

U S N E S E N Í

z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 20. dubna 2011 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 20. dubnu 2011 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Zprávu o bezpečnostní situaci ve městě.
3. Zprávu o bezpečnostní situaci na sídlišti „Barborka“ – ubytovna čp.875
4. Zprávu o inventarizaci majetku a o stavu majetku města k 31.12.2010.
5. Zprávu o pohledávkách a o vymáhání pohledávek za období od 1.11.2010 do 28.2.2011
6. Zprávu o hospodaření města za I. čtvrtletí roku 2011.
7. Zprávu o revitalizaci kasáren v Podbořanech.
8. Ústní informaci o přípravě oslav Osvobození dne 6. května 2011 od 13.00 na Masarykově náměstí v Podbořanech.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Mgr. Marie Honzlová, Petr Jambor
2. Volbu návrhové komise: předseda – Milan Jedlička
členové – Karel Zerner, Josef Archman
3. Program tohoto jednání včetně doplnění bodu 31 diskuse (viz. příloha)
4. Zvolení Ing. Antonína Dingy členem kontrolního výboru.
5. Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2011 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů .
6. Příspěvek ve výši 60.000,- Kč občanskému sdružení „Schody – Žatec“ na rok 2011 na krytí nákladů spojených s provozem programů Kontaktního centra v Žatci.
7. Rozbor hospodaření města Podbořany za rok 2010.
8. Rozpočtová opatření č.6 – č.21 (změna rozpočtu č.2- viz příloha)

RO č. 6 – Dotace na činnosti vykonávané v oblasti SPOD	406,21 tis. Kč
RO č. 7 – Příspěvek na výkon st. správy v oblasti sociálních služeb	394,20 tis. Kč
RO č. 8 – Dotace MŠMT z ESF-OP vzdělávání pro konkurenceschopnost	376,04 tis. Kč
RO č. 9 – Prohlídka podzemních objektů (navýšení rozpočtu)	56,00 tis. Kč
RO č.10 – DPPO za obce – (navýšení rozpočtu)	1 584,31 tis. Kč
RO č.11 – Příspěvek na žáky z jiných obcí (navýšení rozpočtu)	29,66 tis. Kč
RO č.12 – Příjmy z prodeje dlouh. majetku (navýšení rozpočtu)	777,00 tis. Kč
RO č.13 - Přesuny mezi položkami a paragrafy	0,00 tis. Kč
RO č.14 - Dotace na činnost lesního hospodáře	28,73 tis. Kč
RO č.15 – Finanční vypořádání za rok 2010 (navýšení rozpočtu)	1,34 tis. Kč
RO č.16 – Dotace na mzdy za leden od ÚP ESF + SR	86,40 tis. Kč
RO č.17 – Dotace na mzdy za leden od ÚP SR	64,80 tis. Kč
RO č.18 - Dotace na výdaje spojené s přípravou sčítání lidu, domů a bytů	34,35 tis. Kč
RO č.19 – Dotace na mzdy od Úřadu práce (SR) – mzdy za únor	62,24 tis. Kč
RO č.20 – Dotace na mzdy od Úřadu práce (ESF+SR) – mzdy za únor	85,02 tis. Kč
RO č.21 – Dotace na činnosti v oblasti SPOD	406,21 tis. Kč
Celkem za rozpočtovou změnu č.2	4 392,51 tis. Kč

9. Stanovení kompetence rady města k provádění jednotlivých rozpočtových opatření v souladu s § 102 odst. 2 písm.a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění p.p. v těchto případech u:
- a) *rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů*
 - b) *úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaje musí být realizovány.*
 - c) *přesunu mezi položkami dle změny účelu výdaje, jen do výše závazných ukazatelů u jednotlivých paragrafů schváleného rozpočtu zastupitelstvem (např. výdaj rozpočtován v opravě – položka 5171, ale jedná se o službu – položka 5169).*
10. Vyplácení měsíční odměny neuvolněným členům zastupitelstva města Podbořany za výkon funkce v tomto členění a konkrétní výši:

Funkce	Kč měsíčně
Člen zastupitelstva města	480
Člen rady města	1410
Člen komise péče o občany	420
Člen komise RM (mimo komise péče o občany)	270
Člen výboru ZM	270
Předseda výboru ZM	480
Předseda komise RM (mimo komise péče o občany)	480
Předseda komise péče o občany	730

Odměny budou vypláceny měsíčně ve výši souhrnu odměn za jednotlivé funkce. Účinnost tohoto usnesení se stanovuje od 1. května 2011 a toto usnesení nahrazuje předchozí usnesení č. III/24 ze dne 28. února 2007 a III/31 ze dne 17. prosince 2008

11. Zásady pro vyplácení odměn fyzickým osobám-členům výborů zastupitelstva, předsedům a členům komisí rady, kteří nejsou členy zastupitelstva města Podbořany“. Účinnost tohoto usnesení se stanovuje od 1. května 2011 a toto usnesení nahrazuje předchozí usnesení č. III/24 ze dne 28. února 2007 a III/31 ze dne 17. prosince 2008
12. „Zásady pro povolování tuzemských a zahraničních pracovních cest a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Podbořany“. Zastupitelstvo města zároveň ruší „Zásady pro povolování pracovních cest a poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města“ schválené zastupitelstvem dne 17. 12. 2008, usnesením č. III/21.
13. Zastavení exekučních řízení a odpis pohledávky pro bezvýslednost –úmrť dlužníka, fyzické osoby ve výši 928.345,53 Kč – dlužné nájemné ve výši 229.565,95 Kč, náklady řízení ve výši 4.950,00 Kč, poplatek z prodlení ve výši 693.829,58 Kč.
14. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
15. Poskytnutí finančních příspěvků na sport z rozpočtu města pro rok 2011 dle pravidel o poskytnutí finančních příspěvků (viz příloha).
16. Pořízení změny č.1 ÚP Podbořany, která bude spočívat ve změně textové části.
17. Ing. Ivo Švarce jako zastupitele určeného pro spolupráci na pořízení změny č.1 ÚP Podbořany.
18. Aktualizaci zásad pro poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu na rok 2011.
19. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu:
- a) č.p.1016 ul. Na Barborce v Podbořanech pro fyzickou osobu, a to ve výši 45.637,- Kč.
 - b) č.p. 986 v ul. Větrná v Podbořanech pro fyzickou osobu a to ve výši 48.210,- Kč.

20. Prodej majetku:

- a) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej budovy bez čp. se st.p.č.2126 - zastavěná plocha, o výměře 839 m², budovy bez čp. se st.p.č. 2151 - zastavěná plocha, o výměře 492 m² a se st.p.č.2152 - zastavěná plocha, o výměře 416 m², budovy bez čp. se st.p.č.2153 - zastavěná plocha, o výměře 458 m², části parcely č. 2119 – ostatní plocha a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha (*dle GP je to parcela č.2156/9*) o výměře 5436 m² v k.ú. Podbořany. Budovy určené k demolici zdemoluje na vlastní náklady do 2 let od podpisu kupní smlouvy. V případě, že demolice nebudou v dohodnuté době provedeny, kupní cena se stane smluvní pokutou a pozemky i budovy se vrátí zpět městu. Doba na kolaudaci domů bude 7 let. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m².
- b) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej parc. č. 2123 – ostatní plocha, o výměře 26 m² a části pozemkové č. 2119 – ostatní plocha (*dle GP je to parcela č.2119/2*) o výměře 150 m², v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m².

21. Nabytí majetku

- a) Úplatné nabytí a podpis kupní smlouvy na koupi pozemkových parcel č. 1524/6 – orná půda, o výměře 6391 m² a č.1525/9 – ostatní plocha, o výměře 114 m² v k.ú. Podbořany od fyzických osob. Kupní cena: 250 000,- Kč (38,43 Kč/m²)
 - b) Bezúplatné nabytí a podpis převodní smlouvy na převod pozemkových parcel č. 800/2 – ostatní plocha, ost. komunikace, č. 2117 – ostatní plocha, ost. komunikace, č. 2118 – ostatní plocha, ost. komunikace, část č. 2116 – ost. komunikace, část č. 2115 – ost. plocha, silnice, v k.ú. Podbořany, č. 174/6, č. 174/7, č. 174/8, vše ostatní plocha, ost. komunikace, v k.ú. Hlubany, č. 5599/5 – ost. plocha, ost. komunikace, část č. 5599/1 – ost. plocha, silnice, v k.ú. Vrutek od Ústeckého kraje, SÚS Úst. Kraje, Dubí 3.
 - c) Schválení podpisu smlouvy č.ULN/12/2011 o bezúplatném převodu parcel č. 721/2 – č. 1038/3, č.1511/9, vše ostatní plocha, ost. komunikace, v k.ú. Podbořany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2.
 - d) Schválení podpisu smlouvy č.ULN/3/2011 o bezúplatném převodu parcel č. 1761/99 a č. 1761/109 v k.ú. Podbořany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha 2.
22. Schválení záměru prodeje částí parcel č. 219 v k.ú. Hlubany, částí parcel č. 1729/30, 1882/2, 1887/26, 1908/1 a 1922/3 v k.ú. Podbořany pro realizaci akce Ústeckého kraje „Rozvoj a modernizace silnic II. a III. Tříd v Ústeckém kraji část 1 – Západní obchvat Podbořany“. Kupující: Ústecký kraj, Ústí nad Labem s tím, že žadatel Ústecký kraj předloží v návrhu kupní smlouvy podmínky včetně cenové nabídky a zastupitelstvo si vyhrazuje schválení této kupní smlouvy.
23. Zrušení předkupního práva pro stavební parcely s řadovými RD č. 2173/1, 2173/2, 2173/3, 2173/4, 2173/5, 2173/6, 2173/7, 2173/8, 2173/9 a pozemkové parcely č. 2230/2, 2230/3, 2230/4, 2230/5, 2230/6, 2230/7, 2230/8, 2230/9, 2230/10, 2230/11, 2230/12, 2230/13, 2230/14, 2230/15, 2230/16, 2230/17 v k.ú. Podbořany. Žadatel: VH Plus, s.r.o., Žatec.

IV. Zastupitelstvo města ruší:

1. Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2008 O místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů ze dne 17.12.2008

V. Zastupitelstvo města projednalo, ale nepřijalo žádné usnesení v bodu:

- a) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej stavební parcely č. 1508/7 – zastavěná plocha, o výměře 266 m² v k.ú. Podbořany s podmínkou realizace stavby prodejních prostor na tomto pozemku a výstavbou prodejny KIK na sousedním pozemku, do 3 let od registrace kupní smlouvy. V případě nesplnění podmínky se kupní cena stává smluvní pokutou a pozemek se vrací zpět městu. Kupující: fyzické osoby. Kupní cena 400,- Kč/m².

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: průběžně

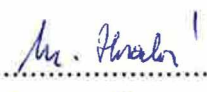
2. Podepsat všechny schválené smlouvy.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: průběžně


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé

Mgr. M. Honzlová: 

P. Jambor: 