

U s n e s e n í
ze 7. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 11. července 2007
od 15.00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni:	Ing. Honzl, Mgr. Duchoňová, Ing. Podhola, RNDr. Pištěková, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Omluveni:	Mgr. Reindl
Přizváni:	pí. Rapková, pí. Chvojková, Ing. Růžicková, p. Zerner
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Duchoňová, RNDr. Pištěková

Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

- č. 229/2007 - PD na realizaci akce Komunikace Alšova - Valovská
- č. 230/2007 - záměr prodeje studní
- č. 268/2007 - prodejna náhradních dílů Auto Smékal
- č. 270/2007 - výměna přívěsu za hasičské vozidlo
- č. 273/2007 - pronájem - žadatel VU THI HAI YEN
- č. 289/2007 - odkoupení plyn. přípojky:

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č.292/2007 - provoz DPS:

Rada vzala na vědomí informaci o zachování nepřetržitého provozu v DPS Podbořany při zachování stávajícího rozpočtu.

Z: sociální odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.293/2007 - přijímání do DPS:

Rada schválila dodatek č. 2 k pravidlům pro přijímání žadatelů do DPS k 1.7.2007.

Z: sociální odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.294/2007 - smlouva - DPS:

Rada schválila text smlouvy na poskytnutí příspěvku na sociální účely před přidělením bytu v DPS žadatelům.

Z: sociální odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.295/2007 - A. Rusniok:

Rada ukládá prověřit sociální a bytovou situaci fyzické osoby a navrhnout její případné umístění do DPS nebo domova pro seniory.

Z: sociální odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č. 296/2007 - prodej automobilu:

Rada schválila záměr prodeje nákladního automobilu Multicar M 2510 za cenu 40.000,- Kč.

Z: odbor MhaS

T: 1.8.2007

Usnesení č.297/2007 - Světový den první pomoci:

Rada schválila zvláštní užívání veřejného prostranství - Náměstí T.G. Masaryka v Podbořanech dne 8. září 2007 pro Český červený kříž za účelem Světového dne první pomoci a to bezúplatně.

Z: odbor MhaS

T: 8.9.2007

Usnesení č. 298/2007 - pronájem KD:

Rada schválila záměr pronájmu budovy Kulturního domu a kina - čp. 922 Podbořany.

Z: odbor MhaS

T: 1.8.2007

Usnesení č. 299/2007 - veřejné osvětlení:

Rada schválila seznam firem, které budou vyzvány k podání nabídky na rozšíření veřejného osvětlení v Podbořanech:

Služby Archman	Havraň
VOS Horský	Cyrila a Metoděje 870, Podbořany
Jaroslav Pochman	Husova 2646, Žatec

Z: odbor MhaS

T: 1.8.2007

Usnesení č. 300/2007 - RK L+L:

Rada schválila změnu smlouvy - změna právní formy nájemce Realitní kancelář L+L na s.r.o.

Rada souhlasí s umístěním sídla společnosti v čp. 877 Potoční ulice.

Z: právní odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.301/2007 - záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu části pozemkové parcely č. 470/1 - ostatní plocha, o výměře cca 270 m² a bývalé váhy - stavební parcela č. 46 - zastavěná plocha, o výměře 18 m² v k.ú. Pšov pro fyzickou osobu za roční pronájem 100,- Kč.

Z: právní odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.302/2007 - záměr pronájmu:

Rada schválila záměr pronájmu studny na parcele č. 895 - ostatní plocha, o výměře 442 m² a souhlasí s odběrem vody ze studny v objemu asi 3 m³ měsíčně pro fyzickou osobu za roční nájem 100,- Kč.

Z: právní odbor

T: 1.8.2007

Usnesení č.303/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje parcel č. 259/1 - orná půda, o výměře 415 m², č. 259/2 - orná půda, o výměře 388 m², č. 259/3 - orná půda, o výměře 494 m², v k.ú. Hlubany 4 pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 12.9.2007

Usnesení č. 304/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 949/1 - orná půda, o výměře cca 40 m², v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 12.9.2007

Usnesení č. 305/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje úložných skladů v areálu kasáren o rozloze 1 9025 m² včetně pozemků, zpevněných ploch, inženýrských sítí, staveb v k.ú. Hlubany a ukládá objednat tržní odhad.

Z: právní odbor

T: 12.9.2007

Usnesení č. 306/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje těchto nemovitostí v areálu kasáren:

a)	ubytovna na parcele č. 221/12	odhad	1336040,- Kč
b)	ubytovna na parcele č. 221/13	odhad	1455570,- Kč
c)	ubytovna na parcele č. 221/14	odhad	457120,- Kč
d)	budova štábu dozorčího na parc.č. 221/11	odhad	3733080,- Kč
e)	ubytovna na parcele č. 221/39	odhad	1484760,- Kč
f)	ubytovna na parcele č. 221/40	odhad	992440,- Kč
h)	celý areál Prote (hala s jeřábem a další objekty)	odhad	44397340,- Kč
i)	areál myčky tanků	odhad	2385440,- Kč

Rada ukládá vyvěsit na úřední desku bez uvedení cen.

Z: právní odbor

T: 12.9.2007

Usnesení č.307/2007 - zásady pro prodej - kasárna:

Rada ukládá připravit zásady pro prodej bytových objektů v kasárnách.

Z: právní odbor, Mgr. Gutzer

T: 1.8.2007

Usnesení č. 308/2007 - záměr prodeje:

Rada schválila záměr prodeje parcely č. 89/2 - orná půda, o výměře 2 7862 m² v k.ú. Pšov u Podbořan pro fyzickou osobu. Kupní cena 557 240,- Kč (20,-Kč/m²).

Z: právní odbor

T: 12.9.2007

Usnesení č.309/2007 - zázemí hřiště v Kněžicích:

Rada schválila pořadí nabídek na realizaci akce Stavební úpravy a přístavby zázemí hřiště vč. vodovodní, kanalizační a elektropřípojky pro zázemí hřiště v Kněžicích a stanovila pořadí firem:

DAPO Podbořany s.r.o.

1.707.605,- Kč

Z: Ing. Hodek

T: 1.8.2007

Usnesení č.310/2007 - výměna oken v ZUŠ:

Rada schválila pořadí nabídek na realizaci akce Výměna oken na objektu Základní umělecké školy, Dukelská 155, Podbořany.

1. Ing. Jůna Ladislav, Žatec	295.595,- Kč	
2. Podhola - stavební firma s.r.o. Podbořany	366.131,- Kč	
3. Stupra Krásný Dvůr	384.396,- Kč.	Z: Ing. Hodek T: 1.8.2007

Usnesení č. 311/2007 - výměna oken DDM:

Rada schválila pořadí nabídek na realizaci akce Výměna oken na objektu Domu dětí a mládeže, Vroutecká 844, Podbořany :

1. Podhola - stavební firma s.r.o. Podbořany	485.568,- Kč	
2. Ing. Jůna Ladislav, Žatec	618.657,- Kč	
3. Stupra Krásný Dvůr	640.479,- Kč	Z: Ing. Hodek T: 1.8.2007

Usnesení č. 312/2007 - obsazení míst na MěÚ:

Rada vzala na vědomí, že Městský úřad Podbořany přijme na dobu určitou 1 roku správce sítí a obsadí uvolněné místo na odboru životního prostředí.

Z: tajemník
T: 1.8.2007

Usnesení č. 313/2007 - výměna stoupac. potrubí v čp. 864-867:

Rada provedla otevírání obálek s nabídkami na výměnu stoupacího potrubí v Palackého ulici čp. 864-867 a stanovila pořadí firem:

1. Miroslav Dragula (D-GAS)	Dukelská 242, Podbořany,
2. Cagaš Pavel	Vroutek 142,
3. Josef Jirásek	Sídliště Míru 784, Podbořany,
4. Diviš - Istalgas	Palackého 2497, Louny

Rada ukládá prověřit realizaci celé akce v souvislosti s prodejem bytů v uvedených domech.

Z: Ing. Hodek
T: 1.8.2007

Usnesení č. 314/2007 - autobusové nádraží:

Rada doporučila obnovit jednání s Dopravním podnikem ÚK a.s. o ukončení nájmu autobusového nádraží dohodou k 31.12.2007.

Z: právní odbor
T: 1.8.2007

Usnesení č. 315/2007 - příspěvek na IS:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku 50.000,- Kč na vybudování inženýrských sítí k RD fyzické osoby.

Z: Ing. Hodek
T: 12.9.2007

Usnesení č. 316/2007 - přechody pro chodce:

Rada schválila zadání vypracování PD na 11 přechodů pro chodce v Podbořanech Projekční kanceláři Ing. Pavel Adamec, Žatec ve výši 132.000,- Kč, plus DPH 19 %.

Z: Ing. Hodek
T: 1.8.2007

Usnesení č. 317/2007 - parkovací plochy u koupaliště:

Rada schválila zadání vypracování PD na doplnění parkovacích ploch u koupaliště, panelová přístupová komunikace Podbořany Projekční kanceláři Ing. Pavel Adamec, Žatec ve výši 50.000,- Kč plus DPH 19 %.

Z: Ing. Hodek
T: 1.8.2007

Usnesení č. 318/2007 - Penny market:

Rada doporučila umístění Penny marketu varianta „90“ dle předložené situace s připomínkami stavební komise:

- provedení pěší komunikace mezi ulicí Hlubanská a Dukelská v žulové mozaice,
- pozemky pod průjezdnou komunikací zůstanou v majetku města vč. přístupu na pěší komunikaci směrem za autoservis (viz situace),
- v případě pokácení stávajících vzrostlých stromů požadujeme provést náhradní výsadbu v částce ve výši ocenění stávající zeleně,
- pozemek pod parkovacími místy č. 62-75 a 76-86 zůstane v majetku města,
- návrh řešení dopravní situace na křižovatce ulic Dukelská a Revoluční, který je zakreslen pouze do katastrální mapy je z našeho pohledu nedostačující a doporučujeme, aby návrh byl zpracován do skutečně zaměřené situace vč. využití okolních pozemků v majetku města.

Z: Ing. Hodek
T: 12.9.2007

Usnesení č. 319/2007 - myčka do školní jídelny:

Rada ukládá připravit rozpočtové opatření na myčku do školní jídelny Základní školy Husova 276, Podbořany.

Z: odbor MHaS a FIN

T: 12.9.2007

Usnesení č. 320/2007 - hospodaření města:

Rada vzala na vědomí informaci o hospodaření města k 30.6.2007

- viz příloha.

Usnesení č. 321/2007 - výměna oken a fasáda - TJ Tatran:

Rada schválila výměnu oken a opravu fasády v tělocvičně TJ Tatran ZKZ Podbořany s tím, že veškeré opravy budou hrazeny výhradně z prostředků TJ.

Z: Ing. Hodek

T: 1.8.2007

Usnesení č. 322/2007 - akcie:

Rada nedoporučila odkoupení 2 ks akcií o Regionální rozvojové agentury ÚK a.s. Ústí nad Labem v ceně 23.900,- Kč za jednu akcii.

Z: finanční odbor

T: 12.9.2007

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ing. Josef Čerňanský
člen rady

Ověřovatelé:

Mgr. Duchoňová
RNDr. Pištěková