

U s n e s e n í

ze 7. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 14. července 2010 od 15,00 hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Čerňanský, p. Jedlička,
Ing. Podhola, Mgr. Gutzer

Přizváni: Ing. Růžičková, Ing. Ohanka, p. Šíkl

Ověřovatelé zápisu: Ing. Podhola, p. Jedlička

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení č. 296/2010 - zveřejnit nabídku nájmu stávajících garáží v kasárnách.
Ostatní usnesení, termínovaná k dnešnímu datu, jsou splněna.

Usnesení č. 307/2010 –DDM výměna střešní krytiny:

Rada schválila cenovou nabídku na realizaci akce „Dům dětí a mládeže Podbořany – výměna střešní krytiny“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností DROPS GROUP a.s. se sídlem Jesenice, ve které budou upřesněny podmínky pro realizaci jednotlivých prací.

1. DROPS GROUP a.s., Jesenice

330.979,- Kč vč. DPH

Z: odbor investic

T: 18.8.2010

Usnesení č. 308/2010 – kasárna demolice II. etapa – vyloučení nabídky:

Rada vyloučila předloženou nabídku, kterou podal uchazeč Libor Šeda s.r.o. sTřebíč na realizaci veřejné zakázky „Kasárna Podbořany – demolice objektů II.etapa“ z důvodu nesplnění zadávacích podmínek. Cenová nabídka uchazeče byla ve výši 6.567.078,70 Kč vč. DPH.

Z: odbor investic

T: 18.8.2010

Usnesení č. 309/2010 – kasárna demolice II. etapa – pořadí cenových nabídek:

Rada schválila pořadí cenových nabídek na realizaci veřejné zakázky „Kasárna Podbořany – demolice objektů II.etapa“ a zároveň ukládá podepsat smlouvu o dílo mezi Městem Podbořany a společností Josef Brabec – AMIGO se sídlem Louny a s níže uvedenými podmínkami:

- před uzavřením smlouvy o dílo bude doložena pojistná smlouva, kterou má uchazeč pojištěnu odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to po celou dobu prováděných prací a na výši dle smlouvy o dílo;
- s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neobdržení finanční dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR nebo neschválení rozpočtové změny – o čemž musí zadavatel dodavatele písemně informovat v termínu nejpozději do 15.8.2010;
- před uzavřením smlouvy o dílo doložit smlouvu mezi dodavatelem a společností, která řeší odkup materiálu z demolice. Součástí této smlouvy bude i vzor „Průvodka odpadu – čestné prohlášení – dodací list“, který ukazuje, jakým způsobem je přivezený odpad evidován a který je vystavován ke každému dovezenému nákladu. Na tomto dokladu bude vždy uvedeno identifikační údaje původce odpadu, odpad (zařazení dle Katalogu odpadů), datum a čas přijetí odpadu.

1. Josef Brabec – AMIGO, Louny

4.868.864,74 Kč vč. DPH

2. EKOSTAVBY Louny s.r.o., Louny

8.392.388,00 Kč vč. DPH

3. PB SCOM s.r.o., Hranice

9.139.151,00 Kč vč. DPH

4. RENT – HOUSE a.s., Praha 6

11.596.747,52 Kč vč. DPH

5. KV-BUILDING s.r.o., Praha 2

12.991.323,00 Kč vč. DPH

6. Pražské silniční a vodohospodářské stavby a.s., Praha 10

16.197.954,00 Kč vč. DPH

7. Vodohospodářské stavby s.r.o., Teplice

16.414.100,43 Kč vč. DPH

8. ERKA Žatec s.r.o., Žatec	17.588.026,80 Kč vč. DPH
9. ABC Chomutov s.r.o., Chomutov	21.598.848,00 Kč vč. DPH
10. ROBSTAV stavby s.r.o., Praha 3	23.757.868,86 Kč vč. DPH
11. EUROVIA CS a.s., Karlovy Vary	24.680.122,00 Kč vč. DPH
12. STRABAG a.s., Beroun	35.765.714,30 Kč vč. DPH
13. SKANSKA a.s., Praha 4	59.206.805,55 Kč vč. DPH
Z: odbor investic	
T: 18.8.2010	

Usnesení č. 310/2010 – výjimka při osazení RD:

Rada schválila udělení výjimky pro osazení rodinného domu (8,0 metrů) na pozemku parc. č. 233/23 v k.ú. Hlubany pro žadatele: fyzické osoby.

Z: odbor investic
T: 18.8.2010

Usnesení č. 311/2010 – zpracování PD – Mlýnská:

Rada schválila uzavření a podpis dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na akci „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci místní komunikace vč. veřejných ploch v ul. Mlýnská v Podbořanech“ mezi Městem Podbořany a společností 4D PROJEKT s.r.o. se sídlem Praha 6.

Z: odbor investic
T: 18.8.2010

Usnesení č. 312/2010 – Realizace úspor energie – školy a školská zařízení:

Rada schválila uzavření a podpis dodatku č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové žádosti a zajištění nezbytných příloh k žádosti v souladu s Programem Zelená úsporám na realizaci akce „Realizace úspor energie – Školy a školská zařízení v majetku Města Podbořany“ mezi Městem Podbořany a společností Asistenční centrum a.s. se sídlem Most.

Z: odbor investic
T: 21.7.2010

Usnesení č. 313/2010 – ředitelka DpS Podbořany, p.o.:

- Rada pověřila vedením p.o. Domova pro seniory Podbořany Ing. Marii Henlínovou a to s účinností od 7.7.2010 do 14.7.2010.
- Rada projednala výsledky výběrového řízení na obsazení místa ředitele/ředitelky p. o. Domova pro seniory Podbořany, Nádražní 933.
- Rada jmenovala do funkce ředitelky Domova pro seniory Podbořany, p.o, Ing. Marii Henlínovou a to s účinností od 15.7.2010.
- Rada stanovila plat ředitelce Domova pro seniory Podbořany, p.o, Ing. Marii Henlínové s účinností od 15.7.2010 - viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 15.7.2010

Usnesení č.314/2010 – vyřizování stížností a poskytování informací:

Rada vzala na vědomí zprávu o vyřizování stížností a poskytování informací za období od 1.7.2009 do 30.6.2010 – viz příloha.

Usnesení č. 315/2010 – plán práce rady na II. pololetí 2010:

Rada schválila plán práce Rady Města Podbořany na II. pololetí 2010 – viz příloha.

Z: tajemník
T: 14.7.2010

Usnesení č. 316/2010 – nákup houpadel:

Rada souhlasí s nákupem houpadel do MŠ Hlubanská za cenu cca 30.000,- Kč.

Z: odbor MHaS
T: 18.8.2010

Usnesení č. 317/2010 – doplnění plánu oprav RK L+L:

Rada schválila doplnění plánu oprav Realitní kanceláře L+L o přípojku do čp. 900 Příčná ulice.

Z: odbor MHaS

T: 18.8.2010

Usnesení č. 318/2010 – činnost dobrovolných hasičů:

Rada vzala na vědomí zprávu o činnosti dobrovolných hasičů – viz příloha.

Usnesení č. 319/2010 – uzavření smlouvy s firmou Vodafone:

Rada souhlasí s uzavřením smlouvy s firmou Vodafone na 2 roky pro mobilní telefony a BSM brány.

Z: tajemník

T: 18.8.2010

Usnesení č. 320/2010 – podzemní chodby:

Rada byla informována o vývoji situace řešení podzemních chodeb v centru města a doporučuje, aby se město stalo v budoucnu provozovatelem podzemních objektů.

Z: odbor investic

T: 15.9.2010

Usnesení č. 321/2010 – prodej radiátorů:

Rada schválila odprodej 16 ks hliníkových radiátorů z budovy správy budov (st.p.č. 223/16) v areálu kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 100,- Kč/ks.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 322/2010 – pronájem místnosti:

Rada schválila pronájem 1 místnosti v budově na stavební parcele č. 223/25 v k.ú. Hlubany. Žadatel fyzická osoba. Měsíční nájem : 300,- Kč + paušál za elektřinu 284,- Kč/měs.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 323/2010 – pronájem části parcely:

Rada schválila pronájem části parcely č. 906/3 – ostatní plocha, o výměře cca 25 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Měsíční nájem 100,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 324/2010 – pronájem části poz. parcely:

Rada schválila pronájem části pozemkové parcely č. 1865/6 – zahrada, o výměře cca 100 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem: 0,50 Kč/m²

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 325/2010 – pronájem části poz. parcely:

Rada schválila pronájem části pozemkové parcely č. 1865/6 – zahrada, o výměře cca 100 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem: 0,50 Kč/m²

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 326/2010 – záměr prodeje poz. parcely:

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č. 1508/7 – zastavěná plocha, o výměře 266 m² v k.ú. Podbořany pro žadatele INTOMEN REAL, s.r.o., Praha, s podmínkou realizace stavby prodejních prostor na tomto pozemku a výstavbou prodejny KIK na sousedním, do 3 let od registrace kupní smlouvy. V případě nesplnění podmínky se kupní cena stává smluvní pokutou a pozemek se vrací zpět městu. Kupní cena 300,- Kč/m².

Z: majetkoprávní odbor

T: 15.9.2010

Usnesení č. 327/2010 – sazba za zřízení věcných břemen:

Rada schválila sazby za zřízení věcných břemen dle návrhu sazebníku s tím, že doba trvání věcných břemen bude nejvýše 20 let.

Z: majetkoprávní odbor

T: 15.9.2010

Usnesení č. 328/2010 – podpis smlouvy o bezúplatném převodu:

Rada doporučila podpis smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 38/1, v k.ú. Hlubany včetně doložky. Žadatel Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupní cena 0,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 15.9.2010

Usnesení č. 329/2010 – podpis smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech – II. etapa (lokalita I.)“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na části parcely 223/1 (2156), 223/168 (2215), v k.ú. Podbořany a 233/1 v k.ú. Hlubany. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L. Jednorázová úhrada 500,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 330/2010 – podpis smlouvy o smlouvě budoucí:

Rada schválila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech – II. etapa (lokalita II.)“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcele 224/21 (2215), v k.ú. Podbořany. Jedná se o plynofikaci lokality za ošetřovnou. Jednorázová úhrada : 500,- Kč. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č.331 /2010 – podpis smlouvy o smlouvě budoucí:

Rada schválila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování podzemního vedení STL plynovodu pro stavbu „STL plynovod + přípojky k řadovým domkům Na Barboře v Podbořanech, 223/20 (2173)“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby, opravy a revizí a to na parcelách č. 223/47 (2197), č. 896 a č. 897 v k.ú. Podbořany. Žadatel RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L. Jednorázová úhrada : 300,- Kč/bm pro komunikaci, 100,- Kč/bm pro ostatní plochy + 20% DPH.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 332/2010 – podpis smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení a provozování distribuční soustavy pro stavbu „Podbořany, Vroutecká, kNN, NZPK s.r.o.“ právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 223/1 (2156) v k.ú. Podbořany. Jednorázová úhrada 1 000,- Kč. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 333/2010 – podpis smlouvy o zřízení věcného břemene:

Rada schválila podpis smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem rekonstrukce a provozování elektrizační soustavy pro stavbu „Kněžice – kabely NN“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 138/1 v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Jednorázová úhrada 7 600,- Kč.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18. 8. 2010

Usnesení č. 334/2010 – mapový model KÚ:

Rada schválila dohodu o společném postupu a vzájemné spolupráci ve věci jednotného datového modelu s Krajským úřadem ve věci Územně analytických podkladů.

Z: stavební úřad

T: 21.7.2010

Usnesení č. 335/2010 – odvodnění silnice Valovská:

Rada ukládá vyzvat Správu a údržbu silnic k provedení odvodnění silnice Valovská + sekání podél komunikací.

Z: odbor dopravy

T: 18.8.2010

Usnesení č. 336/2010 – ubytovna Barborka:

Rada vzala na vědomí zprávu o vývoji situace kolem ubytovny Barborka a právní rozbor problematiky hospodaření s obecním majetkem.

Rada navrhuje nabídnout firmě Rent point KGS a.s. za nabízený objekt čp 875 6,8 mil. Kč a manželům Archmanovým 2,4 mil. Kč za kuchyň.

Z: majetkoprávní odbor

T: 18.8.2010

Usnesení č. 337/2010 – umístění dopravního zrcadla:

Rada schválila žádost fyzické osoby o umístění dopravního zrcadla na křižovatce Potoční – Dukelská.

Z: odbor dopravy

T: 18.8.2010

Usnesení č. 338/2010 – sponzorský dar:

Rada schválila sponzorský dar ve výši 1.000,- Kč Českému kynologickému svazu Kryry na konání IV. ročníku Obranářského závodu dne 28.8.2010.

Z: finanční odbor

T: 18.8.2010

Usnesení č. 339/2010 – užití znaku města:

Rada souhlasí s užitím znaku města při rekonstrukci komunikace Budovatelů pro firmu PROSIGN a SKANSKA.

Z: organizační odbor

T: 18.8.2010

Usnesení č. 340/2010 – výzva nemocnice Žatec:

Rada vzala na vědomí výzvu nemocnice Žatec a doporučuje projednat možnost pravidelné roční podpory (100,- Kč za obyvatele) na zastupitelstvu města.

Z: finanční odbor

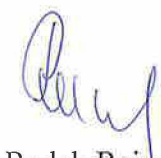
T: 15.9.2010

Usnesení č. 341/2010 – příspěvek – rozhledna:

Rada schválila příspěvek 1.000,- Kč na opravy a otevření rozhledny Vochlice u Lybině. Žadatel: jednatelka občanského sdružení Za záchranu kostela sv. Jiljí.

Z: finanční odbor

T: 18.8.2010


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: Ing. Podhola:

p. Jedlička: