

U S N E S E N Í

z 1. řádného zasedání Zastupitelstva města Podbořany, které se konalo ve středu 10. února 2010 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 10. únoru 2010 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Provedená rozpočtová opatření za období od 10.12. do 31.12.2009, jejichž schvalováním byl pověřen starosta na základě usnesení ZM č.III/7 ze dne 10.12.2009
3. Zprávu o odpadovém hospodářství města za rok 2009
4. Předložené hodnocení Operačního plánu zimní údržby za období od 1. 11. 2009 do 27. 1. 2010 (viz. příloha)
5. Zprávu o chodu Domu s pečovatelskou službou Podbořany.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: MUDr. Záhorský Vladimír, RNDr. Pištěková Dagmar
2. Volbu návrhové komise: předseda – Hanus Bohuslav
členové – Ing. Švarc Ivo, Dragula Ondřej
3. Program tohoto jednání (viz. příloha)
4. Rozpočet na rok 2010 – celkové příjmy ve výši 138 942,90 tisíc Kč a celkové výdaje ve výši 164 943,00 Kč, financování z přebytku hospodaření z minulých let ve výši 26 000,10 tisíc Kč (příloha – rozpočet na rok 2010 návrh)
5. Cenový dodatek k obstaravatelské smlouvě pro rok 2010 – cenové ujednání s firmou Bouška (viz. příloha)
6. Přílohu č. 1 k obstaravatelské smlouvě s firmou Horský dle čl. 7 smlouvy – cenové ujednání na rok 2010.
7. Prodej majetku:
 - a) Prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části pozemkové parcely č. 3079/23 – ostatní plocha, o výměře 97 m² (dle geometrického plánu je to parc. č. 3079/27), v k.ú. Buškovice. Kupující: fyzická osoba. Kupní cena : 40,- Kč/m²
 - b) prodej a podpis kupní smlouvy na prodej části parcely pozemkových parcel č. 2352/22 – ostatní plocha, o výměře 1185 m², část č. 2259/24 – orná půda, o výměře 1 1400 m² (dle geometrického plánu je to parc. č. 2259/47), č. 2175/2 – orná půda, o výměře 1 6847 m², č. 2175/6 – ostatní plocha, o výměře 335 m², v k.ú. Buškovice. Kupující: : fyzická osoba. Kupní cena: dle vyhlášky 4,61 Kč/m²
 - c) prodej a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 321/1 – orná půda, o výměře 914 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Kupující: : fyzická osoba Kupní cena: 20,- Kč/m²

- d) prodej a podpis kupní smlouvy na prodej pozemkové parcely č. 335/1 – orná půda, o výměře 837 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Kupující: : fyzická osoba. Žatec. Kupní cena: 20,- Kč/m²
8. Nabytí majetku:
- a) Úplatné nabytí části parcely č. 1439/1 - zastavěná plocha, o výměře 23 m² (dle geometrického plánu je to parc. č. 1439/6), v k.ú. Podbořany od fyzické osoby. Kupní cena : 100,- Kč/m²
- b) bezúplatné nabytí pozemků určených v ÚP pro bytovou výstavbu. Jedná se o parcely č. 233/7 – orná půda, o výměře 1311 m², č. 254/34 – orná půda, o výměře 1 4355 m², č. 254/78 – orná půda, o výměře 5802 m², č. 254/39 – orná půda, o výměře 1370 m², v k.ú. Hlubany, které jsou na LV 10002 – PF ČR od Pozemkového fondu ČR, Louny
- c) bezúplatné nabytí (darem) parcely č. 1867/2 – trvalý travní porost, o výměře 3195 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby
- d) úplatné nabytí části parcely č. 1657/45 – orná půda, o výměře cca 170 m² a části parcely č. 1657/40 – orná půda, o výměře cca 15 m² v k.ú. Podbořany od fyzické osoby. Kupní cena : 100,- Kč/m²
9. Opravu usnesení ke směně pozemků mezi městem a A+R s.r.o. ze dne 24. června 2009 číslo usnesení III./8 písm. h) a to tak, že se opravuje a doplňuje pouze tučně zvýrazněné:
- h) Směnu pozemků a znění a podpis směnné smlouvy mezi Městem Podbořany a A+R s. r. o., 250 90 Jirny 353 s tím, že Město smění své pozemky dle GP: část p. č. 1168 díl g o výměře 31 m², část p.č.1133/2 díl j o výměře 0,3 m², část p. č. 1133/2 díl l o výměře 95 m², část p. č. 1152 díl n o výměře 49 m², část p. č. 1134/2 díl p o výměře 2 m², část p.č. 1134/1 díl q o výměře 50 m², část p. č. 1133/2 díl s o výměře 173 m², část p. č. 1168 díl t o výměře 32 m², část p. č. 1152 díl u o výměře 28 m², v k. ú. Podbořany. A+R s. r. o. směňuje své pozemky dle GP: parc. č. 1169 o výměře 71 m², část č. 1133/1 díl d1 o výměře 17 m², část č. 1135 díl e1 o výměře 29 m², část parc.č. 1169 díl c1 o výměře 104 m², **část parc.č. 1169 díl i o výměře 17 m²**, v k. ú. Podbořany. Směňuje se m² za m². A+R s. r. o. směňuje **238 m²**, Město směňuje 460 m². Za rozdíl ve výměrách uhradí A+R 300,- Kč/m². Dopltek ceny celkem: **66 600,- Kč**.
10. Změna usnesení zastupitelstva k prodeji pozemku Duchovní správě pravoslavné církve Podbořany ze dne 18. června 2008 číslo usnesení III./9 písm. c). Původní prodej pozemku se mění na směnu pozemků mezi Městem Podbořany a Duchovní správou pravoslavné církve Podbořany. **Město smění** část parc.č. 67 – zahrada (dle geometrického plánu je to č. 67/1) o výměře 98 m² v k.ú. Podbořany. **Duchovní správa pravoslavné církve Podbořany smění** části parc.č. 68 – zahrada, dle geometrického plánu jsou to č. 68/2 o výměře 7 m² a č. 68/3 o výměře 2 m² v k.ú. Podbořany. Rozdíl výměry činí 89 m², za cenu 100,- Kč/m², který doplatí církev.
11. Doplnění usnesení zastupitelstva k prodeji pozemku fyzické osobě ze dne 18. června 2008 číslo usnesení III./9 písm. b) o prodej parc. č. 67/2 – zahrada, o výměře 4 m², a po nabytí městem č. 68/2 – zahrada, o výměře 7 m² a č. 68/3 – zahrada, o výměře 2 m², v k.ú. Podbořany.
12. Znění a podpis Vzájemného ujednání ke kupní smlouvě ze dne 19. ledna 2010 mezi Městem Podbořany a firmou VH Plus s.r.o. viz. příloha
13. Pořádání paintballových akcí na parcelách č. 1664/4 – ostatní plocha, o výměře 6405 m² a č. 1664/14 – ostatní plocha, o výměře 2088 m² v k.ú. Podbořany pro žadatele: fyzická osoba s následujícími podmínkami: Paintballové akce by byly pořádány od 13. února 2010 o víkendech (sobota nebo neděle) od 10.00 do 18.00 hod. do konce roku

2010. Do 24 hod. po akci bude proveden úklid a bude udržován pořádek v daném prostoru a nebude docházet k poškozování stromů. Za dodržování všech zákonných podmínek, všech nutných bezpečnostních opatření, za škody způsobené touto činností a všech dalších záležitostí potřebných pro tento výkon činnosti je vůči třetím osobám odpovědný žadatel osobně.

14. Vydání Územního plánu Podbořany
15. Neuplatňování vyvlastnění ani předkupního práva ve svůj prospěch na Veřejně prospěšná opatření – tj. lokální biokoridory LBK, lokální biocentra LBC a opatření proti erozím Ep, EI, Ev
16. Rozhodnutí o námitkách k ÚP Podbořany – viz. příloha
17. Zásady pro prominutí poplatku z prodlení.
18. Zásady pro tvorbu a čerpání účelového fondu – fondu předplaceného nájemného.
19. Převedení části neuhrazeného poplatku z prodlení fyzické osoby ve výši 39 201,- Kč na pokrytí vzniklého dlužného nájemného.
20. Příspěvek ve výši 60 000,- Kč občanskému sdružení „Schody – Žatec“, Žatec na rok 2010 na krytí nákladů spojených s provozem programů Kontaktního centra v Žatci.
21. Podání žádosti o poskytnutí finanční dotace na Ministerstvo pro místní rozvoj ČR v rámci programu " Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití " na rok 2010 a prohlašuje, že má zajištěn finanční podíl minimálně ve výši 25% z celkových nákladů na realizaci akce " Kasárna Podbořany - demolice II. etapa.
22. Vyhodnocení grantu na Podbořanské letní slavnosti 2010
 - a) Poskytnutí grantu ve výši 300.000,-Kč pro žadatele fyzická osoba dle podmínek grantu.
 - b) Znění a podpis smlouvy o poskytnutí příspěvku - Grantu ve výši 300.000 pro příjemce fyzická osoba dle podmínek grantu.
 - c) Termín pořádání Podbořanských letních slavností 2010 ve dnech 11. -12. června 2010
23. Změnu termínu konání Zastupitelstva města z 16. 6. na 23. 6. 2010
24. Příspěvek ve výši 70.000,- Kč pro Sdružení dobrovolných hasičů, Příčná 572, Podbořany na drobné stavební úpravy klubovny v areálu kasáren.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) Odkoupení 10 ks akcií Regionální rozvojové agentury Ústeckého kraje, a.s., Ústí n/L od Krajské agrární komory Ústeckého kraje. Kupní cena : 12 500,- Kč za 1 akcii
- b) Podpis smlouvy o smlouvě budoucí o Energetickém využívání tuhého komunálního odpadu United Energy, a.s., Teplárenská 2, 434 03 Most
- c) Prodloužení lhůty na koupi bytu číslo 906/15 v ulici Kpt. Nálepky do 15. května 2010 pro žadatelku: : fyzická osoba

V. Zastupitelstvo města odkládá:

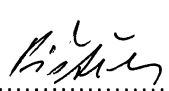
- a) Záměr prodeje části parcely č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře cca 120 m² v k.ú. Hlubany do 30.6.2010 z důvodu pozastavení všech prodejů nemovitého majetku v areálu kasáren.
- b) Záměr prodeje objektu se st.p.č. 223/9– zastavěná plocha, o výměře 597 m² v k.ú. Hlubany pro garážování vozidel do 30.6.2010 z důvodu pozastavení všech prodejů nemovitého majetku v areálu kasáren.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: průběžně
2. Podepsat všechny schválené smlouvy.
Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.
Termín: průběžně
3. Provést podrobný rozpis rozpočtu a zapracovat do účetnictví města.
Zodpovídá: p. Gašparová
Termín: 21. dubna 2010
4. Zavedení Zásad pro prominutí poplatku z prodlení.
Zodpovídá: p. Gašparová
Termín: 11. února 2010


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé: RNDr. Pištěková 

MUDr. Záhorský 