

U s n e s e n í
z 8. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 1. srpna 2007
od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni:	Mgr. Reindl, Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková, Ing. Čerňanský, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Omluveni:	Ing. Podhola
Přizváni:	p. Zerner, Ing. Hodek, Ing. Růžičková, pí Herejková
Ověřovatelé zápisu:	Ing. Čerňanský, p. Jedlička

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 229/2007 - PD na realizaci akce Komunikace Alšova - Valovská

č. 230/2007 - záměr prodeje studní

č. 314/2007 - jednání s DPÚK a.s. o ukončení nájmu autobusového nádraží dohodou k 31.12.2007.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 323/2007 - zvýšení nájemného:

Rada schválila úpravu nájemného z bytů dle sdělení MMR č. 151/2007 o 11,4% za 1 m² podlahové plochy bytu u bytů bez snížené kvality. U bytů se sníženou kvalitou o 18,7%.

Z: odbor MHaS

T: 5.9.2007

Usnesení č. 324/2007 - dodatek smlouvy průmyslová zóna

Rada schválila dodatek ke smlouvě mezi Městem Podbořany a firmou JATUR s.r.o. Kadaň na realizaci akce „Pěší a cyklistická stezka pro průmyslovou zónu Alpka s vedení trasy mimo dopravní prostor komunikace a rozšíření vedení VO s napojením na stávající vedení VO v Podbořanech“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 5.9.2007

Usnesení č. 325/2007 - dodatek smlouvy čp. 716, 717:

Rada schválila dodatek ke smlouvě mezi Městem Podbořany a firmou Podhola - st. firma s.r.o. Podbořany na realizaci akce „Rekonstrukce místní komunikace pod čp. 716 a čp. 717 v Podbořanech“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 5.9.2007

Usnesení č. 326/2007 - křižovatka:

Rada schválila dodatek ke smlouvě mezi Městem Podbořany a firmou KAMO komunikace Žatec na realizaci akce „Rekonstrukce křižovatky ulic Husova a Přátelství v Podbořanech“ - viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 5.9.2007

Usnesení č. 327/2007 - výměna oken:

Rada schválila zahájení realizace akce „Výměna oken v DDM a výměna oken v ZUŠ Podbořany“ a doporučuje přijetí rozpočtového opatření.

Z: Ing. Hodek

T: 5.9.2007

Usnesení č. 328/2007 - stížnosti, informace:

Rada vzala na vědomí zprávu o vyřizování stížností za období od 1.7.2006 do 30.6.2007 - viz příloha.

Usnesení č. 329/2007 - čp. 864 - 867:

Rada ukládá nerealizovat stoupačky v čp. 864 - 867 a doporučila navrhnout tyto domy do prodeje.

Rada schválila záměr prodeje uvedených domů.

Z: právní odbor, odbor MHaS

T: 12.9.2007

Usnesení č. 330/2007 - činnosti výborů a komisí:

Rada vzala na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru a komise péče o občany - viz příloha.

Usnesení č. 331/2007 - dodatek ke smlouvě:

Rada schválila návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 10/2006 - změna č. 5 ÚPN SÚ Podbořany (rozšíření průmyslové zóny) - viz příloha.

Z: pí Herejková
T: 12.9.2007

Usnesení č. 332/2007 - dobrovolní hasiči:

Rada vzala na vědomí zprávu o činnosti Výjezdové jednotky dobrovolných hasičů - viz příloha.

Usnesení č. 333/2007 - investiční akce:

Rada vzala na vědomí zprávu o průběhu a plnění investičních akcí města na rok 2007 - viz příloha.

Usnesení č. 334/2007 - IS kasárna:

Rada schválila zadávací podmínky nabídkového řízení na vypracování projektové dokumentace akce „Inženýrské sítě v areálu kasáren v Podbořanech - I. etapa“.

Z: Ing. Hodek
T: 5.9.2007

Usnesení č. 335/2007 - projektová dokumentace:

Rada vzala na vědomí žádost občanů a majitelů nemovitostí z ulice Cyrila a Metoděje a schválila objednání projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy ulice Cyrila a Metoděje v Podbořanech“ a doporučila přijetí rozpočtového opatření na pořízení PD.

Rada doporučila zahrnutí akce + oprava ulice Budovatelů do rozpočtu 2008.

Z: Ing. Hodek
T: 5.9.2007

Usnesení č. 336/2007 - zřízení účtu:

Rada schválila zřízení účtu u ČNB, pobočka Ústí nad Labem a to z důvodu přiznání finančního příspěvku ze Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci akce „Rekonstrukce křižovatky ulic Husova a Přátelství v Podbořanech“.

Z: Ing. Hodek
T: 5.9.2007

Usnesení č. 337/2007 - železné konstrukce:

Rada schválila vyřezání železných konstrukcí z kotelen v kasárnách o odstranění rozbitých přístřešků v pořadí Firma Kanonýr - 3,50 Kč za kg, a Kovošrot Děčín 3,- Kč za kg.

Z: tajemník
T: 5.9.2007

Usnesení č. 338/2007 - dotace, rozpočtové opatření:

Rada doporučila přijetí finančních prostředků v rámci dotace od MFČR, MMR ČR a SFDI - viz příloha (křižovatka Revoluční, Velká Osada, hřiště Kněžice). Rada dále doporučila přijetí rozpočtového opatření na realizaci akce „Stavební úpravy a přístavba zázemí hřiště vč. vodovodní, kanalizační a elektropřípojky pro zázemí hřiště v Kněžicích“.

Z: Ing. Hodek
T: 12.9.2007

Usnesení č. 339/2007 - snížení nájmu ND:

Rada vzala na vědomí informaci o upřesnění materiálu ke snížení nájmu Národního domu v Podbořanech v roce 2004, 2005 a 2006.

Usnesení č. 340/2007 - OZV:

Rada ukládá dopracovat Obecně závaznou vyhlášku o spalování rostlinných materiálů.

Z: odbor ŽP
T: 5.9.2007

Usnesení č. 341/2007 - centrální registr produktů:

Rada souhlasí s bezplatnou účastí města v projektu HK ČR a AXIS4.info - centrální registr produktů, služeb a činností firem a institucí.

Z: starosta
T: 12.9.2007

Usnesení č. 342/2007 - OS Schody Žatec:

Rada vzala na vědomí zprávu z valné hromady Občanského sdružení „Schody - Žatec“ s usnesením o zvolení pí Dany Dvořákové předsedkyní sdružení.

Usnesení č. 343/2007 - dopravní obslužnost:

Rada vzala na vědomí změnu v dopravní obslužnosti na trase Žatec - Podbořany - viz příloha.

Usnesení č. 344/2007 - prodej borovice:

Rada schválila prodej borovice z areálu kasáren fyzické osobě za 1.000,- Kč

Z: právní odbor

T: 5.9.2007

Usnesení č. 345/2007 - členka komise péče o občany:

Rada schválila doplnění komise péče o občany o členku pí Anyalaiovou Renatu.

Z: tajemník

T: 5.9.2007

Usnesení č. 346/2007 - delegace z Russi:

Rada schválila pozvání delegace z radnice z italské Russi do Podbořan ve dnech 31.8. - 2.9.2007.

Z: tajemník

T: 5.9.2007

Usnesení č. 347/2007 - Klub českých turistů:

Rada neschválila nabídku Klubu českých turistů na prezentaci města v připravované v Obrazovém atlasu turistických výletů a zajímavostí v ČR.

Z: odbor MHaS

T: 5.9.2007

Usnesení č. 348/2007 - zábor veř. prostranství:

Rada neschválila zábor veřejného prostranství na náměstí T.G.M. v Podbořanech pro firmu KŠV Group s.r.o. Chomutov.

Z: odbor MHaS

T: 5.9.2007

Usnesení č. 349/2007 - A. Rusnioka:

Rada vzala na vědomí výsledky ze sociálního šetření v místě bydliště p. Aloise Rusnioka - viz příloha.

Usnesení č. 350/2007 - umístění stánku:

Rada neschválila žádost o umístění stánku Ovoce - zelenina mimo tržní den na náměstí TGM v Podbořanech a to ve čtvrtek dne 27.9.2007.

Z: odbor MHaS

T: 27.10.2007

Usnesení č. 351/2007 - veřejné osvětlení:

Rada schválila pořadí firem na dodání staveb veřejného osvětlení v pořadí: VOS Horský, firma Jaroslav Pochman Žatec.

Z: odbor MHaS

T: 5.9.2007

Usnesení č. 352/2007 - místnost v čp. 615:

Rada souhlasí s bezplatným zapůjčením místnosti v čp.615 pro Okresní hospodářskou komoru.

Z: odbor MHaS

T: 5.9.2007

Usnesení č. 353/2007 - pronájem:

Rada schválila pronájem části pozemkové parcely č. 470/1 - ostatní plocha, o výměře cca 270 m² a bývalé váhy - stavební parcela č. 46 - zastavěná plocha, o výměře 18 m² v k.ú. Pšov pro fyzickou osobu za roční pronájem 100,- Kč.

Z: právní odbor

T: 5.9.2007

Usnesení č. 354/2007 - pronájem studny:

Rada schválila pronájem studny na parcele č. 895 - ostatní plocha, o výměře 442 m² a povolení k odběru vody ze studny pro fyzickou osobu za roční pronájem 100,- Kč.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Usnesení č. 355/2007 - budoucí směnná a kupní smlouva:

Rada doporučila znění a podpis budoucí směnné a kupní smlouvy na směnu a prodej částí parcel : č. 1168 - ostatní plocha, o výměře 463 m², č. 1131 - ostatní plocha, o výměře 50 m², č. 1133/2 - zahrada, o výměře 743 m², část č.1132/1 - zastavěná plocha, o výměře cca 330 m², část č. 1134/1 - ostatní plocha, o výměře cca 420 m², část č.1152 - ostatní plocha, o výměře cca 360 m², část č. 1134/2 - ostatní plocha, o výměře cca 20 m², v k.ú. Podbořany a části p.p.č. 1169 - zastavěná plocha, o výměře 901 m² v k.ú. Podbořany ve vlastnictví A+R (podlomení parcely i přesná výměra budou uvedeny po zaměření GP). Kupní cena 300,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 356/2007 - pronájem parcel:

Rada neschválila pronájem pozemkových parcel č. 622/3 - ostatní plocha, o výměře 34 m² a části č. 622/2 - ostatní plocha, o výměře cca 66 m² v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu a ukládá jednat s Hubkovými o odstranění stánku.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Usnesení č. 357/2007 - výpověď z nájemní smlouvy:

Rada schválila výpověď z nájemní smlouvy a současně záměr pronájmu prodejny (květin) v čp. 803 formou výběrového řízení, kde kritériem pro výběr bude výše nabízeného nájmu a prodejní sortiment.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Usnesení č. 358/2007 - záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu st.p.č. 28/1 - zastavěná plocha, zbořeniště, o výměře 194 m² a části p.p.č. 470/1 - ostatní plocha, o výměře cca 606 m² v k.ú. Sýrovice pro fyzickou osobu za roční nájem 160,- Kč.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Usnesení č. 359/2007 - záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu části p.p.č. 401/1 - zahrada, o výměře cca 133 m² v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu za roční nájem 133,- Kč, přičemž zůstane zachován přístup na pronajatý pozemek p. Jaroslava Svobody.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Usnesení č. 360/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr odprodeje movité věci - dvou kovových přístřešků v kasárnách. Jeden přístřešek stojí za objektem na parcele č. 223/8 a druhý přístřešek je u objektu na parcele č. 221/33 pro fyzickou osobu za cenu 4,- Kč/kg s tím, že demontáž provede sám.

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 361/2007 - úplatné nabytí:

Rada doporučila úplatné nabytí části st.p.č. 69 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „a“ o výměře 4 m², který je sloučen do nově vzniklé parc. č. 3079/16 pro fyzickou osobu. Kupní cena 40,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 362/2007 - bezúplatné nabytí:

Rada doporučila bezúplatné nabytí p.p.č. 1024/7 v k.ú. Buškovice, dle nového geometrického plánu je to parcela č. 1002/26 o výměře 271 m² od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny.

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 363/2007 - úplatné nabytí:

Rada doporučila úplatné nabytí části st.p.č. 127 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „d“ o výměře 6 m², který je sloučen do nově vzniklé parc. č. 3084/18 od fyzické osoby. Kupní cena 40,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 364/2007 - úplatné nabytí:

Rada doporučila úplatné nabytí části st.p.č. 133/3 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „e“ o výměře 8 m², který je sloučen do nově vzniklé parc. č. 3084/19 od fyzické osoby. Kupní cena 40,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 365/2007 - kasárna:

Rada schvaluje realizaci opatření na snížení škod na objektech a doporučuje následující navrhované řešení využití kasáren:

- k zabezpečení kasáren provádět střežení pomocí bezpečnostní agentury a instalovat kamery s výstupem na obrazovky bezpečnosti agentury.
- provést likvidaci nepoužitelných kotelen v objektech na p.p. 221/18, 223/7, 223/15 a 221/11 a dále poškozených eso a jiných přístřešků a jejich prodej šrotařským firmám nastojato, případně místním zájemcům k novému využití.
- provést opravu poškozených střech a u nejvíce poškozených objektů na p.p.č. 221/12 a 221/13 zakrýt střechy zajišťovací folií proti dešti nebo alukritovou krytinou.
- provést pokosení trávy a výřez keřů a zmlazených stromů
- převést celé území kasáren do k.ú. Podbořany včetně staré i nové Barborky Zóna průmyslu a služeb
- nabízet a prodávat jednotlivé objekty v nebytových zónách tak jak jsou dle znaleckých posudků a využít k tomu inzerci v regionálních i celostátních médiích. V případě konkrétní nabídky bude záležet na schválení zastupitelstva
- k jednotlivým objektům nepředpokládáme budování inženýrských sítí, ty jsou ve směs v dosahu.
- zajistit, aby objekty měly zajištěn přístup na veřejnou komunikaci v majetku města.

Zóna bytová

- prodávat jednotlivé objekty stavebním firmám a developerům za odhadní ceny.
- u prodejů jednotlivým stavebníkům prodávat objekty dle konkrétního dispozičního řešení po jednotlivých dílech cca 100-120 m² zastavěné plochy, u přízemních budov za 2 200,- Kč/m², u dvojpatrové budovy na p.p.č. 221/39 za 3 100,- Kč/m², a u budov na p.p.č. 223/10 a 223/21 za 3700,- Kč/m² zastavěné plochy. Ceny vycházejí ze znaleckých posudků. K jednotlivým dílům domů budou prodávány pozemky zahrádek dle zastavovací studie o rozloze cca 200 m² za cenu 100,- Kč/m².

Stanovené podmínky prodeje:

- zřízení předkupního práva města do doby kolaudace domu
- kolaudace domu do 5 let od podpisu kupní smlouvy, pokud se dům nezkolauduje, původní kupní cena bude smluvní nájemné a objekt bude převeden zpět na město.
- kupující musí mít uhrazeny závazky u města
- kupující nebude veden na úřadu práce jako nezaměstnaný nebo na sociálním odboru MěÚ jako sociálně potřebný déle než 6 měsíců v období minimálně 5 let před podpisem kupní smlouvy.
- jednotlivé díly objektu se budou prodávat až budou podány žádosti na celý objekt všem najednou
- město garantuje přivedení hlavních řadů kanalizace, vodovodu, plynu a v případě, že se podaří dosáhnout dohody s rozvodnými závody také elektřiny. do 1. 10. 2008 do vzdálenosti cca 30 m od jednotlivých objektů na bydlení.

Rada doporučuje provést právní rozbor doporučovaných podmínek prodeje.

Rada odkládá projednání výstavby vzorového objektu ve Švermově ulici na p.p.č. 223/20 na náklady města, který by se prezentoval a prodával zájemcům o bydlení v Podbořanech.

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 366/2007 - prodej ubytoven:

Rada schválila záměr prodeje bývalých ubytoven v areálu kasáren za odhadní ceny:

- | | | |
|----------------------------------|--|----------------|
| a) ubytovna na parcele č. 223/21 | - odhad | 3 298 960,- Kč |
| b) ubytovna na parcele č. 223/10 | - odhad | 3 024 460,- Kč |
| c) ubytovna na parcele č. 223/20 | - odhad | 1 169 130,- Kč |
| d) ubytovna na parcele č. 223/13 | - odhad | 1 079 980,- Kč |
| e) ubytovna na parcele č. 223/17 | - odhad | 1 098 130,- Kč |
| f) ubytovna na parcele č. 223/11 | <-- odhady jsou objednány, ceny budou doplněny | |
| g) ubytovna na parcele č. 223/12 | <-- odhady jsou objednány, ceny budou doplněny | |
| h) ubytovna na parcele č. 223/16 | <-- odhady jsou objednány, ceny budou doplněny | |
| i) ubytovna na parcele č. 223/19 | <-- odhady jsou objednány, ceny budou doplněny | |
| j) ubytovna na parcele č. 223/42 | <-- odhady jsou objednány, ceny budou doplněny | |

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 367/2007 - prodej:

Rada doporučila schválení prodeje stavební parcely č. 1530/17 - orná půda, o výměře 1369 m² v k. ú. Podbořany ve vlastnictví fyzické osoby s tím, že město bude jako třetí účastník kupní smlouvy a původní podmínky výstavby zůstanou zachovány.

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 368/2007 - záměr prodeje:

Rada neschválila záměr prodeje části parcely č. 223/1 - ostatní plocha, o výměře cca 300 m² v k.ú. Hlubany fyzické osobě za kupní cenu 100,- Kč/m².

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 369/2007 - převod movitého inventáře:

Rada schválila převod movitého inventáře z kasáren do areálu TJ Tatran Podbořany:

- přístřešek nad tribunou před opravárenskou halou,
- 1x žulový monument (před hlavní bránou o kasáren),
- 1x stůl kancelářský z učebny Hvězda,
- 2x reproduktor dřevěný z učebny Hvězda,
- 4x stůl manipulační kancelářský z kanceláří USB,
- 10 ks kuželů gumových (u strážných),
- kovové zábradlí před budovou velitelského štábu 3. Przab. v délce 70-80 bm,
- kovové trubky ze cvičiště (opičí dráhy),
- 1 ks elektrický sušič rukou (u strážných),
- 1x kladivo (u strážných),
- 1x skříň kovová (v budově štábu nebo ošetřovny).

Z: právní odbor
T: 12.9.2007

Usnesení č. 370/2007 - záměr pronájmu:

Rada odkládá záměr pronájmu (rozšíření) na parcele č. 1595/1 v k.ú. Podbořany pro AZS s.r.o., Plzeň do doby kolaudace stávajícího zařízení.

Z: právní odbor
T: 5.9.2007

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Čerňanský: _____ p. Jedlička: _____

