

U s n e s e n í

z 11. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 13. července od 15,³⁰ hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Ing. Černanský, MUDr. Záhorský, MUDr. Ráliš, p. Jedlička,
Mgr. Gutzer

Omluveni: p. Hančar

Prizváni: Ing. Růžicková, Bc. Gašparová, pí Chvojková, p. Zerner, Ing. Ohanka

Ověřovatelé zápisu: MUDr. Záhorský, p. Jedlička

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

175/2011 – rada ukládá zpracovat studii na revitalizaci plochy a parku – vybudování dětského hřiště před objektem školní jídelny č.p. 743 v ul. Bedřicha Smetany v Podbořanech,

284/2011 – rada schválila pronájem parcely č. 906/3 – ostatní plocha o výměře 24 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Roční nájem 100,- Kč.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 322/2011 – Organizační struktura úřadu:

Rada schválila změny v organizační struktuře úřadu a stanovila počet zaměstnanců úřadu s účinností od 13.7.2011.

Z: tajemník

T: 13.7.2011

Usnesení č. 323/2011 – Pořadí cenových nabídek – měřiče tepla:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, schválila pořadí cenových nabídek na realizaci akce „Výměna stávajících měřičů tepla za nové ultrazvukové typu UH 50 + teplotní čidla“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Zkušebna Mydlovary s.r.o. se sídlem Mydlovary 109, a to za cenu 675.894,- Kč vč. DPH.

1. Zkušebna Mydlovary s.r.o., 373 49 Mydlovary 39

675.894,- Kč vč. DPH

2. KKS - SMS s.r.o., 430 03 Chomutov

820.548,- Kč vč. DPH

Z: odbor MHaS

T: 10.8.2011

Usnesení č. 324/2011 – Vyloučení ze soutěže – výměna měřičů tepla:

Rada, na základě doporučení komise pro otevírání a hodnocení nabídek, vyloučila ze soutěže na akci „Výměna stávajících měřičů tepla za nové ultrazvukové typu UH 50 + teplotní čidla“ cenovou nabídku uchazeče Zkušebna měřičů tepla a vodoměrů Litoměřice s.r.o. se sídlem Litoměřice z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Cenová nabídka uchazeče byla ve výši 965.941,- Kč vč. DPH.

Z: odbor MHaS

T: 10.8.2011

Usnesení č. 325/2011 – Přidělení bytu:

Rada schválila přidělení bytu č. 5 o velikosti 1+1 v ul. Dělnická čp. 329 fyzické osobě.

: odbor MHaS

T: 10.8.2011

Usnesení č. 326/2011 – Udělení licence na autobusovou dopravu:

Rada schválila udělení licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy vnitrostátní pro právnickou osobu Autobusová doprava s.r.o. Podbořany, Dělnická 946, Podbořany na lince Podbořany – Žatec – Louny – Praha.

Z: odbor MHaS

T: 10.8.2011

Usnesení č. 327/2011 – Objížďka Billa – Lahůdkárna:

Rada souhlasí s navrženou trasou vedení objížďky Billa - Lahůdkárna a se zásahem do porostů starého parku.

Z: tajemník
T: 10.8.2011

Usnesení č. 328/2011 – Zápis místa podnikání:

Rada souhlasí se zápisem místa podnikání – podnikatelský subjekt Mateřská škola Podbořany, Bratří Čapků 795, Podbořany, okres Louny – pronájem nebytových prostor do živnostenského listu – místo podnikání – Podbořany, Bratří Čapků 795.

Z: odbor MHaS
T: 10.8.2011

Usnesení č. 329/2011 – Příspěvek Kynologické organizaci:

Rada schválila poskytnutí příspěvku ve výši 2.000,- Kč pro Základní kynologickou organizaci Kryry na činnost organizace v roce 2011 – zkoušky z výkonu a závody ZKO Kryry.

Z: finanční odbor
T: 10.8.2011

Usnesení č. 330/2011 – Rozpočtová změna č. 4:

Rada schválila rozpočtová opatření č. 35 až 42 (změna rozpočtu č. 4):

RO č. 35 – Dotace na kompenzaci příspěvku na výkon státní správy	941,00 tis. Kč
RO č. 36 – Dotace na činnost odborného lesního hospodáře	26,28 tis. Kč
RO č. 37 – Dotace na sociální dávky	4 000,00 tis. Kč
RO č. 38 – Dotace na mzdy od ÚP – SR, mzdy za květen	54,00 tis. Kč
RO č. 39 – Dotace na mzdy od ÚP – ESF+SR, mzdy za květen	72,00 tis. Kč
RO č. 40 – Dotace na činnost v oblasti SPOD	421,44 tis. Kč
RO č. 41 – Dotace pro DpS-OP Lidské zdroje a zaměstnanost	949,16 tis. Kč
RO č. 42 – Příspěvek na žáky ve školách města z jiných obcí	50,36 tis. Kč
Celkem za rozpočtovou změnu č. 4	6 514,24 tis. Kč
Příjmy	6 514,24 tis. Kč
Výdaje	6 514,24 tis. Kč

Z: finanční odbor
T: 14.9.2011

Usnesení č. 331/2011 – Vytvoření 10 pracovních míst VPP:

Rada schválila navýšení 10 pracovních míst pro péči o zeleň a úklid města na období od 1.7.2011 do 30.6.2012.

Z: finanční odbor
T: 1.7.2011

Usnesení č. 332/2011 – Změna dodavatele na odběr zemního plynu a elektrické energie:

Rada vzala na vědomí možnost změny dodavatele na odběr zemního plynu a elektrické energie a ukládá připravit smlouvu včetně smluvních podmínek.

Z: finanční odbor
T: 10.7.2011

Usnesení č. 333/2011 – Způsobená škoda při výkonu povolání:

Rada – škodní komise – vzala na vědomí informaci o škodné události č. 3451383711/003 ze dne 20.1.2011 a dále sdělení UNIQA pojišťovny, a.s. Praha 6 o výši pojistného plnění ze dne 9.6.2011. Rozhodla, že rozdíl mezi výší škody a pojistným plněním v částce 4.490,- Kč nebude fyzické osobě, která výše uvedenou škodu způsobila, předepsána k úhradě.

Z: finanční odbor
T: 10.8.2011

Usnesení č. 334/2011 – Plán práce rady:

Rada schválila plán práce Rady Města Podbořany na II. pololetí 2011 – viz příloha.

Z: tajemník
T: 10.8.2011

Usnesení č. 335/2011 – Destinační agentura Dolní Poohří:

Rada vzala na vědomí informaci starosty o vzniku Destinační agentury Dolního Poohří a souhlasí s tím, že Podbořany nebudou zakládajícím členem Destinační agentury Dolní Poohří.

Z: odbor MHas

T: 10.8.2011

Usnesení č. 336/2011 – Poděkování:

Rada vzala na vědomí poděkování Českého Červeného kříže, Oblastní spolek ČČK, Louny Radě Města Podbořany za poskytnutou finanční podporu na dopravu dětí na Národní kolo soutěže hlídek mladých zdravotníků do Blanska.

Usnesení č. 337/2011 – Prodej plotu:

Rada schválila prodej tří částí plotů v kasárnách pro žadatele :

- a) VH plus s.r.o. – 172 bm plotu za 15 000,- Kč
- b) Jiří Polukoška a Zdeněk Lněniček - 69 bm plotu za 6 000,- Kč,
- c) Jiří Kasman, Buškovice 27 – 93 bm plotu za 8 000,-Kč

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 338/2011- Prodej betonových rour:

Rada schválila prodej 5 ks použitých betonových rour o délce 2 m, uskladněných u autodílny v ulici Mírová. Žadatel Petr Templ, Kryská 20, Vroutek. Kupní cena 500,- Kč/ks.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 339/2011 – Prodej tonerů:

Rada schválila prodej 4 ks barevných tonerů (nelze je prodat samostatně) do tiskárny HP LaserJET 2600N. Žadatel Pavel Beneš, Žatecká 905, Podbořany. Kupní cena 1.600,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 340/2011 – Podpis nájemní smlouvy:

Rada schválila podpis nájemní smlouvy mezi městem Podbořany a Zemědělskou vodohospodářskou správou, Rudolfovska 80, 370 21 České Budějovice na nájem parcely č. 1102 – ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 22 m² v k.ú. Podbořany v rámci akce „Revitalizace veřejných ploch vč. rozšíření parkovacích míst v ulicích Kpt. Nálepky a Dukelská v Podbořanech“. Roční nájem : dle cenového věstníku (5 – 7,- Kč/m²)

Z: majetkoprávní odbor

T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 341/2011 – Pronájem místnosti v KD:

Rada schválila pronájem 1 místnosti (bývalé kadeřnictví) v Kulturním domě čp. 922 Podbořany pro Harmonii, o.p.s., služby pro zdravotně postižené a seniory s tím, že nájemce bude upozorněn na špatný technický stav budovy. Měsíční nájem 1.500,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 342/2011 – Povolení stavebních úprav v KD:

Rada schválila stavební úpravy v přístavbě kulturního domu čp. 922 a to výměnu vchodových dveří, aby svou šíří umožňovaly vstup i pro vozíčkáře, sanaci stěny s prasklinou, drobné stavební úpravy, malby a nátěry pro Harmonii o.p.s., služby pro zdravotně postižené a seniory. Náklady na úpravy si Harmonie, o.p.s. bude hradit na své náklady, město nebude hradit případné škody na těchto stavebních úpravách .

Z: majetkoprávní odbor

T: 10.8.2011

Usnesení č. 343/2011 – Záměr pronájmu:

Rada neschválila záměr pronájmu části pozemkové parcely č.230 – orná půda, o výměře cca 2000 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem 2.000,- Kč. Z: majetkoprávní odbor
T: 10.8.2011

Usnesení č. 344/2011 – záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje parcely č. 119/2 – ostatní plocha o výměře 2387 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatelé fyzické osoby. Kupní cena 20,- Kč/m². Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 345/2011 – Žádost o prodej bytu:

Rada projednala žádost fyzických osob o prodej bytu číslo 890/1 v domě čp. 890 a spoluvlastnického podílu o velikosti 468/18500 v Dukelské ulici v Podbořanech za nabízenou kupní cenu 3 000,- Kč/m² a ukládá postupovat podle „Zásad pro prodej bytového fondu“.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 346/2011 – Úplatné nabytí parcel:

Rada doporučila úplatné nabytí parcel č. 1525/6, o výměře 219 m², č. 1525/7, o výměře 38 m² a č. 1525/8, o výměře 20 m², vše ostatní plocha, které sousedí s již schválenými parcelami od fyzických osob. Kupní cena 20.000,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 347/2011 – Směna pozemků:

Rada doporučila směnu pozemků mezi městem Podbořany a fyzickou osobou. Fyzická osoba dává do směny část parcely č.1657/40 a část parcely č. 1657/6, obě orná půda, o výměře cca 1170 m² v k.ú. Podbořany a část parcely č. 1657/45 o výměře 216 m² a část parcely č. 1657/40 o výměře 80 m² v k.ú. Podbořany. Město nabízí do směny část parcely č. 1657/42 – orná půda, o výměře cca 180 m² a část parcely č.1495/15 o výměře cca 870 m² v k.ú. Podbořany. Rozdíl výměr uhradí město v ceně 100,- Kč/m². Doplatek ceny pozemků: cca 42 000,- Kč

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 348/2011 – Zrušení usnesení ZM:

Rada doporučila zrušení usnesení Zastupitelstva Města Podbořany číslo III./8 písm.d) ze dne 10. února 2010 v souvislosti se změnou výměr parcel v projektu rekonstrukce ulice Mlýnská a se změnou formy nabytí od fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 349/2011 – Úplatné nabytí:

Rada doporučila úplatné nabytí části parcel: č.1662/73, č.1662/70, č.1650/3, č. 1650/4, vše orná půda, č.1678/6, č.1678/7, obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podbořany o celkové výměře cca 2025 m² od fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 350/2011 – Uznání vydržení mimosoudním vyřízením:

Rada nedoporučila uznání vydržení části parcely č. 59/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 14 m² v k.ú. Podbořany mimosoudním vyřízením a požaduje předložit stručné písemné vyjádření sousedů, fyzických osob. Žadatelé fyzické osoby.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 351/2011 – Zrušení předkupního práva k bytu:

Rada doporučila zrušení předkupního práva k bytu č. 665/4 v Komenského ulici v Podbořanech.
Žadatelka fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 352/2011 – Zrušení předkupního práva k bytu:

Rada doporučila zrušení předkupního práva k bytu č. 665/6 v Komenského ulici v Podbořanech.
Žadatelka fyzická osoba.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 353/2011 - Bytový dům Hlubany čp. 43 a 151 – kalové čerpadlo

Rada ukládá informovat vlastníky bytových domů čp. 43 a 151 v Hlubanech o nabídce převodu jímky, kalového čerpadla a kanalizační přípojky na parc.č. 183/2 do hlavního řadu do jejich vlastnictví za 1,- Kč, která platí do 30. září 2011. V případě nepřijetí nabídky převodu oznámit vlastníkům ukončení provozování kanalizační přípojky nejpozději do 30. září 2012.

Z: majetkoprávní odbor
T: 7. 9. 2011

Usnesení č. 354/2011 – Úplatné nabytí od Chmel-Vent spol. s.r.o.

Rada doporučila úplatné nabytí ½ parcel č.293/21 o výměře 48 m² a ½ parc. č. 293/22 o výměře 61 m², obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kněžice u Podbořan od Chmel-Vent spol. s.r.o., Kněžice 18, Podbořany. Kupní cena: 9,79 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 355/2011 – Úplatné nabytí :

Rada doporučila úplatné nabytí parcely č.293/64 o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kněžice u Podbořan od fyzické osoby. Kupní cena: 9,79 Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 356/2011 – Budoucí zřízení věcného břemene:

Rada neschválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování elektrizační soustavy ke stavbě – „Podbořany, Švermova ppč.2174, RENT POINT KGS a.s., č.stavby: IV-12-4009762“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 2156/4 – ostatní plocha, v k.ú. Podbořany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Jednorázová úhrada 4.800,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 357/2011 – Budoucí zřízení věcného břemene:

Rada neschválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky a vodovodní šachty k budově ubytovny bez čp. se st.p.č. 2174 s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 2156/4 - ostatní plocha, v k.ú. Podbořany. Žadatel Greisiger-group a.s., Praha 1. Jednorázová úhrada : 3 800,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 14. 9. 2011

Usnesení č. 358/2011 – Budoucí věcné břemeno:

Rada schválila podpis smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování vodovodní a kanalizační přípojky a vodovodní šachty ke své budově bez čp. se st.p.č. 2187 s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 2156/4 - ostatní plocha, v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Jednorázová úhrada 4 300,- Kč + DPH.

Z: majetkoprávní odbor
T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 359/2011 – Souhlasné stanovisko ke stavbě přeložky:

Rada vydává souhlasné stanovisko k budoucí stavbě „Podbořany, severní obchvat 0,05 km, Žatecká“. Jedná se o plánovanou přeložku stávajícího vrchního VN 22 KV směr Kafilerie. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s.

Z: majetkoprávní odbor
T: 10. 8. 2011

Usnesení č. 360/2011 – Nájem v Národním domě:

Rada ukládá zaslat radikální dopis fyzické osobě ohledně zlepšení platební morálky a v případě nedodržení termínu plateb bude podána okamžitá výpověď.

Z: starosta
T: 10.8.2011

Usnesení č. 361/2011 – nabídka Harmonie o.p.s.:

Rada vzala na vědomí nabídku Harmonie o.p.s. na členství některého člena Městské rady Podbořany ve správní radě.

Usnesení č. 362/2011 – Vodní nádrž Podbořany:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Vodní nádrž Podbořany – odbahnění“.

T: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 363/2011 – Cyklostezka Hlubany – Buškovice:

Rada ruší výběrové řízení na akci „Cyklostezka Hlubany – Buškovice“ z důvodu nezařazení akce do rozpočtu města na rok 2011.

T: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 364/2011 – Opravy kanalizace kasárna:

Rada schválila cenovou nabídku na realizaci akce „Opravy stávající kanalizace v areálu kasáren v Podbořanech – stoka A (II.etapa)“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo na realizaci akce mezi Městem Podbořany a společností KV-BUILDING s.r.o. se sídlem Praha 2, a to za cenu 244.800,- Kč vč. DPH.

T: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 365/2011 – Kanalizace kasárna – zaslepení a zaústění odboček:

Rada schválila cenovou nabídku na realizaci akce „Zaslepení a úprava zaústění odboček stávající kanalizace v areálu kasáren v Podbořanech – stoka A“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo na realizaci akce mezi Městem Podbořany a společností KV-BUILDING s.r.o. se sídlem Praha 2, a to za cenu 223.920,- Kč vč. DPH.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 366/2011 – Oprava budovy ZUŠ:

Rada vzala na vědomí, že proběhlo vstupní jednání o plánu činností na opravu budovy ZUŠ pro rok 2012. Rada ukládá pokračovat na pasportizaci a následně na přípravě projektové dokumentace pro ZUŠ v případě, že akce bude zařazena do rozpočtu města na rok 2012. Rada ukládá informovat o stavu věcí do října 2011.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 367/2011 – Průběh příprav pro dětské hřiště I. ZŠ:

Rada vzala na vědomí informaci o průběhu příprav pro dětské hřiště pro I. ZŠ. Rada ukládá pokračovat na zadání a následně na přípravě a realizaci pro dětské hřiště.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 368/2011 – Přípravy pro ohřev bazénu:

Rada vzala na vědomí informaci o průběhu příprav pro ohřev bazénu pro koupaliště.

Usnesení č. 369/2011 – Návrh ÚP Čeradice:

Rada města uplatňuje připomínku k návrhu ÚP Čeradice: respektovat ÚP Podbořany v těchto bodech:

- Poddolované území Neprobylice u Kaštic 1,
- Hlavní důlní díla Jan Nepomucký 7-12,
- El. vedení s OP.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 370/2011 – Reklamace povrchu tenisových kurtů:

Rada vzala na vědomí informaci o průběhu reklamace povrchu tenisových kurtů, ukládá předat celou záležitost právnímu zástupci a provést další zkoušky kvality povrchu tenisových kurtů, zejména odskoků míčku.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011

Usnesení č. 371/2011 – Smlouva o budoucí smlouvě kupní:

Rada doporučila podpis Smlouvy o budoucí smlouvě kupní a o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení číslo 9411001166/149586, pro stavbu STL plynovodu pro 26 RD Podbořany. Žadatel: RWE Gas Net s.r.o., Ústí nad Labem. Kupní cena 657.000,- Kč.

Z: odbor investic
T: 14.9.2011

Usnesení č. 372/2011 – Revitalizace obce Hlubany:

Rada ukládá připravit zadávací podmínky pro „Revitalizace obce Hlubany – II. etapa“.

Z: odbor investic
T: 10.8.2011



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: MUDr. Záhorský:



p. Jedlička:

