,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 21. 9. 2011

Usnesení č. 393/2011 – Dohoda o odstoupení od smlouvy:

Rada doporučila uzavřít dohodu o odstoupení od kupních smluv mezi městem Podbořany a firmou Rent Point KGS, a.s. na vrácení budovy ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a budovy ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně a zadání provedení demolic patrových ubytoven se st.p.č. 2174 a 2163 firmě Rent Point KGS a.s. se stanovením podmínek kompletní realizace demolic patrových ubytoven za cenu dohodnutou, stanovenou na základě odhadu, zajištěného městem Podbořany. Žadatel. Rent Point KGS a.s., Praha 1. Kupní cena: 15,3 mil. Kč. + cena demolic. Rada ukládá připravit dohodu o odstoupení od smluv a zaslat k odsouhlasení fyzické osobě.

Z: majetkoprávní odbor
T: 21.9.2011

Usnesení č. 394/2011 – Prodej a podpis budoucí kupní smlouvy:

Rada doporučila prodej a podpis budoucí kupní smlouvy na prodej staveních parcel po demolici patrových ubytoven č. 2174 a 2163 a provozní budovy se st.p.č. 2169 a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o celkové výměře cca 1 1000 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena: pozemky pro RD 100,- Kč/m², pozemky pod komunikací 1,- Kč/m². Po vybudování veřejného osvětlení a komunikace budou pozemky pod komunikací darovány zpět městu.

Z: majetkoprávní odbor
T: 21.9.2011

Usnesení č. 395/2011 – Úplatné nabytí:

Rada doporučila úplatné nabytí pozemkových parcel č. 812/6 – orná půda, o výměře 1 9673 m², v k.ú. Buškovice, č. 1526/2 – trvalý travní porost, o výměře 3316 m², č. 1527 – tr.tr.por., o výměře 978 m², č. 1525/10 – ostatní plocha, o výměře 68 m², č. 1525/11 – ostatní plocha, o výměře 108 m², č. 1528/1 – trvalý travní porost, o výměře 953 m², č. 1722/16 – orná půda, o výměře 2 2395 m², č. 1722/38 – orná půda, o výměře 2517 m², č. 1729/45 – orná půda, o výměře 130 m², č. 1729/46 – orná půda, o výměře 1 4856 m², č. 1645/23 – orná půda, o výměře 1 6674 m², č. 1567/23 – orná půda, o výměře 1230 m², č. 1642/4 – trvalý travní porost, o výměře 565 m², č. 1644/3 – ostatní plocha, o výměře 87 m², č. 1876/7 –

orná půda, o výměře 1 1777 m², č. 1875/9 ostatní plocha, o výměře 5686 m², č. 1718/11 – orná půda, o výměře 1 0084 m², v k.ú. Podbořany od Římskokatolické církve, děkanství Podbořany s podmínkou použití celé částky na sanaci škod v Podbořanech. Kupní cena 1 047 825,- Kč

Z: majetkoprávní odbor
T: 21.9.2011

Usnesení č. 396/2011 – Odpis pohledávky:

Rada odkládá odpis a převod pohledávky ve výši 21 333,- Kč na podrozvahový účet (dluh z nájmu nebytového prostoru v přízemí čp. 803) po fyzické osobě.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 397/2011 – Snížení nájmu:

Rada na základě žádosti fyzické osoby o snížení nájmu ukládá vypsát výběrové řízení na nájemce Národního domu v Podbořanech. Minimální cena 28.000,- Kč vč. DPH + energie. Žadatel fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 398/2011 – Podpis smlouvy o smlouvě budoucí:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy pro stavbu „Podbořany, Hlubany, Vladislav Kruml, kNN“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 23/4, 38/1 a 38/6 v k.ú. Hlubany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Jednorázová úhrada 17 880,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9.2011

Usnesení č. 399/2011 – Podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy:

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování vodovodní přípojky ke své budově bez čp. se st.p.č. 2229 s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 2156/4 - ostatní plocha, v k.ú. Podbořany. Žadatel Sbor dobrovolných hasičů Podbořany. Jednorázová úhrada 0,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9.2011

Usnesení č. 400/2011 – Podpis budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „Podbořany stl pro 26 parcel“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcele 2156/4, v k.ú. Podbořany. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí nad Labem. Jednorázová úhrada 500,- Kč bez DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9.2011


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Čerňanský:



p. Hančar:

