

U s n e s e n í

ze 4. zasedání Rady města, které se konalo dne 15. dubna 2009 od 15,00 hod.
v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Čerňanský,
p. Jedlička, Mgr. Gutzer

Omluven: Ing. Podhola

Přizváni: Ing. Růžicková, pí Chvojková, pí Gašparová, p. Šíkl

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Duchoňová, Ing. Čerňanský

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

Č. 619/2008 – uzavření a podpis smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene na akci Cyklostezka Čejkovice – Podbořany;

Č. 13/2009 – uzavření a podpis nájemní smlouvy na akci „Městský kamerový dohlížecí systém Masarykovo náměstí v Podbořanech;

Č. 69/2009 – prověřit u jednotl. sportovních oddílů počty aktivních sportovců do 18 let;

Č. 77/2009 – prověřit možnost doplnění jízdního řádku večerní linkou Žatec – Podbořany

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 168/2009 – věcná břemena – chodník MČ Hlubany:

Rada schválila podpis smluv o zřízení věcného břemene pro pěší stezku do MČ Hlubany s vlastníky: - SČP Net s.r.o., Ústí nad Labem - p.p.č. 1921/3 v k.ú. Podbořany,

- FTE automotive Czechia s.r.o., Podbořany – p.p.č. 188/58 v k.ú. Hlubany,

- NS Kunststofftechnik-CZ, s.r.o., Kněžves - p.p.č. 188/33, 188/51 v k.ú. Hlubany,

- Rover Czech, s.r.o. Praha - p.p.č. 188/25 v k.ú. Hlubany,

- Josef Dvořák – Izopol, Dolní Poustevna - p.p.č. 1913/3, 1913/4 v k.ú. Podbořany

a č. 175/1 v k.ú. Hlubany

Jednorázová úhrada: bezúplatně.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 169/2009 – přechod nájmu:

Rada schválila přechod nájmu bytu č. 1 o velikosti 1+3 v čp. 892, ul. Dukelská Podbořany na fyzickou osobu s následnou možností odkoupení bytu do osobního vlastnictví. (současný nájemce fyzická osoba).

Z: odbor MHaS

T: 20.5.2009

Usnesení č. 170/2009 – provozování koupaliště:

Rada schválila přílohu k obstaravatelské smlouvě s firmou Bouška – Provozování koupaliště pro rok 2009 – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 20.5.2009

Usnesení č. 171/2009 – vstupné na koupaliště:

Rada schválila ceník vstupného na koupaliště v Podbořanech pro rok 2009 – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 20.5.2009

Usnesení č. 172/2009 – PD revitalizace náměstí Hlubany:

Rada vyloučila předloženou nabídku, kterou podal uchazeč Projekční kancelář Ing. Pavel Adamec, Žatec na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci náměstí v obci Hlubany vč. chodníků a veřejného osvětlení“ a to z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Z: p. Šíkl

T: 20.5.2009

Usnesení č. 173/2009 – VŘ na PD náměstí Hlubany:

Rada ruší výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci náměstí v obci Hlubany vč. chodníků a veřejného osvětlení“ a to z důvodu, že ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele a zároveň ukládá vyhlásit nové výběrové řízení s termínem předložení nabídek nejpozději do 30.6.2009.

Z: p. Šikl
T: 22.4.2009

Usnesení č. 174/2009 – PD na revitalizaci náměstí Buškovice:

Rada vyloučila předloženou nabídku, kterou podal uchazeč Projekční kancelář Ing. Pavel Adamec, Žatec na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci náměstí v obci Buškovice vč. chodníků a veřejného osvětlení“ a to z důvodu nesplnění podmínek zadávacího řízení.

Z: p. Šikl
T: 20.5.2009

Usnesení č. 175/2009 – VŘ na PD revitalizace náměstí Buškovice:

Rada ruší výběrové řízení na realizaci veřejné zakázky „Zpracování projektové dokumentace na revitalizaci náměstí v obci Buškovice vč. chodníků a veřejného osvětlení“ a to z důvodu, že ve stanovené lhůtě nebyly podány žádné nabídky splňující požadavky zadavatele a zároveň ukládá vyhlásit nové výběrové řízení s termínem předložení nabídek nejpozději do 30.6.2009.

Z: p. Šikl
T: 22.4.2009

Usnesení č. 176/2009 – oprava výtluků v komunikacích:

Rada nesouhlasí s opravou výtluků v komunikacích v Podbořanech tryskovou metodou na základě nabídky společnosti KOREKT DIPS s.r.o. se sídlem Karlovy Vary a ukládá vyhledat jinou alternativu opravy komunikací.

Z: p. Šikl
T: 20.5.2009

Usnesení č. 177/2009 – finanční příspěvek na IS:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu č.p. 147 v Hlubanech pro fyzickou osobu a to ve výši 45.345,- Kč.

Z: p. Šikl
T: 22.4.2009

Usnesení č. 178/2009 – stavební úpravy vodní tvrže Hlubany:

Rada schválila uzavření a podpis dodatku ke smlouvě o dílo na realizaci akce „Stavební úpravy vodní tvrže Hlubany“ s právem odstoupení od smlouvy o dílo z důvodu neobdržení finanční dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR nebo neschválení rozpočtové změny, a to v termínu do 31.5.2009.

Z: p. Šikl
T: 31.5.2009

Usnesení č. 179/2009 – finanční příspěvek na čp. 413 Podbořany:

Rada vzala na vědomí žádost fyzické osoby o finanční příspěvek na opravu prasklin, vymalování celého objektu a zateplení objektu č.p. 413 v Podbořanech a neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku na základě znaleckého posudku statika.

Z: p. Šikl
T: 22.4.2009

Usnesení č. 180/2009 - Fond rozvoje bydlení:

Rada provedla otevírání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2009 – viz. příloha.

Usnesení č. 181/2009 – Fond rozvoje bydlení:

Na základě protokolu o otevírání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení, provedla rada posouzení a hodnocení žádostí o poskytnutí půjček a rozhodla poskytnout půjčky všem podaným žádostem za předpokladu, že vlastníci nebo spoluvlastníci nemovitosti, na kterou je podána žádost na poskytnutí půjčky, nemá dluh vůči městu – viz. příloha.

Z: p. Šikl
T: 20.5.2009

Usnesení č. 182/2009 – cenové nabídky:

Rada vzala na vědomí cenové nabídky na realizaci akce „Demolice železobetonových základů na pozemku parc.č. 223/162; 233/4; 223/163; 233/5 a 223/160 vše v k.ú. Hlubany“ a ukládá zpracovat zadávací podmínky na uvedenou akci.

Z: p. Šikl
T: 20.5.2009

Usnesení č. 183/2009 – závěrečný účet města:

Rada projednala návrh na Závěrečný účet Města Podbořany za rok 2008 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 184/2009 – rozbor hospodaření za I. Q 2009:

Rada vzala na vědomí rozbor hospodaření za I.čtvrtletí 2009 a doporučuje zastupitelstvu ke schválení – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 185/2009 – DPH:

Rada rozhodla, že všechny poplatky, nájmy a prodeje schválené do dnešního dne nebudou navyšovány o DPH, ale budou považovány za ceny včetně DPH.

Z: finanční odbor
T: 20.5.2009

Usnesení č. 186/2009 – příspěvek na letní slavnosti 2009:

Rada projednala a doporučuje zastupitelstvu Města Podbořany schválení smlouvy o poskytnutí příspěvku na konání akce PLS 2009 – viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 22.4.2009

Usnesení č. 187/2009 – omezení provozu MŠ v červenci a srpnu:

Rada projednala oznámení ředitelství Mateřské školy Podbořany, Hlubanská 321, Podbořany a ředitelství Mateřské školy Podbořany, Bratří Čapků 795, Podbořany o organizaci provozu mateřských škol v měsících červenci a srpnu a souhlasí s omezením provozu dle oznámení MŠ (viz příloha).

Z: odbor MHaS
T: 30.6.2009

Usnesení č. 188/2009 – výpůjčky majetku:

Rada schválila dodatky smluv o výpůjčce majetku, mezi městem Podbořany a příspěvkovými organizacemi (školy zřizované městem Podbořany) pro rok 2009 (dle aktuálního stavu majetku k 31.3. 2009).

Z: odbor MHaS
T: 20.5.2009

Usnesení č. 189/2009 – odvoz betonového oplocení z areálu kasáren:

Rada schválila odvoz betonového oplocení z plotových armovaných betonových dílců z areálu kasáren – v bývalém parku vojenské techniky. Jedná se o 49 ks plotových dílců a 10 ks betonových sloupků (7 polí). Žadatel Vojenské zařízení 1534 Radošov, Bochoř. Kupní cena: za odvoz.

Z: právní odbor
20.5.2009

Usnesení č. 190/2009 – pronájem č. budovy v k.ú. Hlubany:

Rada schválila pronájem části budovy na stavební parcele č. 223/29 v k.ú. Hlubany na dobu neurčitou s dvouměsíční výpovědní lhůtou. Žadatel fyzická osoba. Měsíční nájem 1.500,- Kč.

Z: právní odbor
T: 20.5.2009

Usnesení č. 191/2009 – záměr pronájmu pozemkové parcely v k.ú., Letov:

Rada schválila záměr pronájmu pozemkové parcely č.126/41 –orná půda, o výměře 1 5426 m², v k.ú.Letov. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem 1.350,- Kč.

Z: právní odbor

T: 20.5.2009

Usnesení č. 192/2009 – záměr prodeje ocelového přístřešku v k.ú. Hlubany:

Rada schválila záměr prodeje ocelového přístřešku za Prote na st.p.č. 229/3 v k.ú. Hlubany v areálu kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena : 4,- Kč/kg za železo , 15,- Kč/kg hliníku.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 193/2009 – záměr prodeje ocelového přístřešku v k.ú. Hlubany:

Rada schválila záměr prodeje ocelového přístřešku za halou Prote na st.p.č. 223/140 v k.ú. Hlubany v areálu kasáren. Žadatel Lukra s.r.o., Lubenec. Kupní cena : 4,- Kč/kg za železo, 15,- Kč/kg hliníku.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 194/2009 – záměr prodeje ocelového přístřešku v k.ú. Hlubany:

Rada schválila záměr prodeje ocelového přístřešku vedle budovy na st.p.č. 223/34 a vrat z pletiva u přístřešků za Prote na st.p.č. 223/140 a č. 229/3 v k.ú. Hlubany v areálu kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena : 4,- Kč/kg za železo, 15,- Kč/kg hliníku.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 195/2009 – záměr prodeje ocelových přístřešků v k.ú. Hlubany:

Rada schválila záměr prodeje všech zbývajících přístřešků na parcelách 223/140 a 229/3 v k.ú. Hlubany v areálu kasáren. Bez žadatele. Kupní cena : 4,- Kč/kg za železo, 15,- Kč/kg hliníku.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 196/2009 – záměr prodeje žulových obrubníků:

Rada schválila záměr prodeje 30 bm žulových obrubníků. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 225,- Kč/bm.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 197/2009 – záměr prodeje žulových obrubníků:

Rada schválila odprodej 100 bm žulových obrubníků z areálu kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 225,- Kč/bm.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 198/2009 – revokace usnesení – p.p.č. 59/1:

Rada revokuje své usnesení č. 149/2009 a neschvaluje záměr prodeje části pozemkové parcely č. 59/1 – ostatní plocha, o výměře cca 35 m² v k.ú. Podbořany. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č.199/2009 – záměr prodeje části pozemkové parcely v k.ú. Kněžice:

Rada schválila záměr prodeje části pozemkové parcely č.345 – orná půda, o výměře cca 250 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan (v Morech). Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 20,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 22.4.2009

Usnesení č. 200/2009 – záměr prodeje pozemkové parcely v k.ú. Neprobylice:

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č.56/10 – lesní pozemek, o výměře 146 m² v k.ú. Neprobylice u Kaštic. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena 20,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 201/2009 – záměr prodeje pozemkových parcel v k.ú. Hlubany:

Rada neschválila záměr prodeje pozemkových parcel č.44/1 o výměře 1800 m², 52/1 o výměře 1286 m² a 53/1 o výměře 918 m², vše orná půda, v k.ú. Hlubany z důvodu přípravy bytové výstavby. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 202/2009 – budoucí směna pozemků v k.ú. Podbořany:

Rada doporučila budoucí směnu pozemků podél části trasy cyklostezky Podbořany – Čejkovice mezi městem a fyzickou osobou. Město smění parcelu č. 1620/1 – orná půda, o výměře 755 m² v k.ú. Podbořany za část parcel č. 1620/7 a č. 1625/1 v k.ú. Podbořany, od kterých se oddělí pruh o šířce 2,5 m, z vlastnictví fyzické osoby s tím, že bude připravena smlouva o budoucí smlouvě kupní.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 203/2009 – úplatné nabytí částí parcel v k.ú. Hlubany:

Rada doporučila úplatné nabytí částí parcely č. 1922/1 – ostatní plocha, o výměře 74 m² (dle geometrického plánu je to č. 1922/3) a částí parcely č. 1922/2 – ostatní plocha (dle geometrického plánu je to č. 1922/4), o výměře 25 m² v k.ú. Hlubany od Jednoty Podbořany. Kupní cena dle znaleckého posudku.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 204/2009 – úplatné nabytí parcely v k.ú. Hlubany:

Rada doporučila úplatné nabytí parcely č. 175/2 – ostatní plocha, o výměře 27 m², v k.ú. Hlubany od fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 205/2009 – úplatné nabytí parcely v k.ú. Hlubany:

Rada doporučila úplatné nabytí nově oddělené parcely č. 223/176 - ostatní plocha, o výměře 86 m², v k.ú. Hlubany od fyzické osoby. Kupní cena 250,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 206/2009 – výpůjčka pozemků v k.ú. Podbořany:

Rada schválila výpůjčku pozemků částí p.p.č. 81/1 o výměře 146 m², č. 91/4 o výměře 407 m², č.98 o výměře 32 m², č.206 o výměře 173 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Podbořany a uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitého majetku. Žadatel Ústecký kraj, Ústí nad Labem.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 207/2009 – stanovisko k budoucí stavbě:

Rada vydala souhlasné stanovisko k budoucí stavbě „Podbořany – IZOPOL – kasárna u TR, kabel. Smyčka VN 22kV“ - připojení nového odběrného místa pro úložky v areálu kasáren přes parcelu č. 225/2 v k.ú. Hlubany. Žadatel ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 208/2009 – podpis zástavní smlouvy:

Rada doporučila podpis zástavní smlouvy mezi městem a ČMSS, a.s. na koupi bytu č. 889/6 v Podbořanech pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 209/2009 – zřízení věcného břemene přístupu do sklepa:

Rada vzala na vědomí proběhlá jednání s fyzickou osobou o zřízení věcného břemene přístupu do sklepa čp. 2 fyzické osoby, kdy fyzická osoba navrhuje nájem za přístup ve výši 6 000,- Kč ročně. S tím fyzická osoba nesouhlasí a nesouhlasí ani s tím, že si vybuduje přístup do sklepa stropem v místnosti na přípravu masa.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 210/2009 – text kupní smlouvy se společností AR auto s.r.o.:

Rada vzala na vědomí text kupní smlouvy mezi městem a společností AR auto s.r.o. na prodej stavebních parcel v areálu kasáren za ošetřovnou pro stavby rodinných domů spolu s firmou Real invest Franc a ukládá zpracovat připomínky rady do kupní smlouvy. Žadatel AR auto s.r.o., Rakovník.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 211/2009 – nabytí nebytové jednotky č. 45/1:

Rada nedoporučila nabytí nebytové jednotky č. 45/1 v k.ú. Podbořany v čp. 45 za 950 tis. Kč od vlastníka fyzické osoby, spoluvlastníka společných částí domu.

Z: právní odbor
T: 22.4.2009

Usnesení č. 212/2009 – žádost o dotaci na družební týden:

Rada doporučila požádat o dotaci na družební týden mezi městy Ehrenfriedersdorf a Podbořany ve dnech 15. - 21.6.2009.

Z: tajemník
T: 22.4.2009

Usnesení č. 213/2009 – rodinné pasy ÚK:

Rada vzala na vědomí informaci o rodinných pasech Ústeckého kraje a schválila poskytnutí slevy 20% pro návštěvu muzea a divadelní představení v kulturním domě Podbořany.

Z: finanční odbor
T: 20.5.2009

Usnesení č. 214/2009 – dopis občanů:

Rada projednala dopis adresovaný radě města ve věci průjezdu nákladních vozidel před obec Buškovice a zrušení kamenolomu nad obcí a ukládá odborům MěÚ tento dopis řešit.

Z: odbor ŽP
T: 22.4.2009


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Mgr. Duchoňová :  - Ing. Čerňanský: 