

USNESENÍ

z 16. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 8. listopadu 2017 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 8. listopadu 2017 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informaci o dílčím přezkoumání hospodaření Města Podbořany, IČ: 00265365 za rok 2017.
3. Informaci o provedených rozpočtových opatřeních RM za období od 10. 8. 2017 do 30. 11. 2017
4. Rozbor hospodaření za III. čtvrtletí 2017
5. Zprávu o pohledávkách města k 31. 8. 2017 a zprávu o vymáhání pohledávek za období od 1.3. 2017 do 31. 8. 2017.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Roman Hodek, Václav Hančar
2. Volbu návrhové komise: předseda – Karel Zerner
členové – Ing. Josef Čerňanský, Iveta Haragová
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. a) Souhlas s vyhodnocením výsledků projednání Změny č.4 ÚP Podbořany a v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů a s vyhodnocením připomínek, jak je uvedeno v kapitole 2. Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.4 ÚP Podbořany.
b) Vydání Změny č.4 ÚP Podbořany formou „Opatření obecné povahy č. 1/2017“ po ověření podle § 54 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, že Změna č.4 ÚP Podbořany není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 a její aktualizací, se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje, vč. jejich aktualizace a se stanovisky dotčených orgánů a jako orgán příslušný podle § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění.
5. „Pravidla pro vyplácení odměn fyzickým osobám za výkon funkce – členům výborů zastupitelstva, předsedům a členům komisí rady, kteří nejsou členy Zastupitelstva města Podbořany“ (viz příloha).
6. Stanovení výše odměn neuvolněným členům Zastupitelstva města Podbořany za výkon funkce s účinností od 1. 1. 2018 (viz příloha).
7. „Zásady pro povolování tuzemských a zahraničních pracovních cest a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Podbořany“.

8. Změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 35 až č. 42 (v tis. Kč)

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 35	NI dotace pro poskytovatele sociálních služeb	232,80	232,80	0,00	0,00
RO 36	Dotace na výdaje spojené s volbami do PS PČR	234,00	234,00	0,00	0,00
RO 37	NI dotace – OP Výzkum, vývoj a vzdělávání – MŠ Hlubanská – 1. část	255,79	255,79	0,00	0,00
RO 38	Příspěvek zřizovatele-doplatek	0,00	53,77	0,00	53,77
RO 39	Snížení příjmů a výdajů	-771,00	-771,00	0,00	0,00
RO 40	Dodatečné zateplení objektů I. ZŠ a ZŠP	-4 244,00		-4 244,00	0,00
RO 41	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	1 300,00	-1 300,00	0,00
RO 42	NI dotace – Restaurování sochy sv. Jana Nepomuckého v obci Mory	80,00	80,00	0,00	0,00
	celkem	-4 212,41	1 385,36	-5 544,00	53,77

9. Pravidla rozpočtového provizoria pro rok 2018 a Rozpočtové provizorium – rok 2018 (příjmy 45 824 tis. Kč, výdaje 45 824 tis. Kč) – viz příloha.
10. Poskytnutí dotace na konání akce Podbořanské „letní slavnosti 2018“ ve výši 350 tisíc Kč (slovy tři sta padesát tisíc korun českých), příjemce dotace – Dana Ulkeová, Hlavní 582, 439 81 Kryry, IČO 15691179 a ukládá starostovi města podepsat veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace. Dotace bude poskytnuta z rozpočtu roku 2018, v případě schválení příslušné položky v rozpočtu města pro rok 2018.
11. „Prohlášení obce Podbořany“ k vlastnictví silniční vegetace v průjezdním úseku silnice I/27 podle přílohy.
12. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu
 - a. č. p. 1068 v ul. Švermova v Podbořanech pro manžele Jakuba Marka a Kristýnu Markovou, bytem Švermova č.p. 1068, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.
 - b. č. p. 1117 v ul. Zátíší v Podbořanech pro manžele Šárku Rottovou a Karla Rotta, bytem Zátíší č.p. 1117, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč čímž Zastupitelstvo města ruší usnesení č. III/5 ze dne 9. 8. 2017
 - c. č. p. 1122 v ul. Zátíší v Podbořanech pro pana Milana Fouse a paní Ivanu Egerovou, bytem Zátíší č.p. 1122, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.
13. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 65 v obci Mory ve výši 20.000,- Kč – žadatel Dana a Milan Nodžákoví, bytem Mory 65, 438 01 Podbořany.
14. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 18 v Buškovících ve výši 20.000,- Kč – žadatel Richard Stehlík, bytem Buškovice 18, 441 01 Podbořany.
15. Odstoupení od poskytnutí dotace u akce „Dodatečné zateplení objektů I. ZŠ č. p. 846, st.p.č. 1063 a Základní školy praktické č. p. 847, st.p.č. 1062 v k. ú. Podbořanech“ z finančních důvodů.
16. Prodej majetku:
 - a. Záměr prodeje bytů na prodej bytů v domech čp. 661, 662, 663 a 91, v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 4 340 Kč/m2. Žadatelé: nájemníci bytových domů čp. 661, 662, 663 a 91, Podbořany.
 - b. Záměr prodeje budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2183 – zastavěná plocha, o výměře 889 m2, v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 1 469 550 Kč.
 - c. Záměr prodeje budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2185 – zastavěná plocha, o výměře 343 m2, a části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 2250 m2, v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 761 790 Kč.
 - d. Záměr prodeje pozemkových parcel, dle územního plánu, č. 1906/42 o výměře 260 m2, č. 1906/42 o výměře 260 m2, č. 1899/1 o výměře 9154 m2, č. 1899/2 o výměře 3062 m2, č. 1899/3 o výměře 636 m2, č. 1899/4 o výměře 384 m2, č. 1899/5 o výměře 8086 m2, č. 1899/6

- o výměře 9738 m2, č. 1899/7 o výměře 2895 m2, č. 1899/8 o výměře 1 6035 m2, č. 1899/9 o výměře 8066 m2, č. 1899/10 o výměře 389 m2, č. 1899/11 o výměře 6680 m2, č. 1899/12 o výměře 7133 m2, č. 1899/13 o výměře 2500 m2, č. 1899/14 o výměře 1917 m2, č. 1900 o výměře 1044 m2, č. 1901 o výměře 7036 m2, č. 1902 o výměře 6003 m2, č. 1903/1 o výměře 4160 m2, č. 1903/2 o výměře 2692 m2, č. 1903/3 o výměře 2 2760 m2, č. 1904/1 o výměře 9 3254 m2, č. 1904/5 o výměře 4 4836 m2, č. 1905/1 o výměře 5943 m2, č. 1907/1 o výměře 2 6508 m2, č. 1908/1 o výměře 1775 m2, v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 200 Kč/m2 + DPH
- e. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 1761/12 (dle GP je to č. 1761/127) – ostatní plocha, o výměře 174 m2 v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 100 Kč/m2. Žadatel: Dana Růžicková, Budovatelů 823, 441 01 Podbořany.
- f. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 1251/9 – zahrada, o výměře 307 m2 v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 40 Kč/m2. Žadatel: Vladimír Lukašuk, Valovská 549, 441 01 Podbořany.
- g. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 260/5 – orná půda, o výměře 188 m2 v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 250 Kč/m2 + DPH. Žadatel: Lukáš Sklenička, Dukelská 893, 441 01 Podbořany.
- h. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře 294 m2 v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 250 Kč/m2 + DPH. Žadatelé: Marek a Andrea Moosovi, Karlovarská 330, 439 82 Vroutek.
- i. Prodej kanalizace a podpis kupní smlouvy na prodej stoky A o délce 537 m v kasárnách, v k.ú. Podbořany. Přílohou kupní smlouvy je Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál a Dohoda o započtení pohledávek. Kupní cena: 1 000 Kč. Žadatel: SVS, a.s. Přítkovská 1689, 415 50 Teplice.
- j. Záměr prodeje pozemků na prodej pozemkových parcel č. 188/26, č. 188/99, obě ostatní plocha a č. 188/27 – orná půda, o celkové výměře cca 5000 m2 v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 250 Kč/m2 včt. DPH. Žadatel: ABUKO s.r.o., Michelská 18/12, 140 00 Praha 4.
- k. Podpis Smlouvy o smlouvě budoucí kupní ve variantě „B“ a podpis smlouvy o finanční kauci na prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2160 – zastavěná plocha, o výměře 2828 m2, část pozemkové parcely č. 2199 (dle GP je to č. 2199/1) – ostatní plocha, o výměře 7558 m2, budovy bez čp. se st.p.č. 2159 – zastavěná plocha, o výměře 69 m2, v k.ú. Podbořany na dobu do 6. 2. 2018 pro právnickou osobu. Smlouva bude podepsána po složení finanční kauce ve výši 10% kupní ceny, to je 954 200 Kč. Kupní cena: 9 542 000 Kč. Žadatel: KORUS CZ s.r.o., Masarykova 149/145 Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. Dnem 7. 2. 2018 právo na uzavření této smlouvy zaniká.
17. Majetkoprávní blok – nabytí pozemků
- a. Úplatné nabytí budovy a podpis smlouvy na úplatné nabytí čp. 943 se st.p.č. 908 – zastavěná plocha, o výměře 860 m2 a pozemkové parcely č. 906/5 – ostatní plocha, o výměře 651 m2, v k.ú. Podbořany od Ing. Karla a Ivany Podholových, Partyzánská 93, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 6 000 000 Kč.
- b. Podpis darovací smlouvy na přijetí daru pozemkových parcel č. 1886/4 – ostatní plocha, o výměře 134 m2 a parcely č. 1885/86 – orná půda, o výměře 907 m2, celková výměra je 1041 m2, v k.ú. Podbořany od Ing. Martina Řepíka, Ke Hřišti 380, 267 05 Nižbor.
18. Směnu pozemků a podpis smlouvy na směnu pozemkové parcely č. 1494/4 – orná půda, o výměře 50 m2, v k.ú. Podbořany ve vlastnictví Jiřího Linhy, Za Učilištěm 960, 441 01 Podbořany za část parcely města č. 2156/4 (dle GP je to č. 2156/121) – ostatní plocha, o výměře 50 m2 v k.ú. Podbořany.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) a. Záměr prodeje pozemku na prodej pozemkové parcely č. 850/17 – zahrada, o výměře 1917 m2 v k.ú. Buškovice. Kupní cena: min. 40 Kč/m2. Žadatel: Július Fedák, Františka Malíka 997, 434 01 Most.
- b) Záměr prodeje pozemku na prodej části pozemkové parcely č. 507/1 – ostatní plocha, o výměře cca 310 m2 v k.ú. Sýrovice. Kupní cena: 20 Kč/m2. Žadatel: Taťána Milenková, J. A. Komenského 452, 431 51 Klášterec nad Ohří.

- c) Záměr prodeje pozemku na prodej části pozemkové parcely č. 507/1 – ostatní plocha, o výměře cca 310 m² v k.ú. Sýrovice. Kupní cena: 20 Kč/m². Žadatel: Zuzana Beljuljiová, Sýrovice 67, 441 01 Podbořany.

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 7.2.2018

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta
Termín: 7.2.2018

3. Zajistit zveřejnění Oznámení o vydání Změny č.4 ÚP Podbořany „Opatření obecné povahy č. 1/2017“, po dobu 15-ti dnů v souladu s § 172 odst. 1 správního řádu. Zajistit u projektanta předání vydané Změny č.4 ÚP Podbořany ve třech vyhotoveních. Po nabytí účinnosti „Opatření obecné povahy č. 1/2017,“ opatřit vydanou Změnu č.4 ÚP Podbořany záznamem o účinnosti ve smyslu § 14 odst. 1 vyhl. Č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Zajistit uložení vydané Změny č.4 ÚP Podbořany a dokladů o jejím pořízení na MěÚ Podbořany a zveřejnění vydané Změny č.4 ÚP Podbořany na webových stránkách Města Podbořany.

Zodpovídá: Ing. Cimr
Termín: 7.2.2018

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: Ing. Roman Hodek

Václav Hančar