U S N E S E N Í

z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 17. června 2015 od 17^{00} hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

Rozhodnutí o námitce proti zápisu z 4. jednání Zastupitelstva města Podbořany, konaného 22.dubna 2015:
Zastupitelstvo vyhovělo námitce proti pozměňování zápisu a ověřuje tímto usnesením správnost a úplnost původního vyhotovení zápisu zapisovatelkou dle pořízeného zvukového záznamu a dle jednacího řádu zastupitelstva,

I. Kontrola usnesení:
1. Usnesení termínovaná k 17. červnu 2015 jsou splněna kromě usnesení č. VI/3

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:
1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí.
2. Informaci o provedených rozpočtových opatřeních RM za období od 1. 4. 2015 do 31. 5. 2015.
3. Výroční zprávu firmy Eltodo při správě veřejného osvětlení za rok 2014 a hodnocení za 1. pololetí roku 2015.
4. Hodnocení obstaravatelské smlouvy s firmou Bouška za období od 1.1 2015 do 30. 5. 2015.
5. Zprávu o hodnocení činnosti RK L&L za období od 1. 1. 2015 do 30. 4. 2015.
6. Informaci o opravě přístavby a nástavbě Kulturního domu o knihovnu a doporučuje pokračovat v činnostech, potřebných pro přístavbu Kulturního domu na městskou knihovnu podle studie Ing. arch. Jiřího Vaníčka.
7. Zprávu o revitalizaci kasáren v Podbořanech.
8. Zprávu OO PČR Podbořany o bezpečnosti ve městě.
9. Odhad nákladů na zřízení Městské policie v Podbořanech ve výši min. 6 mil. korun

III. Zastupitelstvo města schvaluje:
1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Lumír Šopf, Karel Zerner
2. Volbu návrhové komise: předseda: Milan Jedlička
   členové: MUDr. Lenka Hodková, Petr Mojžíš
3. Program tohoto jednání (viz příloha)
4. Pro budoucí orientační, registrační a stavební účely navrhovaná pojmenování budoucích nových komunikací v prostoru bývalých kasáren dle přílohy, změna u ulice č. 1 Zátiší
5. Změnu rozpočtu – rozpočtové opatření č. 16 až č. 23 (viz příloha)

		Příjmy	Výdaje pol. 5*	Výdaje pol. 6*	Financování pol. 8*
RO 16	Úprava dotace na pořízení techniky pro svoz biologicky rozložitelného odpadu	-17,85			17,85
RO 17	Zvýšení příspěvku zřizovatele PO o přijaté pojistné plnění - ZUŠ	2,86	2,86		
RO 18	Příspěvek na mzdy-systémová podpora meziobecní spolupráce v ČR (dodatek č. 1)	415,40	415,40		
RO 19	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou závaznými ukazateli	0,00	0,00		
RO 20	Dotace na program prevence kriminality-Podbořany – víkendové pobyty	120,00	120,00		
RO 21	Dotace na činnost odborného lesního hospodáře	30,39	30,39		
RO 22	Úprava příjmů – snížení financování	106,87			-106,87
RO 23	Sbírka kamenů do výstavní síně			130,00	130,00
	celkem	657,67	568,65	130,00	40,98

6. Vzdání se práva a prominutí pohledávky – Ján Kanči, nar. 14. 11.1974, posl. bytem Sýrovice 63, 441 01 Podbořany, ve výši pohledávky 127.848,27 Kč, nákladů řízení ve výši 880,00 Kč a poplatku z prodlení vypočteného za období od 6. 9. 2008 do 6. 4. 2012, z důvodu úmrtí.
7. Vzor veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Podbořany (viz příloha) a tímto zároveň zastupitelstvo města ruší vzorovou smlouvu schválenou dne 14. 12. 2011 usnesením číslo III/19.
8. Po projednání návrh účetní závěrky Města Podbořany za rok 2014 a nezjistilo, že by nebyl poskytnut v rozsahu předložených podkladů poctivý a věrný obraz předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky tak, jak to ukládá zákon. Zastupitelstvo města na základě předložených podkladů schvaluje účetní závěrku Města Podbořany za rok 2014. Výsledek hospodaření za rok 2014 - ztrátu v hlavní činnosti ve výši 2 137 973,63 Kč a ztrátu v hospodářské činnosti ve výši 596 173,07 Kč.
9. „Závěrečný účet Města Podbořany za rok 2014", souhlasí s celoročním hospodařením, a to s výhradami.
10. Přijetí opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2014:
    a. Vyvarovat se porušení § 82 odst. 7 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění p. p., při zadávání a realizaci veřejných zakázek.
    b. Písemná zpráva o plnění nápravných opatření bude podána ve lhůtě do 31. 12. 2015.
11. Výjimku z usnesení ZM č. III,15/2006, a to nevypisovat výběrové řízení ve věci zakázky na svoz separovaného odpadu z důvodu ekonomicky výhodnější cenové nabídky f. Skládka Vrbička s.r.o.
12. Prodej majetku:
    a. Prodej pozemku a podpis kupní smlouvy na prodej částí pozemkových parcel č. 2156/4 a č. 2119/1 (dle GP je to č. 2119/4) – ostatní plocha, o výměře 321 m^2, v k. ú. Podbořany. Žadatelé: Karel a Marcela Zernerovi, Sídliště Míru 781, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 100 Kč/m^2.
    b. Prodej pozemků a podpis kupní smlouvy na prodej stavební parcely č. 18 – zastavěná plocha, o výměře 1206 m^2, č. 565/5 – zahrada, o výměře 195 m^2, č. 9 – ostatní plocha, o výměře 493 m^2, v k. ú. Neprobylice u Kaštic. Žadatel: Chmel – Vent spol. s.r.o., Kněžice 18, 438 01 Žatec. Kupní cena: 20 Kč/m^2.
    c. Oprava usnesení zastupitelstva č. III./ 8. písm. c) ze dne 30. října 2013 a č. III./10. ze dne 18. prosince 2013. Kupující spoluvlastníci se doplňují o Janu a Pavla Cagašovy, Na Hůrce 142, 439 82 Vroutek, Pavla Daňka, Přátelství 763, 441 01 Podbořany, Jiřího Jeremiáše, Přátelství 763, 441 01 Podbořany. Žadatel: Společenství pro dům čp. 763, 764, Podbořany.
13. Směnu majetku:
    a. Směna pozemků a podpis směnné smlouvy mezi Janem a Hanou Bartošovými, Prosecká 843/99, 190 00 Praha 9 a Městem Podbořany. Jan a Hana Bartošovi smění části pozemkových parcel č. 713/1 – orná půda, o výměře 3553 m^2 a č. 713/2 – orná půda, o výměře 579 m^2, v k. ú. Buškovice. Město smění pozemkovou parcelu č. 713/3 – orná půda, o výměře 2175 m^2 a část č. 713/5 – orná půda, o výměře 1957 m^2, v k. ú. Buškovice. Ceny směňovaných pozemků jsou stejné, směňuje se m^2 za m^2.
    b1. Záměr směny pozemků mezi SPÚ ČR, Husinecká 1024/1 1a,130 00 Praha 3 a Městem Podbořany – varianta 1. SPÚ ČR smění pozemkovou parcelu č. 188/1 – orná půda, o výměře 2 4459 m^2, v k. ú. Hlubany. Město smění pozemkovou parcelu č. 1722/5 – orná půda, o výměře 3 5732 m^2, v k. ú. Podbořany. Ceny směňovaných pozemků nejsou stejné. Město doplatí cenu dle metodiky SPÚ ČR (cca 200 Kč/m^2).
    b2. Záměr směny pozemků mezi SPÚ ČR, Husinecká 1024/1 1a,130 00 Praha 3 a Městem Podbořany – varianta 2. SPÚ ČR smění část pozemkové parcely č. 194/22 – orná půda, o výměře cca 3 3410 m^2 a pozemkovou parcelu č. 193/5 – ostatní plocha, o výměře 103 m^2, v k. ú. Hlubany. Město smění část pozemkové parcely č. 1722/5 (dle GP je č. 1722/46) – orná půda, o výměře 2 4459 m^2, v k. ú. Podbořany a pozemkovou parcelu č. 774 – orná půda, o výměře 2 1658 m^2, v k. ú. Kněžice u Podbořan. Ceny směňovaných pozemků nejsou stejné. Město doplatí cenu dle metodiky SPÚ ČR (cca 200 Kč/m^2).

14. Nabytí majetku:
    a. Úplatné nabytí a podpis kupní smlouvy na nabytí pozemkové parcely č. 1906/42 – ostatní plocha, o výměře 260 m^2 v k. ú. Podbořany od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2. Kupní cena: 5 810 Kč.
    b. Nabytí a podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. ULN/67/2015 včetně doložky o bezúplatném převodu parcel č. 1882/5, o výměře 295 m^2 a č. 1882/6 o výměře 269 m^2, obě ostatní plocha, ost. komunikace v k. ú. Podbořany od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
    c. Nabytí a podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. ULN/64/2015 včetně doložky o bezúplatném převodu parcely č. 1025/15 – zastavěná plocha, o výměře 151 m^2, v k. ú. Podbořany od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
    d. Nabytí a podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. ULN/74/2015 včetně doložky o bezúplatném převodu parcely č. 1121/3 – ostatní plocha, o výměře 3303 m^2, v k. ú. Buškovice od ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2.
15. Zřízení komise pro přípravu modelu řízení a fungování Městské policie Podbořany ve složení: Mgr. Radek Reindl, MUDr. Petr Ráliš, Karel Zerner, Milan Jedlička, Tomáš Vaněk, Leo Peterka a další přizvaní odborníci.
16. Přijetí neinvestiční dotace od Ústeckého kraje ve výši 77 924 Kč na realizaci akce „Restaurování sochy sv. Prokopa u obce Buškovice", a zároveň ukládá uzavření a podpis příslušné smlouvy o poskytnutí neinvestiční dotace dle přílohy tohoto usnesení.
17. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu čp. 1102 v ul. Švermova v Podbořanech pro Jindřicha Sikoru, bytem Švermova 1102, 441 01 Podbořany, a to ve výši 50.000 Kč.
18. Zprávu o uplatňování ÚP Podbořany, jejíž součástí jsou pokyny pro zpracování návrhu Změny č. 3 ÚP Podbořany, nazvané Upravené zadání změny č. 3 ÚP Podbořany.
19. Zahájení akce Revitalizace veřejných ploch včetně rozšíření parkovacích míst v ul. Kpt Nálepky a Dukelská v Podbořanech - 2. etapa (ulice Kpt. Nálepky).

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

    a. Záměr prodeje pozemku na prodej částí pozemkových parcel č.119/1 – ostatní plocha, o výměře cca 180 m^2 a části č. 119/2 – ostatní plocha, o výměře cca 196 m^2 v k. ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel: Květoslava Čerňanská, Kněžice 59, 438 01 Žatec. Kupní cena: 20 Kč/m^2.
    b. Záměr prodeje pozemku na prodej částí pozemkových parcel č.119/1 – ostatní plocha a části č. 115/2 – orná půda, o celkové výměře cca 230 m^2 v k. ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel: Radek Fotyi, Kněžice 59, 438 01 Žatec. Kupní cena: 20 Kč/m^2.
    c. Záměr prodeje pozemku na prodej části pozemkové parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 120 m^2 v k. ú. Podbořany. Žadatelé: Marek a Andrea Moosovi, Karlovarská 330, 439 82 Vroutek. Kupní cena: 100 Kč/m^2.
    d. Záměr prodeje pozemku na prodej části pozemkové parcely č.2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 120 m^2 v k. ú. Podbořany. Žadatel: Jan Procházka, Švermova 1064, 441 01 Podbořany. Kupní cena: 100 Kč/m^2.
    e. Záměr prodeje bytu na prodej bytu číslo 865/10 v domě čp. 865 a spoluvlastnického podílu na domu a pozemku o velikosti 390/6733 v k. ú. Podbořany. Žadatel: Hana Daňková, Wintrova 375, 270 33 Jesenice. Kupní cena: 250 000 Kč (6 025 Kč/m^2).

V. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
   Zodpovídá: Ing. Růžičková
   Termín: 9. září 2015

2. Podepsat všechny schválené smlouvy a dohody.
   Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
   Termín: 9. září 2015

3. Zpracovat finanční analýzu revitalizace kasáren.
   Zodpovídá: Mgr. Martin Gutzer
   Termín: 9. září 2015

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé Ing. Šopf: .....

Karel Zerner .....