

U S N E S E N Í

z 2. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 23. dubna 2008 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615, Podbořany.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 23. dubnu 2008 jsou splněna

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí
2. Zprávu o pohledávkách za období od 1. 12. 2007 do 31. 3. 2008

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Ondřej Dragula, MUDr. Petr Ráliš
2. Volbu návrhové komise: předseda – RNDr. Dagmar Pištěková
členové – Karel Zerner, Milan Jedlička
3. Rozbor hospodaření za rok 2007 a Zprávu o majetku Města Podbořany za rok 2007.
4. Závěrečný účet za rok 2007, souhlasí s celoročním hospodařením a to BEZ VÝHRAD
5. Rozbor hospodaření za 1. čtvrtletí 2008
6. Rozpočtová opatření 1-8/2008
7. Rozpočtové opatření č.9/2008 na pokrytí finančních nákladů investičních akcí města na rok 2008 – viz. příloha
8. Rozpočtové opatření č. 10/2008 – navýšení rozpočtu Městské knihovny v Podbořanech o 120 tisíc Kč na nákup knižních regálů do skladových prostor knihovny.
9. Pořízení vyhledávací studie přeložky silnice I/27 v úseku Strojetic – Pšov ve spolupráci s obcí Očihov za celkovou cenu dle výběrového řízení 118.881,- Kč společností Lucida s.r.o., Praha 4.
10. Prodej majetku:
 - a) prodej parcely č. 310/2 – zastavěná plocha, o výměře 628 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 20,- Kč/m²
 - b) prodej parcely č. 1252/3 – orná půda, o výměře 264 m² v k.ú. Buškovice. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 40,- Kč/m²
 - c) prodej budovy bez čp. se st.p.č. 223/26 – zastavěná plocha, o výměře 359 m², v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 500 000,- Kč
 - d) prodej části parcely č. 621/1 – ostatní plocha, o výměře 130 m² v k.ú. Podbořany (dle geometrického plánu je to č.621/6). Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m²
 - e) prodej budovy čp.877 se st.p.č. 114/1 – zastavěná plocha, o výměře 238 m², st.p.č. 116/1 – zast. plocha, o výměře 78 m², st.p.č. 116/3 - zast. plocha, o výměře 37 m², st.p.č. 116/4 - zast. plocha, o výměře 211 m² a pozemkové parcely č.114/2, o výměře 188 m², č. 114/3, o výměře 232 m², č.114/4, o výměře 598 m², č.114/5, o výměře 434 m², č.117/1, o výměře 670 m², č.117/2, o výměře 268 m², č.117/3, o výměře 220 m², vše zahrada, v k.ú. Podbořany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 4 500 000,- Kč
 - f) prodej části budovy se st.p.č. 223/42 – zastavěná plocha, o výměře 251 m² (dle nového GP č. 223/151) a části parcely č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře 568 m² (dle nového GP č. 223/147) v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena : 609 000,- Kč
 - g) prodej budovy se st.p.č. 223/7 – zast. pl., o vým. 2828 m², budovy se st.p.č. 223/6 – zast. pl., o vým. 69 m², budovy se st.p.č. 223/8 – zast. pl., o vým. 105 m², budovy se st.p.č. 223/9 – zast. pl., o vým. 597 m², budovy se st.p.č. 223/28 – zast. pl., o vým. 90 m², budovy se st.p.č. 223/29 - zast. pl., o vým. 419 m², budovy se st.p.č. 223/30 – zast. pl., o vým. 108 m², budovy se st.p.č. 223/31 – zast. pl., o vým. 889 m², budovy se st.p.č. 223/32 – zast. pl., o vým. 54 m², budovy se st.p.č. 223/33 – zast. pl., o vým. 343 m², budovy se st.p.č.

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.

V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

- 223/34 – zast. pl., o vým. 835 m², budovy se st.p.č. 223/36 – zast. pl., o vým. 503 m², budovy se st.p.č. 223/37- zast. pl., o vým. 279 m², p.p.č. 223/5 – ost. pl., o vým. 76 m², č. 223/140 – ost. pl., o vým. 8180 m², část p.p.č. 223/1 – ost. pl., o vým. 1 2208 m² (dle GP je to č. 223/173) v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 20 000 000,- Kč s podmínkou uhrazení 10% kupní ceny, tj. 2 mil. Kč do 30. 4. 2008 a uhrazení zbývajících kupní ceny do 17. 6. 2008.
- h) prodej parcely č. 1453/10 – ostatní plocha, o výměře 4 m², v k.ú. Podbořany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 100,- Kč/m²
- i) prodej části pozemkových parcel č. 188/27, č. 188/29 a č. 188/36 v k.ú. Hlubany. Dle nového GP jsou to parcely č. 188/125 o výměře 594 m², č. 188/126 o výměře 25 m² a č.188/127 o výměře 366 m², vše orná půda. Žadatel: Rover Czech s.r.o, Praha 5. Kupní cena : 150,- Kč/m²
- j) prodej částí p.p.č. 223/1 – ost.pl., p.p.č 223/46 – ost.pl., st.p.č. 233/4 – zast.pl., st.p.č. 233/5 – zast.pl., p.p.č. 224/1 – ost.pl., st.p.č. 224/6 – zast.pl., st.p.č. 224/5 – zast.pl., st.p.č. 223/44 zast. pl., st.p.č. 223/43 – zast.pl., st.p.č. 223/45 – zast.pl., st.p.č. 224/4 – zast.pl., celkem 18 stavebních parcel, dle geometrických plánů to jsou tyto nově vzniklé parcely : č. 224/6 o vým. 1546 m², č. 224/5 o vým. 1533 m², č. 223/44 o vým. 1515 m², č. 223/43 o vým. 1520 m², č. 224/15 o vým. 1485 m², č. 224/16 o vým. 1533 m², č. 224/17 o vým. 1515 m², č. 224/18 o vým. 1472 m², č. 223/160 o vým. 1299 m², č. 223/161 o vým. 1254 m², č. 223/162 o vým. 1269 m², č. 223/4 o vým. 1203 m², č. 223/163 o vým. 1163 m², č. 223/5 a 223/164 o vým. 1101 m², č. 223/166 o vým. 1536 m², č. 223/167 o vým. 1659 m², č. 223/171 o vým. 1346 m², č. 223/172 o vým. 951 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Hlubany. Termín realizace inženýrských sítí k 31. 12. 2009. Kupní cena : 250, Kč/m²
- k) podpis smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej části p.p.č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře cca 25 m² v k.ú. Hlubany. Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín 4
11. Nabytí majetku:
- a) úplatné nabytí pozemku p.p.č. 221/6 – ostatní plocha, o výměře 34 m² v k.ú. Hlubany od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Kupní cena: dle znaleckého posudku
- b) bezúplatné nabytí pozemku pozemkových parcel č. 1868/9, o výměře 13 m², č. 1868/10, o výměře 7 m², č. 1868/11, o výměře 8 m², č.1868/12, o výměře 19 m², vše trvalý travní porost, v k.ú. Podbořany od PF ČR, Louny.
12. Podání kupní smlouvy do Katastru nemovitostí před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 900/23 v ul. Příčné. Žadatel: fyzická osoba.
13. Podání kupní smlouvy do Katastru nemovitostí před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 892/14 v ul. Dukelská 892. Žadatel: fyzická osoba.
14. Podání kupní smlouvy do Katastru nemovitostí před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 900/31 v ul. Příčná. Žadatel: fyzická osoba.
15. Podpis zástavní smlouvy mezi městem a Raiffeisen Bank, a.s. pro koupi bytu číslo 865/1 v ulici Palackého. Žadatel: fyzická osoba.
16. Podpis zástavní smlouvy mezi městem a Raiffeisen Stavební spořitelnou, a.s. pro koupi bytu číslo 889/24 v ulici Dukelská. Žadatel: fyzická osoba
17. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu na dlužné nájemné ve výši 43.073,70 Kč
18. Splátkový kalendář pro fyzickou osobu na dlužné nájemné ve výši 44.482,70 Kč.
19. Prominutí poplatku z prodlení pro fyzickou osobu ve výši 245.000,- Kč
20. Prominutí poplatku z prodlení pro fyzickou osobu ve výši 280.000,- Kč
21. Návrh Mgr. Radka Reindla, starosty města za člena v Dozorčí radě Severočeské vodárenské společnosti a.s., Teplice

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

1. prodej budovy se st.p.č. 223/36 – zastavěná plocha, o výměře 167 m² v k.ú. Hlubany. Žadatelé: fyzické osoby. Kupní cena: 400 000,- Kč
2. podpis smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej budovy se st.p.č. 223/7 – zast. pl., o výměře 2828 m², budovy strážnice se st.p.č. 223/6 – zast. pl., o výměře 69 m², pozemků č. 228 – ost. pl., o výměře 411 m², č. 223/5 – ost. pl., o výměře 76 m², č. 226 – ostatní plocha,

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.
V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.
o výměře 719 m² a část 223/1 – ostatní plocha, (dle GP č. 223/140) o výměře 8180 m² v k.ú.
Hlubany s platností do 30. září 2008. Žadatel: Semeko Plastics s.r.o., Proboštov

V. Zastupitelstvo města ruší:

1. Usnesení Zastupitelstva Města Podbořany ze dne 12. září 2007, viz bod III. odst. 11. písm. g). Odůvodnění: *firma Semeko Plastics s.r.o. za období 7 měsíců, tj. od září 2007 do dubna 2008 neučinila nic, co by bylo možné považovat za jednání směřující k realizaci prodeje a takové jednání a přístup lze ze strany města posoudit jako postup odporující obvyklým zásadám poctivého obchodního styku, kdy po městu nelze spravedlivě požadovat, aby nečinností jiného byla dotčena práva a nároky města.*

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku

Zodpovídá: Ing. Růžičková
Termín: 18. června 2008

2. Zapracovat schválená rozpočtová opatření do rozpočtu města na rok 2008

Zodpovídá: p. Gašparová
Termín: 18. června 2008

3. Svolat mimořádné jednání Zastupitelstva města na 7. května 2008 v případě neuhrazení 10% kupní ceny nemovitosti, tj. 2 mil. Kč (viz. usnesení č. III/10g)

Zodpovídá: Starosta
Termín: 2. května 2008



Mgr. Radek Rejndl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé:

