ŽP

Ev. 07/2015

I – 10. 12. 2015

Molcarová Drahomíra | MěÚ Podbořany

Od: [redacted] <[redacted]>
Odesláno: 25. listopadu 2015 23:45
Komu: [redacted]
Předmět: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Městský úřad
Mírová 615
441 01 Podbořany
25. 11. 2015
č.j.: 20503/2015
Počet listů: 8

Přílohy: Odbor životního prostředí.pdf

V příloze zasílám žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

S pozdravem

[redacted]

Odbor životního prostředí
Vodoprávní úřad
Mírová 615
441 01 Podbořany

V [redacted] 25.11.2015

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

Dne 10.11.2015 požádal jsem Stavební úřad v Podbořanech o poskytnutí informace k neohlášené stavbě budované i na pozemku města Blšany v Soběchlebech před domem č.p. 37 – viz příloha č.1.

Dne 13.11.2015 obdržel jsem odpověď (příloha 2), jíž se potvrdilo to, že stavebník provádí stavbu bez územního rozhodnutí nebo souhlasu a bez stavebního povolení.

Současně bylo sděleno, že stavba nebyla doposud nikým se Stavebním úřadem projednávána.

Pokud je stavba realizována bez potřebného územního rozhodnutí (souhlasu) a nebo stavebního povolení (ohlášení), jedná se o tzv. „černou stavbu" a stavební úřad je povinen podle platného stavebního zákona zahájit řízení o odstranění stavby.

Tuto stavbu je však možné i dodatečně povolit na žádost stavebníka nebo vlastníka, pokud splní potřebné náležitosti.

Stavební úřad je povinen zahájit řízení o odstranění stavby, pokud ale vlastník požádá o její dodatečné povolení, řízení o odstranění přeruší až do doby, než bude rozhodnuto v řízení o dodatečném povolení.

Pokud se právnická osoba nebo fyzická osoba oprávněná k podnikání dopouští správního deliktu tím, že provádí činnosti, ke kterým je třeba územní rozhodnutí, bez tohoto rozhodnutí nebo v rozporu s ním, popřípadě bez územního souhlasu, hrozí jí pokuta do výše 500.000 Kč.

Provádí-li novou stavbu bez stavebního povolení, hrozí jí pokuta až do výše 1,000.000 Kč.

Protože - podle sdělení Stavebního úřadu - speciálním stavebním úřadem, který bude tuto záležitost dále řešit, je Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, obracím se na vás se žádostí o poskytování informací o postupu řízení.

Dovoluji si připomenout, že o informace nežádám pouze jako občan, ale jako řádně zvolený zastupitel, který se pouze snaží o to, aby se nepodvádělo, aby se věci kolem nás dělaly tak, jak stanovují příslušné právní normy.

Sebevědomé prohlašování stavebníka na jednání zastupitelstva, že on vůbec nepotřebuje žádné stavební povolení, navíc na stavbu, kterou provádí na cizím pozemku a ani smířlivý postoj většiny zastupitelů, kterým to evidentně nevadí, to nejsou právě největší důkazy o snaze dodržovat zde platné zákony.

Vzhledem k tomu, že se v Soběchlebech v poslední době nejedná o první případ neoprávněného užívání městských pozemků, bylo by vhodné věnovat nastalé situaci řádnou pozornost.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na moji uvedenou e-mailovou adresu.

S pozdravem

[redacted]

Příloha č. 1

Stavební úřad
Mírová 615
441 01 Podbořany

V [redacted] 10.11.2015

Věc: Žádost o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb.

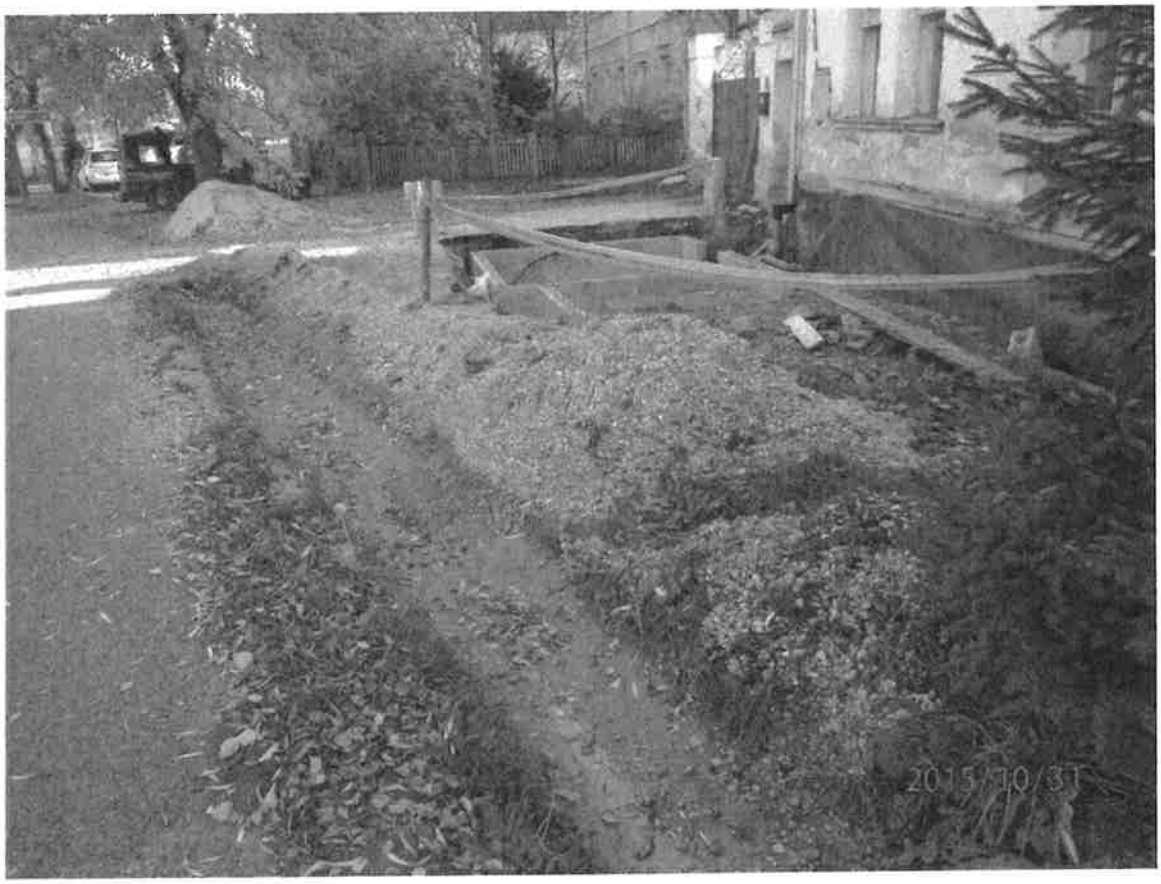
Na jednání Zastupitelstva města Blšany bylo dne 26.10.2015 – mimo jiné – též jednáno o neohlášené stavbě před č.p. 37 v Soběchlebech.

Ze zápisu z jednání Zastupitelstva města Blšany, 26.10.2015:

Zastupitel [redacted] má dotaz, co se staví za stavbu v Soběchlebech na městském pozemku.
Pan starosta zastupitelům ukazuje pozemek, o kterém zastupitel [redacted] hovoří a uvádí, že stavba zasahuje pouze menší částí na městský pozemek.
S dalšími dotazy odkazuje pan starosta zastupitele [redacted] na přítomného pana [redacted], který je majitelem pozemku, na kterém se provádí stavba.
Zastupitel [redacted] se tedy dotazuje, zda je vydáno stavební povolení a zda byl přizván starosta města jako vlastník sousedního pozemku. Usuzuje, že jde o černou stavbu na cizím pozemku.
K tomuto se vyjadřuje pan [redacted]. Vysvětluje, že na pozemku staví čistírnu odpadních vod. Je pravda, že část stavby zasahuje do městského pozemku, ale to by chtěl vyřešit pronájmem nebo zda by šla tato část pozemku odkoupit.
Zastupitel [redacted] se dotazuje, zda existuje čistička, která nepotřebuje stavební povolení. Pan [redacted] odpovídá, že ano a může to doložit doklady, které k čistírně vlastní. Uvádí, že je to čistírna, která nepotřebuje stavební povolení. Vychází z dokumentace firmy, od které čistírnu zakoupil.
Dále pan [redacted] diskutuje se zastupitelem [redacted] o prováděných stavebních úpravách.
Zastupitel [redacted] upozorňuje, že v blízkosti vybudované žumpy vede vodovodní řad.
Zastupitel [redacted] pouze chce, aby bylo vše v pořádku.
Pan starosta se k této věci také vyjadřuje. Pan [redacted] ho o všech stavebních úpravách informuje. Dále pan starosta jednal se stavebním úřadem a nejlepší řešení by bylo, aby si pan [redacted] městský pozemek pronajal.

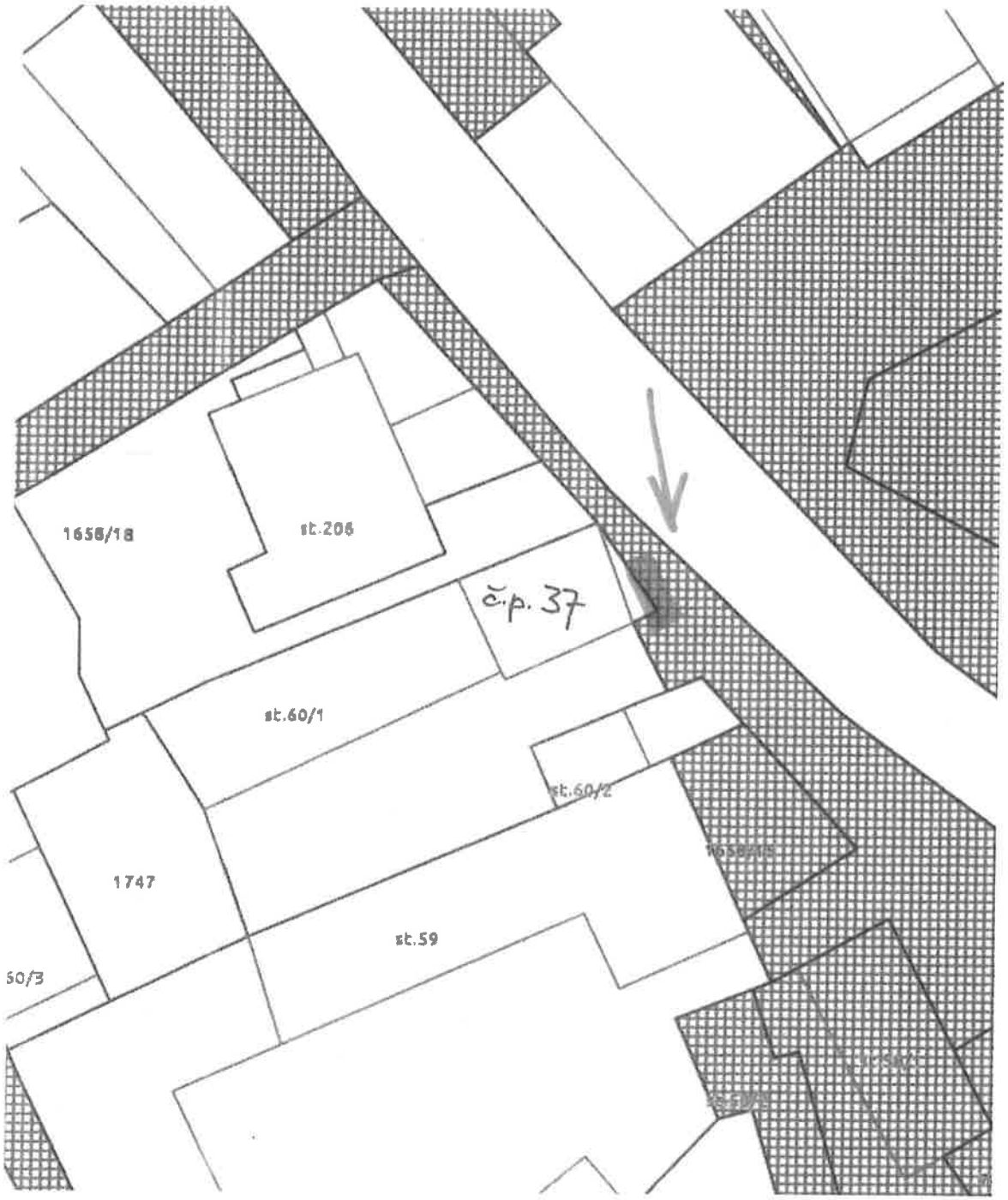
Situace na staveništi předmětné neohlášené stavby ke dni 31.10.2015 je zachycena na následujících fotografiích:


2015/10/31


2015/10/31







Snímek pozemkové mapy s vyznačením pozemku města a místem provádění neohlášené stavby

Komentář:

1. Ve výše uvedeném zápisu se uvádí informace, že „stavba zasahuje pouze menší
   částí na městský pozemek". Bez přesného zaměření stavba působí opačným dojmem, ale v každém případě došlo k porušení platné právní normy.
2. Zástupce stavebníka (majitelem nemovitosti je Medical World a.s.) uvedl, jak je zapsáno v ověřeném zápise, že staví ČOV a nepotřebuje na ni žádné stavební povolení. Pro vybudování ČOV je však stavební povolení nezbytně nutné. Předmětná neohlášená stavba ale spíše připomíná dvoukomorový septik. Výstavba septiků však není povolena.
   Bylo-li kdysi pro č.p. 37 vydáno stavební povolení na stavbu žumpy, je již dávno neplatné.
3. Dále se v zápise z jednání Zastupitelstva uvádí, že „starosta jednal se stavebním úřadem". Stavební úřad již tedy byl (nejpozději před 26. říjnem 2015) informován o provádění neohlášené stavby na cizím pozemku.

Na základě výše uvedených skutečností žádám Vás – a to nejenom jako občan, ale i jako řádně zvolený člen Zastupitelstva města Blšany – o poskytnutí informace o postupu a již přijatých opatřeních v souvislosti s prováděním předmětné neohlášené stavby budované i na cizím pozemku.

Co mám odpovídat občanům na otázku, jak je to možné, že někdo opakovaně beztrestně porušuje zákony ?

Vzhledem k tomu, že se v Soběchlebech v poslední době nejedná o první případ neoprávněného užívání městských pozemků, bylo by vhodné nastalé situaci věnovat řádnou pozornost.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na moji uvedenou e-mailovou adresu.

S pozdravem

[redacted]

Příloha č. 2
(Originál je v PDF a text se při přenosu trochu zhustil…)

Městský úřad Podbořany
Stavební úřad
Oddělení – Obecný stavební úřad
Mírová 615, 441 17 Podbořany, fax 415 237 601

SPIS. ZN.: SÚ/2015/19601/Go
Č.J.: SÚ/19734/2015/Go
VYŘIZUJE: [redacted]
TEL.:
E-MAIL: [redacted]
DATUM: 13.11.2015

SDĚLENÍ

Stavební úřad Městského úřadu Podbořany, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), obdržel dne 11.11.2015 žádost o poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve věci:

Výstavba ČOV před RD č.p. 37, Soběchleby

Stavební úřad provedl za účasti Vodoprávního úřadu dne 12.11.2015 místní šetření na místě prováděné stavby. Na místě stavby byl přítomen stavebník, kterému bylo oznámeno, že provádí stavbu, na kterou nemá vydané potřebné povolení. Stavebník byl poučen o tom, že je nutné co nejdříve podat žádost o vydání dodatečného povolení stavby, nechat na stavbu zpracovat autorizovanou osobou projektovou dokumentaci a zajistit potřebné doklady (včetně souhlasu Města Bílsany). O tomto bude stavebník informován také písemně Vodoprávním úřadem.
Stavební úřad je v případě stavby ČOV příslušný pouze k vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, které jsou již v tuto chvíli bezpředmětné z důvodu, že stavba byla již zahájena a v tuto chvíli je možné stavbu povolit pouze dodatečným povolením. Stavba ČOV je vodním dílem. Příslušným orgánem k vydání stavebního povolení, ohlášení nebo dodatečného povolení je MěÚ Podbořany – Odbor životního prostředí, Vodoprávní úřad, který je v této věci speciálním stavebním úřadem a který bude tuto záležitost dále řešit.
Obecný stavební úřad nebyl informován o provádění nepovolené stavby ČOV před RD č.p. 37 v Soběchlebech. O provádění nepovolené stavby se obecný stavební úřad dozvěděl až při podání žádosti o poskytnutí informace.

[redacted]

Ing. Milan Cimr
vedoucí Stavebního úřadu

[redacted]

Obdrží:
[redacted]
doručovací adresa: [redacted]

MĚSTSKÝ ÚŘAD PODBOŘANY
Mírová 615, 441 01 Podbořany

Odbor životního prostředí
Tel. 415–237 500 Fax 415–237 602 URL: http://www.podborany.net IČO: 00 26 53 65
Bankovní spojení KB Podbořany 19-625-481/0100 Úřední dny: Po a St 7.00–16.30

Váš dopis zn.:
Ze dne: 25.11.2015
Naše č. j.: OŽP/20503/2015-231/La
Vyřizuje: [redacted]
Telefon: [redacted]
Fax:
E-mail: [redacted]
V Podbořanech dne: 9.12.2015

[redacted]

VYJÁDŘENÍ VODOPRÁVNÍHO ÚŘADU

Podáním ze dne 25.11.2015, požádal:

[redacted], **nar.** [redacted]

o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve věci:

Nepovolená stavba domovní čistírny odpadních vod pro nemovitost čp. 37 v Soběchlebech (dále jen "stavba") na pozemku st. p. 60/1, parc. č. 1658/3 v k. ú. Soběchleby u Podbořan,

jejímž vlastníkem – stavebníkem je:

[redacted]

Odbor životního prostředí MěÚ Podbořany, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako speciální stavební úřad podle ustanovení § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), místně příslušný správní orgán podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších přepisů, **k dané věci sděluje**:

- Dne 12.11.2015 převzal MěÚ Podbořany, Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad od Stavebního úřadu Podbořany podnět k přešetření výše uvedené nepovolené stavby.
- Téhož dne, tj. 12.11:2015 bylo provedeno místní šetření, ze kterého byl sepsán protokol. Na místě stavby byl zastižen zástupce firmy, která stavbu provádí – jeho stanovisko bylo zaznamenáno do protokolu.
- Dne 19.11.2015 oznámil MěÚ Podbořany, OŽP, pod č.j.: OŽP/20044/2015-231/La zahájení řízení o odstranění stavby podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona. Zároveň stavebníka upozornil, že má možnost podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení. Toto oznámení obdrželo i Město Blšany – jako účastník řízení.
- Zároveň též probíhá řízení o pokutě.
- Z tohoto přehledu vyplývá, že ***vodoprávní úřad postupuje v souladu s platnými právními předpisy***.

[redacted]

[redacted]

Iva LAURICHOVÁ
referent odboru životního prostředí
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka