

U S N E S E N Í

ze 4. řádného zasedání Zastupitelstva města, které se konalo ve středu 12. září 2007
od 17⁰⁰ hod. ve velké zasedací síni Městského úřadu čp. 615.

I. Kontrola usnesení:

1. Usnesení termínovaná k 12. září 2007 jsou splněna

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí:

1. Zprávu o činnosti rady, výborů a komisí
2. Zprávu o hodnocení Podbořanských letních slavností 2007
3. Informace o zajištění chodu škol a školských zařízení ve městě
4. Informace o výsledku výběrového řízení na nájemce kina a doporučuje Radě města uzavřít nájemní smlouvu
5. Informaci o dopisu: Nesouhlas s výstavbou ubytovny v ulici Na Kopci, čp. 177

III. Zastupitelstvo města schvaluje:

1. Volbu ověřovatelů zápisu: Mgr. Honzlová, p. Heryšer
2. Volbu návrhové komise: předseda – MUDr. Ráliš
členové – Ing. Čerňanský, p. Heinz
3. Rozbor hospodaření za 2. čtvrtletí 2007
4. Rozpočtová opatření č. 13 – 33 / 2007 (viz. příloha)
5. Obecně závaznou vyhlášku č. 5 / 2007 o užívání symbolů města včetně změn a doplňků (viz. příloha)
6. Dodatek č. 1 zřizovací listiny Domova pro seniory Podbořany, p.o.
7. Změnu zřizovací listiny organizační složky města - Pečovatelské služby Podbořany
8. Přijetí finančních prostředků v rámci dotace od MFČR (7.000.000,- Kč), MMR (840.000,- Kč), SFDI (1.533.000,- Kč)
9. Poskytnutí finančních prostředků na vybudování IS k domům pro fyzickou osobu, Šumavská ulice ve výši 50.000,- Kč a fyzickou osobu, Větrná ulice ve výši 50.000,- Kč
10. Zásady řešení a způsobu prodeje objektů v kasárnách, viz. příloha
11. Prodej majetku:
 - a) prodej parcel č. 259/1 – orná půda, o výměře 415 m², č. 259/2 – orná půda, o výměře 388 m², č. 259/3 – orná půda, o výměře 494 m², v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu s tím, že žadatelé si vybudování inženýrských sítí zajistí na vlastní náklady. Kupní ceny 100,- Kč/m²
 - b) prodej části parcely č. 949/1 – orná půda, o výměře cca 40 m², v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m²
 - c) prodej bytových domů čp. 864, 865 a čp. 866, 867 v Palackého ulici, kupní cena 2.900,- Kč/m²
 - d) prodej úložných skladů v areálu kasáren včetně pozemků, zpevněných ploch, inženýrských sítí, staveb. Jedná se o p.p.č. 225/1 – ostatní plocha, o výměře 1 4239 m², budova st.p.č. 224/7 – zastavěná plocha, o výměře 66 m², budova se st.p.č. 224/8 – zastavěná plocha, o výměře 518 m² a st.p.č. 225/3 – zastavěná plocha, o výměře 1744 m², budova se st.p.č. 225/4 – zastavěná plocha, o výměře 369 m² a st.p.č. 224/9 - zastavěná plocha, o výměře 211 m² v k.ú. Hlubany. Kupní cena: minimálně 7.300.000,- Kč. Výběr kupujícího proběhne obálkovou metodou a o výsledku výběru bude informováno ZM.
 - e) prodej části parcely č. 1228 – ostatní plocha, dle nového GP č. 1228/1, o výměře 111 m² v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m²
 - f) prodej části parcely č. 1228 – ostatní plocha, dle nového GP č. 1228/2, o výměře 100 m², v k.ú. Podbořany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m²
 - g) prodej budovy Prote s jeřábem se st.p.č. 223/7 – zast. plocha, o výměře 2828 m², budovy strážnice se st.p.č. 223/6 – zast. plocha, o výměře 69 m², č. 223/5 – ost. plocha, o výměře 76 m², a část 223/1 – ostatní plocha, dle nového GP č. 223/140, o výměře 8180 m² v k.ú. Hlubany pro Semeko Plastics s.r.o., Proboštov. Kupní cena 13.000.000,- Kč
 - h) prodej části pozemku č. 510/1 v k.ú. Podbořany pro výstavbu bytového domu za podmínek již schválených
12. Nabytí majetku:
 - a) Uplatněné nabytí majetku od fyzické osoby - st.p.č. 69 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „a“ o výměře 4m² který je sloučen do nově vzniklé parcely č. 3079/16. Kupní cena 40.- Kč/m²
 - b) Bezúplatné nabytí majetku od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny - p.p.č. 1024/7 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to nově vzniklá parc. č. 1002/26 o výměře 271 m².

- c) Úplatné nabytí majetku od fyzické osoby - část st.p.č. 127 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „d“ o výměře 6 m², který je sloučen do nově vzniklé parc. č. 3084/18. Kupní cena 40,- Kč/m²
- d) Úplatné nabytí majetku od fyzické osoby - část st.p.č. 133/3 v k.ú. Buškovice dle nového geometrického plánu je to díl „e“ o výměře 8 m², který je sloučen do nově vzniklé parc. č. 3084/19. Kupní cena 40,- Kč/m²
- e) Úplatné nabytí majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Praha - pozemkové parcely č.234 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1420 m² a část č. 229/1 - ostatní plocha, dle nového GP je to parcela č. 229/4, o výměře 71 m², p.č.229/5 o výměře 122m², p.č. 229/6 o výměře 1220m², vše ostatní plocha, v k.ú. Hlubany. Kupní cena dle znaleckého posudku
- f) Úplatné nabytí majetku od PF ČR, Osvoboditelů 420, Louny - parcela č. 254/65 – orná půda, o výměře 2254 m². Kupní cena dle znaleckého posudku. (předpoklad cca 15.000,- Kč)
- 13. Podpis zástavní smlouvy mezi městem a ČMSS ke Zřízení zástavy k bytu č. 622/9 Velká Osada
- 14. Znění a podpis smlouvy o budoucí smlouvě směnné a kupní na směnu a prodej částí parcel: č. 1168 – ostatní plocha, o výměře 463 m², č. 1131 – ostatní plocha, o výměře 50 m², č. 1133/2 – zahrada, o výměře 743 m², část č.1132/1 – zastavěná plocha, o výměře cca 330 m², část č. 1134/1 – ostatní plocha, o výměře cca 420 m², část č.1152 -ostatní plocha, o výměře cca 360 m², část č. 1134/2 – ostatní plocha, o výměře cca 20 m², v k.ú. Podbořany a částí p.p.č. 1169 – zastavěná plocha, o výměře 901 m², č. 1133/1 – ostatní plocha, o výměře 133 m², č. 1135 – zastavěná plocha, o výměře 1119 m², v k.ú. Podbořany ve vlastnictví A+R (podlomení parcel i přesné výměry budou uvedeny po zaměření GP). Směňuje se m² za m². Rozdíl bude vyrovnán finančně.se spol. A+R s.r.o, Jirny za cenu 300,- Kč/m², (viz. příloha)
- 15. Udělení souhlasu s prodejem parcely č. 1530/17 - orná půda, o výměře 1369 m² v k. ú. Podbořany fyzické osobě k prodeji fyzické osobě.
- 16. Udělení souhlasu s prodejem parcely č. 233/11 - orná půda, o výměře 995 m² v k.ú.Hlubany fyzické osobě k prodeji fyzické osobě
- 17. Zrušení předkupního práva k parcele č. 1530/8 v k.ú. Podbořany (Větrná ul.)
- 18. Zadání studie posouzení vlivu stavby obchvatu města na životní prostředí v roce 2008 v několika variantách (viz. příloha)

IV. Zastupitelstvo města neschvaluje:

- a) prodej části parcely č. 223/1 – ostatní plocha, o výměře cca 300 m² v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena 100,- Kč/m²
- b) Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2007, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů.
- c) Prodej ubytovny a VZK za cenu 12 mil. Kč obálkovou metodou za již stanovených podmínek
- d) Změnu hranic k.ú. Hlubany a Podbořany v prostoru kasáren a na Barborce v rozsahu cca 26 ha, viz. příloha
- e) Pořízení změny č. 7 ÚPN SÚ Podbořany (v k.ú. Pšov)
- f) Doporučení Radě města ukončit nájemní smlouvu na budovu VZK s p. Jaroslavem Štěpánkem

V. Zastupitelstvo města odkládá:

- a) prodej části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/12 – zastavěná plocha, o výměře cca 167 m² a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena 2200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- b) prodej části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/12 – zastavěná plocha, o výměře cca 167 m² a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena 2200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- c) prodej části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/16 – zastavěná plocha, o výměře cca 120 m² a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena 2200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- d) prodej části budovy v areálu kasáren na st.p.č. 223/42 – zastavěná plocha, o výměře cca 235 m² a části parcely č. 223/1, výměra dle GP v k.ú. Hlubany pro fyzickou osobu. Kupní cena 2200,- Kč/m² zastavěné plochy a 100,- Kč/m² pozemku na zahradu.
- e) prodej parcely č. 89/2 – orná půda, o výměře 2 7862 m² v k.ú. Pšov u Podbořan pro fyzickou osobu. Kupní cena 557.240,- Kč (20,- Kč/m²) do doby vyjasnění trasy obchvatu Podbořan.

VI. Zastupitelstvo města ukládá:

1. Realizovat schválené prodeje, nabytí a směny majetku
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: průběžně
2. Provést výběr kupujícího úložných skladů v areálu kasáren včetně pozemků, zpevněných ploch, inženýrských sítí, staveb obálkovou metodou s výší jistiny 10% z minimální požadované ceny, tedy 730.000,- Kč a o termínu výběru informovat všechny žadatele, kteří projevíli zájem písemnou žádostí a média.
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 24. října 2007
3. Zapracovat rozpočtová opatření do rozpočtu města
Zodpovídá: pí. Gašparová
Termín: 24. října 2007
4. Přepracovat materiál „Koncepce kultury ve městě“ v návaznosti na uzavření nájemní smlouvy na objekt kulturního domu a kina.
Zodpovídá: pí. Chvojková
Termín: 24. října 2007
5. Nenaplnit usnesení č. III/11g v případě, že tržní odhad nemovitosti a nabízená cena by se dostaly do rozporu s institutem Nedovolené veřejné podpory.
Zodpovídá: starosta
Termín: 24. října 2007
6. Zapracovat do návrhu kupní smlouvy na nemovitosti dle usnesení III/11g požadavek na provedení zjišťovacího řízení dle zákona č. 100/2001
Zodpovídá: Ing. Růžicková
Termín: 24. října 2007

Mgr. Radek Reindl
starosta města

Ing. Karel Honzl
místostarosta města

Ověřovatelé

.....