

USNESENÍ

z 18. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu
2. května 2018 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 2. květnu 2018 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informace z Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti svěřené orgánům města Podbořany provedené na základě ustanovení §129 a násl. Zákona č. 128/2000Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů provedené Ministerstvem vnitra, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly v roce 2018.
3. Informace o rozpočtových opatřeních provedených RM za období od 8. 2. 2018 do 4. 4. 2018.
4. Zprávu o pohledávkách k 28. 2. 2018 a Zprávu o vymáhání pohledávek za období od 1. 9. 2017 do 28. 2. 2018.
5. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2018
6. Hodnocení f. Eltodo a výroční zprávu „Veřejné a slavnostní osvětlení ve městě Podbořany v roce 2017“ při správě systému veřejného osvětlení v Podbořanech a místních částech za rok 2017.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Mgr. Marie Honzlová, MUDr. Petr Ráliš
2. Volbu návrhové komise: předseda – Leo Peterka
členové – Ing. Lumír Šopf, Petr Jambor
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Změnu rozpočtu – rozpočtová opatření č. 11 až č. 16 (v tis. Kč) – viz příloha.

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 11	Příspěvek na výkon pěstounské péče - snížení	-44,00	-44,00	0,00	0,00
RO 12	Příspěvek na mzdy od ÚP-Smlouva č. LNA-V-22/2017 – dodatek č. 1	1 320,00	1 320,00	0,00	0,00
RO 13	Navýšení příjmů, snížení výdajů – snížení financování	9 524,66	-1 209,63	0,00	-10 734,29
RO 14	Navýšení výdajů, snížení příjmů – zvýšení financování	-767,94	2 982,50	16 624,00	20 374,44
RO 15	Dotace na činnosti vykonávané obcemi s rozšířenou působností v oblasti SPOD	1 227,74	1 227,74	0,00	0,00
RO 16	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	1 988,00	-1 988,00	0,00
	celkem	11 260,46	6 264,61	14 636,00	9 640,15

5. Účetní závěrku Města Podbořany za rok 2017 a výsledek hospodaření ve výši 22 447 457,42 Kč za rok 2017 (výsledek hospodaření v hlavní činnosti je zisk 22 591 770,73 Kč a ztráta v hospodářské činnosti 144 313,31 Kč).
6. „Závěrečný účet Města Podbořany za rok 2017“ včetně rozboru hospodaření, souhlasí s celoročním hospodařením, a to **BEZ VÝHRAD**.
7. Vzdání se práva na vymáhání pohledávky ve výši 200 000 Kč včetně příslušenství za nájemné nebytových prostor v čp. 803, Masarykovo náměstí, Podbořany a 8 000 Kč vynaložené na náklady řízení za dlužníkem T-BASSET, s.r.o. se sídlem Masarykova 351, 438 01 Žatec – IČ 25420674.
8. **Prodej majetku:**
 - a. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 254/106 (dle GP je to č. 254/115) – orná půda, o výměře 1596 m², v k.ú. Hlubany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s

- podmínkami výstavby RD.. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: Marek a Nikola Razímovi, Chodská 544, 441 01 Podbořany.
- b. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 254/106 (dle GP je to č. 254/114) – orná půda, o výměře 1004 m², v k.ú. Hlubany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD.. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: Jan Vlnas, Dukelská 891, 441 01 Podbořany.
 - c. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 254/106 (dle GP je to č. 254/113) – orná půda, o výměře 1015 m², v k.ú. Hlubany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD.. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: Petr Bína, Dukelská 892, 441 01 Podbořany.
 - d. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 254/106 (dle GP je to č. 254/116) – orná půda, o výměře 1024 m², v k.ú. Hlubany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD.. Kupní cena: 200 Kč/m² + DPH. Žadatel: Marek a Simona Trousilovi, Hlubany 19, 441 01 Podbořany.
 - e. Prodej pozemků na prodej pozemkových parcel č. 1693/13 o výměře 1033 m², č. 1693/14 o výměře 1092 m², 1693/15 o výměře 1184 m², č. 1693/17 o výměře 962 m², č. 1693/18 o výměře 924 m², č. 1693/19 o výměře 1023 m², č. 1693/20 o výměře 1058 m², č. 1693/21 o výměře 1397 m², č. 1693/22 o výměře 1115 m², č. 1693/23 o výměře 1006 m², č. 1693/24 o výměře 1128 m², č. 1693/25 o výměře 1028 m², č. 1693/27 o výměře 1014 m², č. 1693/28 o výměře 1033 m², č. 1693/29 o výměře 1405 m², č. 1693/30 o výměře 1352 m², č. 1693/31 o výměře 1068 m², č. 1693/32 o výměře 1073 m², č. 1693/33 o výměře 1085 m², č. 1693/34 o výměře 1088 m², č. 1693/35 o výměře 1084 m², č. 1693/36 o výměře 1087 m², č. 1693/37 o výměře 1086 m², č. 1693/38 o výměře 1086 m², č. 1693/40 o výměře 1226 m², č. 1693/41 o výměře 1198 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD. Kupní cena: 300 Kč/m² + DPH
 - f. Prodej stavby bez čp. na stavební parcele č. 1906/6 – zastavěná plocha, o výměře 5 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 8 120 Kč. Žadatel: Jan a Hana Bartošovi, Márova 2872/3, 155 00 Praha 5.
 - g. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej částí pozemkových parcel č. 2156/4 a č. 2119/1 (dle GP je to č. 2156/125) – ostatní plocha, o výměře 842 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD. IS hradí žadatel. Kupní cena: 250 Kč/m² + DPH. Žadatel: Libor Koliha, Na Hůrce 479, 439 82 Vroutek.
 - h. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej částí pozemkové parcely č. 2119/1 (dle GP je to č. 2119/6) – ostatní plocha, o výměře 788 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD. IS hradí žadatel. Kupní cena: 250 Kč/m² + DPH. Žadatel: Danuška Nachtmannová, B. Smetany 486, 441 01 Podbořany.
 - i. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej částí pozemkové parcely č. 2119/1 (dle GP je to č. 2119/1) – ostatní plocha, o výměře 1048 m², v k.ú. Podbořany pro výstavbu rodinných domů dle schválených pravidel pro prodej a vzorových smluv s podmínkami výstavby RD. IS hradí žadatel. Kupní cena: 250 Kč/m² + DPH. Žadatel: Bc. Štěpán Sýkora, Zahradní 874, 441 01 Podbořany.
 - j. Prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2185 – zastavěná plocha, o výměře 343 m², a části pozemkové parcely č. 2156/4 (dle GP je to č. 2156/123) – ostatní plocha, o výměře 1895 m², v k.ú. Podbořany obálkovou metodou. Po prodeji bude panu Miloslavu Lehkému, stávajícímu nájemci, uhrazena částka ve výši 83 308 Kč skutečně vynaložených nákladů na opravu střechy. Kupní cena: minimálně 761 790 Kč.

- k. Prodej bytu č. 91/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 977/1087 v domě čp. 91, v k.ú. Podbořany obálkovou metodou. Kupní cena: minimálně 424 018 Kč.
9. Podpis darovací smlouvy na přijetí daru pozemkové parcely č. 1885/1 – ostatní plocha, o výměře 1657 m² s komunikací, chodníkem a veřejným osvětlením, v k.ú. Podbořany od Ing. Martina Řepíka, Ke Hřišti 380, 267 05 Nižbor.
10. Majetkoprávní blok – ostatní
- a. Zrušení usnesení MZ číslo III. / 16. písm. h) ze dne 7. listopadu 2017 pro Marka a Andreu Moosovi.
 - b. Plán společných zařízení v k.ú. Dolánky u Kaštic. Žadatel: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.
 - c. Plán společných zařízení v k.ú. Kaštice a část Neprobylce u Kaštic. Žadatel: Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, pobočka Louny, Pražská 765, 440 01 Louny.
11. Dodatek č. 2 a jeho ukončovací Přílohu č.1 ke „Smlouvě o přenechání veřejného osvětlení v majetku města Podbořany a jeho místních částech do nájmu, o provozování a správě“ uzavřené dne 5.12.2012 č. 3/0514/2012/D ve znění Dodatku č. 1 ze dne 10.4.2014 a ukládá starostovi města tento dodatek s přílohou podepsat a schvaluje záměr města vypsat v roce 2019 nové výběrové řízení na nového správce městské soustavy veřejného osvětlení od 1.1. 2020 a připravit ukončení činnosti stávajícího správce při skončení účinnosti smlouvy v roce 2019 podle Přílohy č. 1 Dodatku č. 2.
12. Poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podbořany dle žádosti na níže uvedený účel: Poskytnutí dotace ve výši 43.000,- Kč za účelem spoluúčasti žadatele v rámci dotačního programu Ministerstva kultury ČR – Podpora obnovy památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na akci „ III. etapa - oprava střechy a krovu - kostel Narození Panny Marie v Buškovících “. Příjemce dotace: PROkostely z.s., Komenského 748/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 02401835, za podmínky obdržení dotace od Ministerstva kultury ČR.
13. Poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podbořany dle žádosti na níže uvedený účel: Poskytnutí dotace ve výši 50.000,- Kč za účelem spoluúčasti žadatele v rámci dotačního programu Ministerstva kultury ČR – Podpora obnovy památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na akci „ III. etapa – obnova střechy a krovu - kostel Navštívení Panny Marie v Letově“. Příjemce dotace: PROkostely z.s., Komenského 748/4, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČO 02401835, za podmínky obdržení dotace od Ministerstva kultury ČR.
14. Poskytnutí dotací z dotačního programu Města Podbořany „Podpora sportovní činnosti v roce 2018“ z rozpočtu města pro rok 2018, viz příloha – tabulka (upravená dle usnesení RM).
15. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu:
- a. č. p. 1106 v ul. Doupovská v Podbořanech pro manžele Josefa Fošenbauera a Evu Fošenbauerovou, bytem Doupovská č.p. 1106, 441 01 Podbořany, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - b. č. p. 164 v Hlubanech pro paní Sylvii Raušerovou, bytem Hlubany č.p. 164, 441 01 Podbořany, a to ve výši 50.000,- Kč.
 - c. č. p. 1085 v Podbořanech pro paní Renatu Hurtovou, bytem Švermova č.p. 1085, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.
16. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům:
- a. č.p. 16 v obci Mory ve výši 20.000,- Kč – žadatel Zdeněk Šedivý, bytem Mory 16, 438 01 Žatec.
 - b. č.p. 14 v obci Buškovice ve výši 20.000,- Kč – žadatel Jan a Vlasta Bartakovicovi, bytem Buškovice 14, 441 01 Podbořany.
17. Uzavření a podpis dodatku číslo 2 smlouvy o dílo č. 123/2017 na stavbu „Buškovice – Hlubany, převedení splaškových vod“ mezi Městem Podbořany a firmou STAMOZA s.r.o., Vrázova 7, Cheb, z důvodu nezařazení akce Zastupitelstvem města na svém 17. zasedání dne 07. 02. 2018 do rozpočtu města Podbořany na rok 2018.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a. Záměr prodeje pozemku fyzickým osobám - prodej stavební parcely č. 44 – zastavěná plocha, o výměře 615 m², jejíž součástí je budova čp. 1, v k.ú. Podbořan. Žadatel: Petr Florian, Nádražní 156, 439 82 Vroutek, Jan Kováč, Palackého 1118, 334 01 Přeštice.
- b. Podpis třístranné kupní smlouvy při prodeji stavební parcely č. 2165 – zastavěná plocha, o výměře 333 m², jejíž součástí je budova bez čp. a pozemkové parcely č. 2156/18 – ostatní plocha, o výměře 543 m², v k.ú. Podbořany mezi Jiřím a Věrou Padrnosovými a Zdeňkem a Danou Lněničkovými a Městem Podbořany.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: 1.8.2018

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta

Termín: 1.8.2018

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Mgr. Marie Honzlová.....

MUDr. Petr Ráliš.....