

USNESENÍ

z 12. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 30. listopadu 2016 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 30. listopadu 2016 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informace o provozu koupaliště v roce 2016
3. Studii k výstavbě nového svozového dvora v Mlýnské ulici a souhlasí s provedením všech nezbytných kroků vedoucích k podání žádosti o dotaci k této investiční akci v roce 2017 z dotačního titulu Ministerstva životního prostředí ČR.
4. Informaci o provedených rozpočtových opatřeních Radou města za období od 1. 9. 2016 do 31. 10. 2016.
5. Zprávu o pohledávkách a zprávu o vymáhání pohledávek za období od 1. 3. 2016 do 31. 8. 2016
6. Informaci o stavu opravy komunikace v ulici Mlýnská.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: RNDr. Dagmar Pištěková, MUDr. Petr Ráliš
2. Volbu návrhové komise: předseda – Mgr. Ludmila Duchoňová
členové – MUDr. Lenka Hodková, Petr Jambor
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Vyhlášení dotačního programu „Podbořanské letní slavnosti 2017“ (viz. příloha)
5. Vyhlášení dotačního programu: „Podpora sportovní činnosti v roce 2017“
6. Poskytnutí – navýšení provozního příspěvku zřizovatele, příspěvkové organizaci Základní umělecká škola Podbořany, okres Louny, pro rok 2016 ve výši 25 tisíc Kč na úhradu nákladů spojených s pronájmem nebytových prostor z důvodu zajištění náhradní výuky tanečního oboru základní umělecké školy.
7. Změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 26 až č. 33 (viz příloha v tis. Kč)

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 26	NI dotace pro poskytovatele soc. služeb - dofinancování	447,70	447,70		
RO 27	Dotace na činnost odborného lesního hospodáře	30,05	30,05		
RO 28	Investiční dotace – demolice objektů čp. 63 a 67 v Sýrovicích	847,97		847,97	
RO 29	Navýšení provozního příspěvku zřizovatele - ZUŠ		25,00		25,00
RO 30	Snížení příspěvku na výměnné pobyty dětí po vyúčtování		-60,75		-60,75
RO 31	Finanční dar pro organizační složku – Pečovatelskou službu	5,00	5,00		
RO 32	Dotace na činnosti v oblasti SPOD – konečná úprava		0,00		
RO 33	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou závaznými ukazateli		-1786,00	1786,00	
	celkem	1330,72	-1339,00	2633,97	-35,75

8. Rozbor hospodaření za III. čtvrtletí 2016
9. Rozpočtové provizorium pro rok 2017 (příjmy 41 007 tis. Kč, výdaje 41 007 tis. Kč) – viz příloha.
10. Rozpočtový výhled na období let 2017 až 2020 (viz příloha).
11. Uzavření a podpis dohody o uznání a splátkách dluhu (viz. příloha) s panem Stanislavem Dudkovským, nar. 14. 11. 1952, bytem Buškovice 107, 441 01 Podbořany, na dlužnou částku ve výši 12 106,12 Kč.
12. Prodej majetku:
 - a. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 840/37 – zahrada, o výměře 43 m² v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 40 Kč/m². Žadatel: Zdeněk Pečený, Luční 304,

436 01 Litvínov.

- b. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 840/36 – zahrada, o výměře 62 m² v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 40 Kč/m². Žadatel: Josef Bambas, Na Pankráci 969/97, 140 00 Praha 4.
 - c. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 840/35 – zahrada, o výměře 91 m² v k.ú. Buškovice. Kupní cena: 40 Kč/m². Žadatel: Tomáš Loužecký, Buškovice 233, 441 01 Podbořany.
 - d. Prodej bytu a podpis kupní smlouvy na prodej bytové jednotky č. 45/2 se spoluvlastnickým podílem na domu a pozemku (st.p.č. 45) v rozsahu 1/2 v domě čp. 45 v k.ú. Podbořany. Kupní cena: 248 700 Kč. Žadatel: DELIPAN, a.s., Schnirchlova 1449/19, 170 00 Praha 7.
13. Majetkoprávní blok – nabytí pozemků
- a. Úplatné nabytí pozemkových parcel č. 62/1, o výměře 136 m² a č. 62/4, o výměře 230 m², obě ostatní plocha, jiná plocha, v k.ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 309/42, 128 00 Praha 2. Kupní cena max. 30 Kč/m²
 - b. Schválení nabytí a podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. ULN/119/2016 včetně doložky o bezúplatném převodu parcely č. 1025/16 – ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m², v k.ú. Podbořany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 309/42, 128 00 Praha 2.
 - c. Úplatné nabytí a podpis smlouvy 2/3 pozemkové parcely č. 3117/3 – ostatní plocha, o výměře 14 m², v k.ú. Buškovice od Jaroslava Vaňka, Maxima Gorkého 1260/21, 434 01 Most a Leoše Vaňka, Maxima Gorkého 1260/21, 434 01 Most. Kupní cena 40 Kč/m².
14. Majetkoprávní blok – směna pozemků
- a. Směnu (a podpis smlouvy) částí pozemkových parcel č. 45/2 a č. 52/2, obě orná půda, o výměře 126 m², v k.ú. Hlubany ve vlastnictví Aleše Chalupného, Mánesova 1149, 436 01 Litvínov a Lucie Peškové, Lipová 179, 439 88 Blšany za parcelu Města Podbořany – část pozemkové parcely č. 52/1 – orná půda, o výměře 126 m², v k.ú. Hlubany. Rozdíl cen: 0 Kč.
 - b. Směnu (a podpis smlouvy) 13/30 pozemkové parcely č. 719/2 – lesní pozemek, o výměře 201 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan ve vlastnictví Jana Cornelise Bogerda, š – Gravelandseweg 19A, 1381 HH Weest, Nizozemsko za parcelu Města Podbořany – část pozemkové parcely č. 698 – trvalý travní porost, o výměře 201 m², v k.ú. Kněžice u Podbořan. Rozdíl cen: 0 Kč.
 - c. Směnu (a podpis smlouvy) pozemkových parcel č. 1882/9 – ostatní plocha, o výměře 466 m² a č. 1882/10 – ostatní plocha, o výměře 42 m², v k.ú. Podbořany ve vlastnictví Hany Bartošové, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 – Prosek za parcely Města Podbořany - pozemkové parcely č. 255/13 – orná půda, o výměře 1 2781 m², v k.ú. Sýrovice a č. 455/6 – orná půda, o výměře 707 m², v k.ú. Letov. Rozdíl cen: doplatek městu 189 156 Kč.
 - d. Směnu (a podpis smlouvy) pozemkových parcel č. 1882/16, o výměře 143 m², č. 1882/18, o výměře 84 m², č. 1882/19, o výměře 55 m², vše ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Podbořany ve vlastnictví Jana Bartoše, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 – Prosek za parcely Města Podbořany – pozemkové parcely č. 1657/46, o výměře 1088 m², č. 1879/4, o výměře 251 m², obě orná půda, č. 1651/7 – trvalý travní porost, o výměře 141 m², č. 1887/67 – orná půda, o výměře 103 m², v k.ú. Podbořany, č. 249/1 - trvalý travní porost, o výměře 789 m², v k.ú. Hlubany. Rozdíl cen: doplatek městu 5 912 Kč.
 - e. Směnu (a podpis smlouvy) pozemkové parcely č. 1899/10 – ostatní plocha, o výměře 389 m², v k.ú. Podbořany ve vlastnictví Ing. Jana Bartoše, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 – Prosek za parcely Města Podbořany - pozemkové parcely č. 39/2 – zahrada, o výměře 180 m², v k.ú. Kaštice a č. 255/27 – orná půda, o výměře 5942 m², v k.ú. Sýrovice. Rozdíl cen: doplatek městu 37 436 Kč.
 - f. Směnu (a podpis smlouvy) pozemkových parcel – části č. 2988/1 (dle GP jsou to č. 2988/25, č. 2988/26, č. 2988/27) – orná půda, o výměře 1161 m², část p. č. 2988/12 (dle GP je to č. 2988/28) – ostatní plocha, o výměře 173 m², v k.ú. Buškovice, č. 1903/1 – ostatní plocha, o výměře 4160 m², v k.ú. Podbořany ve vlastnictví Jana a Hany Bartošových, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 – Prosek za parcely Města Podbořany – pozemkové parcely č. 3021/13 – orná půda, o výměře 94 m², č. 3021/23 – ostatní plocha, o výměře 158 m², č. 1116/3 – orná půda, o výměře 576 m², č. 1116/4, o výměře 143 m², č. 3052/4, o výměře 585 m², č. 3052/5, o výměře 730 m², vše

- ostatní plocha, č. 3021/11 – orná půda, o výměře 973 m², v k.ú. Buškovice, č. 626, o výměře 2527 m², č. 546/23, o výměře 258 m², č. 690, o výměře 2850 m², č. 691, o výměře 193 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Pšov u Podbořan, budovu trafostanice bez čp. na st.p.č. 1906/5 – zastavěná plocha, o výměře 139 m², v k.ú. Podbořany. Rozdíl cen: doplatek městu 164 133 Kč.
- g. Směnu (a podpis smlouvy) části pozemkové parcely č. 262/7 (dle GP je to č. 262/9) – orná půda, o výměře 45 m², v k.ú. Hlubany ve vlastnictví Filipa a Hany Křížkových, Hlubany 149, 441 01 Podbořany za parcely Města Podbořany – části pozemkových parcel č. 262/2 (dle GP je to č. 262/8) – orná půda, o výměře 244 m², v k.ú. Hlubany a č. 1526/3 (dle GP je to č. 1526/6) – trvalý travní porost, o výměře 75 m², v k.ú. Podbořany. Rozdíl cen: 100 Kč/m².
15. Podpis zprostředkovatelské smlouvy mezi realitní kanceláří Dumrealit.cz, Masarykova 352, 43801 Žatec a Městem Podbořany na prodej haly Prote.
16. Vyhodnocení výsledků projednání Změny č.3 ÚP Podbořany a v souladu s ust. § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů a vyhodnocení připomínek, jak je uvedeno v kapitole 2. Odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává Změna č.3 ÚP Podbořany.
17. Pořízení Změny č.5 ÚP Podbořany s tím, že společnost Kaolin Hlubany, a.s. bude hradit náklady na pořízení Změny č.5 ÚP Podbořany a uzavře smlouvu s ním vybraným zpracovatelem ÚPD. Město Podbořany se bude podílet na ceně odpovídající objemu prací na přesunutí biokoridoru LBK 10/A.
18. Pro další rozvoj města rozparcelovat pozemek města v lokalitě „Na Lišce“ na 26 parcel pro zájemce o výstavbu rodinných domů a zpracovat „Regulační plán“ na tuto lokalitu.
19. Náplň provozu komunitního centra a vyhodnocování provozu komunitního centra v objektu „Centrum Pegas v Podbořanech“ a podání žádosti o dotaci a financování projektu města Rekonstrukce objektu „Centrum Pegas v Podbořanech“ z IROP.
20. Podání žádosti o dotaci na realizaci akce „Sportovní hala Podbořany“ v rámci dotačního programu „Státní podpora sportu pro rok 2017 – Program 133510“ a v případě získání dotace zavázat se k dofinancování akce.
21. Uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu
- a. č. p. 155 v Hlubanech pro Šárku Fenclovou, bytem Hlubany č.p. 155, 441 01 Podbořany, a to ve výši 21.456,- Kč.
- b. č. p. 1078 v ulici Švermova v Podbořanech pro Stanislava Bláhu, bytem ul. Švermova č. p. 1078, 441 01 Podbořany, a to ve výši 37.500,- Kč.
22. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 16 v Kněžicích ve výši 20.000,- Kč paní Libuši Slezákové, bytem Kněžice čp. 16, Podbořany, 438 01 Žatec.
23. Zařazení akce „Inženýrské sítě v Podbořanech – lokalita 15 parcel“ do plánu investic na rok 2016 a rok 2017.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje

1. Záměr prodeje částí pozemkových parcel č. 51/1 – ostatní plocha, o výměře 17 m² a části č. 53/1 – orná půda, o výměře 16 m², v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 100 Kč/m². Žadatel: Mariana Harangová, Hlubany 64, 441 01 Podbořany.
2. Nabídku společnosti Norma k.s., Tiskařská 12, 108 00 Praha 10 k odkoupení pozemků č. 815/1, o výměře 1851 m², č. 815/9, o výměře 90 m², č. 815/7, o výměře 385 m², č. 1776/1, o výměře 4554 m², č. 1777, o výměře 307 m², č. 1778/4, o výměře 984 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Podbořany za kupní cenu stejnou jako prodejní, to je 4 611 200 Kč + daň z nabytí nemovitostí 4%.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: 22. 2. 2017

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta
Termín: průběžně

3. Vstoupit do jednání s vlastníkem Kuželny o možnostech jejího odkoupení a připravit finanční podklady včetně tržního odhadu.

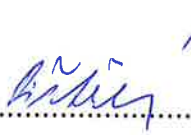
Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: 22. 2. 2017



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: RNDr. Dagmar Pištěková.....

MUDr. Petr Ráliš.....