

U s n e s e n í
z 2. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 13. února 2008
od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Podhola, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Omluveni: Ing. Čerňanský
Přizváni: pí Rapková, pí Gašparová, Ing. Růžičková, pí Chvojková, p. Zerner, Ing. Hodek, p. Jelínek
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Duchoňová, Ing. Podhola

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 230/2007 - záměr prodeje studní, č. 356/2007 - pronájem parcel k.ú. Podbořany + odstranění stánku, Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 40/2008 - Domov pro seniory, p.o.:

Rada schválila

- a) domovní řád a sazebník cen pro Domov pro seniory, p.o. Podbořany od 1.3.2008 - viz příloha
- b) ceny obědů pro DPS, městské důchodce a cizí ve výši 49,- Kč za oběd od 1.3.2008 - viz příloha
- c) vnitřní předpisy organizace - směrnici k přijímání a vyřizování žádostí DpS p.o. Podbořany s tím, že bude ve směrnici doplněno: uchazeči z Podbořan a místních částí mají při vyřizování žádostí o umístění přednost.

Z: sociální odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 41/2008 - odměna řediteli DpS, p.o.:

Rada schválila vyplacení odměny řediteli Domova pro seniory, p.o. Podbořany za II. pololetí 2007, tj. 50% měsíčního platu.

Z: sociální odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 42/2008 - rozpočet 2008:

Rada projednala a doporučila ke schválení rozpočet na rok 2008 - viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 27.2.2008

Usnesení č. 43/2008 - příspěvek STP:

Rada schválila poskytnutí příspěvku na rok 2008 ve výši 20 tis. Kč na činnost místní organizace Svazu tělesně postižených v ČR, o.s., Podbořany.

Z: finanční odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 44/2008 - příspěvek ČSCH:

Rada projednala žádost Českého svazu chovatelů Podbořany o poskytnutí příspěvku na činnost organizace a ukládá prověřit jejich spolupráci s mládeží.

Z: finanční odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 45/2008 - silnice:

Rada ukládá zpracování alternativní varianty silnice „I/27 Žiželice - MÚK R6 Kolečov“ v úseku Očihov - Letov - Pšov.

Z: odbor ŽP

T: 26.3.2008

Usnesení č. 46/2008 - zimní údržba:

Rada vzala na vědomí Hodnocení operačního plánu zimní údržby za období od 1.11.2007 do 7.2.2008 - viz příloha.

Usnesení č. 47/2008 - odpadové hospodářství:

Rada vzala na vědomí zprávu o odpadovém hospodářství za rok 2007 - viz příloha a schválila návrh cen na rok 2008 - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 26.3.2008

Usnesení č. 48/2008 - PLS:

Rada doporučila zastupitelstvu schválení Smlouvy o poskytnutí příspěvku na pořádání Podbořanských letních slavností 2008 mezi Městem Podbořany a MAFO s.r.o. Praha 3 - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 27.2.2008

Usnesení č. 49/2008 - příspěvky sport. oddílům:

Rada projednala propočet příspěvků na činnost sportovních klubů v roce 2008 dle Pravidel pro přidělování příspěvků na sport, předložený komisí pro mládež a tělovýchovu a doporučila ZM schválení příspěvků dle návrhu, jako přílohu rozpočtu města pro rok 2008.

Z: odbor MHaS
T: 27.2.2008

Usnesení č. 50/2008 - příspěvky sport. oddílům:

Rada doporučila připravit a projednat v komisích návrh na úpravy Pravidel pro přidělování příspěvků na sport pro rok 2009 a ukládá prověřit u žadatelů o dotace práci s mládeží.

Z: odbor MHaS
T: 26.3.2008

Usnesení č. 51/2008 - OZV o místních poplatcích:

Rada doporučila schválení Obecně závazné vyhlášky č. 1/2008 o místních poplatcích, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 3/2007 o místních poplatcích.

Z: odbor MHaS
T: 27.2.2008

Usnesení č. 52/2008 - komise pro mládež a tělovýchovu:

Rada vzala na vědomí rezignaci pí Mgr. Martiny Tréglové na funkci předsedkyně komise pro mládež a tělovýchovu a jmenovala s účinností od 1.2.2008 předsedou komise p. PaedDr. Radomíra Húrku a novým členem p. Jana Ambru.

Z: odbor MHaS
T: 14.2.2008

Usnesení č. 53/2008 - odměna pí Gutvirthové:

Rada projednala žádost o prověření postupu při navrhování odměn ředitelce MŠ Bratří Čapků 795 Podbořany a ukládá zpracovat kritéria odměňování ředitelů příspěvkových organizací.

Z: odbor MHaS
T: 26.3.2008

Usnesení č. 54/2008 - příspěvek oddílu kuželek:

Rada schválila částku 20.000,- Kč pro sportovní oddíl Kuželky Podbořany.

Z: finanční odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 55/2008 - TJ Tatran ZKZ Podbořany - prodej počítače:

Rada schválila prodej počítače Intel Pentium III, inv.č. 512, rok výroby 1998 včetně licence SW OS Microsoft Windows 98 SE a tiskárny DeskJet HP 815C rok výroby 1999 inventární č. 485 pro TJ Tatran ZKZ Podbořany. Kupní cena 1.500,- Kč.

Z: Ing. Růžičková
T: 27.2.2008

Usnesení č. 56/2008 - prodej movit. z kasáren:

Rada schválila odprodej přístřešku (kryt pro skládku uhlí v areálu Prote) pro fyzickou osobu. Kupní cena 4,- Kč/kg.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 57/2008 - prodej movitých věcí z kasáren:

Rada schválila prodej železného materiálu (trubek) z překážkové dráhy - prolézací žebříky, stožáry, bludiště a kontrolní věž se stříškou pro fyzickou osobu. Kupní cena 4,- Kč/kg.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 58/2008 - mobilní plynová kotelna - prodej movitých věcí z kasáren:

Rada schválila záměr prodeje mobilní plynové kotelny z areálu kasáren za kupní cenu dle znaleckého posudku nejvyšší nabídkce.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 59/2008 - pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem pozemkových parcel č. 840/12 - zahrada, o výměře 442 m² a č. 840/15 - zahrada, o výměře 191 m² v k.ú. Buškovice pro fyzickou osobu. Roční nájem 253,- Kč.

Z: právní odbor
T: 26.3.2007

Usnesení č. 60/2008 - pronájem pozemku:

Rada schválila pronájem části p.p.č. 1595/1, o výměře 4344 m², ostatní plocha, v k.ú. Podbořany pro rozšíření recyklačního centra stavebních odpadů formou dodatku a současně schválila změnu sídla společnosti pro AZS 98 s.r.o., Praha 4. Smluvní nájemné je: 10 % z každé přijaté tuny stavebního odpadu, minimálně však 48 000,- Kč/rok.

Z: právní odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 61/2008 - pronájem haly s jeřábem:

Rada schválila prodloužení pronájmu haly s jeřábem v areálu Prote se st.p.č. 223/7 - zast. plocha, o výměře 2828 m², v k.ú. Hlubany v kasárnách na dobu určitou do 30. června 2008 pro Semeko Plastics, Proboštov. Měsíční nájem 15.000,- Kč.

Z: právní odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 62/2008 - dodatek k nájemní smlouvě:

Rada schválila změnu názvu pronajímatele části střechy na čp. 892 v Podbořanech z Ohře Media spol. s.r.o., Žatec na společnost GRAPE SC, a.s. Praha 1, se kterou se spojila. Formou dodatku.

Z: právní odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 63/2008 - nabídkové řízení na pronájem nebytových prostor v KD:

Rada schválila pronájem nebytových prostor v Kulturním domě Podbořany dle nabídkového řízení:

kancelář - kadeřnictví : nájem 3 500,- Kč měs. / 42 000,- Kč za rok (kadeřnictví);

kancelář - prodejna : nájem 4 000,- Kč měs. / 48 000,- Kč za rok (prodejna prádla);

sklad bez oken : nájem 3 000,- Kč měs. / 36 000,- Kč za rok (prodejna prádla)

a ukládá uzavření nájemních smluv a znovu vyvěsit pronájem prostoru restaurace, zveřejnit v tisku. Do té doby pokud někdo podá přihlášku, minimální cena 15 tis. Kč/měs.

Z: právní odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 64/2008 - prodej objektu a pozemků:

Rada schválila záměr prodeje ½ budovy se st.p.č. 223/13 - zastavěná plocha, o výměře 402 m² a část p.p.č. 223/1- ostatní plocha, dle geometrického plánu je to p.p.č. 223/155, o výměře 516 m² a p.p.č. 223/157, o výměře 287 m² v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena : 547 122,- Kč a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 65/2008 - prodej objektu a pozemků:

Rada schválila záměr prodeje ½ budovy se st.p.č. 223/13 - zastavěná plocha, o výměře 392 m², dle geometrického plánu je to st.p.č. 223/154 a část p.p.č. 223/1- ostatní plocha, dle geometrického plánu je to p.p.č. 223/156, o výměře 487 m² a p.p.č. 223/158, o výměře 273 m² v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena : 533 512,- Kč a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 66/2008 - prodej objektu a pozemku:

Rada nedoporučila záměr prodeje budovy se st.p.č. 223/40 - zastavěná plocha, o výměře 99 m² a část p.p.č. 223/1- ostatní plocha, o výměře cca 500 m² v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena : 2 200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu z důvodu, že nemovitost je navržena k demolici.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 67/2008 - prodej budov a pozemků z kasáren:

Rada schválila záměr prodeje budovy se st.p.č. 221/30 - zastavěná plocha, o výměře 914 m², budovy se st.p.č. 221/28 - zastavěná plocha, o výměře 989 m² a části p.p.č. 223/1 - ostatní plocha, o výměře 9615 m² (dle nového GP je to č. 223/169) v k.ú. Hlubany a přilehlých hliníkových přístřešků pro Wastemat Žatec. Kupní cena dle znaleckého posudku, cca 4 mil. Kč.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 68/2008 - prodej budovy:

Rada schválila záměr prodeje objektu se st.p.č. 223/36 - zastavěná plocha, o výměře 167 m² v k.ú. Hlubany pro vybudování dílny pro fyzické osoby a to v případě, že areál nebude prodán jako celek.
Kupní cena : nabízí 400 000,- Kč .

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 69/2008 - prodej pozemku:

Rada schválila záměr prodeje parcely č. 1453/10 - ostatní plocha, o výměře 4 m², v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 70/2008 - prodej pozemku:

Rada schválila záměr prodeje č. st.p.č. 69 - zastavěná plocha, o výměře cca 480 m², v k.ú. Podbořany (pouze pod domem, bez chodníků) pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 71/2008 - prodej pozemku na Alpce:

Rada schválila záměr prodeje části pozemkových parcel č. 188/27, č. 188/29 a č. 188/36 v k.ú. Hlubany (dle geometrického plánu to jsou p.p.č. 188/125 o výměře 594 m², č. 188/26 o výměře 25 m² a č.188/127 o výměře 366 m², vše orná půda) pro Rover Czech s.r.o., Praha 5. Kupní cena 150,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 72/2008 - pravidla pro prodej nemovitostí v kasárnách:

Rada doporučila doplnění pravidel pro prodej všech nemovitostí (bytová i nebytová zóna) v kasárnách : maximální lhůta na uzavření kupní smlouvy a uhrazení kupní ceny je 90 dnů, po této době bude nemovitost nabízena dále k prodeji.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 73/2008 - PF ČR, Louny - bezúplatné nabytí pozemku:

Rada doporučila bezúplatné nabytí parcely č. 29/1 - zastavěná plocha, o výměře 49 m² v k.ú. Hlubany od PF ČR Louny.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 74/2008 - ÚZSVM - úplatné nabytí pozemku:

Rada doporučila úplatné nabytí pozemku st.p.č. 232 - zastavěná plocha, o výměře 15 m², v k.ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupní cena dle odhadu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č.75/2008 - podání kupní smlouvy před úhradou kupní ceny:

Rada doporučila podání kupní smlouvy před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 891/10 v ul. Dukelská 891 pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 76/2008 -podání kupní smlouvy před úhradou kupní ceny:

Rada doporučila podání kupní smlouvy do katastru nemovitostí před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 866/7 v ul. Palackého 866, Podbořany pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2008

Usnesení č. 77/2008 - zástavní smlouva pro stavební spořitelnu:

Rada doporučila podpis zástavní smlouvy Městem Podbořany a HYPO Stavební spořitelnou, a.s., Praha na koupi bytu číslo 892/20 v Podbořanech pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor
T: 27.2.2009

Usnesení č. 78/2008 - úprava kupní ceny bytu:

Rada nedoporučila úpravu kupní ceny bytu a prodej bytu č. 891/4 v Dukelské ulici fyzické osobě do doby zaplacení jeho dluhů u města.

Z: právní odbor
T: 27.3.2007

Usnesení č. 79/2008 - stavební parcely pro RD v kasárnách - prodej pozemků:

Rada schválila záměr prodeje nově vzniklých parcel v areálu kasáren, vše ostatní plocha v k.ú. Hlubany a to:

č. 224/6 o vým. 1546 m², č. 224/5 o vým. 1533 m², č. 223/44 o vým. 1515 m²,
č. 223/43 o vým. 1520 m², č. 224/15 o vým. 1485 m², č. 224/16 o vým. 1533 m²,
č. 224/17 o vým. 1515 m², č. 224/18 o vým. 1472 m², č. 223/160 o vým. 1299 m²,
č. 223/161 o vým. 1254 m², č. 223/162 o vým. 1269 m², č. 223/4 o vým. 1203 m²,
č. 223/163 o vým. 1163 m², č. 223/166 o vým. 1536 m², č. 223/172 o vým. 951 m²,
č. 223/167 o vým. 1659 m², č. 223/171 o vým. 1346 m², č. 223/5 a 223/164 o vým. 1101 m²,
Kupní cena 250,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 80/2008 - prodej trezoru:

Rada schválila záměr prodeje trezoru od OkÚ za minimální cenu 20 tis. Kč. Prodej nejvyšší nabídce.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 81/2008 - digitalizace kina:

Rada vzala na vědomí informaci o nabídce digitalizace kina a ukládá zadat zpracování projektové dokumentace na zastřešení kulturního domu včetně vytvoření komerčních ploch ve stávajícím vestibulu a prověřit možnost získání dotace na tuto akci.

Z: Ing. Hodek
T: 13.3.2008

Usnesení č. 82/2008 - stezka pro pěší a cyklisty:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obesílaných firem na realizaci stavební akce „Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 26.3.2008

Usnesení č. 83/2008 - komunikace C a M:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obesílaných firem na realizaci stavební akce „Rekonstrukce komunikace ul. Cyrila a Metoděje v Podbořanech“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 26.3.2008

Usnesení č. 84/2008 - komunikace Bílý Kopec:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obesílaných firem na realizaci stavební „Rekonstrukce komunikace v ul. Bílý Kopec v Podbořanech“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 26.3.2008

Usnesení č. 85/2008 - komunikace Buškovice - A3:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obesílaných firem na realizaci stavební „Rekonstrukce komunikace Buškovice - A3“ - viz příloha

Z: Ing. Hodek
T: 26.3.2008

Usnesení č. 86/2008 - příprava revitalizace kasáren:

Rada doporučila podat žádost na demolice objektů v areálu kasáren Podbořany a to v rámci programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití, které vyhláší MMR ČR v rozsahu uvedeném pod body A+B+C - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 27.2.2008

Usnesení č. 87/2008 - komise pro ulici Větrná:

Rada schválila jmenový seznam členů komise a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na akci „Komunikace Hlubany II. etapa - ulice Větrná“ a „Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do místní části Hlubany“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 26.3.2008

Usnesení č. 88/2008 - příspěvek na IS:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu čp. 991 v ulici Na Střelnici v Podbořanech pro fyzickou osobu, kterou zastupuje fyzická osoba a to ve výši 40.912,50 Kč.

Z: Ing. Hodek
T: 27.2.2008

Usnesení č. 89/2008- příspěvek na IS:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu čp. 285 v Buškovících pro fyzickou osobu to ve výši 40.970,- Kč

Z: Ing. Hodek

T: 27.2.2008

Usnesení č. 90/2008 - závady v ND:

Rada vzala na vědomí soupis závad v objektu Národní Dům Podbořany a ukládá odstranění závad dle tohoto soupisu ze dne 4.2.2008 a to v termínu do 31.8.2008 - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 31.8.2008

Usnesení č. 91/2008 - smlouva na zřízení věcného břemene:

Rada schválila uzavření a podpis Smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene mezi Městem Podbořany a

1. Ústeckým krajem v zastoupení Správou a údržbou silnic ÚK na akci „ Podbořany přechody pro chodce „na silnicích II/224, II/226, III/22112
2. Ústeckým krajem v zastoupení Správou a údržbou silnic ÚK na akci „ Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
3. Josefem Dvořákem, Jakamado 383, Dolní Poustevna na akci „ Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
4. NS KUNSTSTOFFTECHNIK-CZ, s.r.o Libušina 397, Kněžves na akci „ Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
5. Josef Bílek, Buškovice 197 na akci „ Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
6. ROVER CZECH, s.r.o. Borovská 814/19, Praha - Smíchov na akci „ Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
7. REAL KÁRA s.r.o. Masarykova 1956, Žatec na akci „Podbořany přechody pro chodce“

Z: Ing. Hodek

T: 26.3.2008

Usnesení č. 92/2008 - strategický plán rozvoje města:

Rada doporučila schválení Strategického plánu rozvoje města - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 27.2.2008

Usnesení č. 93/2008 - výcvik HZS:

Rada schválila žádost Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, územní odbor Žatec o umožnění výcviku v areálu bývalých kasáren s tím, že za veškerá rizika s akcí spojená, zodpovídá HZS.

Z: odbor MHaS

T: 26.3.2008

Usnesení č. 94/2008 - plynovod Barborka:

Rada doporučila schválení kupní smlouvy na prodej středotlakého plynovodu vč. 16 ks přípojek v lokalitě Barborka a to mezi Městem Podbořany a SČP Net s.r.o. Ústí nad Labem za cenu 276 tis. Kč.

Z: Ing. Hodek

T: 27.2.2008

Usnesení č. 95/2008 - příspěvek - OKAP:

Rada schválila příspěvek 7 tis. Kč z rozpočtu města na činnost nově založeného o.s. Obnova kulturních aktivit Podbořanska (OKAP).

Z: finanční odbor

T: 27.2.2008

Usnesení č. 96/2008 - příspěvek na knihu:

Rada schválila příspěvek 2 tis. Kč na připravovaný tisk a vazbu knihy „Cesty atleta nejen za tajemstvím sprintu“ s realizací v říjnu 2008 pro fyzickou osobu.

Z: finanční odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 97/2008 - žádost o příspěvek:

Rada neschválila příspěvek pro Fotbalový klub Chmel Blšany - občanské sdružení.

Z: finanční odbor

T: 26.3.2008

Usnesení č. 98/2008 - akcie:

Rada nedoporučila koupi akcií od Okresní hospodářské komory Děčín.

Z: finanční odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 99/2008 - svatební obřady v Kr. Dvoře:

Rada vzala na vědomí Dohodu o konání svatebních obřadů v roce 2008 na Státním zámku v Krásném Dvoře - viz příloha a doporučila zajistit ještě jednoho oddávajícího z řad zastupitelů.

Z: organizační odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 100/2008 - Lungta:

Rada neschválila připojit se k žádosti Občanského sdružení LUNGTA, Praha 1.

Z: finanční odbor
T: 26.3.2008

Usnesení č. 101/2008 -

Rada ukládá najít řešení parkovací plochy před restaurací Růže se zachováním zeleně.

Z: tajemník
T: 26.3.2008



Ing. Karel Honzl
místostarosta města



Milan Jedlička
člen Rady města

Ověřovatelé: Mgr. Duchoňová: 

Ing. Podhola: 