

USNESENÍ

ze 17. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 7. února 2018 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 7. únoru 2018 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informace o rozpočtových opatřeních provedených RM a starostou za období od 1. 12. 2017 do 31. 12. 2017.
3. Předpokládané termíny jednání Rady a Zastupitelstva

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Vlastimil Heryšer, RNDr. Dagmar Pištěková
2. Volbu návrhové komise: předseda – Bohuslav Hanus
členové – Mgr. Ludmila Duchoňová, Petr Mojžíš
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Rozpočtová pravidla pro rok 2018
5. Rozpočet Města Podbořany na rok 2018 závazné ukazatele (viz příloha):
Celkový objem příjmů 136 769,90 tis. Kč
Celkový objem výdajů 192 663,07 tis. Kč
Financování 55 893,17 tis. Kč (zapojení přebytku minulých let).
6. změnu rozpočtu – rozpočtová opatření č. 1 až č. 4 (v tis. Kč) – viz příloha

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 1	Příspěvek na výkon pěstounské péče	628,00	628,00	0,00	0,00
RO 2	Dotace na výdaje spojené s volbou prezidenta	268,00	268,00	0,00	0,00
RO 3	Navýšení fin. prost. na dotační program-podpora sportovních činností v roce 2018		225,00		225,00
RO 4	Pokuta za opožděné podání následného kontrolního hlášení		4,00		4,00
	celkem	896,00	1 125,00	0,00	229,00

7. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 226 v obci Buškovice ve výši 20.000,- Kč – žadatel František Kočovský, bytem Buškovice 226, 441 01 Podbořany.
8. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu:
 - a. č. p. 1071 v ul. Švermova v Podbořanech pro manžele Marcela Sokola a Miladu Sokolovou, bytem Švermova č.p. 1071, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.
 - b. č. p. 1072 v ul. Švermova v Podbořanech pro manžele Františka Štefana a Milenu Štefanovou, bytem Švermova č.p. 1072, 441 01 Podbořany, a to ve výši 36.776,70 Kč.
9. Realizaci náhradních stavebních akcí na rok 2018, viz. příloha
10. Prodej majetku:
 - a. Prodej pozemků a podpis kupní smlouvy na prodej ½ pozemkových parcel č. 396/11– orná půda, o výměře 107 m², č. 396/12 – zahrada, o výměře 334 m², č. 3018 – vodní plocha, o výměře 557 m², č. 3019 – orná půda, o výměře 4642 m², v k.ú. Žichlínek. Kupní cena: 64 Kč/m². Žadatel: Obec Žichlínek 3, 563 01 Žichlínek.
 - b. Prodej bytu a podpis kupní smlouvy na prodej bytu č. 93/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 967/3907 v domě čp. 93, v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 4 340 Kč/m². Žadatel: Ing. Ondřej a Jana Vignátovi, Hlubany 93, 441 01 Podbořany.

- c. Prodej bytů a podpis kupních smluv na prodej bytu č. 94/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1047/4057, v domě čp. 94, č. 92/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 957/4097, v domě čp. 92 v k.ú. Hlubany a č. 90/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 937/4067, v domě čp. 90 v k.ú. Podbořany nájemníkům bytů. Kupní cena: 4 340 Kč/m².
- d. Prodej bytů a podpis kupních smluv na prodej bytů v domech čp. 661, 662, 663 a 91, v k.ú. Podbořany nájemníkům bytů. Kupní cena: 4 340 Kč/m².
- e. Zásady pro prodej bytového fondu pro byty v k.ú. Hlubany č. 90/5, 92/5, 93/5, 94/5 a domy v k.ú. Podbořany čp. 661, 662, 663 a 91.
- f. Prodej bytu a podpis kupní smlouvy na prodej bytu č. 73/5 se spoluvlastnickým podílem v rozsahu 1/6 v domě čp. 73 v k.ú. Letov. Kupní cena: 279 000 Kč. Žadatel: Roman Kudrač, Dukelská 44, 441 01 Podbořany.
- g. Prodej pozemků a podpis kupní smlouvy na prodej částí pozemkových parcel č. 188/26, č. 188/99 (dle GP je to č. 188/154), obě ostatní plocha a č. 188/27 (dle GP je to č. 188/155) – orná půda, o celkové výměře 5000 m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 250 Kč/m² včt. DPH. Žadatel: ABUKO s.r.o., Michelská 18/12, 140 00 Praha 4.
- h. Zrušení usnesení č. III/16g ze dne 8.11.2017 a schvaluje prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 260/5 – orná půda, o výměře 188 m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 257,77 Kč/m² + DPH. Žadatel: Lukáš Sklenička, Dukelská 893, 441 01 Podbořany.
- i. Zrušení usnesení č. III/16e ze dne 8.11.2017 a schvaluje prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 1761/12 (dle GP je to č. 1761/127) – ostatní plocha, o výměře 174 m² v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 133,33 Kč/m². Žadatel: Dana Růžicková, Budovatelů 823, 441 01 Podbořany.
- j. Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na budoucí prodej pozemkových parcel část č. 188/44 o výměře 2 3855 m², část č. 188/45 o výměře 1 3404 m², část č. 188/46 o výměře 1 0772 m², č. 188/83 o výměře 2 2726 m², část č. 188/119 o výměře 1492 m², vše orná půda, č. 193/7 o výměře 24 m², č. 193/8 o výměře 952 m², č. 193/9 o výměře 75 m², část č. 193/15 (dle GP je to č. 193/22) o výměře 1069 m², vše ostatní plocha, č. 194/16 o výměře 523 m², č. 194/17 o výměře 1 9294 m², č. 194/18 o výměře 58 m², č. 194/23 o výměře 4117 m², vše orná půda, v k.ú. Hlubany s opcí na 3 roky. Kupní cena 250 Kč včt. DPH/m². Žadatel: Accolade, s.r.o., Sokolovská 394/17, 186 00 Praha 8.
- k. Záměr prodeje pozemků na prodej pozemkových parcel č. 1693/13 o výměře 1033 m², č. 1693/14 o výměře 1092 m², 1693/15 o výměře 1184 m², č. 1693/17 o výměře 962 m², č. 1693/18 o výměře 924 m², č. 1693/19 o výměře 1023 m², č. 1693/20 o výměře 1058 m², č. 1693/21 o výměře 1397 m², č. 1693/22 o výměře 1115 m², č. 1693/23 o výměře 1006 m², č. 1693/24 o výměře 1128 m², č. 1693/25 o výměře 1028 m², č. 1693/27 o výměře 1014 m², č. 1693/28 o výměře 1033 m², č. 1693/29 o výměře 1405 m², č. 1693/30 o výměře 1352 m², č. 1693/31 o výměře 1068 m², č. 1693/32 o výměře 1073 m², č. 1693/33 o výměře 1085 m², č. 1693/34 o výměře 1088 m², č. 1693/35 o výměře 1084 m², č. 1693/36 o výměře 1087 m², č. 1693/37 o výměře 1086 m², č. 1693/38 o výměře 1086 m², č. 1693/40 o výměře 1226 m², č. 1693/41 o výměře 1198 m², v k.ú. Podbořany pro stavbu RD. Kupní cena: 300 Kč/m² + DPH
- l. Prodej pozemků a budov a podpis kupní smlouvy na prodej opravárenské haly s jeřábem a administrativní budovou se st.p.č. 2160 – zastavěná plocha, o výměře 2828 m², část pozemkové parcely č. 2199 (dle GP je to 2199/1) – ostatní plocha, o výměře 7558 m², budovy bez čp. se st.p.č. 2159 – zastavěná plocha, o výměře 69 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 9 542 000 Kč. Žadatel: KORUS CZ s.r.o., Masarykova 149/145, 400 01 Ústí nad Labem.

m. Prodej budovy a podpis kupní smlouvy na prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2183 – zastavěná plocha, o výměře 889 m², v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 1 469 550 Kč. Žadatel: Tomáš Fořt, Sídliště Míru 753, 441 01 Podbořany.

11. Podpis třístranné kupní smlouvy při prodeji pozemkové parcely č. 2133/1 – ostatní plocha s rozestavěným domem, v k.ú. Podbořany mezi Pavlem a Janou Cagašovými, Ing. Ondřejem a Mgr. Lenkou Svídovými a Městem Podbořany.
12. Podpis dodatku č. 1 ke smlouvě č. 177734 4614 o bezúplatném převodu parcely č. 1951/10 v k.ú. Podbořany od MO ČR, Tychonova 1, 160 00 Praha 6.
13. Dodatek č. 1/2018 zřizovacích listin příspěvkových organizací vykonávajících činnost škol, zřízených Městem (viz příloha).
 - a. Základní škola Podbořany, Husova 276, okres Louny
 - b. Základní škola T. G. Masaryka Podbořany, Husova 445, okres Louny
 - c. Mateřská škola Podbořany, Hlubanská 321, okres Louny
 - d. Mateřská škola Podbořany, Bratří Čapků 795, okres Louny
 - e. Základní umělecká škola Podbořany, okres Louny
14. Vyhlášení dotačního programu „Podpora sportovní činnosti v roce 2018“ (viz příloha).
15. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2018 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a zároveň ruší Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 16. 12. 2015
16. Přijetí dotace od MV-GŘ HZS ČR na pořízení nového dopravního automobilu (DA) s požárním přívěsem nákladním pro Jednotku SDH města Podbořany v roce 2018.
17. Podání žádosti o dotaci a přijetí dotace na akci „Nákup nového dopravního automobilu (DA) s požárním přívěsem nákladním pro JSDH města Podbořany v roce 2018“ z dotačního Programu 2018 pro poskytování dotací z rozpočtu Ústeckého kraje a závazek spolufinancování akce z rozpočtu města v minimální výši 10% z uзнatelných nákladů akce. Termín podání žádosti do 23. února. 2018
18. Poskytnutí mimořádné odměny uvolněným členům zastupitelstva dle §76, odst.1 zákona 128/2000 o obcích ve výši jednoho platu, viz. příloha.

IV. Zastupitelstvo města odkládá:

- a. Prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2185 – zastavěná plocha, o výměře 343 m², a části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 2250 m², v k.ú. Podbořany obálkovou metodou. Kupní cena: 761 790 Kč do doby projednání vložených investic se stávajícím nájemcem.

V. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a. Záměr prodeje pozemku fyzickým osobám - prodej části pozemkové parcely č. 371/1 – ostatní plocha, o výměře 20 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Kupní cena: min. 20 Kč/m². Žadatel: JUDr. František a Eva Nápravníkovi, Sartoriova 61/10, 169 00 Praha

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: 2. 5. 2018

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta

Termín: 2. 5. 2018

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: RNDr. Dagmar Pištěková

Vlastimil Heryšer.....