

U s n e s e n í

z 1. zasedání Rady Města Podbořany, které se konalo dne 13. ledna 2010 od 15,00 hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, p. Jedlička, Mgr. Gutzer

Omluven: Mgr. Reindl, Ing. Čerňanský, Ing. Podhola

Přizváni: Ing. Růžicková, pí Chvojková, p. Zerner, p. Šikl

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Duchoňová, RND. Pištěková

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 447/2009 – rada vzala na vědomí žádost o zajištění opravy dešťové kanalizace u hotelu Slunce v Podbořanech a ukládá prověřit majetkoprávní vztah k této kanalizaci s tím, že komunikace je ve vlastnictví ÚK.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 1/2010 – přidělení bytu:

Rada schválila přidělení bytu č. 2 o velikosti 1+1 Bratří Čapků čp. 684 pro fyzickou osobu.

Z: odbor MHaS

T: 3.2.2010

Usnesení č. 2/2010 – Fond rozvoje bydlení:

Rada schválila závěrečnou zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení za rok 2009, a to na základě Zásad pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení.

Z: p. Šikl

T: 3.2.2010

Usnesení č. 3/2010 – Fond rozvoje bydlení:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2010, a to na základě Zásad pro poskytování finanční půjčky z Fondu rozvoje bydlení, které byly schváleny usnesením Zastupitelstva města č. III/5 ze dne 15.11.2006 a usnesením Zastupitelstva města č. III/6 ze dne 24.10.2007.

Z: p. Šikl

T: 3.2.2010

Usnesení č. 4/2010 – novostavba komunikace:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Novostavba komunikací v areálu bývalých kasáren v Podbořanech - I.etapa (lokalita II)".

Z: p. Šikl

T: 3.2.2010

Usnesení č. 5/2010 – architektonická studie kasáren:

Rada schválila zadávací podmínky a vyhlašuje výzvu k předložení návrhů na zpracování architektonické studie ploch v areálu bývalých kasáren v Podbořanech.

Z: p. Šikl

T: 3.2.2010

Usnesení č. 6/2010 – Zimní bitva:

Rada vzala na vědomí oznámení o konání 17. ročníku Zimní bitvy dne 30. ledna 2010 od 15.00 hod. za koupalištěm v Podbořanech a schválila poskytnutí příspěvku na toto klání pro SHŠ AGMEN Podbořany ve výši 15.000,- Kč.

Z: finanční odbor,

T: 30.1.2010

Usnesení č. 7/2010 – tržiště:

Rada vzala na vědomí zprávu o provozu tržního místa na Masarykovo náměstí v Podbořanech za rok 2009 – viz příloha.

Usnesení č. 8/2010 – pronájem sálu KD:

Rada vzala na vědomí informaci o nekomerčním pronájmu Kulturního domu v Podbořanech Občanskému sdružení Život a zdraví, Praha 2 v termínech dle přílohy, nájem dle Pravidel pro krátkodobé pronájmy prostor Kulturního domu.

Z: odbor MHaS

T: 3.2.2010

Usnesení č. 9/2010 – zápis do 1. tříd ZŠ:

Rada vzala na vědomí informaci o konání zápisu do 1. tříd základních škol zřízených Městem Podbořany dne 4. a 5. února 2009 od 14,00 do 17,00 hodin v budovách základních škol (viz příloha).

Usnesení č. 10/2010 – záměr prodeje věcí movitých z kasáren:

Rada schválila záměr prodeje kompresoru z areálu kasáren za kupní cenu 10.000,- Kč.

Z: právní odbor

3.2.2010

Usnesení č. 11/2010 – pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem pozemkové parcely č. 1722/20 – orná půda, o výměře 2 0179 m², v k.ú. Podbořany. Roční pronájem 1.750,- Kč. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor

T: 3.2.2010

Usnesení č. 12/2010 – pronájem pozemků:

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 188/99, o výměře 8132 m², č. 188/100, o výměře 5225 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Hlubany. Roční nájemné 1 125,- Kč. Žadatel Zemědělská společnost Blšany s.r.o.

Z: právní odbor

T: 3.2.2010

Usnesení č. 13/2010 – oprava usnesení:

Rada doporučila opravu usnesení ke směně pozemků mezi městem a A+R s.r.o. ze dne 24. června 2009 číslo usnesení III./8 písm. h). Opravuje se pouze tučně zvýrazněné.

h) Směnu pozemků a znění a podpis směnné smlouvy mezi Městem Podbořany a A+R s. r. o., 250 90 Jirny 353 s tím, že Město smění své pozemky dle GP: část p. č. 1168 díl g o výměře 31 m², část p.č.1133/2 díl j o výměře 0,3 m², část p. č. 1133/2 díl l o výměře 95 m², část p. č. 1152 díl n o výměře 49 m², část p. č. 1134/2 díl p o výměře 2 m², část p.č. 1134/1 díl q o výměře 50 m², část p. č. 1133/2 díl s o výměře 173 m², část p. č. 1168 díl t o výměře 32 m², část p. č. 1152 díl u o výměře 28 m², v k. ú. Podbořany. A+R s. r. o. směňuje své pozemky dle GP: parc. č. 1169 o výměře 71 m², část č. 1133/1 díl d1 o výměře 17 m², část č. 1135 díl e1 o výměře 29 m², část parc.č. 1169 díl c1 o výměře 104 m², **část parc.č. 1169 díl i o výměře 17 m²**, v k. ú. Podbořany. Směňuje se m² za m². A+R s. r. o. směňuje **238 m²**, Město směňuje 460 m². Za rozdíl ve výměrách uhradí A+R 300,- Kč/m². Doplatek ceny celkem: **66 600,- Kč**.

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 14/2010 – změna usnesení ZM:

Rada doporučila změnu usnesení zastupitelstva k prodeji pozemku Duchovní správě pravoslavné církve Podbořany ze dne 18. června 2008 číslo usnesení III./9 písm. c). Původní prodej pozemku se mění na směnu pozemků mezi Městem Podbořany a Duchovní správou pravoslavné církve Podbořany. Město smění část parc.č. 67 – zahrada (dle geometrického plánu je to č. 67/1) o výměře 98 m² v k.ú. Podbořany. Duchovní správa pravoslavné církve Podbořany smění části parc.č. 68 –

zahrada, dle geometrického plánu jsou to č. 68/2 o výměře 7 m² a č. 68/3 o výměře 2 m² v k.ú. Podbořany. Rozdíl výměry činí 89 m², za cenu 100,- Kč/m², který doplatí církev. Důvodem změny je zaměření hranice stávající stavby domu fyzických osob novým geometrickým plánem. Současně s kupní smlouvou se zřídí věcné břemeno pro strpění odvětrací šachty sklepa na parc. č. 67/1 pro fyzické osoby.

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 15/2010 – doplnění usnesení ZM:

Rada doporučila doplnění usnesení zastupitelstva k prodeji pozemku fyzických osob ze dne 18. června 2008 číslo usnesení III./9 písm. b). fyzické osoby mají schválen prodej p.p.č. 69/1 o vým. 218 m² a č. 69/3 o výměře 110 m² v k.ú. Podbořany. Při zaměření hranice stávající stavby domu fyzických osob novým geometrickým plánem bylo zjištěno, že dům zasahuje také do parcely č. 67 (dle GP je to č. 67/2 o výměře 4 m²) a č. 68 (dle GP jsou to č. 68/2 a 68/3) v k.ú. Podbořany. Parcela č. 68 je Pravoslavné církve, se kterou nejdříve části parc. č. 68 smění město a teprve potom je město prodá fyzickým osobám. Doplnit usnesení o prodej parc. č. 67/2 – zahrada, o výměře 4 m², a po nabytí městem č. 68/2 – zahrada, o výměře 7 m² a č. 68/3 – zahrada, o výměře 2 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena : 100,- Kč/m²

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 16/2010 – výpůjčka interaktivní tabule:

Rada schválila výpůjčku a podpis smlouvy o výpůjčce interaktivní tabule SMART Board V280 včetně příslušenství (vizualizér Avervision CP 150, PC Barbone W Fenix Intel DC E 5300, monitor LG W 1943SS-PF) pro potřeby vyučování, na dobu neurčitou. Žadatel Gymnázium Podbořany, Komenského 843, Podbořany.

Z: právní odbor
T: 3.2.2010

Usnesení č. 17/2010 – záměr prodeje pozemku:

Rada schválila záměr prodeje části pozemkové parcely č. 3079/23 – ostatní plocha, o výměře cca 90 m², v k.ú. Buškovice. Kupní cena 40,- Kč/m² Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 18/2010 – záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje pozemkových parcel č. 2352/22 – ostatní plocha, o výměře 1185 m², č. 2259/24 – orná půda, o výměře 1 5077 m², č. 2175/2 – orná půda, o výměře 1 6847 m², č. 2175/6 – ostatní plocha, o výměře 335 m², v k.ú. Buškovice s podmínkou oddělení pruhu biokoridoru. Kupní cena dle vyhlášky 4,61 Kč/m². Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 19/2010 – záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje pozemkových parcel č. 335/1 – orná půda, o výměře 837 m² a č. 321/1 – orná půda, o výměře 914 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan s podmínkou písemného upozornění nájemci (fyzická osoba). Kupní cena 20,- Kč/m². Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 20/2010 – záměr prodeje budovy:

Rada odkládá záměr prodeje objektu se st.p.č. 223/9– zastavěná plocha, o výměře 597 m² v k.ú. Hlubany za nabízenou kupní cenu 400.000,- Kč na základě usnesení zastupitelstva města ze dne 9.-12. 2009 usnesení III. / 19 o pozastavení prodeje nemovitostí do 30. 6. 2010. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 10.2.2010

Usnesení č. 21/2010 – nabídkové řízení tvrz Hlubany:

Rada schválila vypsání a vyvěšení nabídkového řízení na pronájem vodní tvrze Hlubany.

Z: právní odbor

T: 3.2.2010

Usnesení č. 22/2010 – nabídkové řízení ND:

Rada schválila termín ukončení nájmu dosavadního nájemce objektu Národní dům Podbořany ke dni 30. 4. 2010 a ukládá vyvěšení nabídky na pronájem tohoto objektu.

Z: právní odbor

T: 3.2.2010

Usnesení č. 23/2010 – nabytí pozemku:

Rada doporučila nabytí části parcely č. 1439/1 - zastavěná plocha, o výměře cca 30 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 24/2010 – nabytí pozemků:

Rada doporučila bezúplatné nabytí parcel č. 233/7 – orná půda, o výměře 1311 m², č. 254/34 – orná půda, o výměře 1 4355 m², č. 254/78 – orná půda, o výměře 5802 m², č. 254/39 – orná půda, o výměře 1370 m², v k.ú. Hlubany, které jsou na LV 10002 – PF ČR od PF ČR, Louny.

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 25/2010 – bezúplatné nabytí:

Rada doporučila bezúplatné nabytí parcely č. 1867/2 – trvalý travní porost, o výměře 3195 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby.

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 26/2010 – podpis smlouvy:

Rada schválila podpis smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za účelem výstavby nového betonového sloupu, rozp. Skříně na sloupu, pokládky kabelu NN a umístění rozp. skříně v pilíři pro stavbu „Oploty, ppč. 582, kabel NN“ právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcelách č. 537/1, 579/1, 579/6 v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Jednorázová úhrada 4.300,- Kč.

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 27/2010 – stanovisko k připojení nového odběrného místa:

Rada schválila vydání souhlasného stanoviska k připojení nového odběrného místa k parcele fyzické osoby (stavba domku) přes parcely č. 906/3, 899/1, 900, v k.ú. Podbořany a č. 244 v k.ú. Hlubany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4.

Z: právní odbor

T: 10.2.2010

Usnesení č. 28/2010 – pořádání paintbolu:

Rada odkládá rozhodnutí o povolení pořádání paintbolových akcí na parcelách č. 1664/4 – ostatní plocha, o výměře 6405 m² a č. 1664/14 – ostatní plocha, o výměře 2088 m² v k.ú. Podbořany. a to od 16. ledna 2010 o víkendech (sobota nebo neděle) od 10.00 do 18.00 hod. do konce roku 2010. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor

T: 3.2.2010

Usnesení č. 29/2010 – plán práce rady:

Rada schválila plán práce Rady Města Podbořany na I. pololetí roku 2010 – viz příloha.

Z: tajemník

T: 3.2.2010

Usnesení č. 30/2010 – nabídka akcií:

Rada nedoporučila odkoupení 10 ks akcií RRA ÚK v držení Krajské agrární komory Ústeckého kraje.

Z: starosta
T: 3.2.2010

Usnesení č. 31/2010 – podpis smlouvy:

Rada nedoporučila podpis smlouvy o smlouvě budoucí o Energetickém využívání tuhého komunálního odpadu s United Energy a.s. Most.

Z: starosta
T: 3.2.2010

Usnesení č. 32/2010 – příspěvek:

Rada neschválila příspěvek na akci „Pokuš“ – Podbořanský kulturní šok dne 9.4.2010 v Národním domě Podbořany. Žadatel fyzická osoba.

Z: finanční odbor
T: 3.2.2010

Usnesení č. 33/2010 – příspěvek:

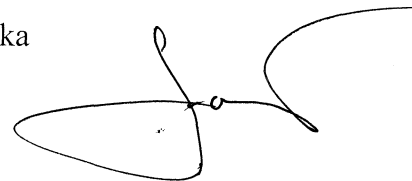
Rada schválila příspěvek 5.000,- Kč na pořádání 3. ročníku Divoké Hasičárny v srpnu 2010 na hasičské nádrži v Podbořanech. Žadatel fyzická osoba.

Z: finanční odbor
T: 3.2.2010



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Milan Jedlička
člen rady



Ověřovatelé: RNDr. Pištěková:



Mgr. Duchoňová:

