

U S N E S E N Í

z 5. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 22. října 2008
od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 22. říjnu 2008 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí
2. Předběžný návrh rozpočtu na rok 2009
3. Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec.
4. Zprávu o činnosti Výjezdové jednotky SDH města.
5. Návrh Pravidel pro prodej nemovitého majetku s tím, že město bude požadovat kaucí při prodeji nemovitého majetku nad 500.000,- Kč.
6. Zprávu o atestech na komunikaci v ulici Větrná v Podbořanech.
7. Operační plán zimní údržby
8. Plnění Hlavních úkolů volebního období
9. Informaci o konání Workshopu představitelů samospráv Podbořan a Ehrenfriedersdorfu ve dnech 8.-9.12. a 11. – 14.12.2008 v Ehrenfriedersdorfu (SRN)

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Jiří Mlčuch, Mgr. Ludmila Duchoňová
2. Volbu návrhové komise: předseda – Ing. Lumír Šopf
členové – MUDr. Vladimír Záhorský, Vlastimil Heryšer
3. Rozpočtová opatření podle návrhů č. 15-25/2008 (viz. příloha)
4. Podepsání smlouvy o dílo na služby - „Technická pomoc při zpracování územně analytických podkladů pro ORP Podbořany se společností Geo Data, s.r.o. Sokolov, ze cenu 936 530,00 Kč vč. DPH
5. Prominutí poplatku z prodlení u dlužníků nájemného z bytů při 100 % úhradě aktuální dlužné částky na nájmu a službách spojených s užíváním bytu do 28.2.2009 vyjma případu, kdy dluh na nájmem je k datu přijetí tohoto usnesení vymáhán již v rámci exekučního řízení. Usnesení platí pro dlužné nájemné vzniklé do 30.9.2008.
6. Prodej majetku:
 - a) prodej a podpis kupní smlouvy na část pozemkové parcely č. 3077/2 –ostatní plocha, o výměře 123 m² v k.ú. Buškovice, dle nového GP je to číslo 3077/8 za kupní cenu 40,- Kč/m² pro kupujícího: fyzická osoba
7. Nabytí majetku:
 - a) Úplatné nabytí parcely. č. 253/4 – ostatní komunikace, o výměře 187 m², v k.ú. Hlubany od Ministerstva obrany ČR Praha za kupní cenu 22.830,- Kč
8. Text a podpis smlouvy o bezúplatném převodu p.p.č. 1925/9 a 1925/11, v k.ú. Podbořany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových včetně její doložky.
9. Vrácení uhrazené části kupní ceny dle usnesení č. III/10 odst. g ze dne 23. dubna 2008 na „areál Prote v kasárnách“ ve výši 2 mil. Kč firmě Šilhánek a syn, a.s. a zrušení usnesení Zastupitelstva města č. IV/5 ze dne 10. září 2008.

10. Vydání souhlasného stanoviska města s prodejem pozemků ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR a to č. 333/62, 333/71, 623/57, 757/5 v k.ú. Buškovice pro SEDLECKÝ KAOLIN, a.s., 362 26 Božičany s podmínkou, že v případě těžby se nebude kaolin (surovina) transportovat přes obec Buškovice, ale bude se zpracovávat v místě těžby.
11. Vzdání se předkupního práva k pozemkům č. 1778/4, 1776/1 a 1777 v k.ú. Podbořany na základě žádosti společnosti Ratisbona k.s., Praha 5 s podmínkou přenesení předkupního práva města na nového nabyvatele a za předpokladu zachování podmínky stavby prodejny potravin.
12. Návrh a podmínky města na prodej 6 ti parcel v areálu kasáren za ošetřovnou (parc. č. 224/16, o výměře 1533 m², č. 224/17, o vým. 1515 m², č. 224/18, o vým. 1472 m², č. 224/5, o výměře 1533 m², č. 223/44, o výměře 1515 m², č. 223/43, o vým. 1520 m², vše ostatní plocha v k.ú. Hlubany) pro stavby rodinných domů na klíč s kupujícím: AR auto s.r.o., Rakovník, viz. příloha (návrh kupní smlouvy) s tím, že definitivní znění kupní smlouvy podléhá schválení zastupitelstva.
13. Vydání změny č. 5 ÚPN SÚ Podbořany.
14. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování IS pro žadatele: fyzická osoba ve výši 48.503,- Kč
15. Poskytnutí finančního příspěvku na vybudování IS pro žadatele: fyzická osoba ve výši 38.671,- Kč
16. Text a podpis smlouvy o dílo na akci "Zpracování žádosti města Podbořany o podporu projektu "Realizace úspor energie - Školy a školská zařízení v majetku Města Podbořany" do Operačního programu Životní prostředí s Asistenčním centrem, a.s., Most – viz. příloha
17. Podpis dodatku ke smlouvě o dílo na akci „Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do MČ Hlubany“
18. Text a podpis Dohody o odstoupení od smlouvy o budoucí smlouvě č. 4120233169 mezi Městem Podbořany a ČEZ Distribuce a.s. Děčín.
19. Text a podpis Dohody o přátelství mezi městem Podbořany a městem Russi (Itálie)
20. Stažení bodu č. 15: „Schválení demolice základů Jugo kuchyně včetně uzavření smlouvy o dílo se spol. Dapo Podbořany s.r.o.“ z programu tohoto jednání.
21. Přeložení termínu dalšího jednání Zastupitelstva z 10.12.2008 na 17.12.2008 od 17.00 hodin.

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) Prodej části pozemkové parcely č. 1187 – zahrada, o výměře cca 200 m² v k.ú. Podbořany za kupní cenu 100,- Kč/m² pro kupujícího: fyzická osoba
- b) Prodej části pozemkové parcely č. 1187 – zahrada, o výměře 950 m² v k.ú. Podbořany za kupní cenu 100,- Kč/m² pro kupujícího: fyzická osoba
- c) Přijetí usnesení k záměru prodeje objektu se st.p.č. 223/36 – zastavěná plocha, o výměře 167 m² v k.ú. Hlubany za kupní cenu 400.000,- Kč pro kupujícího: fyzická osoba

V. Zastupitelstvo města ukládá:

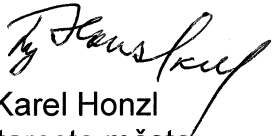
1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku

Zodpovídá: Ing. Růžicková

Termín: průběžně

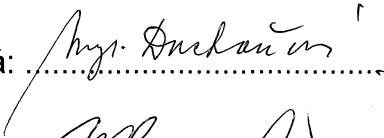
2. Provést úpravy výměr pozemků v majetkové evidenci, dle Vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Žatec.
Zodpovídá: p. Gašparová
Termín: 17. prosince 2008
3. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do rozpočtu města
Zodpovídá: pí Gašparová
Termín: 17. prosince 2008
4. Dopracovat návrh Pravidel pro prodej nemovitého majetku dle připomínek zastupitelů, nechat je posoudit včetně vzorových smluv právníkem a konečnou verzi předložit ke schválení Zastupitelstvu města
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 17. prosince 2008
5. Nabízet areál PROTE jako celek do 30.6.2009 a poté ho rozprodávat po částech
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 30. června 2009
6. Na základě dopisu předloženého Ing. Šopfem na výstavbu fotovoltaické elektrárny v areálu kasáren připravit materiál pro projednání v orgánech města.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 17. prosince 2008


Mgr. Radek Reindl
starosta města


Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé

Mgr. Duchoňová:


.....

.....

p. Mičuch: