

U S N E S E N Í

ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 21. září 2011 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 21. září 2011 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Zprávu o školských zařízeních zřízených městem Podbořany.
3. Informace o možnosti regulace heren a terminálů v Podbořanech

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Josef Čerňanský, Ing. Ivo Švarc
2. Volbu návrhové komise: předseda – Vlastimil Heryšer
členové – Petr Jambor, Václav Hančar
3. Program tohoto jednání (viz. příloha)
4. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011 – Požární řád města.
5. Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2011 o Zákazu požívání alkoholických nápojů na veřejném prostranství.
6. Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2011 o Zrušení městské policie.
7. Podmínky grantu na pořádání akce Podbořanské letní slavnosti 2012 ve výši 300.000,- Kč (viz. příloha)
8. rozpočtová opatření č.46 – č.49 (změna rozpočtu č. 6- viz příloha)

RO č.46 – Přijaté neinvestiční transfery od obcí-přestupky, SPOD	47,00	tis. Kč
RO č.47 – Oprava střechy na budově MěÚ-navýšení	250,00	tis. Kč
RO č.48 – Přesuny mezi položkami a paragrafy, které jsou závaz. ukazateli	0,00	tis. Kč
RO č.49 – Fin. prostředky na mzdy 7/2011-projekt PODANÉ RUCE	74,79	tis. Kč
Celkem za rozpočtovou změnu č.6		
Příjmy	371,79	tis. Kč
Výdaje	371,79	tis. Kč
Financování	0,00	tis. Kč
9. Zadání změny č.1 ÚP Podbořany
10. Prodej majetku:
 - a. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části parcely č. 349 – ostatní plocha (dle GP je to č. 349/2), o výměře 222 m² v k.ú. Podbořany s podmínkou vybudování opěrné zdi u svahu do 2 let. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 20,- Kč/m²
 - b. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části parcely č. 3079/21 – ostatní plocha (dle GP je to č. 3079/29, o výměře 19 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 40,- Kč/m²
 - c. Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej parcely č. 109/7 – zastavěná plocha o výměře 74 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 40,- Kč/m²
 - d. Záměr prodeje a podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej staveních parcel po demolici patrových ubytoven č. 2174 a č. 2163 a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha, o celkové výměře cca 1 1000 m² v k.ú. Podbořany pro stavbu samostatných RD. Doba na kolaudaci 6 let. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: pozemky pro RD 100,- Kč/m², pozemky pod komunikací 1,- Kč/m²
 - e. Prodej ½ parcel č. 324/1 – zahrada, o výměře 2248 m², č. 324/4 – zahrada, o výměře 203 m², č. 326/1 – trvalý travní porost, o výměře 2217 m², č. 396/11 – orná půda, o výměře 100 m², č. 396/12 – zahrada, o výměře 400 m², č. 3018 – vodní plocha, o výměře 557 m², č. 3019– orná půda, o výměře 4642 m², č. 3500– orná půda, o výměře 2 7240 m², č. 3501– orná půda, o výměře 2 7241 m², zapsaných na LV č. 22 pro k.ú. Žichlínek, okres Ústí nad Orlicí. Prodej prostřednictvím realitní kanceláře

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

v Lanškrouně. Kupní cena: orná půda - 10,- Kč/m², zahrady v obci 100,- Kč/m², na občanskou vybavenost 50,- Kč/m².

- f. Prodej a podpis budoucí smlouvy kupní na odkoupení STL plynovodu a přípojek v kasárnách v rámci stavby „Podbořany STL a 26 RD na p.č. 2156/4 a další“. Kupující: RWE GasNet, s.r.o., Ústí n/L. Kupní cena : 657 000,- Kč bez DPH

11. Nabytí majetku

- a. Úplatné nabytí parcel č. 1525/6, o výměře 219 m², č. 1525/7, o výměře 38 m² a č. 1525/8, o výměře 20 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Podbořany od fyzických osob. Kupní cena : 20 000,- Kč
- b. Úplatné nabytí části parcel č.1662/73 a č.1662/74 (dle GP je to č. 1662/89 – orná půda) o výměře 95 m², část č.1662/70 (dle GP je to č. 1662/87 – orná půda) o výměře 95 m², část č. 1664/5 (dle GP je to č. 1664/17) o výměře 119 m², č. 1664/5 o výměře 78 m², obě ostatní plocha, část č.1650/3 a část č. 1678/6 (dle GP je to č. 1678/10 – ostatní plocha) o výměře 1557 m², část č.1650/4 a část č.1678/7 (dle GP je to č. 1678/11 - ostatní plocha) o výměře 244 m², v k.ú. Podbořany o celkové výměře 2296 m² od fyzické osoby. Kupní cena : 100,-Kč/m²
- c. Úplatné nabytí ½ parcel č.293/21 o výměře 48 m² a ½ parc.č. 293/22 o výměře 61 m², obě ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kněžice u Podbořan od Chmel-Vent spol. s.r.o., Kněžice. Kupní cena: 9,79 Kč/m²
- d. Úplatné nabytí parcely č.293/64 o výměře 112 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Kněžice u Podbořan od fyzické osoby. Kupní cena: 9,79 Kč/m²
- e. Podpis souhlasných prohlášení o odstoupení od kupních smluv při převodu ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně, tak jak je společnost Rent Point KGS a.s. koupila v r. 2007 se stanovením podmínek kompletní realizace demolice patrových ubytoven za cenu dohodnutou, stanovenou na základě rozpočtu, objednaného městem Podbořany, ve výši 5 mil. Kč + DPH mezi městem Podbořany a Rent Point KGS a.s., Praha 1. Kupní cena: 15 298 960,-Kč + cena demolice 5 mil. Kč + DPH. Odůvodnění odstoupení od smluv: Objekt na st.p.č. 2174 je dlouhodobě nevyužíván a dle vyjádření vlastníka, společnosti RENT POINT KGS a.s., Praha 1 by měl být v budoucnu využíván jako ubytovna pro cca 60 lidí. Objekt čp. 875 s VZK je v současné době společností využíván jako ubytovna rovněž. Provozování ubytoven vlastníkem v této rozvojové lokalitě je v rozporu se záměrem města Podbořany vytvořit v lokalitě kvalitní zónu pro trvalé bydlení a nepodporovat vznik tzv. sociálně vyloučené lokality a tím zamezení dalšího rozvoje lokality v areálu bývalých kasáren. Současný stav lokality a potenciální využití budov je v rozporu s rozvojovými záměry města, územním plánem a toto řešení je nutné pro zachování kvality života v uvedené lokalitě i z hlediska budoucí výstavby, zástavby pro bydlení apod. Dle §2, odst 2, zákona 128/2000 Sb. musí obec pečovat o všestranný rozvoj svého území a o potřeby svých občanů a při plnění svých úkolů musí chránit též veřejný zájem, kterým v této věci je zamezení vzniku sociálně vyloučené lokality.
- f. Úplatné nabytí parcel č. 812/6 – orná půda, o výměře 1 9673 m², v k.ú. Buškovice, č. 1526/2 – trvalý travní porost, o výměře 3316 m², č. 1527 – tr.tr.por., o výměře 978 m², č. 1525/10 – ostatní plocha, o výměře 68 m², č. 1525/11 – ostatní plocha, o výměře 108 m², č. 1528/1 – trvalý travní porost, o výměře 953 m², č. 1722/16 – orná půda, o výměře 2 2395 m², č. 1722/38 – orná půda, o výměře 2517 m², č. 1729/45 – orná půda, o výměře 130 m², č. 1729/46 – orná půda, o výměře 1 4856 m², č. 1645/23 – orná půda, o výměře 1 6674 m², č. 1567/23 – orná půda, o výměře 1230 m², č. 1642/4 – trvalý travní porost, o výměře 565 m², č. 1644/3 – ostatní plocha, o výměře 87 m², č. 1876/7 – orná půda, o výměře 1 1777 m², č. 1875/9 – ostatní plocha, o výměře 5686 m², č. 1718/11 – orná půda, o výměře 1 0084 m², č. 1737/1 – lesní pozemek, o výměře 28 0563 m², č. 1737/3 – lesní pozemek, o výměře 109 m². v k.ú. Podbořany od Římskokatolické farnosti, děkanství Podbořany s podmínkou použití financí na sanaci škod v Podbořanech a podpis kupní smlouvy. Kupní cena : 2 925 005,- Kč

12. Směnu pozemků a podpis směnné smlouvy mezi fyzickou osobou a městem Podbořany. Fyzická osoba smění část parcely č.1657/40 (dle GP je to č. 1657/57) o výměře 724 m², část parcely č. 1657/6 (dle GP je to č. 1657/55) o výměře 412 m², obě orná půda, část parcely č. 1657/45 (dle GP je to č. 1657/62) o výměře 216 m² a část parcely č. 1657/40 (dle GP je to č. 1657/58) o výměře 80 m² v k.ú. Podbořany. Město smění část parcely č. 1657/42 (dle GP je to č. 1657/61) o výměře 195 m² a část parcely 1495/15 (dle GP je to č. 1695/15) o výměře 869 m², obě orná půda, v k.ú.

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

Podbořany. Rozdíl výměr uhradí město v ceně 100,- Kč/m². Doplatek ceny pozemků: 36 800,- Kč

13. Zrušení předkupního práva:

- a) k bytu č. 665/4 v Komenského ulici v Podbořanech. Žadatelka: fyzická osoba.
- b) k bytu č. 665/6 v Komenského ulici v Podbořanech. Žadatelka: fyzická osoba.

14. Zrušení usnesení ZM číslo III./8 písm.d) ze dne 10. února 2010 v souvislosti se změnou výměr parcel v projektu rekonstrukce ulice Mlýnská a se změnou formy nabytí od fyzické osoby.

15. Znění a podpis smlouvy o dílo na demolici objektů tzv. ubytovny mužstva č. 01 na st.p.č. 2174 a ubytovny mužstva č. 02 na st.p.č.2163 se společností RENT POINT KGS a.s., Praha 1 po nabytí právní moci převodu nemovitostí ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a tzv. ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně do majetku města za celkovou cenu díla 5.000.000,- Kč+ DPH

Odůvodnění uzavření smlouvy o dílo: Dle technické zprávy zpracované p. Lubošem Matysem, LM Consulting, Podbořany se jedná o objekty, jejichž stav je nevyhovující, značně zdevastovaný a nebezpečný. Proto musí být odstraněny. Objekty jsou dlouhodobě nevyužívány. Vzhledem ke špatnému stavu volně přístupných budov a k potenciálnímu ohrožení obyvatel a vzhledem k zabránění vzniku sociálně vyloučené lokality v rozvojové lokalitě sídliště Barborka a kasárna je nutné budovy co nejrychleji zdemolovat. Dle §38, odst.1 zák. 128/2000Sb. je obec povinna pečovat o zachování a rozvoj svého majetku. Současný stav lokality a potenciální využití budov je v rozporu s rozvojem majetku města v areálu kasáren, s rozvojovými záměry města, s územním plánem a další rozvoj, nikoli zachování současného stavu, je nutný pro zachování kvality života v uvedené lokalitě i z hlediska budoucí výstavby, zástavby pro bydlení apod. Po vyhodnocení cenových nabídek několika firem z poptávkového řízení na cenu demolice, rozhodlo Zastupitelstvo města Podbořany ve veřejném zájmu tímto usnesením o zadání veřejné zakázky výše uvedené společnosti. Uzavření smlouvy o dílo není v rozporu se zákonem č. 137/2006 Sb. o Veřejných zakázkách.

16. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu čp. 985, ul. Větrná ulice v Podbořanech pro žadatele: fyzická osoba ve výši 50.000,- Kč

17. Poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování čističky odpadních vod k rodinnému domu č.p. 285 v Buškovících pro žadatele: fyzická osoba ve výši 20.000,- Kč

18. Úplnou likvidaci podzemních prostor Podbořany (I.etapa), tj. objektu č.I. až V. výplňovou směsí ve všech prostorách bez možnosti obnovení.

19. Ponechání pěší zóny na náměstí T.G.Masaryka v Podbořanech od OD Rubín k Domu Keramiky.

20. Přijetí dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR ve výši 3.522.684,- Kč na realizaci akce „Kasárna Podbořany – demolice objektů (III.etapa).“

21. Přijetí příspěvku od Ministerstva kultury ve výši 150.000,- Kč na obnovu nemovité kulturní památky – sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice na p.č. 79, v k.ú. Podbořany.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje :

- a. Záměr prodeje části parcely č. 750/9 – ostatní plocha a části parc.č. 750/1 – ostatní plocha, o celkové výměře cca 50 m² v k.ú. Podbořany. Žadatelka: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m²
- b. Záměr prodeje části parcely č. 3079/6 – ostatní plocha, o výměře cca 40 m² v k.ú. Buškovice. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 40,- Kč/m²
- c. Záměr prodeje části parcely č. 119/2 – ostatní plocha o výměře cca 350 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 20,- Kč/m²
- d. Prodej bytu číslo 890/1 v domě čp. 890 a spoluvlastnického podílu o velikosti 468/18500 v Dukelské ulici v Podbořanech s nájemníkem. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena 3 000,- Kč/m². Rada města dne 13. července 2011 projednala a ukládá postupovat podle „Zásad pro prodej bytového fondu“.
- e. Přijetí nabídky daru části parcely č.1885/1 o výměře cca 2200 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby za podmínky vybudování komunikace na náklady města k plánovaným stavebním parcelám pro rodinné domy v lokalitě mezi valovskou silnicí a koupalištěm.
- f. Uznání vydržení části parcely č. 59/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 14 m² v k.ú. Podbořany mimosoudním vyřízením. Žadatelé: fyzické osoby.

V. Zastupitelstvo města odkládá:

- a. Schválení dokumentace plánu společných zařízení v rámci KPÚ Kněžice, která byla zpracována v rámci Komplexní pozemkové úpravy Kněžice. Žadatel: Mze, Pozemkový úřad, Louny.
Z: majetkoprávní odbor
Termín projednání 19.10.2011

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: průběžně
2. Podepsat všechny schválené smlouvy.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: průběžně
3. Podepsat prohlášení o odstoupení od kupních smluv při převodu ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně se společností RENT Point KGS a.s. dle usnesení č. 11/e.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: 19. října
4. Zaplatit částku 15.298.960 Kč společnosti RENT POINT KGS a.s., Praha 1 dle usnesení č. 11/e po nabytí právní moci převodu nemovitostí ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a tzv. ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně, tak jak je společnost koupila v r. 2007 zpět do majetku města Podbořany včetně provedení rozpočtové změny.
Zodpovídá: pí. Gašparová, finanční odbor
Termín: do 14 dnů od nabytí právní moci
5. Podepsat smlouvu o dílo na demolici objektů v kasárnách se společností RENT POINT KGS a.s., Praha 1 dle usnesení č. 15 po nabytí právní moci převodu nemovitostí ubytovny se st.p.č. 2174 v kasárnách a tzv. ubytovny VZK čp. 875 včetně kuchyně do majetku města.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: do 14 dnů od nabytí právní moci


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé 

