

USNESENÍ

z 19. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu
1. srpna 2018 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 1. srpnu 2018 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informace o rozpočtových opatřeních provedených RM za období od 3. 5. 2018 do 30. 6. 2018.
3. Rozbor hospodaření za 2. čtvrtletí 2018
4. Zprávu o stavu objektu po požáru Základní školy Husova 276 budova KORD při akci „Zateplení objektů ZŠ čp. 846 a 847 v Podbořanech“. Viz. příloha.
5. Zprávu o finančních nákladech na revitalizaci kasáren, viz. příloha
6. Plnění hlavních úkolů volebního období 2014-2018 (Závěrečná zpráva) a ukládá o tomto informovat veřejnost.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Josef Čerňanský, Tomáš Vaněk
2. Volbu návrhové komise: předseda – Milan Jedlička
členové – MUDr. Lenka Hodková, Josef Svoboda
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Úpravu Jednacího řádu Zastupitelstva města v souvislosti s GDPR: Zastupitelstvo ruší v jednacím řádu zastupitelstva schváleném 17. 12. 2014 v § 13, bodě 4 druhou větu: „Zvukový záznam v plném znění bude nejpozději do 7 dní od konání zastupitelstva přístupný veřejnosti na internetových stránkách města.“
5. Změnu rozpočtu – rozpočtová opatření č. 31 až č. 34 (v tis. Kč) – viz příloha

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 31	Příspěvek na výkon pěstounské péče - snížení	-24,00	-24,00	0,00	0,00
RO 32	Pokuta za přestupek podle zákona o sociálních službách a náklady řízení	0,00	9,00	0,00	9,00
RO 33	Navýšení příjmů, snížení financování	147,95	0	0,00	-147,95
RO 34	NEINV dotace Management lokality s výskytem druhů z červených seznamů-Rubín	60,00	60,00	0,00	0,00
	celkem	183,95	45,00	0,00	-138,95

6. Podání žádosti o příspěvek na zpracování lesního hospodářského plánu (LHP Podbořany) dle „Programu pro poskytování příspěvků na hospodaření v lesích Ústeckého kraje na období 2014-2020“.

7. Prodej majetku:

- a. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 2156/126 – ostatní plocha, o výměře 938 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu rodinného domu dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD. IS hradí žadatel. Kupní cena: 250 Kč/m² + DPH. Žadatel: fyzická osoba.
- b. Prodej budovy a pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2185 – zastavěná plocha, o výměře 343 m² a části pozemkové parcely č. 2156/4 (dle GP je to č. 2156/123) – ostatní plocha, o výměře 1895 m², v k.ú. Podbořany účastníku obálkového výběru s nejvyšší nabídkou: fyzická osoba. Po prodeji bude fyzické osobě uhrazena částka ve výši 83 308 Kč skutečně vynaložených nákladů na opravu střechy. Kupní cena: 761 792 Kč.

Usnesení ZM Podbořany 1. srpna 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

- c. Prodej bytu a podpis kupní smlouvy na prodej bytu č. 91/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 977/1087 v domě čp. 91, v k.ú. Podbořany účastníku obálkového výběru s nejvyšší nabídkou: fyzická osoba. Kupní cena: 637 000 Kč.
 - d. Prodej pozemkové parcely č. 840/30 – zahrada, o výměře 326 m² v k.ú. Buškovice obálkovou metodou. Kupní cena: min. 40 Kč/m².
 - e. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 840/31 – zahrada, o výměře 231 m² v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 40 Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.
 - f. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 254/117 – orná půda, o výměře 1047 m² v k.ú. Hlubany se schválenými podmínkami pro stavbu RD. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: fyzická osoba.
 - g. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 254/118 – orná půda, o výměře 1280 m² v k.ú. Hlubany se schválenými podmínkami pro stavbu RD. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: fyzická osoba.
 - h. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 94 – zahrada, o výměře 58 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 248 Kč/m². Žadatel: fyzická osoba.
 - i. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 2156/4 (dle GP je to písm. a) – ostatní plocha, o výměře 294 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 250 Kč/m² + DPH. Žadatel: FOP
8. Nabytí budovy čp. 733 se stavební parcelou č. 1017 – zastavěná plocha, o výměře 1866m² a budovy garáží se stavební parcelou č. 1018 – zastavěná plocha, o výměře 68 m², v k.ú. Podbořany a podpis kupní smlouvy. Kupní cena: 3 862 000 Kč od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
9. Podpis třístranné kupní smlouvy při prodeji pozemkové parcely č. 2156/61 – ostatní plocha, o výměře 1104 m², v k.ú. Podbořany mezi fyzickou osobou, fyzickou osobou a Městem Podbořany.
10. Prodloužení lhůty na dokončení RD na parcele č. 2133/2 v k.ú. Podbořany o 7 měsíců, do dubna 2019. Žadatel: fyzická osoba.
11. Zrušení usnesení MZ číslo III. / 8. písm. d) ze dne 2. května 2018 pro fyzickou osobu.
12. Přijetí tohoto usnesení ve věci vydání změny č. 5 ÚP Podbořany:
- a. **Zastupitelstvo města projednalo** Návrh „Opatření obecné povahy č. 1/2018“, kterým se vydává Změna č.5 ÚP Podbořany, zpracovatel Ing. arch. Pavel Krolák, 155 00 Praha 5. Zastupitelstvo města ověřilo podle § 54 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, že Změna č.5 ÚP Podbořany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a její aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vč. jejich aktualizace a se stanovisky dotčených orgánů.
 - b. **Zastupitelstvo města souhlasí s vyhodnocením výsledků projednání** Změny č.5 ÚP Podbořany a v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů **a s vyhodnocením připomínek**, jak je uvedeno v kapitole 2. Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.5 ÚP Podbořany.
 - c. **Zastupitelstvo města vydává** jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění **Změnu č.5 ÚP Podbořany formou „Opatření obecné povahy č. 1/2018“**
 - d. **Zastupitelstvo města ukládá** Stavebnímu úřadu, oddělení – úřad územního plánování: Zajistit zveřejnění Oznámení o vydání Změny č. 5 ÚP Podbořany „Opatření obecné povahy č. 1/2018“, po dobu 15-ti dnů v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu. Po nabytí účinnosti „Opatření obecné povahy č. 1/2018,“ opatřit vydanou Změnu č. 5 ÚP Podbořany

Usnesení ZM Podbořany 1. srpna 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Strana 2 (celkem 4)

záznamem o účinnosti ve smyslu § 14 odst. 1 vyhl. Č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zajistit uložení vydané Změny č.5 ÚP Podbořany a dokladů o jejím pořízení na MěÚ Podbořany a zveřejnění vydané Změny č.5 ÚP Podbořany na webových stránkách Města Podbořany.

13. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu:
 - a. č. p. 1135 v ul. Mlýnská v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - b. č. p. 1136 v ul. Mlýnská v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - c. č. p. 25 v obci Valov – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - d. č. p. 1115 v ul. Zátíší v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 37.500,- Kč.
 - e. č. p. 162 v Hlubanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - f. č. p. 1086 v ul. Švermova v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 37.500,- Kč.
 - g. č. p. 1108 ul. Doupovská v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - h. č. p. 1120 v ul. Zátíší v Podbořanech – žadatel fyzická osoba, a to ve výši 37.500,- Kč.
14. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 25 v obci Valov ve výši 20.000,- Kč – žadatel fyzická osoba.
15. Uzavření a podpis dodatku číslo 1 smlouvy o dílo č. 95/2017 na PD „**Lokalita Liška Podbořany IS + komunikace - PD**“ mezi Městem Podbořany a společností ENIMA PRO a.s., Bělohorská 193/149, 169 00 Praha 6 z důvodu zapracování požadavků změn od investora a dotčených orgánů s termínem dodání PD nejpozději do 31. 12. 2018.
16. Přijetí dotace od Ústeckého kraje ve výši 145 000,- Kč na realizaci akce „Restaurování sochy sv. Floriána v obci Sýrovice“.
17. Přijetí dotace od Ministerstva kultury ČR ve výši **139 000,- Kč** na realizaci akce „Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v obci Buškovice“.
18. Poskytnutí mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva (starostovi a místostarostovi) dle §76, odst. 1 zákona 128/2000 o obcích ve výši jednoho platu. Odůvodnění: *Nové nařízení vlády zavádí nově systém odměňování uvolněných starostů a místostarostů. Odměnu je možné poskytnout do maximální výše 2 platů za rok. Město Podbořany dlouhodobě hospodaří s přebytkem hospodaření, který obzvláště k tomuto roku byl rekordní. Navíc celkem zůstatky na účtu města jsou cca 72.000.000,- Kč, přičemž hodnota majetku města meziročně roste na stávajících 1.305.155.000,- Kč. Město hospodaří bez dluhů a úvěrů. Audity hospodaření konstatují, že hospodaření Města v Podbořany je zcela v pořádku s výrokem „BEZ VÝHRAD“. Nad rámec svých pracovních povinností, kromě jiného, zastupují oba město Podbořany v statutárních orgánech společností BEZ NÁROKU NA ODMĚNU, ovšem ručí celým svým majetkem. K tomu, díky své jazykové vybavenosti, působí v rámci projektů přeshraniční spolupráce po celou dobu trvání projektů, od přípravy až k realizaci jako tlumočníci a překladatelé bez odměny za tuto činnost. Oba dohlíží nad rámcem svých pracovních povinností i na průběh některých akcí.*

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a. Pořízení změny Územního plánu Podbořany, týkající se změny části plochy občanské vybavenosti (OV) na plochu smíšenou obytnou – městskou (SOM)
- b. Záměr prodeje pozemkové parcely č. 49 – ostatní plocha, o výměře 48 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: Palama job s.r.o., 441 01 Podbořany.
- c. Záměr prodeje stavební parcely č. 756/2 – zastavěná plocha, o výměře 23 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: dle tržního znaleckého posudku. Žadatel: fyzická osoba.
- d. Nabytí budovy garáže bez evid. č. na parcele č. 756/2 – zastavěná plocha, o výměře 23 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby. Kupní cena: 75 000 Kč.

Usnesení ZM Podbořany 1. srpna 2018 – veřejné znění

Poznámka: jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejněny.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 1. 11. 2018

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta
Termín: 1. 11. 2018

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Josef Čerňanský.....

Tomáš Vaněk.....