

U s n e s e n í
ze 4. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 18. dubna 2007
od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni:	Mgr. Reindl, Ing. Honzl, RNDr. Pištěková, Ing. Čerňanský, Ing. Podhola, p. Jedlička, Mgr. Duchoňová, Mgr. Gutzer
Přizváni:	p. Šír, Mgr. Krátký, Ing. Henlínová Ing. Růžičková, pí Chvojková, pí Rapková, pí Gašparová, Ing. Hodek
Ověřovatelé zápisu:	RNDr. Pištěková, Ing. Podhola

Kontrola usnesení:

Usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

Usnesení č. 162/07 – činnost výborů a komisí:

Rada vzala na vědomí zprávy o činnosti finančního výboru z 11.4., kontrolního výboru z 12.3.2007, komise péče o občany z 26.3.2007, bytové komise z 26.3.2007 a komise pro mládež a tělovýchovu z 22.3.2007.

Usnesení č. 163/07 – PLS:

Rada vzala na vědomí informaci p. Kamila Šíra, organizátora Podbořanských letních slavností 2007 o připravovaném programu a organizačním zabezpečení akce.

Usnesení č. 164/07 – zrušení tržního dne:

Rada schválila zrušení tržního dne v pátek 22.6.2007 na náměstí TGM Podbořany z důvodu konání PLS.

Z: odbor MHaS

T: 22.6.2007

Usnesení č. 165/07 – užití veřejného prostranství:

Rada schválila zvláštní užití veřejného prostranství – Náměstí T.G.Masaryka v Podbořanech pro Vltava-Labe-Press a.s., divize SEVER, Ústí nad Labem dne 4.6.2007 v době od 8:00 do 18:00 hod. za účelem pořádání Akce Den s Deníkem.

Z: odbor MHaS

T: 4.6.2007

Usnesení č. 166/07 – provoz MŠ:

Rada projednala a vzala na vědomí přerušení provozu mateřských škol zřizovaných Městem Podbořany dle návrhu ředitelek MŠ – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 23.5.2007

Usnesení č. 167/07 – dotace na provoz KD:

Rada projednala a doporučila schválení celkové výše dotace na provoz Kulturního domu Podbořany pro rok 2007 ve výši 290.000,- Kč.

Rada doporučuje zastupitelstvu stanovit výši dotace i pro rok 2008 tak, aby v případě neuzavření dodatku na rok 2008 bylo možné rozhodnout o budoucím využití budovy kina.

Z: odbor MHaS

T: 25.4.2007

Usnesení č. 168/07 – Domov pro seniory:

Rada schválila:

- a) rozbor hospodaření Domova pro seniory Podbořany za rok 2006;
- b) plán hospodaření, odpisový plán a limit mzdových prostředků na rok 2007;
- c) hospodářský výsledek za rok 2006 a jeho rozdělení do fondů

Z: sociální odbor

T: 23.5.2007

Usnesení č. 169/07 – sazebník cen v DpS:

Rada schválila změnu sazebníku cen – do části fakultativní služby přidat zpoplatnění služby za vedení účtu obyvatele DpS v částce 10,- Kč za měsíc.

Z: sociální odbor

T: 23.5.2007

Usnesení č. 170/07 – odměna řediteli DpS:

Rada schválila na základě vyhodnocených ukazatelů hmotné zainteresovanosti vyplacení odměny za II. pololetí 2006 pro ředitele DpS Podbořany Mgr. Krátkého v plné výši.

Z: sociální odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 171/07 – hmotná zainteresovanost:

Rada schválila ukazatele hmotné zainteresovanosti ředitele Domova pro seniory v Podbořanech na rok 2007 – viz příloha.

Z: sociální odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 172/07 – rozbor hospodaření města za rok 2006:

Rada projednala a doporučila ke schválení rozbor hospodaření města za rok 2006 – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 25.4.2007

Usnesení č. 173/07 – hospodaření města za I. čtvrtletí 2007:

Rada projednala a doporučila ke schválení Rozbor hospodaření Města Podbořany za I. čtvrtletí 2007 – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 25.4.2007

Usnesení č. 174/07 – inventarizace:

Rada projednala a doporučila ke schválení Zprávu o inventarizaci majetku za rok 2006 – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 25.4.2007

Usnesení č. 175/07 – závěrečný účet města:

Rada projednala a doporučila ke schválení Závěrečný účet města za rok 2006 – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 25.4.2007

Usnesení č. 176/07 – pohledávky.

Rada projednala a doporučila ke schválení Zprávu o vymáhání pohledávek za období od 30.11.2006 do 31.3.2007 – viz příloha.

Z: finanční odbor
T: 25.4.2007

Usnesení č. 177/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření Základní školy Husova 276, Podbořany.

Z: finanční odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 178/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření MŠ Bří Čapků 795, Podbořany a převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 12.772,57 Kč do rezervního fondu školy.

Z: finanční odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 179/07 - zakoupení houpadel:

Rada schválila uvolnění částky 40.000,- Kč z rezervního fondu MŠ Bří Čapků 795, Podbořany na nákup 3 ks houpadel na pružině.

Z: finanční odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 180/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření MŠ Hlubanská 321, Podbořany a převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 46.229,61 Kč do rezervního fondu školy.

Z: finanční odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 181/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření ZŠ T.G.M. Husova 445, Podbořany a převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 237.122,01 Kč do rezervního fondu školy.

Z: finanční odbor
T: 23.5.2007

Usnesení č. 182/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření ZŠ praktická, Příčná 847, Podbořany a převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 17.039,89 Kč do rezervního fondu školy.

Z: finanční odbor

T: 23.5.2007

Usnesení č. 183/07 – hospodaření škol:

Rada projednala a schválila hospodaření Základní umělecké školy, Dukelská 155, Podbořany a převod zlepšeného hospodářského výsledku ve výši 80.045,43 Kč do rezervního fondu školy.

Z: finanční odbor

T: 23.5.2007

Usnesení č. 184/07 – převzetí areálu kasáren:

Rada vzala na vědomí ústní informaci o převzetí areálu kasáren.

Usnesení č. 185/07 – koupaliště:

Rada vzala na vědomí ústní informaci o přípravě koupaliště na letní sezónu – rekonstrukce bazénu.

Usnesení č. 186/07 – Fond rozvoje bydlení:

Rada provedla otevírání obálek na poskytnutí půjčky z FRB na rok 2007 – viz samostatný zápis.

Usnesení č. 187/07 – Fond rozvoje bydlení:

Na základě předložených žádostí na poskytnutí půjčky z FRB rozhodla rada o poskytnutí půjček všem přihlášeným uchazečům za podmínky, že vlastník ani spoluvlastník nemovitosti, na kterou je fin. půjčka poskytována, nebude mít vůči městu dluh – viz samostatný zápis.

Z: Ing. Hodek

T: 25.4.2007

Usnesení č. 188/07 – Fond rozvoje bydlení:

Rada doporučila schválení rozpočtové změny na Fond rozvoje bydlení tak, aby byla pokryta celá finanční částka, kterou bude město poskytovat v roce 2007.

Z: Ing. Hodek

T: 25.4.2007

Usnesení č. 189/07 – Kyselý potok:

Rada schválila pořadí nabídek na realizaci akce „Kyselý potok – úprava stupně“: Ing. Podhola stavební firma s.r.o. Podbořany – 387.161,- Kč; Kubelka Martin Žatec – 497.271,13 Kč.

Z: Ing. Hodek

T: 23.5.2007

Usnesení č. 190/07 – Na Střelnici:

Rada schválila na základě usnesení č. 123/07 zadávací podmínky na realizaci akce „Rekonstrukce komunikace Na Střelnici v Podbořanech“ včetně okruhu obesílaných firem – viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 23.5.2007

Usnesení č. 191/07 – příspěvek na IS:

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu fyzické osoby ve výši 50.000,- Kč.

Z: Ing. Hodek

T: 25.4.2007

Usnesení č. 192/07 – příspěvek na IS :

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu fyzické osoby a to ve výši 40.000,- Kč. Požadovaná finanční částka byla snížena na základě usnesení RM č. 270/2006 ze dne 31.5.2006 o částku 10.000,- Kč.

Z: Ing. Hodek

T: 25.4.2007

Usnesení č. 193/07 – projektová dokumentace:

Rada doporučila objednat projektovou dokumentaci pro stavební povolení na realizaci cyklistické stezky na území města Podbořany a doporučuje přijmout rozpočtovou změnu ve výši 73.000,- Kč.

Z: Ing. Hodek

T: 25.4.2007

Usnesení č. 194/07 – lávka přes odvodň. kanál:

Rada souhlasí s umístěním dřevěné lávky přes odvodňovací kanál v ulici Mírová za předpokladu uzavření nájemní smlouvy mezi Městem Podbořany a Cykloclubem Podbořany.

Z: Ing. Hodek

T: 23.5.2007

Usnesení č. 195/07 – vyrovnaní rozdílů nákladů:

Rada ukládá předložit do dalšího jednání rady cenovou nabídku na vybudování 80 m kanalizačního řadu DN 250 a 80 m vodovodního řadu DN 110 v Hlubanech, které jsou nutné pro připojení pozemků p.č. 259/1, 259/2 a 259/3 v k.ú. Hlubany. Po předložení finančních nákladů na vybudování výše uvedených sítí rozhodne rada o žádosti fyzické osoby.

Z: Ing. Hodek

T: 23.5.2007

Usnesení č. 196/07 – příspěvek – Buškovice:

Rada schválila příspěvek 5.000,- Kč na stavbu májky, čarodějnický slet a dětský den dne 30.4.2007 v Buškovících.

Z: finanční odbor

T: 30.4.2007

Usnesení č. 197/07 – komise péče o občany:

Rada vzala na vědomí rezignaci pí Gabriely Mojžíšové na členství v komisi péče o občany.

Z: tajemník

Usnesení č. 198/07 – úklid na hřbitově:

Rada ukládá provést úklid na Valovském hřbitově.

Z: odbor MHaS

T: 25.4.2007

Usnesení č. 199/07 – postup při prodeji nemovitého majetku:

Rada doporučila změnu postupu při prodeji nemovitého majetku Města Podbořany – viz příloha.

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 200/07 – pronájem pozemku ČZS:

Rada schválila pronájem p.č. 233/6 – orná půda o výměře 1 3014 m² v k.ú. Hluban pro Český zahrádkářský svaz ZO č. 6 Podbořany za roční nájem 6.507,- Kč.

Z: právní odbor

T: 23.5.2007

Usnesení č. 201/07 – zásady pro prodej bytů:

Rada doporučila schválit Zásady pro prodej bytů v čp. 619, 620 a 621 – viz příloha.

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 202/07 – prodej pozemku:

Rada schválila záměr prodeje p.p.č. 1536/1 – ostatní plocha, o výměře 19 m², části p.p.č. 1240/1 - zahrada, o výměře cca 300 m² a části p.p.č. 1535/2 – zahrada, o výměře cca max.10 m² v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu za kupní cenu 50,- Kč/m².

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 203/07 – výstavba marketu za poštou :

Rada odkládá prodej pozemků č. 1168 – ostatní plocha, o výměře 463 m², č. 1131 – ostatní plocha, o výměře 50 m², č. 1133/2 – zahrada, o výměře 743 m², část č.1132/1 – zastavěná plocha, o výměře cca 330 m², část č. 1134/1 – ostatní plocha, o výměře cca 420 m², část č. 1152 – ostatní plocha, o výměře cca 360 m², část č.1134/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m², v k.ú. Podbořany a bere na vědomí žádost A+R s.r.o., 250 90 Jirny 353 a žádost Lidl Česká republika v.o.s., Nárožní 1359/11, Praha 5 (viz příloha), týkající se výstavby marketu v Podbořanech a ukládá projednat oba záměry v komisi pro rozvoj města.

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 204/07 – prodej pozemku:

Rada vzala na vědomí žádost fyzických osob o prodej části parcely 270/1 – ostatní plocha o výměře cca 70 m² v k.ú. Podbořany. Záměr prodeje již byl schválen. O prodeji rozhodne červnové zastupitelstvo.

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 205/07 – budoucí kupní smlouva s CANNY PLUS:

Rada doporučila text smlouvy o budoucí kupní smlouvě s firmou CANNY PLUS spol. s r.o. na prodej části pozemku č. 510/1 v k.ú. Podbořany pro výstavbu bytového domu na základě protinávruhu smlouvy. Mění se doba výstavby na 5 let, doplňuje se věcné břemeno přístupu a příjezdu ke stavbě přes parcely č. 509 a část 510/1 s tím, že příjezd ke stavbě bude z Valovské ulice po panelové cestě. Věcné břemeno nebude součástí kupní smlouvy

Z: právní odbor

T: 25.4.2007

Usnesení č. 206/07 – zateplení pláště na DPS:

Rada provedla otevírání obálek na výběr dodavatele na akci „Zateplení obvodových stěn budovy čp. 921 na SM – DPS Podbořany předložených Realitní kanceláří L+L Podbořany a stanovila pořadí firem a ukládá RK L+L podepsat smlouvu v pořadí: Podhola SF s.r.o. Podbořany, Šilhánek a syn a.s. Kryry, REKOS v.os. Žatec, CHMEL-STAV s.r.o. Žatec.

Z: odbor MHaS

T: 25.4.2007

Usnesení č. 207/07 – návrh oprav v roce 2007:

Rada schválila návrh oprav bytového fondu v roce 2007, předložený Realitní kanceláří L+L Podbořany – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 25.4.2007

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta

Ověřovatelé: RNDr. Pištěková

Ing. Podhola
