

## U s n e s e n í

### Z 10. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 3. října 2007 od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni: Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, p. Jedlička, Ing. Podhola,  
Mgr. Gutzer

Omluveni: Ing. Čerňanský

Přizváni: Ing. Růžicková, pí Herejková, pí Chvojková, p. Zerner, Ing. Hodek

Ověřovatelé zápisu: RNDr. Pištěková, p. Jedlička

#### Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 230/2007 - záměr prodeje studní

č. 356/2007 - pronájem parcel k.ú. Podbořany + odstranění stánku

č. 388/2007 - aktualizace nájemní smlouvy na pronájem prostor na ŠJ pro Gymnázium

č. 399/2007 - zřízení účtu cizích prostředků u KB Podbořany

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

#### Usnesení č. 425/2007 - těžba kaolinu:

Rada města nesouhlasí s rozšiřováním těžby kaolinu dle záměru: „Pokračování těžby kaolinu na lomu Krásný Dvůr v dobývacím prostoru Podbořany I“. Toto rozšíření a zejména doprava suroviny přes místní část Buškovice by byla značným negativním zásahem do životního prostředí této místní části, neboť silnice č. II/221, která je pro dopravu kaolinu uvažovaná nesplňuje v úseku místní části Buškovice podmínky pro tuto přepravu a již v současné době jsou podél této silnice kaolinem znečištěné privátní nemovitosti. Povrchová úprava a neexistence odkanalizování povrchových vod neumožňuje odplavit kaolinový prach, který na ní a jejích krajnicích zůstává a tím je při průjezdu vozidel rozstříkovan na okolní nemovitosti. Již před uvažovaným rozšířením zde Město Podbořany řeší stížnosti majitelů nemovitostí na tento neutěšitelný stav. Pouhý úklid této komunikace správcem komunikace je nedostatečný a bez kompletní rekonstrukce není tato doprava kaolinu v souladu s kvalitním životním prostředím místní části Buškovice a jeho obyvatel.

Z: Ing. Hodek  
T: 24.10.2007

#### Usnesení č. 426/2007 - prodej movitých věcí z kasáren:

Rada schválila prodej movitých věcí z kasáren fyzickým osobám za cenu žadateli nabídnutou:

vřtačka stojanová a otočná VR-2 - 2 900,- Kč

bruska magnetická BHP-20 - 7 100,- Kč

bruska kotoučová stojanová - 1 800,- Kč

soustruh hrotový univerzální SU 32 - 25 000,- Kč

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

#### Usnesení č. 427/2007 - veřejná zakázka ÚP:

Rada schválila výzvu k předložení nabídky zájemcům o veřejnou zakázku „Územní plán Podbořany“ a schválila okruh obesílaných firem:

1. HUML+VANÍČEK, Architektonický ateliér Žatec
2. Ing. Arch. A. Fárková, Ing.arch. H. Vrchlavská, Most
3. Ing. A. Olžbut, Urbanistický ateliér Teplice
4. Ing. J. Frána, Inženýrské a stavební práce, Praha
5. Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o. Praha
6. Ateliér A ČR, spol. s r.o. Mgr. Ing. Arch. Jindřich Sadílek, Pod Děkankou 1694/4, 140 00 Praha 4.

Z: Stavební úřad  
T: 24.10.2007

#### Usnesení č. 428/2007 - pohledávky:

Rada vzala na vědomí zprávu o vymáhání pohledávek za období od 31.3. do 31.8.2007 - viz příloha.

#### Usnesení č. 429/2007 - revitalizace kasáren:

Rada schválila pokračování prací na revitalizaci kasáren a doporučuje demolici objektů umístěných na st.p. č. 221/16, 221/15, 221/14, 221/9, 221/22, 221/29, 223/43, 223/44, 223/24, 223/15, 233/4, 223/5, 223/8, 224/6, 223/45, 223/48 a část objektu 221/11 vše v k.ú. Hlubany.

Z: Ing. Hodek  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 430/2007 - kamerový systém:**

Rada schválila zadávací podmínky a okruh obesílaných firem na dodávku kamerového systému v areálu kasáren Podbořany - viz příloha.

Z: Ing. Hodek  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 431/2007 - příspěvek na IS:**

Rada doporučila poskytnout finanční příspěvek na vybudování inženýrských sítí k RD Hlubany čp. 126, pro fyzickou osobu výši 50.000,- Kč.

Z: Ing. Hodek  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 432/2007 - příspěvek na IS:**

Rada doporučila poskytnout finanční příspěvek na vybudování inženýrských sítí k RD Mariánská čp. 965 Podbořany pro fyzickou osobu ve výši 32.491,50.

Z: Ing. Hodek  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 433/2007 - parkovací místo ZTP:**

Rada souhlasí s vyhrazením jednoho parkovacího místa pro osobní automobil Škoda Favorit SPZ 4U3 90 37, jehož majitelem je fyzická osoba, která je držitelem průkazky ZTP.

Z: Ing. Hodek  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 434/2007 - dotace na APP:**

Rada schválila dotaci z rozpočtu města ve výši 28 tis. Kč na r. 2007 pro ZZS ÚK na zachování dostupnosti ambulantní pohotovostní péče pro spádové území Podbořanska.

Z: finanční odbor  
T: 14.10.2007

**Usnesení č. 435/2007 - příspěvek:**

Rada schválila příspěvek Nadaci pro transplantaci kostní dřeně ve výši 500,- Kč.

Z: finanční odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 436/2007 - výměna bytu:**

Rada schválila výměnu bytu č. 12 o velikosti 1+1 Švermova čp. 713, nájemce fyzická osoba a bytu č. 21 o velikosti 1+3 Dukelská čp. 890, nájemce fyzická osoba.

Z: odbor MHaS  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 437/2007 - hlavní úkoly:**

Rada vzala na vědomí informaci starosty o plnění hlavních úkolů volebního období a ukládá předložit materiál včetně vysoutěžených cen na ZM.

Z: starosta  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 438/2007 - navýšení rozpočtu ZŠ:**

Rada projednala žádost Základní školy T.G.Masaryka, Husova 445, Podbořany o navýšení rozpočtu roku 2007 pro Dům dětí a mládeže v Podbořanech z důvodu provedení hygienických opatření - zakoupení výškově nastavitelného sedacího nábytku a výměny nevyhovujícího osvětlení v klubovnách a nedoporučuje zastupitelstvu schválení rozpočtové změny.

Z: odbor MHaS  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 439/2007 - čp. 900 - stoupací rozvody:**

Rada projednala požadavek RK L+L Podbořany o provedení výměny stoupacích rozvodů teplé a studené vody v domě čp. 900, ul. Příčná Podbořany a doporučuje provést nezávislé posouzení stavu těchto rozvodů.

Z: odbor MHaS  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 440/2007 - příspěvek:**

Rada schválila příspěvek Českému kynologickému svazu Kryry a to ve výši 100,- na člena z Podbořan.

Z: finanční odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 441/2007 - záměr pronájmu:**

Rada schválila záměr pronájmu budovy Prote s jeřábem se st.p.č. 223/7 - zast. plocha, o výměře 2828 m<sup>2</sup>, budovy strážnice se st.p.č. 223/6 - zast. plocha, o výměře 69 m<sup>2</sup>, pozemků č. 228 - ostatní plocha, o výměře

411 m<sup>2</sup>, č. 223/5 - ost. plocha, o výměře 76 m<sup>2</sup>, č. 226 - ostatní plocha, o výměře 719 m<sup>2</sup> a část 223/1 - ostatní plocha, (223/140) o výměře 8180 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubany na dobu určitou do 31.12.2007 za účelem uskladnění plastikářské technologie pro Semeko Plastics s.r.o., Na Lučinách 541, Proboštov. Měsíční nájem 15.000,- Kč.

Z: právní odbor  
T: 14.10.2007

**Usnesení č. 442/2007 - námítky k pronájmu prodejny květin:**

Rada vzala na vědomí námítky fyzické osoby k nabídkovému řízení na pronájem nebytových prostor prodejny květin v přízemí budovy čp. 803, TGM Podbořany - viz příloha.

Z: právní odbor  
T: 14.10.2007

**Usnesení č. 443/2007 - pronájem prodejny květin:**

Rada schválila pronájem prodejny květin v čp. 803, Masarykovo nám. Podbořany na základě obálkového výběru ze dne 2. října 2007 v pořadí:

1. Karel Trčálek - nabídka 300 000,- Kč ročně, květiny
2. KLÁRA květiny s.r.o. - nabídka 258 000,- Kč ročně, květiny

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 444/2007 - vytápění v čp. 356:**

Rada neschválila prodloužení vytápění prostor v čp. 356 Podbořany na topnou sezónu 2007/2008 pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor  
T: 14.7.2007

**Usnesení č. 445/2007 - prodej truhlářského zařízení:**

Rada schválila prodej truhlářských zařízení a jejich příslušenství z areálu kasáren - pila strojní pásová - 2 965,- Kč, pila strojní rámová - 7 875,- Kč, bruska pásová na dřevo - 6 450,- Kč, stroj srovnávací na dřevo - 2 545,- Kč fyzické osobě. Cena dle znaleckého posudku celkem 19 835,- Kč.

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 446/2007 - prodej truhlářského stroje:**

Rada schválila prodej univerzálního truhlářského stroje DYK - UTS fyzické osobě za odhadní cenu 8.739,- Kč.

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 447/2007 - prodej soustruhu:**

Rada neschválila prodej soustruhu hrotového univerzálního SU 32 fyzické osobě za cenu 13.650,- Kč z důvodu vyšší nabídky jiného uchazeče.

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 448/2007 - prodej vrtačky:**

Rada schválila prodej vrtačky sloupové za cenu odhadní 3.395,- Kč a neschválila prodej soustruhu hrotového univerzálního SU 32 fyzické osobě za cenu 13.650,- Kč z důvodu vyšší nabídky jiného uchazeče.

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 449/2007 - prodej chladících boxů:**

Rada schválila prodej dvou nefunkčních chladících boxů z objektu kasáren fyzické osobě 3 za cenu 2.000,- Kč/ks.

Z: právní odbor  
T: 17.10.2007

**Usnesení č. 450/2007 - záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 1761/77 - orná půda, o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podbořany za účelem výstavby rodinného domu pro fyzickou osobu za podmínky financování inž. sítí a komunikace žadateli a dále za stejných podmínek jako u ostatních stavebních parcel. Kupní cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 451/2007 - záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 1761/77 - orná půda, o výměře cca 1000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podbořany za účelem výstavby rodinného domu pro fyzickou osobu za podmínky financování inž. sítí a komunikace žadateli a dále za stejných podmínek jako u ostatních stavebních parcel. Kupní cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 452/2007 - záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje st. parcely č. 690/2 - zastavěná plocha, o výměře 27 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 453/2007 - prodej VZK:**

Rada nedoporučila prodej budovy VZK za 8 mil. Kč pro RENT POINT s.r.o., Revoluční 120/18, Praha

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 454/2007 - záměr prodeje v areálu kasáren:**

Rada neschválila záměr prodeje budovy v areálu kasáren se st.p.č. 223/36 - zastavěná plocha, o výměře 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubany pro vybudování dílny pro fyzickou osobu za cenu 326.000,- Kč.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 455/2007 - záměr prodeje v areálu kasáren:**

Rada schválila záměr prodeje části budovy a pozemku ½ budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/12 - zastavěná plocha, o výměře 167 m<sup>2</sup> a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro přestavbu na řadový domek pro fyzickou osobu za kupní cenu 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu a neschválila žádost o snížení kupní ceny.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 456/2007 - záměr prodeje v areálu kasáren:**

Rada schválila záměr prodeje ½ budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/12 - zastavěná plocha, o výměře 167 m<sup>2</sup> a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro přestavbu na řadový domek pro fyzickou osobu - prodej části budovy a pozemku za kupní cenu 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu a neschválila snížení kupní ceny.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 457/2007 - záměr prodeje v areálu kasáren:**

Rada schválila záměr prodeje ¼ budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/16 - zastavěná plocha, o výměře cca 120 m<sup>2</sup> a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro přestavbu na řadový domek pro fyzickou osobu. Kupní cena : 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu. Rada neschválila žádost o snížení kupní ceny. Prodej bude uskutečněn po obsazení celé budovy.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 458/2007 - záměr prodeje v areálu kasáren:**

Rada schválila záměr prodeje části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/42 - zastavěná plocha, o výměře cca 235 m<sup>2</sup> a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro přestavbu na rodinný dům za kupní cenu : 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 459/2007 - doložení bezdlužnost:**

Rada ukládá doložit bezdlužnost žadatelů o koupi objektů v areálu kasáren před podáním žádosti.

Z: právní odbor  
T: trvale

**Usnesení č. 460/2007 - prodej v areálu kasáren:**

Rada doporučila prodej dle schválených podmínek 1/7 budovy v areálu kasáren se st.p.č. 223/139 - zastavěná plocha, o výměře 105 m<sup>2</sup> a poz. Parcely č. 223/121 - ostatní plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubany pro přestavbu na rodinný dům za kupní cenu 2.200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu. Prodej bude uskutečněn po obsazení celé budovy. Žadatel: fyzické osoby.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 461/2007 - prodej v areálu kasáren:**

Rada doporučila prodej dle schválených podmínek 1/7 budovy v areálu kasáren se st.p.č. 223/139 - zastavěná plocha, o výměře 126 m<sup>2</sup> a poz. parcely č. 223/127 - ostatní plocha, o výměře 134 m<sup>2</sup> v k.ú. Hlubany pro

přestavbu na rodinný dům. Kupní cena : 2 200,- Kč/m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 100,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku na zahradu. Prodej bude uskutečněn po obsazení celé budovy. Žadatel: fyzické osoby.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 462/2007 - záměr prodeje:**

Rada neschválila záměr prodeje pozemkových parcel č. 140/3 - ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 229 m<sup>2</sup> a č. 140/4 - ostatní plocha, ost. komunikace, o výměře 50 m<sup>2</sup> v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 463/2007 - záměr nabytí:**

Rada doporučila bezúplatné nabytí PK parcely č. 2417, o výměře 2252 m<sup>2</sup>, č.2418, o výměře 2323 m<sup>2</sup>, č. 2425, o výměře 2068 m<sup>2</sup>, 2426, o výměře 1716 m<sup>2</sup>, v k.ú. Podbořany, po vyhlášení digitalizace to bude KN parc.č. 1761/100 od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 464/2007 - podání kupní smlouvy:**

Rada doporučila podání kupní smlouvy do katastru nemovitostí před úhradou kupní ceny bytu č. 913/22 pro fyzickou osobu.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 465/2007 - změna zásad pro prodej bytů:**

Rada doporučila schválit změnu v zásadách pro prodej bytů Podbořany Střed u termínu pro uplatnění předkupního práva a to o doplnění na: předkupní právo k bytu lze uplatnit ihned po doručení písemné výzvy pro uplatnění předkupního práva, nejpozději však v termínech již schválených. Ostatní termíny zůstávají v platnosti.

Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 466/2007 - Zásady pro prodej byt. fondu:**

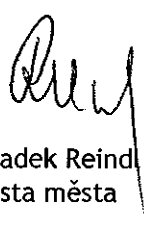
Rada doporučila schválit Zásady pro prodej bytového fondu - bytů v čp. 864, 865, 866, 867 v Palackého ulici, Podbořany na základě schváleného prodeje bytů zastupitelstvem dne 12.9.2007. Viz příloha


Z: právní odbor  
T: 24.10.2007

**Usnesení č. 467/2007 - žádost o příspěvek:**

Rada vzala na vědomí žádost Římskokatolické farnosti, Děkanství Podbořany o pomoc při opravách či údržbě hřbitova v Buškovících (hřbitovní zed') a ukládá prověřit v zákoně o pohřebnictví.

Z: odbor MHaS  
T: 17.10.2007

  
Mgr. Radek Reindl  
starosta města

  
Ing. Karel Honzl  
místostarosta města

Ověřovatelé: RNDr. Pištěková: 

p. Jedlička: 