

USNESENÍ

z 6. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 19. prosince 2007 od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení :

1. Usnesení termínovaná k 19. prosinci 2007 jsou splněna.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti Rady, výborů a komisí
2. Zprávu o odpadovém hospodářství města za leden – listopad 2007
3. Hodnocení plnění smlouvy s .f Bouška, včetně informace o odkoupení části společnosti Jaromír Bouška zabývající se nakládáním s komunálními odpady společností Likor.CZs.r.o. s účinností od 1.12.2007
4. Hodnocení smlouvy s f. VOS Horský
5. Hodnocení smlouvy s Realitní kanceláří L+L
6. Hodnocení KD a Informace o pronájmu KD a Kina
7. Informace o závěrečném účtu Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Podbořansko
8. Zprávu o pohledávkách k 30. 11. 2007
9. Vyhodnocení vyhlášeného grantu na Podbořanské letní slavnosti 2008

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Program zasedání Zastupitelstva města
2. Volbu ověřovatelů zápisu: Ing. Švarc, p. Zerner
3. Volbu návrhové komise: předseda – Ing. Čerňanský
členové – p. Jambor, p. Hančar
4. Cenový dodatek ke smlouvě s f. Bouška na rok 2008 – viz. příloha
5. Přílohu č.1 k obstaravatelské smlouvě pro rok 2008 s firmou VOS Horský
6. Odpis pohledávek dle návrhu RK –fyzická osoba - dluh za období r.1999-2000 ve výši 25.412,20 Kč - dlužnice zemřela a fyzická osoba - dluh za období roku 2002 ve výši 32.952,80 Kč - dlužník zemřel
7. Odpis pohledávek dle návrhu odboru Sociálního a zdravotního:
 - a) odpis pohledávky po zemřelém dlužníku – fyzická osoba, zemřelém 7.5.2007. Ke dni úmrtí činil zůstatek pohledávky 28.658,- Kč.
 - b) odpis pohledávek dávek soc.péče a výživného na podrozvahový účet dle přiložených seznamů (Odůvodnění – viz. příloha) :

V. s. dlužníka	narozen/a	vznik přeplatku	dluh ve výši
3 210 031 900	1963	r. 1990	35 640,- Kč
3 210 036 030	1972	2003	27 981,- Kč
3 210 011 910	1959	1991	82 400,- Kč
3 210 093 980	1972	1998	32 300,- Kč
3 210 024 030	1973	2003	42 156,- Kč
3 210 108 980	1970	1998	24 800,- Kč
3 210 016 040	1971	2004	26 120,- Kč
3 210 087 980	1949	1998	46 800,- Kč
3 210 009 030	1973	2003	22 550,- Kč

Jména a adresy fyzických osob nemohou být podle zákona O ochraně osobních údajů zveřejňována.
V této části proto nesouhlasí znění tohoto usnesení s originálem.

V.s. dlužníka	narozen/a	vznik přeplatku	dluh ve výši
3 210 013 970	1961	1997	28 400,- Kč
3 210 088 980	1956	1998	27 592,- Kč
3 210 030 980	1965	1998	78 300,- Kč
3 210 005 030	1965	2003	63 226,- Kč
3 210 014 030	1957	2003	43 200,- Kč
3 210 051 920	1968	1992	32 250,- Kč
3 210 003 040	1973	2004	27 400,- Kč
3 210 013 040	1982	2004	31 506,- Kč
ROD – 36/2000	1962	21.8.2001	25 209,- Kč

8. Prominutí pohledávky dlužníka dle návrhu Finančního odboru - ve výši 36.040,00 Kč – fyzická osoba. Odůvodnění – viz. příloha
9. Rozpočtové provizorium na rok 2008 s výdaji ve výši 39.300 tisíc Kč (viz. příloha)
10. Rozpočtový výhled 2008-2010

11. Prodej majetku:

- a) prodej části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/42 – zastavěná plocha, o výměře 420 m² a části parcely č. 223/1, o výměře 1062 m² dle nového GP je to č. 223/153, v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: 2 200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- b) prodej budovy se st.p.č. 223/13 – zastavěná plocha, o výměře 794 m² a část p.p.č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře cca 2 000 m² v k.ú. Hlubany. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena: odhad objektu 1 079 980,- Kč a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- c) prodej nemovitostí pro žadatele RENT POINT s.r.o., Praha 1 a to:
 - 1) prodej budovy čp. 875 se st.p.č. 245/5 – zastavěná plocha o výměře 530m², budova bez čp. se st.p.č. 245/6 – zastavěná plocha o výměře 560 m², p.p.č. 245/4 – ostatní plocha o výměře 12m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 12.000.000,- Kč s tím, že město vyrovná své závazky vůči stávajícímu nájemci dle nájemní smlouvy ve výši skutečně vynaložených nákladů na výstavbu kotelny, max. však 2.591.451,- Kč
 - 2) prodej budovy bez čp. se st.p.č. 223/21 o výměře 833 m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena 3.298.960,- Kč.
 - 3) prodej budovy bez čp. se stavební p. č. 223/10, o výměře 833m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena: 325.000,- Kč za podmínky, že žadatel vybuduje do 31. 12. 2010 chráněné bydlení pro ZTP. V případě nedodržení této podmínky město odstoupí od kupní smlouvy a uhrazená kupní cena se stává smluvní pokutou. **Odůvodnění snížení ceny:**
Přestavba objektu na veřejně prospěšné zařízení – chráněné bydlení a provozní prostory pro Sdružení zdravotně a tělesně postižené občany je velice nákladnou záležitostí a je ve veřejném zájmu toto zařízení pro ZTP občany ve městě Podbořany realizovat.
- d) prodej p.p.č. 92/2 – orná půda, o výměře 1078 m² v k.ú. Kněžice u Podbořan. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena : 20,- Kč/m²

12. Nabytí majetku - bezúplatné nabytí pozemku části parcely č. 359/2 – ostatní plocha, silnice, v k.ú. Podbořany, dle GP vzniká parcela č. 359/3, o výměře 391 m² od:

Ústecký kraj, správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí

13. Podání kupní smlouvy do KN před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 914/15 v ul. Kpt. Nálepky 914. Žadatelé: fyzická osoba
14. Podání kupní smlouvy do KN před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 867/2 v ul. Palackého 867. Žadatelé: fyzická osoba
15. Podání kupní smlouvy do KN před úhradou kupní ceny na koupi bytu číslo 867/7 v ul. Palackého 867. Žadatel: fyzická osoba
16. Prodloužení termínu na úhradu kupní ceny za již schválené pozemky v k.ú. Kaštice, Kněžice a Dolánky do 30. 9. 2008. Žadatel: fyzická osoba

17. Podpis zástavní smlouvy mezi městem a Raiffeisen stavební spořitelnou, a.s. na úvěr žadatelky na koupi bytu číslo 905/1 v Podbořanech. Žadatel: fyzická osoba
18. Podpis zástavní smlouvy mezi městem a Raiffeisen Bank, a.s. na úvěr žadatele na koupi bytu číslo 866/10 v Podbořanech. Žadatel: fyzická osoba
19. Rozpočtová opatření 54-83/2007
20. Dodatek smlouvy o financování povinné školní docházky žáků z Podbořan, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zřízených městem Žatec – viz. příloha.
21. Smlouvu o financování předškolní docházky dětí z Podbořan, kteří plní předškolní vzdělávání v posledním roce před zahájením školní docházky ve školách zřízených městem Žatec – viz. příloha
22. Obecně závaznou vyhlášku Města Podbořany č. 6/2007 o místním poplatku z ubytovací kapacity.
23. Přípravu revitalizace kasáren v Podbořanech:
 - a) Zastupitelstvo města schvaluje demolici objektů umístěných na parc. č. 221/27, 221/28, 221/30, 221/31, 221/32, 221/33, 221/34, 221/35 a 221/36, 221/37, 221/38, 221/19, 221/20, 221/17, 223/41, 223/40, 223/39, 223/38, 223/26, 223/22, 223/18, 221/12, 221/13, 221/18 vše v k.ú. Hlubany a schvaluje zahrnout do žádosti i navrhované plochy v areálu kasáren (viz. situace – modrá barva)..
 - b) podání žádosti na demolici části objektů v areálu kasáren, a to z Programu na revitalizaci bývalých vojenských areálů, který vyhláší Ministerstvo pro místní rozvoj ČR a prohlašuje, že bude mít zajištěn případný podíl vlastních finančních prostředků na realizaci akce v rozpočtu na rok 2008
24. Podání žádosti do jednotlivých programů vyhlášených na rok 2008 a prohlašuje, že v případě získání dotace má zajištěn finanční podíl z celkových nákladů stavby v rámci rozpočtu na rok 2008, a to na akci:
 - a) *Inženýrské sítě v areálu bývalých kasáren v Podbořanech – I. etapa*
 - b) *Demolice devastovaných a nevyužitelných objektů v areálu bývalých kasáren v Podbořanech*
 - c) *Rekonstrukce mateřské školy ul. Hlubanská 321 v Podbořanech*
 - d) *Rekonstrukce místní komunikace v ul. Nádražní v Podbořanech*
 - e) *Stavební úpravy tvrže a stavba provozního objektu vč. vodovodní a elektropřipojky v Hlubanech*
 - f) *Stavební úpravy přechodů pro chodce v Podbořanech*
 - g) *Celková rekonstrukce části kaple v Kněžicích*
 - h) *Celková obnova sochy Sv. Jana Nepomuckého v Hlubanech*
 - i) *Celková obnova sochy Sv. Trojice v Buškovicích*
 - j) *Podbořany stezka pro pěší a cyklisty do místní části Hlubany*
 - k) *Oprava polních a lesních cest Čejkovice – Podbořany*
 - l) *Oprava vodní přírodní nádrže v Podbořanech*
 - m) *Sportovní areál TJ Tatran – tenisové kurty a skatepark*
25. Znění, podpis a uzavření smlouvy o dílo na zpracování územního plánu Podbořany (vč. K.ú. Buškovice, Dolánky, Hlubany, Kaštice, Kněžice, Letov, Neprobylice, Pšov, Sýrovice, Valov) s firmou Kadlec K.K. Nusle, spol. s r.o., Chraberská 3, 18200 Praha 8 – Kobylisy za částku 3.272.500,- Kč.
26. Pořádání III. Reprezentačního plesu města dodavatelskou formou, tzv. „na klíč“

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) prodej budovy se st.p.č. 221/18 – zastavěná plocha, o výměře 1673 m², budovy se st.p.č. 221/19 – zastavěná plocha, o výměře 307 m², budovy se st.p.č. 221/21 – zastavěná plocha, o výměře 36 m² a části p.p.č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře 1639 m² dle nového GP je to č. 223/148 v k.ú. Hlubany a přilehlé hliníkové přístřešky. Žadatel: Wastemat-Josef Šeps, Žatec. Kupní cena: dle znaleckého posudku (je objednán).
- b) prodeje ubytoven se stavebními parcelami č. 223/10 a 223/21 v k.ú. Hlubany formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě s tím, že kupní smlouva bude podepsána do 3 měsíců po založení s.r.o. Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena : 3 024 460,- Kč a 3 298 960,- Kč

c) prodej části p.p.č. 515/3 – ostatní plocha, o výměře cca 25 m² v k.ú. Podbořany.
Žadatel: fyzická osoba. Kupní cena : 100,- Kč/m²

d) prodej objektu se st.p.č. 223/36 – zastavěná plocha, o výměře 167 m² v k.ú. Hlubany.
Žadatel: fyzické osoby. Kupní cena : nabízí 500 000,- Kč

V. Zastupitelstvo města odkládá:

a) prodej parcel č. 188/44, o výměře 2 2633 m², č. 188/45, o výměře 1 2640 m², č.188/46, o výměře 7150 m², č.188/83, o výměře 2 2726 m², č.188/119, o výměře 1020 m², č.194/17, o výměře 1 9294 m², č.194/23, o výměře 4117 m², č. 194/16, o výměře 523 m², č. 194/18, o výměře 58 m², vše orná půda, č. 193/7, o výměře 24 m², 193/9, o výměře 75 m², č. 193/8, o výměře 952 m², č. 193/20, o výměře 787 m², vše ostatní plocha, v k.ú. Hlubany. Žadatel: **CANATUR GmbH, Mommsenstrase 9, Plauen (SRN).**
Kupní cena: 200,- Kč/m²

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku

Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: průběžně

2. Podepsat smlouvu o dílo na zpracování ÚP města Podbořany

Zodpovídá: Starosta
Termín: 27. února 2008

3. Zpracovat rozpočtová opatření do rozpočtu města

Zodpovídá: pí Gašparová
Termín: 27. února 2008

4. Zveřejnit plán úklidu ulic na internetových stránkách města a v tisku

Zodpovídá: p. Zerner
Termín: 27. února 2008

5. Upravit pravidla pro prodej nemovitostí v areálu kasáren

Zodpovídá: pí Růžicková
Termín: 27. února 2008

6. Uzavřít smlouvu o grantu na pořádání Podbořanských letních slavností 2008 s firmou MAFO s.r.o., Praha 3 Žižkov, IČ: 26148749.

Zodpovídá: Starosta

Termín: 27. února 2008

7. Připravit informační materiál o úhradách a situaci v Domě s pečovatelskou službou

Zodpovídá: pí Rapková

Termín: 27. února 2008



Mgr. Radek Reindl
starosta města



Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé

