

U S N E S E N Í

z 3. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 24. června 2009
od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 24. červnu 2009 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí.
2. Hodnocení činnosti RK L+L za období od 1.1.2009 do 31.5.2009 – viz příloha.
3. Hodnocení plnění smlouvy firmou VOS Horský za období od 1.1.2009 do 31.5.2009 – viz příloha.
4. Hodnocení plnění smlouvy s firmou Bouška od 1.4.2009 do 31.5.2009 – viz příloha.
5. Nabídku spolupráce při prodeji kasáren firmou RE/MAX 4 you, Nám. 1. máje 6/9, Chomutov – viz příloha.
6. Zprávu o revitalizaci areálu kasáren – viz příloha.

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Lumír Šopf, Ing. Ivo Švarc.
2. Volbu návrhové komise: předseda – Mgr. Marie Honzlová,
členové – Ing. Karel Podhola, Mgr. Jaroslava Kudláčková.
3. Program tohoto jednání (viz příloha).
4. Znění a podpis veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Podbořanský Rohozec a Městem Podbořany, týkající se rozhodování ve správním řízení o zrušení údaje o místu trvalého pobytu (viz příloha).
5. Znění a podpis smlouvy o financování povinné školní docházky žáků z Podbořan, kteří navštěvují školy zřízené Městem Žatec (viz příloha).
6. Znění a podpis smlouvy o financování předškolního vzdělávání v posledním roce před zahájením povinné školní docházky v MŠ zřízených Městem Žatec (viz příloha).
7. Znění a podpis dodatků smluv o hrazení výdajů na žáky z ostatních obcí, kteří navštěvují školy zřízené městem Podbořany pro rok 2009 mezi Městem Podbořany a obcí Podbořanský Rohozec, Městem Blšany a Městysem Nepomyšl (viz příloha).
8. Prodej majetku:
 - a) Prodej části pozemkové parcely č.345 – orná půda, o výměře 228 m² (dle GP je to č. 345/2) v k. ú. Kněžice u Podbořan (v Morech) včetně znění a podpisu kupní smlouvy pro žadatele: fyzická osoba, U Zámeckého parku 2010, Litvínov.
Kupní cena: 20,- Kč/m².
 - b) Prodej pozemku pozemkové parcely č. 56/10 – lesní pozemek, o výměře 146 m² v k. ú. Neprobylice u Kaštic včetně znění a podpisu kupní smlouvy pro žadatele: fyzická osoba. Kupní cena: 20,- Kč/m².
 - c) Prodej budovy v kasárnách prodej objektu se st. p. č. 221/38 – zastavěná plocha o výměře 747 m² a části parcely č. 221/4 o výměře 2598 m² v k. ú. Hlubany. Výběr kupujícího proběhne dle již schválených pravidel obálkovou metodou s minimální vyvolávací kupní cenou 520 000,- Kč.
 - d) Prodej pozemkových parcel č. 688 o výměře 169 m², č. 687 o výměře 30 m², č. 686 o výměře 26 m², vše ostatní plocha v k. ú. Pšov včetně znění a podpisu kupní smlouvy pro žadatele: fyzická osoba. Kupní cena: 20,- Kč/m².
 - e) Prodej pozemkové parcely č. 357/1 – orná půda, o výměře 873 m² v k. ú. Podbořany včetně znění a podpisu kupní smlouvy pro žadatele: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m².

- f) Budoucí směna pozemků včetně znění a podpisu budoucí směnné smlouvy na směnu části parcely č. 1620/7 a č. 1625/1 o šířce cca 2,5 m podél části trasy cyklostezky ve vlastnictví fyzické osoby - za parcelu č. 1620/1 – orná půda o výměře 755 m² v k. ú. Podbořany ve vlastnictví města.
- g) Záměr prodeje bytu číslo 889/7, Dukelská ulice 899, Podbořany pro žadatele: fyzická osoba s tím, že podmínkou pro uzavření kupní smlouvy je úhrada dlužného nájemného včetně penále na účet Města Podbořany do doby rozhodnutí o prodeji, nejpozději do 9. 9. 2009.
- h) Směnu pozemků a znění a podpis směnné smlouvy mezi Městem Podbořany a A+R s. r. o., 250 90 Jirny 353 s tím, že Město smění své pozemky dle GP: část p. č. 1168 díl g o výměře 31 m², část p.č.1133/2 díl j o výměře 0,3 m², část p. č. 1133/2 díl l o výměře 95 m², část p. č. 1152 díl n o výměře 49 m², část p. č. 1134/2 díl p o výměře 2 m², část p.č. 1134/1 díl q o výměře 50 m², část p. č. 1133/2 díl s o výměře 173 m², část p. č. 1168 díl t o výměře 32 m², část p. č. 1152 díl u o výměře 28 m², v k. ú. Podbořany. A+R s. r. o. směňuje své pozemky dle GP: parc. č. 1169 o výměře 71 m², část č. 1133/1 díl d1 o výměře 17 m², část č. 1135 díl e1 o výměře 29 m², část parc.č. 1169 díl c1 o výměře 104 m², v k. ú. Podbořany. Směňuje se m² za m². A+R s. r. o. směňuje 221 m², Město směňuje 460 m². Za rozdíl ve výměrách uhradí A+R 300,- Kč/m². Doplatek ceny celkem: 71 790,- Kč.
- i) Směnu pozemků a podpis směnné smlouvy mezi městem Podbořany a PF ČR, Osoboditelů 420, 440 01 Louny. PF ČR smění své pozemky: p. p. č. 1652/8 – orná půda, o výměře 1486 m², č. 1511/11 – ostatní plocha, o výměře 70 m², č. 1638 – vodní plocha, o výměře 3926 m², v k. ú. Podbořany, č. 3098/3 – ostatní plocha, o výměře 941 m², č. 3098/4 – ostatní plocha, o výměře 3014 m² v k. ú. Buškovice, ¾ parc.č. 594/2 – ostatní plocha, o výměře 984 m², č. 288 – ostatní plocha, o výměře 3368 m², č. 594/1 – ostatní plocha, o výměře 1590 m², č. 594/3 – ostatní plocha, o výměře 200 m², v k. ú. Kněžice u Podbořan, PK parc. č. 364 o výměře 1798 m², PK č. 365 o výměře 126 m², PK č. 489 o výměře 687 m², část PK č. 490, PK č. 493 o výměře 126 m², PK č. 500 o výměře 522 m², PK č. 501 o výměře 716 m², v k. ú. Kaštice. Město smění své pozemky : p. p. č. 97/1 – ostatní plocha, o výměře 3331 m², č. 406 – ostatní plocha, o výměře 1853 m² v k. ú. Neprobylice u Kaštic, č. 1447 – ovocný sad, o výměře 1 3685 m², č. 1725/3 – ostatní plocha, o výměře 95 m², č. 1819 – ostatní plocha, o výměře 674 m² v k. ú. Buškovice.
9. Nabytí majetku: bezúplatný převod pozemku části parcely č. 234 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1420 m² v k. ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.
10. Znění kupní smlouvy mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Podbořany č. ULN/52/2009 o úplatném převodu p. p. č. 229/4 a č. 229/5, v k. ú. Hlubany včetně doložky a jejího podpisu starostou. Kupní cena: 56 300,- Kč. (viz příloha).
11. Znění a podpis převodní smlouvy o bezúplatném převodu p. p. č. 721/1 a č.1038/7 v k. ú. Podbořany včetně doložky mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Podbořany.
12. Zrušení předkupního práva k bytu v ulici Komenského 666, Podbořany pro žadatele: fyzická osoba.
13. Zrušení pozemkové parcely č. 65/2 v k. ú. Kaštice o výměře 0,0025 ha na základě změny provedené Katastrálním úřadem pro ÚK, Katastrálním pracovištěm Žatec (viz příloha).
14. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
15. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 500,00 Kč měsíčně.
16. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

17. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
18. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 500,00 Kč měsíčně.
19. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
20. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
21. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu ve výši 1.000,00 Kč měsíčně.
22. Prominutí poplatku z prodlení pro fyzickou osobu ve výši 58 803,80 Kč.
23. Provedení rozpočtových opatření č. 12 – 17.
24. Provedení rozpočtového opatření č. 18.
25. Provedení rozpočtového opatření č. 19.
26. Znění a podpis dohody o narovnání (viz příloha) mezi Městem Podbořany a firmou Ekostavby Louny s. r. o. na akci „Podbořany – stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“.
27. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu v ul. Mariánská č. p. 971 v Podbořanech pro fyzickou osobu a to ve výši 50.000,- Kč.
28. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování inženýrských sítí k novému rodinnému domu v ul. Bílý kopec č. p. 997 v Podbořanech pro fyzickou osobu a to ve výši 50.000,- Kč.
29. Plán práce Zastupitelstva města na 2. pololetí 2009 (viz příloha).

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) Zařazení bodu „Odvolání starosta města Mgr. Radka Reindla“ do programu jednání zastupitelstva.
- b) Prodej pozemku pozemkových parcel č.44/1 o výměře 1800 m², 52/1 o výměře 1286 m² a 53/1 o výměře 918 m², vše orná půda, v k. ú. Hlubany pro žadatele: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč / m².
- c) Uzavření a podpis smlouvy o poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu Státního fondu dopravní infrastruktury na rok 2009 na realizaci akce „Cyklostezka Čejkovice – Podbořany“.
- d) Záměr prodeje parcel č. 1511/6, 1511/8, 1516/11, 1657/41 a části parcel č. 1511/10 a č.1511/1 v k. ú. Podbořany. Kupní cena: 100,- Kč/m² pro žadatele: fyzická osoba a to včetně uzavření Dohody o oplocení pozemku (viz příloha).
- e) Záměr prodeje budovy se st. p. č. 223/36 – zastavěná plocha, o výměře 503 m² v k. ú. Hlubany. Kupní cena: nabízí 200 000,- Kč vč. DPH pro žadatele: fyzická osoba.
- f) Vyhlášku č. 1/2009 - stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí (viz příloha).

V. Zastupitelstvo města odkládá:

1. Žádost o navýšení rozpočtu – Mateřská škola Bratří Čapků z důvodu rekonstrukce školky do provedení rozboru hospodaření za 1. pololetí 2009.
2. Stanovení Podmínek demolice staveb v areálu kasáren tzv. svépomocí do doby rozhodnutí o neposkytnutí dotace.
3. Zpráva o bezpečnostní situaci ve městě do jednání ZM dne 9. 9. 2009.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku.

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: průběžně

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

2. Podepsat všechny schválené smlouvy.

Zodpovídá: Starosta, v případě jeho nepřítomnosti místostarosta.

Termín: průběžně

3. Předložit výsledek výběru kupujícího budov obálkovou metodou.

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: 9. 9. 2009

4. Zajistit nezávislý stavební dozor (bez vazeb na Podbořany) na vybrané schválené stavební akce roku 2009.

Zodpovídá: p. Šíkl

Termín: průběžně



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé

