

U S N E S E N Í

z 11. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu
18. dubna 2012 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 18. dubnu 2012 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Zprávu o hospodaření Města Podbořany za I. čtvrtletí 2012.
3. Zprávu o pohledávkách a o vymáhání pohledávek za období od 1. 9. 2011 do 29. 2. 2012.
4. Zprávu o přípravě Podbořanských letních slavností 2012
5. Zprávu o revitalizaci kasáren v Podbořanech
6. Nové znění nájemní smlouvy mezi TJ Tatran Podbořany ZKZ, Podbořany a městem Podbořany
7. Informaci o doplatku ceny při směně pozemků mezi PF ČR, 130 00 Praha 3 a městem Podbořany (*směna parcely č. 188/1 – orná půda, o výměře 2 4459 m² v k.ú. Hlubany za část parcely č. 1722/5 – orná půda, o výměře 2 4459 m² v k.ú. Podbořany*) ve výši 4 587 700,- Kč.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Josef Čerňanský, Václav Hančar
2. Volbu návrhové komise: předseda – Ing. Ivo Švarc
členové – Ing. Roman Hodek, Hana Zvonková
3. Program tohoto jednání (viz. příloha)
4. „Závěrečný účet města Podbořany za rok 2011“, souhlasí s celoročním hospodařením, a to BEZ VÝHRAD.
5. Rozpočtový výhled na období let 2013 až 2015.
6. Rozpočtová opatření č. 1 až č. 6 (změna rozpočtu č. 1 - viz příloha).

RO č. 1	Finanční prostředky na mzdy 11,12/2011 a 1/2012	
	Projekt PODANÉ RUCE	145,36 tis. Kč
RO č. 2	Přesuny mezi paragrafy a položkami, které jsou záv.ukazateli	0,00 tis. Kč
RO č. 3	Dotace na činnosti v oblasti SPOD	413,82 tis. Kč
RO č. 4	DPPO za obce – snížení	-111,43 tis. Kč
RO č. 5	Pokuta – ÚOHS	0,00 tis. Kč
RO č. 6	Dotace na mzdy od Úřadu práce 12/2011 a 1,2/2012	189,00 tis. Kč
	Příjmy	712,95 tis. Kč
	Výdaje	636,75 tis. Kč
	Financování	-76,20 tis. Kč
7. Poskytnutí příspěvku 60.000,- Kč občanskému sdružení „Most k naději“, na rok 2012 , na krytí nákladů spojených s realizací terénního programu.
8. Poskytnutí finančních příspěvků na sport z rozpočtu města pro rok 2012 dle pravidel o poskytnutí finančních příspěvků (viz příloha).
9. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2012, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 7/2011, o místním poplatku za provozovaný výherní hrací přístroj, koncový interaktivní videoloterijní terminál a herní místo lokálního herního systému ze dne 14.12.2011.
10. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování čističky odpadních vod pro rodinný dům č.p. 30 v Buškovících ve výši 20.000,- Kč – žadatel fyzická osoba.

11. Prodej majetku:

- a. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 2156/4 (dle GP je to č. 2266) – ostatní plocha, o výměře 9 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Kupní cena: 1 290,- Kč.
- b. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 2206 (dle GP je to č. 2206) – ostatní plocha, o výměře 166 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: fyzické osoby. Kupní cena: 100,- Kč/ m².
- c. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 2205 (dle GP je to č. 2205) – ostatní plocha, o výměře 238 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: fyzické osoby. Kupní cena: 100,- Kč/ m².
- d. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej stavební parcely č. 536 – zastavěná plocha, o výměře 19 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/ m².
- e. Prodej a podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní, smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení na odkoupení NTL plynovodu a přípojek v ulici Na Kopci a Partyzánská. Žadatel: RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L. Kupní cena: 712 000,- Kč bez DPH.

12. Nabytí majetku

- a. Úplatné nabytí části parcely č. 1495/1 – orná půda, o výměře 211 m² (dle GP je to parc.č. 1495/19) v k.ú. Podbořany od fyzických osob. Kupní cena: 100,- Kč/ m².
 - b. Úplatné nabytí pozemkových parcel č. 1884/3 – zahrada, o výměře 108 m², č. 1885/31 – orná půda, o výměře 137 m² a č. 1882/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 423 m², v k.ú. Podbořany od fyzických osob. Kupní cena: 100,- Kč/ m².
 - c. Podpis smlouvy č. ULN/20/2012 včetně doložky o bezúplatném převodu parcely č. 253/1, č. 253/2 a č. 253/3, vše ostatní plocha, ostatní komunikace v k.ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2.
 - d. Podpis smlouvy č. ULN/37/2012 včetně doložky o bezúplatném převodu parcely č. 3202, č. 3207, obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Buškovice od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2.
13. Směnu a podpis směnné smlouvy mezi Výchovným ústavem, střední školou a školní jídelnou, Buškovice 203 a městem Podbořany. Město smění část parcely č. 3079/1 (dle GP je to díl a) – ostatní plocha, o výměře 8 m² v k.ú. Buškovice za stavební parcelu č. 88 o výměře 32 m² v k.ú. Buškovice ve vlastnictví Výchovného ústavu, střední školy a školní jídelny, Buškovice 203. Město uhradí rozdíl v ceně ve výši 960,- Kč.
14. Dohodu o vypořádání podílového vlastnictví nemovitostí zapsaných v listu vlastnictví č. 247 v k.ú. Kněžice u Podbořan v rámci komplexní pozemkové úpravy mezi PF ČR, Praha 3, zastoupený vedoucím odlouč. prac. Louny a městem Podbořany.
15. Vzájemné ujednání ke kupní smlouvě mezi městem Podbořany a fyzickými osobami o zrušení předkupního práva po kolaudaci a geometrickém oddělení jednotlivého řadového domu.
16. Vzájemné ujednání ke kupní smlouvě mezi městem Podbořany a fyzickými osobami o zrušení předkupního práva po kolaudaci a geometrickém oddělení jednotlivého řadového domu.
17. Mgr. Radka Reindla zastupováním města v dozorčí radě SVS a.s, Teplice.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje :

- a. Záměr prodeje budovy se st.p.č. 2160 – zastavěná plocha, o výměře 2828 m² a přilehlého pozemku část parc.č. 2199 – ostatní plocha, o výměře 8180 m², st.p.č. 2159 – zastavěná plocha, o výměře 69 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: KORUS EU a.s., Ústí nad Labem. Kupní cena: 4 500 000,- Kč.
- b. Dohoda o darování sutě po demolicích patrových ubytoven firmou Rent Point firmě Fimer-CZ s.r.o.
- c. Úplatné nabytí 2/3 parcely č. 352/2 – orná půda, o výměře 1 0538 m² v k.ú. Sýrovice od fyzické osoby. Kupní cena: 250 000,- Kč.
- d. Obecně závaznou vyhlášku č.2/2012 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí ve výši 2.

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

- e. Prodej stavebních parcel po demolici patrových ubytoven č. 2174, č. 2163 a 2169 a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 1 1935 m² pro stavební parcely a výměra 1849 m² pro komunikaci, v k.ú. Podbořany. Žadatel: FIMER-CZ s.r.o., Žatec. Kupní cena: pozemky pro RD 100,- Kč/m², pozemky pod komunikací 1,- Kč/m².

V. Zastupitelstvo města ruší :

1. Rozpočtový výhled schválený ZM dne 15. 6. 2011, usnesení č. III/5.

VI. Zastupitelstvo města odkládá:

- a. Žádost Cykloklubu Podbořany, zástupce fyzická osoba o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu Města Podbořany ve výši 80 tisíc Kč, na akci Světový pohár druhé kategorie, seriál ČP mládeže dne 26.9.2012 v Podbořanech, na příští jednání zastupitelstva.
- b. Žádost Kuželek Podbořany, o poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Podbořany ve výši 20 tisíc Kč na částečné pokrytí provozních nákladů na příští jednání zastupitelstva.
- c. Záměr prodeje části parcely č.2156/4 – ostatní plocha, o výměře cca 8150 m², stavební parcely č.2144, o výměře 23 m², č.2145, o výměře 43 m², č.2143, o výměře 972 m², č. 2139, o výměře 839m², vše zastavěná plocha, v k.ú. Podbořany. Žadatel: KORUS EU a.s., Ústí nad Labem. Kupní cena: 100,- Kč/ m².

VII. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: průběžně

2. Podepsat všechny schválené smlouvy.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.

Termín: průběžně

3. Připravit materiál ohledně parkovacích míst – Revitalizace veřejných ploch vč. rozšíření parkovacích míst v ul. Kpt. Nálepky a Dukelská.

Zodpovídá: Ing. Ohanka

Termín: 13. června 2012


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé


