

Městský úřad Podbořany
Odbor majetkoprávní

Mírová 615
441 01 Podbořany

3/10
10.3.18
V. Podbořany
02800

Městský úřad Podbořany
Č.j.: PRAV/3875/2018/
Doručeno 23.02.2018 14:15:57
Počet listů dokumentu: 1
Počet listů, příloh: 0 listů; svazků: 0
Počet a druh nelistinných příloh: 0



podboř181001c

v Podbořanech dne 23.2.2018

Žádost o poskytnutí informací

podle zákona č. 106/1999 Sb., Zákona o svobodném přístupu k informacím

Vážená

jako zastupitel města Podbořany Vás žádám o poskytnutí podrobných informací k plánovanému projektu výstavby rodinných domů v lokalitě Na Lišce.

Konkrétně Vás žádám o předložení následujících podkladů a informací:

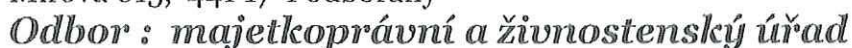
- Zpráva z provedeného **geologického posudku** v této lokalitě (Na Lišce), který byl zmíněn na jednání ZM dne 7.2.2018
- Sdělení informací týkající se **způsobu, kterým město Podbořany nabízelo stavební pozemky** zájemcům
- Všechny **rezervační smlouvy nebo jakékoliv jiné doklady**, uzavřené mezi městem Podbořany a zájemci, **příp. veškerých informací k provedeným rezervacím včetně jmen lidí**, pro které byly rezervace učiněny.
- V rámci rezervace mělo být městem Podbořany po zájemcích o rezervace stavebních pozemků požadováno zaplacení rezervačního poplatku ve výši 5 tis. Kč. Požaduji tedy, aby mi byly předloženy **doklady o zaplacení těchto rezervačních poplatků**.
- **Odhad tržní ceny zasíťovaných stavebních pozemků** v této lokalitě (Na Lišce), který byl podle Vámi poskytnutých informací na ZM ze dne 7.2.2018 proveden v listopadu r. 2017.
- Všechny **podklady a informace, které byly poskytnuty odhadci**, který odhadoval cenu zmíněných stavebních pozemků
- dále žádám o poskytnutí **všech dalších informací a podkladů**, které má město Podbořany k dispozici k této akci (projektu výstavby v lokalitě Na Lišce), tzn. stavebního projektu nebo jeho částí, návrhu projektu, situace atd.

Žádám, aby mi byly poskytnuty kopie, nebo aby mi bylo umožněno si nechat provést kopie výše zmíněných podkladů a žádám, aby tak bylo učiněno bez zbytečného odkladu.

Děkuji.

S pozdravem


zastupitel města Podbořany



e-mail:

Kopie:

Městský úřad Podbořany, Mirová 615, 441 17 Podbořany
☎ 415 237 500 ☎ 415 237 601 ✉ info@podborany.net 🌐 http://www.podborany.net
IČO: 00265365, bankovní spojení KB Podbořany 190000625481/0100

Městský úřad Podbořany

Odbor majetkoprávní

Mírová 615

441 01 Podbořany

Městský úřad Podbořany

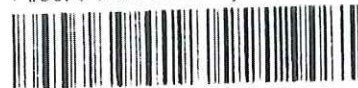
Č.j.:PRAV/5452/2018/

Doručeno 19.03.2018 12:51:37

Počet listů dokumentu: 3

Počet listů příloh: 0 listů, svazků: 0

Počet a druh nelistinných příloh: 0



Podbořany 001 95

v Podbořanech dne 19.3.2018

Odpověď na výzvu k doplnění

žádosti o poskytnutí informací podané dne 20.2.2018

dle zákona č. 106/1999 Sb., Zákona o svobodném přístupu k informacím

a dle zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích

Vážená Ing. [redacted]

na výzvu majetkoprávního odboru k doplnění mé žádosti o poskytnutí informací, podané dne 20.2.2018, odpovídám Vám, vedoucí majetkoprávního odboru, které jsem adresoval svoji žádost o poskytnutí informací a nikoliv p. starostovi města [redacted] který se pod výzvu Vašeho odboru podepsal.

Přesto, že jsem se ve své žádosti o poskytnutí informací odvolával na zákon č. 106/1999 Sb., Zákon o svobodném přístupu k informacím, jistě jste si, jako vedoucí majetkoprávního odboru města Podbořany, vědoma, že jako člen zastupitelstva města Podbořany mám při výkonu své funkce, podle § 82 zákona č. 128/2000 Sb., Zákona o obcích, právo požadovat od zaměstnanců obce zařazených do obecního úřadu informace ve věcech, které souvisejí s výkonem mé funkce. Informace, o které žádám s tímto výkonem rozhodně souvisejí a musejí mi být, dle Zákona o obcích, poskytnuty nejpozději do 30 dnů. Vzhledem k tomu, že Vám byla doručena moje žádost o poskytnutí informací již dne 20.2. 2018 a na zpracování odpovědi na tuto žádost bylo tedy dostatek času, stále doufám, že bude lhůta stanovená zákonem o obcích, tj. do 20.3.2018, stejně jako lhůta stanovená zákonem o obecním přístupu k informacím dodržena.

V mé žádosti nebyla uvedena adresa mého trvalého bydliště. Je třeba ovšem ještě jednou zmínit, že jsem člen zastupitelstva města Podbořany (což jsem v této žádosti u svého jména uvedl). Tuto funkci vykonávám celkem 7,5 roku a zaměstnanci města tudíž mojí adresou trvalého bydliště i další kontaktní informace dobře znají a pravidelně ji využívají v komunikaci s mojí osobou (např. při příležitosti zaslání podkladů k jednání zastupitelstva města Podbořany). Z § 14 odst. 5a) zákona č. 106/1999 Sb. vyplývá, že pouze brání-li nedostatek údajů o žadateli postupu vyřízení žádosti o informaci, vyzve povinný subjekt žadatele ve lhůtě do 7 dnů ode dne podání žádosti, aby žádost doplnil; nevyhoví-li žadatel této výzvě do 30 dnů ode dne jejího doručení, žádost odloží. Městu Podbořany ve smyslu výše zmíněného odstavce zákona č. 106/1999 Sb., tedy v poskytnutí požadovaných informací, rozhodně nebránil nedostatek údajů o žadateli. Ani v případě, že by moje žádost o poskytnutí informací nebyla jakýmkoliv způsobem dostatečně srozumitelná (jak se píše ve Vaší výzvě), město Podbořany nedodrželo 7 denní lhůtu na výzvu k doplnění této žádosti, stanovenou zákonem (žádost byla

podána 20.2.2018 a výzva města k doplnění žádosti byla doručena žadateli 14.3.2018, tj. 21 dnů poté). Z výše zmíněných důvodů považuji výzvu k doplnění informací mé žádosti ze strany města Podbořany za neopodstatněnou a také nezákonnou.

Povinným subjektem pro poskytnutí informací, o které jsem požádal podle zákona č. 106/1999 Sb., Zákona o svobodném přístupu k informacím dne 20.2.2018 a žádost adresoval přímo Vám, Ing. Daně Růžičkové, vedoucí majetkoprávního odboru, **je Město Podbořany**, jakožto územní samosprávný celek, který vykonává veřejnou správu. Město Podbořany je povinno poskytnout veřejnosti informace o výkonu veřejné správy. Není nutné, aby žadatel o poskytnutí informací pátral po konkrétních orgánech, odborech a zaměstnancích města Podbořany, kterým byly konkrétní úkoly, učiněné v souvislosti s přípravou nové lokality určené k výstavbě rodinných domů, přiděleny. Informace, o které žádám se logicky týkají především těch osob, které při jednání ZM dne 7.2.2018 v projednávaném bodu, týkající se akce Na Lišce, veřejně vystoupili. To znamená především Ing. [redacted] majetkoprávního odboru, p. tajemníka [redacted] p. starosty [redacted]. Potažmo se mohou samozřejmě informace týkat také některých dalších zaměstnanců města, odborů nebo komisí, které mohly být starostou, tajemníkem nebo jakýmkoliv orgánem města čímkoliv, o čemž žádám pověřeny, např. stavebního úřadu, odboru životního prostředí, odboru investic, nebo třeba také komise pro rozvoj města.

Co se týče Vašeho sdělení, že jde o příliš obecnou, nebo nesrozumitelnou formulaci mé žádosti o poskytnutí informací. Bohužel nevím, co přesně Vám přijde příliš obecné, nebo nesrozumitelné a tak se pokusím ještě jednou své požadavky na poskytnutí informací specifikovat:

- O provedeném **odhadu tržní ceny budoucích stavebních pozemků (příp. znaleckém posudku)**, který měl být vyhotoven v lokalitě, určené k výstavbě rodinných domů, **v lokalitě Na Lišce**, jste zastupitele informovala při jednání ZM dne 7.2.2018 v bodu 11 L (Je možné se o tom přesvědčit na zvukovém záznamu z tohoto jednání, který je umístěn na webových stránkách města. Tento bod, 11L, se projednává od času 34:34 až do času 1:10:15). Já žádám o kopii zmíněného odhadu (znaleckého posudku) tržní ceny, příp. umožnění vytvoření kopie tohoto dokumentu. Tato informace tedy směřuje na Vás paní [redacted].
- Stejně tak jste při projednávání stejného bodu veřejně informovala ZM o tom, že byly všechny (25) **stavební pozemky v této lokalitě zarezervovány zájemci**. Já chci znát detailní informace k těmto rezervacím, tj. **kým** byly rezervovány a **jakým způsobem** bylo umožněno zarezervovat si tyto budoucí stavební pozemky. K tomuto účelu žádám o kopii všech záznamů a dokumentů k této věci, příp. umožnění vytvoření kopie těchto záznamů a dokumentů. Tato informace tedy znovu směřuje na Vás paní [redacted].
- O další věci, **geologickém posudku**, který byl zpracován **v této lokalitě (Na Lišce)** informoval ZM při projednávání stejného bodu p. tajemník [redacted] a p. starosta [redacted]. Žádám o kopii tohoto geologického posudku, příp. umožnění vytvoření kopie tohoto dokumentu.
- P. tajemník [redacted] se při projednávání tohoto bodu také zmínil o **znaleckém posudku**, který měl být zpracován v této lokalitě a měl se týkat **odborného posouzení způsobu založení rodinných domů a příjezdové komunikace ve ztížených geologických podmínkách**. O kopii tohoto znaleckého posudku, příp. umožnění vytvoření jeho kopie Vás rovněž žádám.
- Při jednání byl k dispozici obrázek, kde byla zakreslena budoucí komunikace a plánované rozparcelování stavebních pozemků. To znamená, že existuje minimálně nějaký návrh projektu a nového rozparcelování (geometrického plánu). O poskytnutí kopie (nebo umožnění vytvoření kopie) tohoto návrhu projektu, příp. části (např. skladby komunikace nebo profilu atd.) již hotového projektu **přípravy této lokality k výstavbě rodinných domů a nového**

rozparcelování (geometrického plánu) Vás také žádám (pokud možno v elektronické podobě). Tato informace se bude zřejmě týkat také Vás paní I. [redacted] a pana tajemníka [redacted]

Nežádal jsem (jak je psáno ve Vaší výzvě), aby město Podbořany vytvářelo jakoukoliv statistiku nebo nové dokumenty, žádám jen o kopie dokumentů (příp. umožnění tyto kopie vytvořit), o kterých jste Vy, pan tajemník [redacted] a pan starosta [redacted] hovořili při jednání ZM dne 7.2.2018.

Přes vše výše zmíněné, doplňuji, v souladu s Vaší výzvou k doplnění mé žádosti o poskytnutí informací, svoji žádost ze dne 20.2.2018 o adresu svého trvalého bydliště a o datum svého narození:

jméno žadatele: [redacted]

datum narození: [redacted]

adresa trvalého bydliště: [redacted]

Závěrem bych chtěl podotknout, že pokud by zastupitelé města Podbořany dostali před projednávání záležitosti prodeje městského majetku v souvislosti s plánovanou akcí Na Lišce všechny relevantní podklady, nemusel bych o ně nyní žádat. Před jednáním ZM o bodu č. 11L dne 7.2. 2018 však zastupitelé nedostali vůbec žádné podklady. Takto je tomu bohužel i ve většině obdobných záležitostí projednávaných na ZM v Podbořanech.

Jako zastupitel města Podbořany mám vážné obavy, že informace, které zastupitelé města dostávají od samotného starosty, tajemníka a dalších zaměstnanců města nemusí být pravdivé (např. je možné, že posudky, odhady atd. nebyly vůbec vyhotoveny), nebo mohou být účelově překroucené (skutečnost nemusí odpovídat tomu, jak jsou věci při jednání ZM prezentovány) a evidentní neochota odpovědných zaměstnanců města Podbořany poskytnout požadované informace v této věci k těmto obavám jen přispívá.

Upozorňuji, že pokud od města Podbořany dostanu, byť i jen zčásti, neúplné informace, o které žádám, nebo tyto informace nedostanu v zákonem stanovené lhůtě, podám stížnost k posouzení této věci nadřízeným orgánem města Podbořany, tj. Krajským úřadem v Ústí nad Labem.

Děkuji Vám.

S pozdravem

[redacted]
[redacted]
zastupitel města Podbořany



MĚSTO PODBOŘANY

Mírová 615, 441 17 Podbořany

Odbor : majetkoprávní a živnostenský úřad

vyřizuje: [redacted]

e-mail: [redacted]

Podbořany 3. dubna 2018

Číslo jednací práv. 149/2018

Vaše značka

Přílohy:

Kopie:

Pan [redacted]

Poskytnutí informace dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážený [redacted]

Město Podbořany, jako povinný subjekt ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o svobodném přístupu k informacím), obdržel dne 19. 3. 2018 doplnění Vaší žádosti o poskytnutí informace datovanou týmž dnem, tedy 19. 3. 2018.

Je nám známo, že jako člen zastupitelstva Města Podbořany máte při výkonu své funkce na základě zákona o obcích právo požadovat od zaměstnanců obce informace, které souvisejí s výkonem funkce zastupitele. Vy jste ale žádal o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. a z toho důvodu Vám bylo odpovězeno podle tohoto zákona.

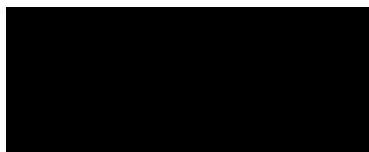
K Vaší žádosti zasíláme :

- Kopii „Závěrečného zhodnocení inženýrsko – geologického průzkumu – obytní zóna U Hřbitova – Podbořany“, zpracovaného [redacted] dne 31. 8. 2016.
- Kopii znaleckého posudku č. 4053/09/2017, zpracovaného soudním znalcem p. [redacted] dne 29. 5. 2017.
- Snímek pozemkové mapy s vyznačenou loukalitou Na Lišce.
- Rozparcelování lokality Na Lišce.
- Žádné rezervační smlouvy neexistují, ani žádné rezervační smlouvy nevyhotovujeme. Město Podbořany tyto pozemky do prodeje ještě nenabízelo, zastupitelstvo dne 7. února 2018 schválilo záměr prodeje. Prodej bude předložen ke schválení zastupitelstvu dne 2. května 2018 a před tím bude prodej parcel Na Lišce vyvěšen. Pokud se jedná o informaci, která zazněla při jednání zastupitelstva, že parcely jsou zamluveny, bylo tím míněno ústní zmluvení, nikoliv oficiální žádosti, u kterých se při podání hradí kauce ve

výši 5 000 Kč. Toto ani proběhnout nemohlo, neboť doposud nebyl zastupitelstvem schválen prodej parcel.

- Projektovou dokumentaci pro „Lokalita Liška Podbořany IS + komunikace - PD“ Vám poskytnout nemůžeme, neboť tato zatím není v majetku Města Podbořany a proto s ní nemůžeme nakládat.

S pozdravem



Ing.
vedoucí majetkoprávního odboru
a živnostenského úřadu