

U s n e s e n í
ze 13. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 12. prosince 2007
od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Čerňanský,
Ing. Podhola, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Přizváni: pí Gašparová, pí Rapková, Ing. Růžicková, pí Chvojková, p. Zerner, p. Jelínek
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Duchoňová, Ing. Čerňanský

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 230/2007 - záměr prodeje studní

č. 356/2007 - pronájem parcel k.ú. Podbořany + odstranění stánku

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 531/2007 - věcné břemeno:

Rada souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na parcelu č. 800 v k.ú. Podbořany, a to na zřízení kanalizační přípojky pro sportovní areál TJ Tatran Podbořany, mezi Městem Podbořany a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje.

Z: Ing. Hodek

T: 16.1.2008

Usnesení č. 532/2007 - dotační programy:

Rada doporučila podání žádostí do jednotlivých dotačních programů na rok 2008, a to investiční akce vč. zajištění vlastního finančního podílu z celkových rozpočtových nákladů stavby v rámci rozpočtu na rok 2008 - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 19.12.2007

Usnesení č. 533/2007 - revitalizace kasáren:

Rada projednala zprávu o přípravě revitalizace kasáren v Podbořanech a doporučuje k demolicí objekty umístěné na parc. č. 221/27, 221/28, 221/30, 221/31, 221/32, 221/33, 221/34, 221/35 a 221/36, 221/37, 221/38, 221/19, 221/20, 221/17, 223/41, 223/40, 223/39, 223/38, 223/26, 223/22, 223/18 vše v k.ú. Hlubany a doporučuje zařadit do demolic ještě objekty na p.č. 221/12, 221/13 a 221/18 v k.ú. Hlubany. Dále doporučuje zahrnout do žádosti i navrhované plochy v areálu kasáren (viz. situace - modrá barva).

Z: Ing. Hodek

T: 19.12.2007

Usnesení č. 534/2007 - kamerový systém:

Rada souhlasí s návrhem umístění kamerového systému a s pokračováním příprav dle navrženého postupu - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 16.1.2008

Usnesení č. 535/2007 - prodej plynovodu:

Rada schválila záměr prodeje STL plynovodu Barborka vč. 16 ks přípojek.

Z: Ing. Hodek

T: ZM v únoru 2008

Usnesení č. 536/2007 - výběrová řízení:

Připravit výběrová řízení na rok 2008 na leden a únor.

Z: Ing. Hodek

T: 16.1.2008

Usnesení č. 537/2007 - reklama na internetových stránkách:

Rada schválila způsob a formu zadání a uveřejnění reklamy na internetových stránkách města Podbořany - viz příloha.

Z: p. Danda

T: 16.1.2007

Usnesení č. 538/2007 - financování školní docházky:

Rada projednala dodatek smlouvy o financování povinné školní docházky dětí z Podbořan, které navštěvují školy zřízené Městem Žatec a doporučuje zastupitelstvu schválení tohoto dodatku - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 19.12.2007

Usnesení č. 539/2007 - financování docházky dětí - MŠ:

Rada projednala smlouvu o financování docházky dětí z Podbořan, které plní předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní v MŠ zřízených Městem Žatec a doporučuje zastupitelstvu schválení této smlouvy - viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 540/2007 - hodnocení firmy Horský:

Rada vzala na vědomí předložené hodnocení firmy Horský odborem MHaS - viz příloha.

Usnesení č. 541/2007 - firma VOS:

Rada projednala a doporučuje schválit přílohu č. 1 k obstaravatelské smlouvě pro rok 2008 - cenové ujednání dle čl. 7 smlouvy pro firmu VOS Horský Rostislav - viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 542/2007 - odpis pohledávek:

Rada schválila odpis pohledávek za rok 2007 v částce 2.800,- Kč (přestupková komise) - viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 543/2007 - odpis pohledávek:

Rada na základě návrhu Realitní kanceláře L+L Podbořany schválila odpis pohledávek, kde uplynula lhůta pro vymáhání (fyzické osoby).

Z: finanční odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 544/2007 - odpis pohledávek:

Rada schválila odpis pohledávek za rok 2007 - fyzická osoba - dlužná částka ve výši 146,00 Kč.

Z: finanční odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 545/2007 - odpis pohledávek:

Rada schválila odpis pohledávek dávek soc.péče a výživného na podrozvahový účet dle příložených seznamů - viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 546/2007 - OZV:

Rada projednala a doporučila zastupitelstvu schválení Obecně závazné vyhlášky Města Podbořany č. 6/2007 o místním poplatku z ubytovací kapacity - viz příloha.

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 547/2007 - přijímání žadatelů do DPS:

Rada schválila pravidla pro přijímání žadatelů do Domu s pečovatelskou službou Podbořany, s platností od 1.1.2008 a ukládá je zpracovat do nájemních smluv - viz příloha.

Z: soc. odbor
T: 1.1.2008

Usnesení č. 548/2007 - přidělení bytu v DPS:

Rada nesouhlasí s udělením výjimky pro fyzickou osobu, bytem Krásný Dvůr 83 pro přidělení bytu v DPS Podbořany.

Z: sociální odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 549/2007 - rozpočtová změna:

Rada doporučila zastupitelstvu schválení rozpočtové změny v rozpočtu Základní školy Husova 276, Podbořany: přesun neinvestičních provozních prostředků z kapitoly (závazného ukazatele) teplo v částce 70.000 Kč na položku provoz školy.

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 550/2007 - rozpočtová změna:

Rada doporučila rozpočtovou změnu - převod finančních prostředků v částce 35 000,-Kč (závazný ukazatel teplo) na položku provoz - příspěvek zřizovatele (zakoupení polohovacího nábytku pro Základní školu praktickou, Podbořany).

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 551/2007 - rozpočtová změna:

Rada doporučila zastupitelstvu schválení rozpočtové změny - navýšení rozpočtu Mateřské školy Podbořany, Brří Čapků 795 o 25 tisíc Kč - oprava odběrného plynového zařízení - středotlaké domovní přípojky.

Z: odbor MHaS

T: 19.12.2007

Usnesení č. 552/2007 - Směrnice:

Rada schválila Směrnici pro tvorbu, kontrolu a sledování rozpočtu města - viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 1.1.2008

Usnesení č. 553/2007 - Směrnice:

Rada schválila Směrnici k dlouhodobému a drobnému dlouhodobému majetku - viz příloha.

Z: finanční odbor

T: 1.1.2008

Usnesení č. 554/2007 - uzávěr MŠ:

Rada vzala na vědomí oznámení ředitelství Mateřské školy Podbořany, Bratří Čapků 795 a Mateřské školy Podbořany, Hlubanská 321 o uzávěru MŠ mezi vánočními svátky v době od 27.12.2007 do 1.1.2008 - viz příloha .

Z: odbor MHaS

T: 27.12.2007

Usnesení č. 555/2007 - odměny ředitelům škol:

Rada Města Podbořany schválila vyplacení mimořádných odměn z rozpočtu školy pro ředitele škol zřizovaných Městem Podbořany (viz příloha).

Z: odbor MHaS

T: 16.1.2008

Usnesení č. 556/2007 - PLS:

Rada projednala výsledky vyhlášeného grantu na Podbořanské letní slavnosti 2008 a doporučuje uzavření smlouvy o zajištění slavností s:

- 1) MAFO s.r.o, Praha 3 - Žižkov
- 2) Michal Tuček, Vysoká Pec

Z: odbor MHaS

T: 19.12.2007

Usnesení č. 557/2007 - hodnocení firmy Bouška:

Rada vzala na vědomí hodnocení firmy Bouška od 1.7. do 30.11.2007 - viz příloha s informací, že odpady bude provozovat firma LIKOR CZ s.r.o.

Usnesení č. 558/2007 - firma LIKOR:

Rada vzala na vědomí oznámení, že spol. LIKOR CZ odkoupila části firmy Bouška, zabývající se likvidací odpadů s účinností od 1.12.2007.

Usnesení č. 559/2007 - odpadové hospodářství:

Rada ukládá zpracovat návrhy na změny poskytování služeb v oblasti odpadového hospodářství

Z: odbor MHaS

T: 16.1.2008

Usnesení č. 560/2007 - cenový dodatek sml. s firmou Bouška:

Rada projednala a doporučila zastupitelstvu schválit cenový dodatek smlouvy s firmou Bouška pro rok 2007 - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 19.12.2007

Usnesení č. 561/2007 - smlouva o movité věci:

Rada projednala a schválila přílohu smlouvy s firmou Bouška - smlouva o movité věci - viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 19.12.2007

Usnesení č. 562/2007 - odpadové hospodářství:

a) Rada vzala na vědomí zprávu o odpadovém hospodářství města za 1-11. 2007 - viz příloha.

b) Rada schválila provozní řád sběrného místa komunálních odpadů - viz příloha.

c) Rada schválila prominutí pohledávek 2007 - poplatek za provoz systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů - viz. příloha č.1 v celkové výši 13.955,- Kč.

d) Rada ukládá pokračovat ve vypracování metodiky stanovení max. objemu nádob na odpad, způsob výměny nádob varianta b).
Z: odbor MHaS
T: 16.1.2008

Usnesení č. 563/2007 - bytová komise:

Rada vzala na vědomí předloženou zprávu o činnosti bytové komise od 1.1.2007 do 30.11.2007 - viz příloha.

Usnesení č. 564/2007 - nezaměstnanost:

Rada vzala na vědomí Zprávu o nezaměstnanosti na Podbořansku k 30.11.2007 - viz příloha.

Usnesení č. 565/2007 - RK L+L:

Rada vzala na vědomí Zprávu o plnění obstaravatelské smlouvy s realitní kanceláří L+L Podbořany za období od 1.1. do 31.10.2007 - viz příloha.

Usnesení č. 566/2007 - smlouvy s RK L+L:

Rada projednala a schválila smlouvu s RK L+L s.r.o. Podbořany Potoční 877, vč. dodatků ke smlouvě:

- příloha č. 1 - plná moc
- dodatek ke smlouvě - nájem kotelen
- dodatek ke smlouvě - nájem nebytových prostor
- dodatek ke smlouvě o nájmu věcí movitých

Z: odbor MHaS
T: 19.12.2007

Usnesení č. 567/2007 - přechod nájemních práv k bytu:

Rada schválila přechod nájemních práv k bytu č. 2 o velikosti 1+2 v čp. 889 ul. Dukelská v Podbořanech na p. fyzickou osobu.

Z: odbor MHaS
T: 16.1.2007

Usnesení č. 568/2007 - prodej hliníkových plechů:

Rada schválila prodej hliníkových plechů z poškozených ESO přístřešků u st.p.č. 223/8 v k.ú. Hlubany z areálu kasáren fyzické osobě. Kupní cena : 44,- Kč/1 kg.

Z: právní odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 569/2007 - prodej pórobetonových tvárnic:

Rada schválila prodej 50 ks pórobetonových tvárnic z objektu kasáren určeného k demolici na st.p.č. 221/28 v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu za cenu 5,- Kč/ks.

Z: právní odbor
T: 16.1.2008

Usnesení č. 570/2007 - prodej soustruhu:

Rada vzala na vědomí informaci o pořadí v obálkovém výběru na prodej univerzálního soustruhu SU 55:

1. fyzická osoba - kupní cena 85 000,- Kč
2. fyzická osoba - kupní cena 76 000,- Kč

Usnesení č. 571/2007 - pronájem autobusového nádraží:

Rada schválila na základě nabídkového řízení pronájem autobusového nádraží v Podbořanech Autobusové dopravě s.r.o. Podbořany za roční nájem 120.000,- Kč a ukládá uzavření nájemní smlouvy.

Z: právní odbor
T: 1.1.2008

Usnesení č. 572/2007 - prodej stavebního materiálu:

Rada schválila na základě obálkového výběru prodej stavebního materiálu z objektů v kasárnách k demolici a podpis kupní smlouvy pro fyzickou osobu za kupní cenu 101 000,- Kč.

Další pořadí:

Fyzická osoba - nabídla kupní cenu 61 000,- Kč

Cannoneer a.s., Horní Jiřetín - nabídl kupní cenu 50 000,- Kč

Z: právní odbor
T: 19.12.2007

Usnesení č. 573/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje Bencaloru (dvouplášťová nádrž o 25 000 l), výdejní stojan a zastřešení na st.p.č. 223/30 v k.ú. Hluban v areálu kasáren. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena 110.000,- Kč.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č.574/2007 - odkoupení věcí movitých:

Rada vzala na vědomí nabídku na odkoupení věcí movitých (trezor- cena 3 646,- Kč, akumulární kamna - cena 3 050,- Kč, komaxtherm-sol - cena 1 530,- Kč, průtokový ohřívač vody - cena 1 410,- Kč, el. ohřívač Tatramat - cena 2 451,- Kč, el. ohřívač Tatramat - cena 2 451,- Kč, akumulární kamna - cena 5 205,-Kč, ventilátor stropní - cena 1 501, Kč, akumulární kamna - cena 4 661,- Kč, akumulární kamna - cena 5 070,- Kč, bojler - cena 5 000,- Kč, 3x komaxtherm - cena á 1 530,- Kč) od Dopravního podniku Ústeckého kraje, Praha 5. Kupní cena 40.565,- Kč a ukládá odboru MHS prověřit stav inventáře a řešit případný nákup v rámci rozpočtu.

Z: odbor MHaS

T: 16.1.2008

Usnesení č. 575/2007 - záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu pozemkových parcel č. 840/12 - zahrada, o výměře 442 m² a č. 840/15 - zahrada, o výměře 191 m² v k.ú. Buškovice pro fyzickou osobu. Roční nájem 253,- Kč.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 576/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 721/3 - ostatní plocha, o výměře cca 750 m² v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu za kupní cenu 100,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 577/2007 - prodej ubytoven:

Rada doporučila odprodej ubytoven se stavebními parcelami č. 223/10 a 223/21 a ubytovny čp. 875 a VZK v k.ú. Hlubany pro RENT POINT s.r.o., Praha 1 za cenu dle odhadu, to je 18 323 420,- Kč za podmínky, že v jedné ubytovně zkolaudují chráněné bydlení pro ZTP do 3 let od podpisu kupní smlouvy. V tom případě bude žadateli vrácena částka 500 000,- Kč za každý rok provozování chráněného bydlení, maximálně však do výše 2 500 000,- Kč.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 578/2007 - prodej objektu:

Rada odkládá žádost prodeje objektu se st.p.č. 223/36 - zastavěná plocha, o výměře 167 m² v k.ú. Hlubany za kupní cenu 500 000,- Kč pro fyzické osoby.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 579/2007 - prodej budovy:

Rada nedoporučuje prodej budovy st.p.č. 221/18 - zastavěná plocha, o výměře 1673 m², budovy se st.p.č. 221/19 - zastavěná plocha, o výměře 307 m², budovy se st.p.č. 221/21 - zastavěná plocha, o výměře 36 m² a části p.p.č. 223/1 - ostatní plocha, o výměře 1 1639 m² dle nového GP je to č. 223/148 v k.ú. Hlubany a přilehlé hliníkové přístřešky pro Wastemat, Žatec. Kupní cena: dle odhadu 4 831 790,- Kč.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 580/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje částí parcel č. 223/1 - ostatní plocha a části p.p.č. 221/10 - ostatní plocha, a celé parcely č. 221/29 - zastavěná plocha, o výměře celkové výměře cca 5 - 7000 m² v k.ú. Hlubany na zbudování depa a prodejního místa různých druhů tříděného písku a kameniva pro NZPK spol. s.r.o., Podbořany.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 581/2007 - bezúplatné nabytí:

Rada doporučila bezúplatné nabytí p.č.části parcely č. 359/2-ostatní plocha, silnice, v k.ú. Podbořany, dle geometrického plánu vzniká nová parcela č. 359/3, o výměře 391 m² od Ústeckého kraje, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 582/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje části p.p.č. 223/1 - ostatní plocha, o výměře cca 25 m² v k.ú. Hlubany pro ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 583/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje budovy se st.p.č. 223/13 - zastavěná plocha, o výměře 794 m² a část p.p.č. 223/1- ostatní plocha, o výměře cca 1500 m² v k.ú. Hlubany pro fyzické osoby za cenu odhadu objektu 1 079 980,- Kč a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 584/2007 - podání kupní smlouvy:

Rada doporučila podání kupní smlouvy před úhradou kupní ceny pro fyzickou osobu na koupi bytu č. 914/15.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 585/2007 - podání kupní smlouvy:

Rada doporučila podání kupní smlouvy před úhradou kupní ceny pro fyzickou osobu na koupi bytu č. 867/2.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 586/2007 - podání kupní smlouvy:

Rada doporučila podání kupní smlouvy do KN před úhradou kupní ceny pro fyzickou osobu na koupi bytu č. 867/7.

Z: právní odbor

T: 19.12.2007

Usnesení č. 587/2007 - konání rady:

Rada vzala na vědomí termín konání další rady - dne 16. ledna 2008.

Usnesení č. 588/2007 - příspěvek:

Rada schválila příspěvek 2.000 Kč Sdružení dobrovolných záchranářů, Žatec.

Z: finanční odbor

T: 16.1.2008

Usnesení č. 589/2007 - přijetí daru:

Rada schválila přijetí daru 1 ks PC od Nadačního fondu manželů Livie a Václava Klausových v rámci projektu „Senioři komunikují“.

Z: finanční odbor

T: 16.1.2008

Usnesení č. 590/2007 - změna hranic k.ú.:

Rada ukládá znovu připravit změnu hranic k.ú. Podbořany - Hlubany.

Z: Stavební úřad

T: 19.12.2007

Usnesení č. 591/2007 - ukončení nájemní smlouvy - kino:

Rada vzala na vědomí ukončení nájemní smlouvy na provoz kina s panem Jaroslavem Štěpánkem dohodou ke dni 31.12.2007.


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé:

Mgr. Duchoňová

Ing. Čerňanský