

U s n e s e n í
ze 4. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 16. dubna 2008
od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Černanský, Ing. Podhola,
p. Jedlička, Mgr. Gutzer

Přizváni: p. Bouška, Ing. Henlínová, Mgr. Krátký, Ing. Hodek, p. Šíkl, pí Rapková, pí Gašparová,
Pí Chvojková, p. Zerner, pí Herejková, Ing. Růžicková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Duchoňová, Ing. Podhola

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 230/2007 - záměr prodeje studní,

č. 356/2007 - pronájem parcel k.ú. Podbořany + odstranění stánku,

č. 81/2008 - zadat zpracování PD na zastřešení KD vč. vytvoření komerčních ploch ve stávajícím vestibulu a prov. možnost získání dotace na tuto akci

č. 151/2008 - smlouva o zřízení věcného břemene - Hlubany plyn. přípojky ke 3 RD

č. 152/2008 - smlouva o zřízení věcného břemene - Podbořany - plyn. přípojka k čp. 205

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 162/2008 - oprava MŠ Hlubanská - námitka:

Rada projednala námitku Ing. Podholové proti oznámení o výběru nejvýhodnější nabídky na akci Rekonstrukce MŠ Hlubanská ul. Čp. 321 v Podbořanech a rozhodla, že usnesení č. 106/2008 ze dne 26.3.2008 o výsledku nabídkového řízení na realizaci výše uvedené akce zůstává v platnosti, protože jediným hodnotícím kritériem je výše nabízené ceny.

Z: Ing. Hodek

T: 23.4.2008

Usnesení č. 163/2008 - prodej dlaždic:

Rada vzala na vědomí termín prodeje betonových dlaždic za cenu 5,- Kč/ks, a to dne 26.4.2008 od 8,00 hod. do 12,00 hod. v prostoru kotelny čp. 930 v ul. Alšova v Podbořanech.

Z: p. Šíkl

T: 26.4.2008

Usnesení č. 164/2008 - komise - kasárna Podbořany:

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na stavební akci „Kasárna Podbořany - demolice objektů - I. etapa“ - viz příloha.

Z: p. Šíkl

T: 14.5.2008

Usnesení č. 165/2008 - komise - sportovní areál TJ Tatran:

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na stavební akci - „Sportovní areál TJ Tatran - SO 03 - víceúčelové hřiště a skatepark“ - viz příloha.

Z: p. Šíkl

T: 14.5.2008

Usnesení č. 166/2008 - komise - IS areál kasáren:

Rada schválila jmenný seznam členů a náhradníků komise pro otevírání a hodnocení nabídek na stavební akci „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech - I. etapa“ - viz příloha.

Z: p. Šíkl

T: 14.5.2008

Usnesení č. 167/2008 - smlouva s firmou Bouška - provozování koupaliště:

Rada projednala přípravu na provoz koupaliště a schválila přílohu č. 4 k obstaravatelské smlouvě s firmou Bouška pro rok 2008 - Provozování koupaliště - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 14.5.2008

Usnesení č. 168/2008 - vstupné na koupaliště:

Rada schválila ceník vstupného na koupaliště v Podbořanech pro sezonu 2008 - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 14.5.2008

Usnesení č. 169/2008 - rychlé občerstvení na koupališti:

Rada stanovila pořadí nabídek na provozování rychlého občerstvení na koupališti v Podbořanech a schválila uzavření smlouvy v pořadí:

- | | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. Gastro s.r.o. Lipská, Chomutov | 60 tis. Kč pronájem na 3 roky | |
| 2. Rudolf Puchrik, Kadaňská, Podbořany | 51 tis. Kč pronájem na 3 roky | Z: odbor MHaS
T: 15.4.2008 |

Usnesení č. 170/2008 - Fond rozvoje bydlení:

Rada provedla otevírání žádostí o poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2008 - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 14.5.2008

Usnesení č. 171/2008 - půjčky z FRB:

Na základě protokolu o otevírání žádostí o poskytnutí půjčky z FRB, rada provedla posouzení a hodnocení žádostí o poskytnutí půjček a rozhodla poskytnout půjčky všem podaným žádostem za předpokladu, že vlastník nebo spoluvlastník nemovitosti, na kterou je podána žádost na poskytnutí půjčky, nemá dluh vůči městu - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 14.5.2008

Usnesení č. 172/2008 - výsledek VŘ - přechody pro chodce:

Rada schválila pořadí cenových nabídek na realizaci stavební akce „Realizace přechodů pro chodce v Podbořanech“.

- | | |
|--|----------------------------|
| 1. Silnice Žatec a.s., Lounská 2402, Žatec | 3.984.160,24 Kč |
| 2. Ekostavby Louny s.r.o., V. Majera 573, Louny | 4.402.411,-- Kč |
| 3. Podhola - stav. firma s.r.o., Partyzánská 93, Podbořany | 4.487.108,- Kč |
| 4. VHS spol. s.r.o., Křižíkova 2393, Teplice | 4.598.869,59 Kč |
| | Z: p. Šíkl
T: 14.5.2008 |

Usnesení č. 173/2008 - vypsání VŘ - sportovní areál TJ Tatran:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obeslaných firem na realizaci stavební akce „Sportovní areál TJ Tatran - SO 03 - víceúčelové hřiště a skatepark“ - viz příloha.

Z: p. Šíkl
T: 14.5.2008

Usnesení č. 174/2008 - vypsání VŘ - IS areál kasáren:

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obeslaných firem na realizaci stavební akce „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech - I. etapa“ - viz příloha.

Z: p. Šíkl
T: 14.5.2008

Usnesení č. 175/2008 - zastupování města:

Rada pověřila zastupováním města při stavebních řízeních p. Petra Šíkla.

Z: tajemník
T: 1.5.2008

Usnesení č. 176/2008 - revitalizace kasáren:

Rada vzala na vědomí ústní informaci Ing. Hodka o revitalizaci kasáren.

Usnesení č. 177/2008 - rozpočtová opatření:

Rada doporučila návrh na rozpočtová opatření na pokrytí finančních nákladů investičních akcí města na rok 2008 - viz příloha.

Z: Ing. Hodek
T: 23.4.2008

Usnesení č. 178/2008 - Domov pro seniory, p.o.:

Rada schválila:

- a) výroční zprávu Domova pro seniory za rok 2007 - viz příloha
 - b) rozpočet, odpisový plán a odpisy ve výši 530 tis.Kč a stanovení mzdového limitu včetně OON ve výši 11 520 tis.Kč pro rok 2008 - viz příloha
 - hospodářský výsledek za rok 2007 a následné rozdělení do fondů dle přílohy
- Z: sociální odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 179/2008 - hmotná zainteresovanost ředitel DpS p.o.

Rada schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitele DpS Podbořany, p.o. na rok 2008 - viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 180/2008 - závěrečný účet města za rok 2007:

Rada doporučila ke schválení závěrečný účet města za rok 2007 - viz příloha. Celoroční hospodaření „bez výhrad“.

Z: finanční odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 181/2008 - rozbor hospodaření města za rok 2007, zpráva o majetku města:

Rada doporučila ke schválení rozbor hospodaření za rok 2007 a zprávu o majetku Města Podbořany za rok 2007 - viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 182/2008 - rozbor hospodaření za I. čtvrtletí 2008:

Rada doporučila ke schválení rozbor hospodaření za 1.čtvrtletí 2008 - viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 183/2008 - výsledky hospodaření příspěvkových organizací:

Rada projednala a schválila hospodaření:

- Základní školy, Husova 276, Podbořany
- Základní školy, Husova 445, Podbořany
- Základní školy praktické, Příčná 847, Podbořany
- Základní umělecké školy, Dukelská 155, Podbořany
- Mateřské školy, Bří Čapků 795, Podbořany
- Mateřské školy, Hlubanská 321, Podbořany

Z: finanční odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 184/2008 - převod hospod. výsledku:

Rada schválila převod zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy, Bří Čapků 795, Podbořany v celkové výši 19 359,88 Kč v tomto členění:

- do fondu odměn ve výši 500,00 Kč
- do rezervního fondu 18.859,88 Kč

Z: finanční odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 185/2008 - převod hospod. výsledku:

Rada schválila převod zlepšeného hospodářského výsledku Základní umělecké školy, Dukelská 155, Podbořany v celkové výši 39 267,19 Kč v tomto členění:

- do fondu odměn ve výši 20.000,00 Kč
- do rezervního fondu 19.267,19 Kč

Z: finanční odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 186/2008 - žádost o příspěvek - TK Dance Art Podbořany:

Rada schválila poskytnutí příspěvku na taneční soutěž ve výši 20.000,-Kč pro TK Dance Art Podbořany.

Z: finanční odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 187/2008 - dodatek č. 1 ke Směrnici k vedení pokladny:

Rada schválila dodatek č.1 ke Směrnici k vedení pokladny - viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 188/2008 - pronájem KD:

Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem kinosálu Kulturního domu v Podbořanech 4x měsíčně za cenu 500,-Kč za měsíc - nájemce fyzická osoba (viz příloha) od 17.4.2008.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 189/2008 - pronájem KD:

Rada schválila uzavření nájemní smlouvy na pronájem kinosálu KD 4x měsíčně , za cenu 500,-Kč za měsíc - nájemce fyzická osoba (viz příloha) od 17.4.2008.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 190/2008 - zábor veřejného prostranství před kulturním domem - T mobile:

Rada schválila zvláštní užití veřejného prostranství - pěší zóny na Masarykově náměstí v Podbořanech pro fyzickou osobu ve dnech 21.4. až 23.4.2008 za účelem pořádání promo akce T-Mobile.

Z: odbor MHaS
T: 21.4.2008

Usnesení č. 191/2008 - žádost o posílení rozpočtu - Městská knihovna Podbořany:

Rada doporučila provedení rozpočtové změny - navýšení rozpočtu Městské knihovny v Podbořanech o 120 tisíc Kč na nákup knižních regálů do skladových prostor knihovny.

Z: finanční odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 192/2008 - kriteria pro přiznání odměn ředitelů škol a školských zařízení:

Rada projednala kriteria pro přiznání odměn ředitelů škol a školských zařízení a ukládá materiál dopracovat se zaměřením na výsledky kontrolní činnosti + větší počet měřitelných ukazatelů.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 193/2008 - změna osobních příplatků ředitelů škol a školských zařízení:

Rada schválila změnu osobních příplatků ředitelů škol a školských zařízení zřízených Městem Podbořany s účinností od 1.5.2008 - viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 1.5.2008

Usnesení č. 194/2008 - smlouvy s distributory filmů pro kino:

Rada schválila uzavření smluv s distributory filmových kopií pro kino v Podbořanech - viz příloha. Zodpovědnou osobou je Daniel Koutecký.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 195/2008 - žádost o povolení pořádání sportovní akce - Dogtrekking:

Rada schválila pořádání sportovní akce na území města Podbořany - Podbořanský Dogtrekking ve dnech 20.-22.6. 2008 - organizátor fyzická osoba

Z: odbor MHaS
T: 20.6.2008

Usnesení č. 196/2008 - záměr zřízení kompostárny:

RM neschválila záměr zřízení kompostárny na p.p.č. 1756/2 a 1756/3 v k.ú. Podbořany (pozemky za hřbitovem na Valovské ul.) a ukládá najít vhodnější prostor.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 197/2008 - divadelní představení:

Rada schválila smlouvu o zajištění uměleckého pořadu dne 29.5.2008 v Kulturním domě s agenturou Harlekýn s.r.o. Jarníkova 1875/, Praha 4 - viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 29.5.2008

Usnesení č. 198/2008 - pojištění - kino:

Rada uložila uzavřít smlouvu na pojištění rizika odpovědnosti z provozu kina.

Z: odbor MHaS

Usnesení č. 199/2008 - ÚAP:

Rada vzala na vědomí pořadí firem a nabídkové ceny na zpracování Územně analytických podkladů:

- | | |
|---|-----------------|
| 1. GEODATA, Nádražní 93, Sokolov | 1.499.400,-- Kč |
| 2. Terén Design, s.r.o., Dr. Vrbenského 2874, Teplice | 1.755.250,-- Kč |
| 3. GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, Plzeň | 1.785.000,-- Kč |

Z: pí Herejková
T: 14.5.2008

Usnesení č. 200/2008 - vyhledávací studie:

Rada schválila pořadí firem na zpracování vyhledávací studie silnice I/27 Pšov - Očihov:

- | | |
|--|---------------|
| 1. Lucina s.r.o., M. Cibulkové 356/34, Praha 4 | 118.881,-- Kč |
| 2. Inženýrské a stavební práce s.r.o., U Kaštanu 4/1217, Praha 6 | 160.650,-- Kč |
| 3. AS GALAS s.r.o., Husovo nám., Loděnice u Berouna | 165.410,-- Kč |

Z: pí Herejková
T: 13.4.2008

Usnesení č. 201/2008 - záměr prodeje:

Rada schválila prodej železného materiálu (oplechovaná konstrukce 3 x 2 m, u parcely č. 223/41).
Žadatel fyzická osoba. Kupní cena 4,- Kč/kg.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 202/2008 - prodej betonových panelů:

Rada schválila prodej betonových desek z plotu v areálu kasáren, (vedle nově zastavované lokality Barborka). Žadatel fyzická osoba. Kupní cena: 50,- Kč za desku, 100,- Kč za sloup.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 203/2008 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje vrtačky sloupové VS 32 A a 2 ks brusky stojanové kotoučové BAD 20 z areálu kasáren. Žadatel fyzická osoba. Kupní cena : vrtačka odhad 3 395,- Kč, bruska odhad 1 110,- Kč. Prodej nejvyšší nabídce.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 204/2008 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje ESO přístřešku u spínací stanice na p.p.č. 223/1 pro potřeby uskladnění zemědělské techniky žadatele: fyzická osoba. Kupní cena : 44,- Kč/kg za hliníkové plechy, 35,- Kč/kg hliníkových vzpěr a 4,- Kč/kg ocelových sloupů.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 205/2008 - záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje plechového oplocení v délce cca 500 bm z areálu kasáren a schválila záměr prodeje cihel z demolovaného hospodářského objektu PZH na p.p.č. 223/1 vedle areálu Prote za cenu odvozu. Žadatel fyzická osoba.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 206/2008 - pronájem:

Rada schválila pronájem pozemkové parcely č. 361/4 - ostatní plocha, o výměře 2603 m² v k.ú. Dolánky u Kaštic. Žadatelka fyzická osoba. Roční nájem : 178,- Kč.

Z: právní odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 207/2008 - pronájem:

Rada schválila záměr pronájmu pozemkových parcel č. 2720 - vodní nádrž, o výměře 2206 m², č. 2721/1 - ostatní plocha, o výměře 5832 m², č. 2722/1 - ostatní plocha, o výměře 5623 m² a č. 2722/2 - vodní plocha, o výměře 992 m² v k.ú. Valov. Žadatel fyzická osoba. Roční pronájem: 592,- Kč.

Z: právní odbor
T: 14.5.2008

Usnesení č. 208/2008 - pronájem:

Rada neschválila záměr pronájmu pozemkových parcel č. 91/2 - ostatní plocha, o výměře 512 m², č. 91/1 - ostatní plocha, o výměře 70 m² a stavební parcely č. 92 - zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 256 m² a části č. 92 - zahrada, o výměře cca 70 m², v k.ú. Buškovice pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor
T: 15.4.2008

Usnesení č. 209/2008 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje pozemkové parcely č. 92 - zahrada, o výměře cca 200 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelka fyzická osoba. Kupní cena : 40,- Kč/m²

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 210/2008 - odstoupení od závazků v kupní smlouvě:

Rada bere na vědomí odstoupení fyzické osoby od závazků sjednaných v kupní smlouvě o prodeji věci movité (objekty k demolici) z důvodů vzniklých v průběhu odstraňování staveb a trvá na splnění závazků ze smlouvy a ukládá provést demolici vlastními silami a náklady za odstranění základů vymáhat soudní cestou.

Z: právní odbor
T: 30.4.2008

Usnesení č. 211/2008 - podpis smlouvy:

Rada doporučila podpis smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej budovy Prote s jeřábem se st.p.č. 223/7 - zast. plocha, o výměře 2828 m², budovy strážnice se st.p.č. 223/6 - zast. plocha, o výměře 69 m², pozemků č. 228 - ostatní plocha, o výměře 411 m², č. 223/5 - ost. plocha, o výměře 76 m², č. 226 - ostatní plocha, o výměře 719 m² a část 223/1 - ostatní plocha, (dle GP č. 223/140) o výměře 8180 m² v k.ú. Hlubany s platností do 30. září 2008 se Semeko Plastics s.r.o., Na Lučinách 541, Proboštov s tím, že žadatel složí kauci ve výši 10% do dne konání zastupitelstva - 23. 4. 2008.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 212/2008 - areál realitní kanceláře:

Rada doporučila prodej celého areálu realitní kanceláře v Potoční ulici za 4,5 mil. Kč žadateli: fyzická osoba v případě, že do jednání zastupitelstva 23.4.2008 nebude učiněna další nabídka.

Z: právní odbor
T: 23.4.2008

Usnesení č. 213/2008 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje nevyužitých CRT monitorů z majetku města - viz příloha.

Z: p. Danda
T: 23.4.2008

Usnesení č. 214/2008 - konzultační středisko:

Rada schválila krátkodobé využití místnosti dřívější internetové kavárny v budově městské knihovny pro K-centrum jako konzultační místnosti.

Z: odbor MHaS
T: 14.5.2008

Usnesení č. 215/2008 - zateplení čp. 803:

Rada provedla hodnocení nabídek na provedení práce „Zateplení vnějšího opláštění budovy a výměna stávajících oken a dveří za plastová v domě čp. 803, Náměstí TGM Podbořany“ a stanovila pořadí firem:

Ing. Karel Podhola, stavební firma s.r.o. Podbořany	2.026.870,-- Kč
Viktor Churan - STAPRA Podbořany	2.067.634,-- Kč
Šilhánek Pavel, stavební firma s.r.o., Kryry	2.209.014,40 Kč
Rekos, V.O.S. Žatec	2.296.456,-- Kč
Chmel-Stav, s.r.o., Kryry	2.412.034,-- Kč

Z: Ing. Honzl
T: 23.4.2008

Usnesení č. 216/2008 - zástupce dozorčí rady SVS:

Rada doporučila zástupce do dozorčí rady SVS Teplice Mgr. Radka Reindla.

Z: Ing. Honzl
T: 23.4.2008

Usnesení č. 217/2008 - příspěvek:

Rada schválila příspěvek 4.000,- Kč na stavbu májky v Buškovících dne 30.4.2008. Žadatel fyzická osoba.

Z: finanční odbor
T: 30.4.2008

Usnesení č. 218/2008 - komunikace Větrná:

Rada souhlasí s prodloužením termínu dokončení prací na komunikaci ul. Větrná z důvodu zachování přístupu a příjezdu k nemovitostem do 15.8.2008.

Z: p. Šíkl

T: 15.8.2008

Usnesení č. 219/2008 - omezení provozu na autobusovém nádraží:

Rada projednala a schválila žádost Autobusové dopravy s.r.o. Podbořany o omezení provozu informační kanceláře na zkušební období třech měsíců (květen, červen, červenec).

Z: právní odbor

T: 1.5.2008

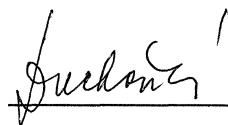


Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Mgr. Duchoňová:



Ing. Podhola:

