

U S N E S E N Í

ze 3. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 9. února 2011 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 9. únoru 2011 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Provedená rozpočtová opatření za období od 9.12.2010 do 31.12.2010, jejichž schvalováním byl pověřen starosta města na základě usnesení ZM č.III/8 ze dne 8.12.2010.
3. Předložené hodnocení zimní údržby za období od 1.11.2010 do 27.1.2011 – viz. příloha.
4. Zprávu o chodu Domu s pečovatelskou službou.
5. Informaci o možnosti osvobození od místního poplatku za užívání veřejného prostranství.
6. Nabídku na pořádání Plesu města v roce 2011.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Bohuslav Hanus, Monika Dvoržáková
2. Volbu návrhové komise: předseda – Václav Hančar,
členové – Ing. Roman Hodek, Petr Mojžíš
3. Program tohoto jednání (viz. příloha)
4. Hlavní úkoly volebního období 2010 – 2014 *(včetně doplnění Vyčištění požární nádrže)*
5. Rozpočet na rok 2011 – celkové příjmy ve výši 131 018,20 tis. Kč a celkové výdaje ve výši 156 420,63 tis. Kč, financování z přebytku minulých let ve výši 25 402,43 tis. Kč (viz. příloha – Rozpočet na rok 2011,návrh)
6. Rozpočtová opatření č.1 – č.5 (změna rozpočtu č.1- viz příloha)
Změna schváleného rozpočtu z důvodu přijatých dotací, napravování následků povodní, tání sněhu a provedení nutných oprav.

RO 1 – Neinvestiční dotace na volby do ZO Podbořanský Rohozec	10,00 tis. Kč
RO 2 – Dotace na mzdy od ÚP za prosinec ESF + SR – ÚZ 13234	86,40 tis. Kč
RO 3 – Dotace na mzdy od ÚP za prosinec SR – ÚZ 13101	62,00 tis. Kč
RO 4 – Zajištění povodní a padající zdi pod farou	165,00 tis. Kč
RO 5 – Opravy budov ve výpůjčce u PO	215,00 tis. Kč
Celkem za rozpočtovou změnu č.1	538,40 tis. Kč
7. Přílohu č.1 k obstaravatelské smlouvě s firmou Horský dle čl. 7 smlouvy cenové ujednání pro rok 2011.
8. Cenový dodatek k obstaravatelské smlouvě pro rok 2011 - cenové ujednání s firmou Bouška viz příloha
9. Prodej majetku:
 - a) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 39/1 – ostatní plocha (dle GP je to parc.č. 39/3), o výměře 814 m² v k.ú. Kaštice. Kupující: fyzické osoby. Kupní cena 20,- Kč/m².
 - b) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2165 – zastavěná plocha, o výměře 333 m² a části parc. č. 2156/4 – ostatní plocha (dle GP je to parc.č. 2156/18), o výměře 543 m² v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 383 000,- Kč.

- c) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej budovy bez čp. se stavební parcelou č. 2164 – zastavěná plocha, o výměře 284 m² a části parc. č. 2156/4 – ostatní plocha (dle GP je to parc.č. 2156/17), o výměře 549 m² v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 334 000,- Kč.
- d) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 1364 – orná půda (dle GP je to parc.č. 1364/2), o výměře 35 m² v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².
- e) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 1364 – orná půda (dle GP je to parc.č. 1364/3), o výměře 35 m² v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 100,- Kč/m².
- f) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 1529 – ostatní plocha (dle GP je to parc.č. 1529/9), o výměře 149 m² v k.ú. Podbořany. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 100,- Kč/m² s podmínkou, že podpis smlouvy a realizace prodeje bude až po zakoupení části pozemku 1528/1 žadatelem.
- g) Záměr prodeje budovy bez čp. se st.p.č. 2126 - zastavěná plocha, o výměře 839 m², budovy bez čp. se st.p.č. 2151 - zastavěná plocha, o výměře 492 m² a se st.p.č. 2152 - zastavěná plocha, o výměře 416 m², budovy bez čp. se st.p.č. 2153 - zastavěná plocha, o výměře 458 m², části parcely č. 2119 – ostatní plocha a části parcely č. 2156/4 – ostatní plocha o celkové výměře (včetně parcel pod budovami) cca 8000 m² v k.ú. Podbořany pro stavbu rodinných domů s tím, že budovy určené k demolici žadatel zdemoluje do 2 let od podpisu kupní smlouvy. V případě, že demolice nebudou v dohodnuté době provedeny, kupní cena se stane smluvní pokutou a pozemky a budovy se vrátí zpět městu. Rodinné domy budou zkolaudovány do 7 let. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 100,- Kč/m².
- 10. Nabytí majetku - podpis smlouvy o bezúplatném převodu č. ULN/95/2010 včetně doložky o bezúplatném převodu pozemkové parcely č. 51/5 - ostatní plocha, ost. komunikace v k.ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, 128 00 Praha 2.
- 11. Zrušení předkupního práva a práva užívání k bytové jednotce č. 45/2 a podílu na společných částech budovy čp. 45 a stavební parcele č. 45 v k.ú. Podbořany o rozsahu ½. Žadatelé : fyzické osoby.
- 12. Zásady pro poskytování finančního příspěvku z rozpočtu města na vybudování domovní čistírny odpadních vod na období 2011 – 2014, a to maximálně do výše 20.000,- Kč na jedno číslo popisné. (viz příloha).
- 13. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování přípojek k novostavbě rodinného domu č.p. 150 v Hlubanech pro fyzické osoby, a to ve výši 50.000,- Kč.
- 14. Podání žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR v rámci programu „Podpora obnovy kulturních památek prostřednictvím obcí s rozšířenou působností na rok 2011“ a zároveň prohlašuje, že má zajištěn finanční podíl minimálně ve výši 10 % z celkových nákladů na realizaci akce „Záchranné práce a odstranění havarijního stavu kamenného sloupu se sousoším Nejsvětější Trojice, následně pak provedení restaurátorského zásahu uvedeného objektu umístěného na parcele č. 79 v k. ú. Podbořany“.
- 15. Podání žádosti o poskytnutí finanční dotace z rozpočtu Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu „Podpora revitalizace bývalých vojenských areálů na rok 2011“ a zároveň prohlašuje, že má zajištěn finanční podíl minimálně ve výši 25 % z celkových nákladů na realizaci akce „Kasárna Podbořany – demolice objektů III. etapa“.
- 16. Záměr „Rozvoj a modernizace silnic II. a III. tříd v Ústeckém kraji – část 1 – obchvat Podbořany“.
- 17. Vstup do MAS Vladař prostřednictvím DSO Mikroregion Podbořansko.

18. Podání žádosti o poskytnutí finanční dotace z Programu obnovy venkova Ústeckého kraje 2011 na převedení dat do struktury datového modelu Ústeckého kraje

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

1. Nabytí stavebních parcel č. 11/1 o výměře 817 m², č. 11/3 o výměře 213 m² se stodolou, č. 11/5 o výměře 135 m², č. 11/8 o výměře 102 m², pozemkových parcel č. 194/2 o výměře 980 m², č. 194/3 o výměře 784 m² a 500/1 o výměře 654 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Sýrovce od fyzické osoby. Kupní cena : 184 000,- Kč
2. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 91 – ostatní plocha, o výměře cca 50 m² v k.ú. Hlubany. Kupující: fyzické osoby. Kupní cena 100,- Kč/m².
3. Záměr prodeje části pozemkové parcely č. 597/1 – ostatní plocha, o výměře cca 130 m² v k.ú. Pšov u Podbořan. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena 20,- Kč/m².
4. Nabytí budovy čp. 95 a účast v dražbě, prováděné JUDr. Janou Škofovou, exekutorský úřad Kladno s vyvolávací cenou 1,1 mil. Kč za účelem rozšíření komunikace a vzniku parkovacích míst. Dražební jistota 400 000,- Kč

V. Zastupitelstvo města odkládá:

1. Schválení cenového dodatku ke smlouvě - cenové ujednání s firmou Marius Pedersen, viz příloha
2. Projednání příspěvku ve výši 60 000,- Kč občanskému sdružení „Schody – Žatec“, na rok 2011 na krytí nákladů spojených s provozem programů Kontaktního centra v Žatci na dubnové jednání zastupitelstva.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: průběžně
2. Podepsat všechny schválené smlouvy.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: průběžně
3. Svolat jednání zastupitelstva města na 23. února 2011 ve věci vydání stanoviska města k žádostem o odpojení od CZT (Centrálního zásobování teplem).
Z: starosta
T: 23. února 2011


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: pí Dvoržáková: 

p. Hanus: 