

## U s n e s e n í

### z 1. zasedání Rady města, které se konalo ve středu dne 17. ledna 2007 od 15,00 hod. v kanceláři starosty na MěÚ v Podbořanech

Přítomni:	Mgr. Reindl, Ing. Honzl, RNDr. Pištěková, Mgr. Duchoňová, Ing. Čerňanský, Ing. Podhola, p. Jedlička, Mgr. Gutzer
Přizváni:	Mgr. Krátký, Ing. Henlínová, pí Rapková, Ing. Růžičková, pí Chvojková, p. Zerner J., Ing. Hodek
Ověřovatelé zápisu:	RNDr. Pištěková, p. Jedlička

#### Kontrola usnesení:

Nesplněno zůstává usnesení:

č. 542/2006 - připravit audiovizuální prezentaci materiálů pro zastupitelstvo,

č. 548/2006 – záměr prodeje na stavbu garáže pro I. a I. Petrokovi,

č. 572/2006 – audit pojistných smluv.

Ostatní usnesení termínovaná k dnešnímu datu jsou splněna.

#### Usnesení č. 01/07 – platové tarify:

Rada schválila změnu platových tarifů a výši příplatků za vedení ředitelů škol a školských zařízení zřizovaných Městem Podbořany – viz příloha.

Z: odbor MHaS

T: 27.1.2007

#### Usnesení č. 02/07 – podpis smlouvy:

Rada schválila podpis smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s. Teplická 874/8, Děčín o zřízení budoucího věcného břemene za účelem uložení kabelu do země a naspojování na stávající kabely nízkého napětí stavby – „Buškovice p.p.č. 3077/6 – kabel NN Pavel Horáček“ s právem přístupu a příjezdu za účelem údržby a opravy a to na parcele č. 3077/6 v k.ú. Buškovice. Jednorázová úhrada 500,- Kč.

Z: právní odbor

T: 21.8.2007

#### Usnesení č. 03/07 – zimní bitva:

Rada vzala na vědomí konání 14. pokračování zimního šermířského klání „Zimní bitva“ dne 27. ledna 2007 a schválila příspěvek na tuto akci ve výši 15.000,- Kč.

Z: finanční odbor

T: 27.1.2007

#### Usnesení č. 04/07 – chodníky:

Rada schválila Nařízení č. 1/2007, kterým se stanovuje rozsah, způsob a lhůta k odstraňování závad ve schůdnosti chodníků.

Z: odbor MHaS

T: 19.01.2007

#### Usnesení č. 05/07 – FRB:

a) Rada schválila zprávu o hospodaření Fondu rozvoje bydlení za rok 2006 – viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 21.2.2007

b) Rada doporučila ukončení poskytování finančních půjček z Fondu rozvoje bydlení na základě vyhlášky č. 6, která byla schválena ZM dne 15.12.1999.

Z: Ing. Hodek

T: 28.2.2007

c) Rada schválila zadávací podmínky z Fondu rozvoje bydlení na rok 2007 na základě Zásad pro poskytování finančních půjček z FRB, které byly schváleny Zastupitelstvem města usnesením III/5 ze dne 15.11.2006.

Z: Ing. Hodek

T: 21.2.2007

d) Rada doporučila založení nového bankovního účtu pro účely poskytování finančních půjček z FRB dle Zásad od 1.1.2007.

Z: Ing. Hodek

T: 28.2.2007

#### Usnesení č. 06/07 – Barborka IS:

Rada schválila zadání výběrového řízení na akci „Podbořany, Barborka – inženýrské sítě pro 16 RD – vodovod, kanalizace, přeložka užitkového vodovodu a plynovod“, vč. obeslaných firem – viz příloha.

Z: Ing. Hodek

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 07/07 – cyklistická stezka:**

Rada schválila zadání výběrového řízení na akci „Pěší a cyklistická stezka pro průmyslovou zónu ALPKA s vedením trasy mimo dopravní prostor komunikace a rozšíření vedení VO s napojením na stávající vedení VO v Podbořanech“, vč. obeslaných firem – viz příloha.

Z: Ing. Hodek  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 08/07 – místní komunikace:**

Rada schválila zadání výběrového řízení na akci „Rekonstrukce místní komunikace od čp. 717 k čp. 716 v Podbořanech“, vč. obeslaných firem.

Z: Ing. Hodek  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 09/07 – křižovatka Husova-Přátelství:**

Rada schválila zadání výběrového řízení na akci „Rekonstrukce křižovatky ul. Husova s ul. Přátelství v Podbořanech“, vč. obeslaných firem.

Z: Ing. Hodek  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 10/07 – koupaliště:**

Rada vzala na vědomí ústní informaci o rekonstrukci koupaliště.

**Usnesení č. 11/07 – IS Větrná ulice:**

Rada doporučila poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k domu čp. 983 Větrná ulice v Podbořanech pro fyzickou osobu.

Z: Ing. Hodek  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 12/07 – demolice v Sýrovicích:**

Rada ukládá zajistit demolici části štítu budovy bývalého statku v Sýrovicích dle nařízení Stavebního úřadu v Podbořanech.

Z: Ing. Hodek  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 13/07 – licence:**

Rada souhlasí s udělením licence pro Autobusovou dopravu s.r.o. Podbořany na provozování veřejné linkové osobní dopravy na lince Podbořany – Podbořanský Rohozec; Petrohrad – Kryry – Podbořany – Žatec – Louny; Podbořany – Kryry – Bílenec – Běsno.

Z: Ing. Hodek  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 14/07 – Domov důchodců:**

Rada schválila s platností od 1.1.2007:

- a) změnu názvu organizace – Domov pro seniory Podbořany,
- b) domovní řád DpS – viz příloha,
- c) organizační členění a sazebník cen DpS – viz příloha,
- d) cenu prodávaných jídel v DpS – viz příloha.

Rada ukládá připravit do zastupitelstva změnu řízovací listiny.

Z: sociální odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 15/07 – platový výměr řed. DpS:**

Rada schválila platový výměr ředitele Domova pro seniory s platností od 1.1.2007 – viz příloha.

Z: sociální odbor  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 16/07 – návrh rozpočtu:**

Rada vzala na vědomí připravovaný návrh rozpočtu na rok 2007.

Z: finanční odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 17/07 – technický stav MŠ Hlubanská:**

Rada projednala upozornění ředitelky MŠ Hlubanská 321 v Podbořanech na špatný technický stav staré budovy MŠ Hlubanská a rozhodla zahrnout opravu fasády do celkové rekonstrukce, která bude na MŠ v letošním roce prováděna.

Z: odbor MHaS  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 18/2007 – přestavba MŠ:**

Rada ukládá připravit finanční a časový plán přestavby mateřských školek v Podbořanech.

Z: odbor MHaS  
T: 22.2.2007

**Usnesení č. 19/07 – dodatek s firmou Bouška:**

Rada uložila dopracovat dodatek pro rok 2007 s firmou Bouška na zajištění provozu koupaliště v Podbořanech tak, aby byla stanovena maximální výše provozních nákladů.

Z: odbor MHaS

T: 28.2.2007

**Usnesení č. 20/07 – provozní řád a vstupné na koupališti:**

Rada schválila provozní řád a výši vstupného na koupaliště v Podbořanech – viz příloha a ukládá prověřit možnost permanentních a rodinných vstupenek.

Z: odbor MHaS

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 21/07 – přestupková komise:**

Rada vzala na vědomí zprávu o činnosti přestupkové komise za období od 1.1. do 31.12.2006 – viz příloha.

**Usnesení č. 22/07 – plán práce RM:**

Rada schválila plán práce Rady města na I. pololetí 2007 – viz příloha.

Z: tajemník

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 23/07 – organ. struktura MěÚ:**

Rada schválila organizační strukturu Městského úřadu Podbořany s platností od 1.2.2007 – viz příloha.

Z: tajemník

T: 1.2.2007

**Usnesení č. 24/07 – vedoucí fin. odboru:**

Rada jmenovala pí Jaroslavu Gašparovou od 18. 1. 2007 na místo vedoucí finančního odboru.

Z: tajemník

T: 18.1.2007

**Usnesení č. 25/07 – výběrové řízení:**

Rada vzala na vědomí vypsání výběrového řízení na obsazení místa na finančním odboru a obsazení nového místa na Stavebním úřadě (zástup za mateřskou dovolenou).

Z: tajemník

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 26/07 – APP:**

Rada vzala na vědomí písemnou informaci hejtmana Ústeckého kraje Ing. Jiřího Šulce o postupu při zabezpečení Ambulantní pohotovostní péče – lékařské služby první pomoci v Ústeckém kraji v roce 2007 a jejím spolufinancování Ústeckým krajem – viz příloha.

**Usnesení č. 27/07 – pronájem ubytovny:**

Rada schválila znění a podpis nájemní smlouvy na pronájem budovy ubytovny čp. 875 – bývalá vojenská ubytovna se st.p.č. 242/5 – zastavěná plocha, o výměře 530 m<sup>2</sup> a vestibul, který je na části st.p.p.č. 254/6- zastavěná plocha, o výměře 55 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Roční pronájem : 450 000,- Kč + vložená investice do kotelny ve výši 2 591 451,- Kč.

Z: právní odbor

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 28/07 – záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje parcely č. 1495/13 – orná půda, o výměře 527 m<sup>2</sup> v k.ú. Podbořany pro Hansa Finanz Invest s.r.o., Májová 32, Cheb. Kupní cena : doplatek 84 320,- Kč.

Z: právní odbor

T: 28.2.2007

**Usnesení č. 29/07 – záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje parcel č. 259/1 – orná půda, o výměře 415 m<sup>2</sup>, č. 259/2 – orná půda, o výměře 388 m<sup>2</sup>, č. 259/3 – orná půda, o výměře 494 m<sup>2</sup>, v k.ú. Hlubany fyzické osoby. Kupní cena : 100,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že si inženýrské sítě vybudují na své náklady.

Z: právní odbor

T: 28.2.2007

**Usnesení č. 30/07 – záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 69/1 díl b<sub>1</sub>, b<sub>2</sub>, d – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 20 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kněžice u Podbořan pro fyzické osoby. Kupní cena. 20,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z: právní odbor

T: 28.2.2007

**Usnesení č. 31/07 – záměr prodeje:**

Rada schválila záměr prodeje části parcely č. 510/1 – zahrada, v k.ú. Podbořany pro výstavbu bytového domu v ulici Palackého. Žadatel neuveden.

Podmínky pro výstavbu:

- bude sepsána smlouva o budoucí kupní smlouvě na prodej parcely část č. 510/1 pro výstavbu bytového domu v Palackého ul.,
- pozemek bude využit pouze na výstavbu bytového domu, jehož vnější rozměry budou shodné se stávající projektovou dokumentací domu,
- žadatel vybuduje přeložku topného kanálu v Palackého ul. na své náklady,
- žadatel provede na své náklady demolici garáží v Palackého ul.

- žadatel vybuduje kanalizaci v Příčné ulici (zesílení potrubí) a odkoupí projektovou dokumentaci – 36 000,- Kč,
  - město prodá pozemek o výměře cca 2700 m<sup>2</sup>,
  - převod garáží k demolici za 1,- Kč.
- Kupní cena min. 150,- Kč/m<sup>2</sup>.

Z: právní odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 32/07 – Zásady pro prodej:**

Rada doporučila ke schválení Zásady pro prodej bytového fondu u bytů v čp. 622 Velká Osada – viz příloha.

Z: právní odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 33/07 – Zásady pro prodej:**

Rada doporučila ke schválení Zásady pro prodej bytového fondu u bytů Dukelská ulice čp. 890, 889, 891, 892, 893; ulice Kpt. Nálepky čp. 905, 906, 913, 914 a Příčná ulice čp. 900 – viz příloha.

Rada vzala na vědomí petici nájemníků uvedených domů a ukládá předložit ji zastupitelstvu.

Z: právní odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 34/07 – squashová hala:**

Rada vzala na vědomí žádost o odkoupení squashové haly od v.o.s. Stamat, o které již rozhodlo zastupitelstvo dne 20.12.2006 usnesením č.IV/1 a pokud nedojde k novým skutečnostem, považuje žádost za vyřízenou.

Z: právní odbor  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 35/07 – architekt. studie kasáren:**

Rada schválila zadání architektonické studie kasáren.

Z: Ing. Hodek  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 36/07 – autobusové nádraží:**

Rada vzala na vědomí informaci o autobusovém nádraží v Podbořanech.

**Usnesení č. 37/07 – příspěvek:**

Rada schválila příspěvek Sdružení hasičů Čech, Moravy a Slezska okresu Louny ve výši 500,- Kč.

Z: finanční odbor  
T: 21.1.2007

**Usnesení č. 38/07 – prodej hasičského vozu:**

Rada schválila záměr prodeje hasičského vozu za cenu dle znaleckého posudku, min. 96.008,- Kč.

Z: odbor MHaS  
T: 28.2.2007

**Usnesení č. 39/07 – příspěvek:**

Rada schválila příspěvek Svazu tělesně postižených v ČR, místní organizace Podbořany ve výši 18.000,- Kč

Z: finanční odbor  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 40/07 – doplnění výborů a komisí:**

Rada schválila návrh na doplnění členů do výborů a komisí za ČSSD:

Martin Štorek – člen Komise pro rozvoj města,

Hana Drápalová – členka komise péče pro občany,

Gabriela Mojžíšová – členka komise péče pro občany.

Z: tajemník  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 41/2007 – svatební obřady:**

Rada schválila rozšíření úředních dnů k uzavírání manželství v měsíci červenci a to o den 7.7.2007.

Z: organizační odbor  
T: 21.2.2007

**Usnesení č. 42/2007 – informace:**

Rada vzala na vědomí poděkování Jany Polcarové, Brody 53 za spolupráci v roce 2006 a příspěvek na vydání Sbírký básní.

**Usnesení č. 43/07 – lesní hospodářské osnovy:**

Rada schválila pořadí firem ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Zpracování lesních hospodářských osnov pro zařizovací obvod Podbořany – viz příloha a ukládá podepsat s firmou EKOLES-Projekt s.r.o. smlouvu o dílo na zpracování LHO ve správním obvodu ORP Podbořany.

Z: odbor ŽP

T: 21.1.2007

**Usnesení č. 44/07 – rozpočet fondu zaměstnanců:**

Rada schválila rozpočet fondu zaměstnanců na rok 2007 – viz příloha.

Z: tajemník

T: 21.2.2007

**Usnesení č. 45/07 – nabídka z Russi:**

Rada ukládá prověřit nabídku z italské Russi na společný europrojekt hudebního tělesa.

Z: tajemník

T: 21.1.2007

**Usnesení č. 46/07 – informace:**

Rada vzala na vědomí ústní informaci o platnosti nového zákona o střetu zájmů od 1.1.2007.

**Usnesení č. 47/07 – informace:**

Rada vzala na vědomí informaci o povinnosti obce určit jednoho zastupitele ke spolupráci s úřadem územního plánování.

Z: starosta

T: 28.2.2007

Mgr. Radek Reindl  
starosta města

Ing. Karel Honzl  
místostarosta

Ověřovatelé: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_